10

**RESOLUCION NÚMERO 73001-1-14-0304**

Curaduría Urbana Uno

**(Diciembre 03 de 2014)**

***Por medio de la cual se autoriza una subdivisión material - rural***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, y

**CONSIDERANDO:**

Que el señor JOSE ORLANDO RAMIREZ GUARNIZO con C.C. 5.917.153 como propietario del predio denominado HACIENDA EL TABOR Lote 3 ubicado en la vía Ibagué – sector Aparco del municipio de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-213343 y ficha catastral 00-01-0005-0081-000 y con un área de 255.034,02 m², radicó bajo el No. 73001-1-14-0461 del 21 de Noviembre de 2014, solicitud de licencia para dividirlo en dos (2) partes así: Lote 3A con un área de 95.969,13 m² y Lote 3B, con un área de 159.064,89 m².

Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 159 del Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué, Acuerdo 116 del 2000, el predio denominado HACIENDA EL TABOR Lote 3, se encuentra ubicado en el sector correspondiente a la vía a Bogotá, definida en el mapa de usos del suelo rural, (Articulo 158) el cual tiene asignado un uso DE SERVICIOS.

| Corredor vial | Uso Principal | Uso Compatible | Uso Condicionado | Uso Prohibido |
|---|---|---|---|---|
| De servicios | Industria, establecimiento de infraestructura de servicios públicos, servicios a la vía. | Explotaciones agropecuarias, agroindustria, industria turística, equipamientos educativos, equipamientos | Vivienda Rural | Cualquiera diferente a los enunciados anteriormente. |

Que en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Autorizar a la señor **JOSE ORLANDO RAMIREZ GUARNIZO** con C.C. 5.917.153, para dividir el predio de su propiedad denominado como *HACIENDA EL TABOR Lote 3* ubicado en la vía Ibagué –sector Aparco del municipio de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-213343 y ficha catastral 00-01-0005-0081-000**, con un área de 255.034,02 m², en dos (2) partes así: Lote 3A con un área de 95.969,13 m² y Lote 3B con un área de 159.064,89 m².

**Parágrafo 1.-** De acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2 del Artículo 6 del Decreto 1469 de 2010, la presente autorización hace las veces del Certificado de Conformidad con las Normas Urbanísticas dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 y que deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

**Parágrafo 2.-** El plano de la subdivisión, hará parte integral de la presente resolución.

**Parágrafo 3.-** La presente licencia no autoriza la ejecución de obras de urbanismo alguna ni conlleva el reconocimiento de ninguna edificación que exista en el predio.

**Parágrafo 4.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y el plano aprobado mediante la misma, llevará el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

M-1

**Parágrafo 5.-** El plazo otorgado para adelantar la subdivisión de que trata el artículo 1 de la presente resolución, será de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, plazo que no será prorrogable de conformidad con lo establecido en el Artículo 47 del Decreto 1469 de 2010.

**Artículo 2.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del titular de la misma, conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9 de 1989 y/o en la Ley 388 de 1997.

**Artículo 3.-** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

**Artículo 4.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los tres (03) días del mes de Diciembre de 2014.

**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
**Curador Urbano Uno de Ibagué**

En la fecha 04 DIC. 2014 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**El notificado**

JOSE ORLANDO RAMIREZ GUARNIZO
C.C. 5.917.153

**El notificador**

MARIA LUCIANA GUZMAN LUGO

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO No.1 DE IBAGUE**
**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
**NIT. 93.361.855-7**

Que el día 04 DIC. 2014 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 04 DIC. 2014

FIRMA: _____