**RESOLUCION NÚMERO 73001-1-14-0297**

Curaduría Urbana Uno

**(Diciembre 01 de 2014)**

***Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, y

**CONSIDERANDO:**

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-13-0017 del 25 de Enero de 2013, otorgó licencia a la Sociedad CIMCOL S.A., para adelantar la construcción de del proyecto denominado "*ACQUA POWER CENTER*", conformado por una edificación en trece pisos con dos sótanos para parqueaderos, destinada a hotel, centro comercial y oficinas con cubierta mixta, conformada por cuatro (4) bloques así: A) Bloque 1- Centro Empresarial, que se desarrolla en nueve (9) niveles y va desde el nivel (4) al nivel (12), con un área construida de 8,736.32 m², B) Bloque 2 – Centro de Convenciones, que se desarrolla en un (1) nivel (Nivel 0), con un área construida de 1,398.78 m², C) Bloque 3- Centro Comercial, que se desarrolla en siete (7) niveles y va desde el nivel (0) al nivel (6), con un área construida de 33,201.19 m², D) Bloque 4 - Hotel, que se desarrolla en nueve (9) niveles y va en el nivel (0), y desde el nivel cinco (5) al nivel (12), con un área construida de 7,660.30 m²; con seiscientos cincuenta y siete (657) parqueaderos de los cuales doscientos cincuenta y tres (253) son parqueaderos privados, cuatrocientos cuatro (404) parqueaderos de visitantes, incluidos dieciséis (16) de discapacitados, con un área construida de 23,887.26 m², para un área total construida de 74,883.85 m² proyecto a desarrollar en el predio identificado como Manzana D-1 ubicado entre Calles 57 y 60 y entre Carreras 8 y 9 de la Urbanización Rincón de Piedrapintada en la ciudad de Ibagué, con un área de 10,290.00 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-14-0187 del 14 de Julio de 2014, otorgó licencia a la Sociedad CIMCOL S.A. en calidad de FIDEICOMITENTE para adelantar la modificación de la totalidad del proyecto en un área de 9,425.74 m², la ampliación del mismo en un área de 1,619.60 m², del proyecto denominado "*ACQUA POWER CENTER*", incluido el reforzamiento estructural del mismo y la construcción de piscinas ubicada en el Nivel 13, proyecto conformado por una edificación en trece pisos con dos sótanos para parqueaderos, destinada a Centro Empresarial, Centro Comercial y Hotel con cubierta mixta, conformada por tres (3) bloques así: A) Bloque 1- Centro Empresarial, B) Bloque 2- Centro Comercial, C) Bloque 3- Hotel, con seiscientos cuarenta (640) parqueaderos de los cuales trescientos once (311) son parqueaderos privados, trescientos veintinueve (329) parqueaderos de visitantes, incluidos catorce (14) de discapacitados, para un área total construida de 76,503.45 m², proyecto a desarrollar en el predio mencionado en el anterior considerando.

Que el señor LUIS CARLOS MARTINEZ MEJIA con C.C. 80.135.142, representante legal de la sociedad CIMCOL S.A., con NIT 900.253.774-2., actuando en calidad de FIDEICOMITENTE de acuerdo a lo establecido en la escritura No. 2.255 del 05 de Septiembre del 2013, radicó bajo el No. 73001-1-14-0351 del 11 de Septiembre de 2014, la solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del mencionado proyecto, con un área total construida de 76,503.45 m².

Que dentro de la misma solicitud el titular del trámite, solicita la modificación al proyecto arquitectónico aprobado por las resoluciones mencionadas en los anteriores considerandos, consistente en:

- Modificación en sótanos 1 y 2, consistente en zona carros de mercado, en un área de 30.10 m².
- Modificación planta Nivel 0, consistente en dividir el Local 3, generando 3 nuevos locales (Local 003, 003 A y 003 B) y zona carros de mercado, en un área de 306.51 m².

- Modificación en planta Nivel 1, consistente en unir los locales 100 y 101, para generar un solo local, unir los locales 129 y 130, para generar un solo local, modificación en el local 131 y la reubicación de las góndolas en los locales 133 y 134, para un área a modificar de 615.83 m².
- Modificación en planta Nivel 2, consistente en unir los locales 222 y 223, para generar un solo local, modificación en el local 224 y la reubicación de las góndolas en los locales 240 y 241, para un área a modificar de 333.54 m².
- Modificación en planta Nivel 3, consistente en unir los locales 330 y 331, para generar un solo local, modificación del local 332 y reubicación de las góndolas en el local 348, para un área a modificar de 313.53 m².
- Modificación en planta Nivel 4, consistente en la disminución del área del Local 406, para generar el nuevo local 407, para un área a modificar de 2,146.64 m².

Que conforme a lo anterior el área a modificar es de 3,746.15 m².

Que el parágrafo único del artículo 1 del Decreto 1469 de 2010, establece que: "*Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas y modificaciones.*", y a continuación define: "*Se entiende por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas y de edificación y no se afecten espacios de propiedad pública*", caso que aplica a la presente solicitud.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 1317 de fecha 25 de Septiembre de 2014, entregada el día 15 de Octubre del mismo año, en la dirección de correspondencia suministrada por la solicitante.

Que las correcciones al proyecto fueron entregadas el día 28 de Noviembre de 2014.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto de la presente es:

- Acceso Área de Atención al Público – Local 100: Carrera 9 No. 57-10/12.
- Acceso Centro Comercial: Carrera 9 No. 57-24
- Bodega Local 105 A: Calle 57 No. 8-06
- Acceso Centro Comercial: Calle 60 No. 8-23.

Que teniendo en cuenta que la modificación planteada hace referencia a una licencia de construcción vigente, en la cual no se incrementa el área construida, no se exigió la acreditación del pago de impuesto de delineación urbana, de conformidad con lo establecido en el artículo primero del Decreto 1 - 0344 del 09 de Junio de 2009, el cual determina que éste impuesto se cobrará en la expedición de licencias de construcción o de reconocimiento.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

**RESUELVE**

**Articulo 1.-** Aprobar a la Sociedad **CIMCOL S.A.** con NIT 900.253.774-2, por intermedio de su representante legal **LUIS CARLOS MARTINEZ MEJIA** con C.C. 80.135.142, en calidad de **FIDEICOMITENTE,**

67

la modificación del proyecto arquitectónico el cual fue aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-13-0017 del 25 de Enero de 2013 y modificación mediante resolución No. 73001-1-14-0187 del 14 de Julio de 2014, consistente modificación en sótanos 1 y 2, consistente en zona carros de mercado, en un área de 30.10 m²; modificación planta Nivel 0, consistente en dividir el Local 3, generando 3 nuevos locales (Local 003, 003 A y 003 B) y zona carros de mercado, en un área de 306.51 m²; modificación en planta Nivel 1, consistente en unir los locales 100 y 101, para generar un solo local, unir los locales 129 y 130, para generar un solo local, modificación en el local 131 y la reubicación de las góndolas en los locales 133 y 134, para un área a modificar de 615.83 m², modificación en planta Nivel 2, consistente en unir los locales 222 y 223, para generar un solo local, modificación en el local 224 y la reubicación de las góndolas en los locales 240 y 241, para un área a modificar de 333.54 m²; modificación en planta Nivel 3, consistente en unir los locales 330 y 331, para generar un solo local, modificación del local 332 y reubicación de las góndolas en el local 348, pará un área a modificar de 313.53 m²; modificación en planta Nivel 4, consistente en la disminución del área del Local 406, para generar el nuevo local 407, para un área a modificar de 2,146.64 m²; con un área total a modificar de 3,746.15 m² y un área construida de 76,503.45 m², distribuida así: A) **Bloque 1- Centro Empresarial**, con un área construida de 9,179.28 m², **B) Bloque 2- Centro Comercial,** con un área construida de 34,629.52 m², **C) Bloque 3- Hotel**, con un área construida de 8,063.30 m²; seiscientos cuarenta (640) parqueaderos de los cuales trescientos once (311) son parqueaderos privados, trescientos veintinueve (329) parqueaderos de visitantes, incluidos catorce (14) de discapacitados, con un área construida de **24,631.35 m²**, proyecto ubicado en la Carrera 9 No. 57-10/12 - *Acceso Área de Atención al Público* – Local 100, Carrera 9 No. 57-24- *Acceso Centro Comercial-*, Calle 57 No. 8-06 - *Bodega Local 105 A*, Calle 60 No. 8-23 - *Acceso Centro Comercial,* de la Urbanización Rincón de Piedrapintada en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-201031** y **ficha catastral 01-08-0869-0001-000,** de acuerdo con los planos del proyecto arquitectónico diseñado por el Arquitecto MANUEL LAVERDE con Matrícula Profesional No. 25162003-79984192, **y con las correcciones efectuadas en rojo por el Curador Urbano referente a eliminar de las convenciones de los planos, lo referente al área ampliada.**

**Parágrafo 1.-** Los planos arquitectónicos A001B, A002B, A003A, A003B, A004A, A004B, A005A, A005B, A006A, A006B y A007A aprobados con la resolución No. 73001-1-14-0187 del 14 de Julio de 2014, no tienen validez alguna y serán reemplazados por los arquitectónicos A001B, A002B, A003A, A003B, A004A, A004B, A005A, A005B, A006A, A006B, A007A aprobados mediante la presente resolución.

**Artículo 2.-** Aprobar los planos de la edificación descrita a continuación, para someterla al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001 y presentados por la sociedad **CIMCOL S.A.**, con NIT 900.253.774-2., actuando en calidad de **FIDEICOMITENTE**, la cual está destinada al denominado "***ACQUA POWER CENTER***" conformado por una edificación en trece pisos con dos sótanos para parqueaderos, destinada a Centro Empresarial, Centro Comercial y Hotel con cubierta mixta, conformada por tres (3) bloques así: A) **Bloque 1- Centro Empresarial**, con un área construida de 9,179.28 m², **B) Bloque 2- Centro Comercial,** con un área construida de 34,629.52 m², **C) Bloque 3- Hotel**, con un área construida de 8,063.30 m²; con seiscientos cuarenta (640) parqueaderos de los cuales trescientos once (311) son parqueaderos privados, trescientos veintinueve (329) parqueaderos de visitantes, incluidos catorce (14) de discapacitados, con un área construida de 24,631.35 m², **para un área total construida de 76,503.45 m²,** levantada en el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 9 No. 57-10/12 - Acceso Área de Atención al Público – Local 100, Carrera 9 No. 57-24- Acceso Centro Comercial-, Calle 57 No. 8-06 - Bodega Local 105 A, Calle 60 No. 8-23 - Acceso Centro Comercial, de la Urbanización Rincón de Piedrapintada en la ciudad de Ibagué, **matrícula inmobiliaria No. 350-201031** y **ficha catastral 01-08-0869-0001-000, y con las correcciones en rojo efectuadas por el curador urbano en cuanto a corregir en el cuadro de áreas, la altura libre de los niveles 0, 5 y 13.**

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDDS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| SOTANO 1 | | | | |
| NADIR: -8,35 METROS | | | | |
| CENIT: -5,35 METROS | | | | |
| ALTURA LIBRE: 3,00 METROS | | | | |
| MUROS - COLUMNAS DUCTOS | 487.32 | | | |
| ANDENES - CIRCULACIONES – RAMPAS | 4,129.58 | | | |
| ESCALERAS - PUNTOS FIJOS | 62.59 | | | |
| CENTRO DE MEDICION | 28.83 | | | |
| Z.COMUNES HOTEL(CAFETERIA EMPLEADOS-COCINA) | 36.59 | | | |
| OFICINA, MANTENIMIENTO ASC, Y ESC, CENTRO COMERCIAL | 9.27 | | | |
| DEPOSITO GENERAL MANTENIMIENTO HOTEL 1 | 30.07 | | | |
| DEPOSITO GENERAL MANTENIMIENTO HOTEL 2 | 81.87 | | | |
| DEPOSITO GENERAL COMUN CENTRO COMERCIAL | 27.60 | | | |
| BAÑOS HOMBRES- MUJERES -LOCKERS HOTEL | 44.32 | | | |
| ZONA LAVANDERÍA-LOCKERS HOTEL | 76.47 | | | |
| CUARTOS ELÉCTRICDS HOTEL | 67.38 | | | |
| CUARTOS-BUITRONES EXTRACCIÓN MECÁNICA HOTEL-C.CIAL-OFICINAS. | 80.93 | | | |
| MAQUINAS FUENTE CENTRO COMERCIAL | 9.73 | | | |
| PAGO PARQUEADERO | 6.34 | | | |
| CAJA INSPECCIÓN TANQUE HOTEL | 7.15 | | | |
| ÁREA PARA CARROS DE MERCADD USO COMÚN EXC, LOCAL 219-220-221-221A | 16.00 | | | |
| CAJA INSPECCIÓN TANQUE CENTRO CIAL | 6.90 | | | |
| CAJA INSPECCIÓN TANQUE INCENDIO HOTEL-C. CIAL-OFICINAS | 5.04 | | | |
| CAJA INSPECCION TANQUES AGUA LLUVIA | 11.90 | | | |
| CTO ELECTRICO HOTEL- CENTRO COMERCIAL -OFICINAS | 24.50 | | | |
| CUARTO ELECTRICO CENTRO COMERCIAL | 9.45 | | | |
| ZONA ESCALERAS ASCENSORES CENTRO COMERCIAL | 296.31 | | | |
| PLANTA ELECTRICA USO COMUN EXC. LOCAL 001 | 21.73 | | | |
| SUBESTACION USO COMUN EXCL. LOCAL 001 | 29.78 | | | |
| TANQUE SOPDRTE AGUA USD COMUN EXCL.LOCAL 105A | 5.55 | | | |
| CAJA INSPECCION TANQUE USO COMUN EXCL. LOCAL 105A | 11.33 | | | |
| PARQUEADERO Nº 1 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 2 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 3 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 4 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 5 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 6 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 7 | 18.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 8 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 9 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERD Nº 10 | 12.00 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 11 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 12 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 13 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 14 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 15 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 16 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 17 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 18 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 19 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 20 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 21 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 22 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 23 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 24 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 25 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 26 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 27 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 28 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 29 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 30 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 31 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 32 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 33 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 34 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO Nº 35 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 36 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 37 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 38 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 39 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 40 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 41 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 42 | 11.60 | | | |
| PARQUEADERO Nº 43 | 11.64 | | | |
| PARQUEADERO Nº 44 | 11.64 | | | |
| PARQUEADERO Nº 45 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 46 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 47 | 12.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 48 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 49 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 50 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 51 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 52 | 10.35 | | | |
| PARQUEADERO Nº 53 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 54 | 10.57 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 55 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 56 | 10.35 | | | |
| PARQUEADERO Nº 57 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 58 | 10.12 | | | |
| PARQUEADERD Nº 59 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 60 | 10.35 | | | |
| PARQUEADERO Nº 61 | 10.35 | | | |
| PARQUEADERD Nº 62 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 63 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 64 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 65 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 66 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 67 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 68 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 69 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 70 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 71 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 72 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 73 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERD Nº 74 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 75 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 76 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 77 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 78 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 79 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADOS Nº 80 | 18.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 81 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 82 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERD Nº 83 | 13.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 84 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 85 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 86 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 87 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 88 | 11.60 | | | |
| PARQUEADERO Nº 89 | 11.64 | | | |
| PARQUEADERO Nº 90 | 11.64 | | | |
| PARQUEADERO Nº 91 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 92 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 93 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 94 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 95 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 96 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 97 | 10.35 | | | |
| PARQUEADERO Nº 98 | 10.80 | | | |

63

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 99 | 10.57 | | | |
| PARQUEADERD Nº 100 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERD Nº 101 | 10.35 | | | |
| PARQUEADERO Nº 102 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 103 | 10.12 | | | |
| PARQUEADERO Nº 104 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 105 | 10.35 | | | |
| PARQUEADERO Nº 106 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERD Nº 107 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 108 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 109 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 110 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 111 | 10.80 | | | |
| PARQUEÁDERD Nº 112 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 113 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 114 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 115 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 116 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 117 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 118 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 119 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 120 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 121 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 122 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 123 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 124 | 18.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 125 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 126 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 127 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO Nº 128 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 129 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO DISAPACITADO Nº 130 | 18.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 131 | | | 21.60 | |
| PARQUEADERO Nº 132 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERD Nº 133 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 134 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 135 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 136 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 137 | | | 11.02 | |
| PARQUEADERO Nº 138 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 139 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 140 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 141 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 142 | | | 20.70 | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 143 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 144 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 145 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 146 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 147 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 148 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 149 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 150 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 151 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 152 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 153 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 154 | | | 22.00 | |
| PARQUEADERO Nº 155 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 156 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 157 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 158 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 159 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 160 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 161 | 11.05 | | | |
| PARQUEADERO Nº 162 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 163 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 164 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 165 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 166 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 167 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 168 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 169 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 170 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 171 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 172 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 173 | 11.05 | | | |
| PARQUEADERO Nº 174 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 175 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 176 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 177 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 178 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 179 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 180 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 181 | 10.94 | | | |
| PARQUEADERO Nº 182 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 183 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 184 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 185 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 186 | 11.25 | | | |

64

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 187 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 188 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 189 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 190 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 191 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 192 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 193 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 194 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 195 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERD Nº 196 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 197 | 11.04 | | | |
| PARQUEADERO Nº 198 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 199 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 200 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 201 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 202 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 203 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERD Nº 204 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 205 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO Nº 206 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 207 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 208 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 209 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 210 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 211 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 212 | 12.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 213 | 12.26 | | | |
| PARQUEADERO Nº 214 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 215 | 12.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 216 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 217 | 11.76 | | | |
| PARQUEADERD Nº 218 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 219 | 11.76 | | | |
| PARQUEADERO Nº 220 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 221 | 11.12 | | | |
| PARQUEADERO Nº 222 | 11.12 | | | |
| PARQUEADERO Nº 223 | 12.25 | | | |
| PARQUEADERD Nº 224 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 225 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 226 | 12.25 | | | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 227 | 16.87 | | | |
| PARQUEADERO Nº 228 | 12.25 | | | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 229 | 16.87 | | | |
| PARQUEADERO Nº 230 | 12.50 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADDS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 231 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 232 | 11.52 | | | |
| PARQUEADERO Nº 233 | 11.64 | | | |
| PARQUEADERO Nº 234 | 11.52 | | | |
| PARQUEADERD Nº 235 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 236 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 237 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 238 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO Nº 239 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 240 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 241 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 242 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 243 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 244 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 245 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 246 | 12.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 247 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERD Nº 248 | 12.25 | | | |
| PARQUEADERD Nº 249 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 250 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 251 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 252 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 253 | 12.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 254 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 255 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 256 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 257 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 258 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 259 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 260 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 261 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 262 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 263 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 264 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 265 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 266 | 12.37 | | | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 267 | 18.50 | | | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 268 | 18.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 269 | 12.13 | | | |
| PARQUEADERO Nº 270 | 12.13 | | | |
| PARQUEADERO Nº 271 | 12.13 | | | |
| PARQUEADERO Nº 272 | 12.13 | | | |
| DEPOSITO Nº 4 | | | 8.17 | |
| DEPDSITD Nº 5 | | | 15.99 | |

65

| DEPENDENCIA | BIENES COMÚNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| DEPOSITO Nº 6 | | | 13.28 | |
| DEPOSITO Nº 7 | | | 9.00 | |
| DEPOSITO Nº 8 | | | 9.00 | |
| DEPOSITO Nº 9 | | | 12.02 | |
| DEPOSITO Nº 10 | | | 8.50 | |
| DEPOSITO Nº 11 | | | 9.00 | |
| DEPDSITO Nº 12 | | | 7.51 | |
| DEPOSITO Nº 13 | | | 6.39 | |
| DEPOSITO Nº 14 | | | 18.29 | |
| DEPOSITO Nº 15 | | | 9.73 | |
| DEPOSITO Nº 16 | | | 7.14 | |
| DEPOSITO Nº 17 | | | 5.98 | |
| DEPOSITO Nº 18 | | | 5.98 | |
| DEPOSITO Nº 19 | | | 3.16 | |
| DEPOSITO Nº 20 | | | 3.16 | |
| DEPOSITO Nº 21 | | | 3.03 | |
| DEPOSITO Nº 38 | | | 4.87 | |
| DEPOSITO Nº 39 | | | 3.72 | |
| **SUBTOTAL** | **8,477.62** | | **744.59** | |
| **AREA CONSTRUIDA SOTANO 1** | **9,222.21** | | | |
| **SOTANO 2** | | | | |
| **NADIR: -11,95 METROS** | | | | |
| **CENIT: -8,95 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 3,00 METROS** | | | | |
| MUROS - COLUMNAS DUCTOS | 553.59 | | | |
| ANDENES - CIRCULACIONES - RAMPAS | 4,261.00 | | | |
| ESCALERAS - PUNTOS FIJOS | 62.59 | | | |
| VENTILACION COMUN HOTEL-CENTRO COMERCIAL-OFICINAS. | 10.49 | | | |
| CTO TELEFONICO COMUN HOTEL-CENTRO CIAL-OFICINAS | 29.53 | | | |
| BUITRON DESCARGA AIRE-CTO EXTRACCION MECANICA | 29.54 | | | |
| CUARTO MAQUINAS | 16.94 | | | |
| AREA PARA CARROS DE MERCADO USO COMUN EXC, LOCAL 219-220-221-221A | 16.00 | | | |
| TANQUE 1 HOTEL AGUA POTABLE | 26.85 | | | |
| TANQUE 2 HOTEL AGUA POTABLE | 16.69 | | | |
| TANQUE 1 CENTRO COMERCIAL AGUA POTABLE | 92.22 | | | |
| TANQUE 2 CENTRO COMERCIAL AGUA POTABLE | 79.32 | | | |
| CTO MAQUINAS TANQUE AGUA POTABLE CENTRO COMERCIAL | 22.66 | | | |
| CTO MAQUINAS RED CONTRA INCENDIO HDTEL C,CIAL-OFICINAS | 25.37 | | | |
| TANQUE RED CONTRA INCENDIO HOTEL C,CIAL-OFICINAS | 85.17 | | | |
| TANQUE AGUA RECICLADA | 31.07 | | | |
| MAQUINAS AGUA RECICLADA | 7.68 | | | |
| POZO EYECTOR CENTRO COMERCIAL | 7.39 | | | |
| CUARTO MAQUINAS TANQUE OFICINAS | 13.11 | | | |
| TANQUE 1 AGUA POTABLE OFICINAS | 12.55 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| TANQUE 2 AGUA POTABLE OFICINAS | 13.61 | | | |
| CTO EXTRACCION MECANICA HOTEL- CENTRO CIAL-OFICINAS | 23.41 | | | |
| BUITRONES DESCARGA AIRE HOTEL- C,CIAL-OFICINAS | 22.91 | | | |
| CUARTO ELECTRICO CENTRO COMERCIAL | 9.37 | | | |
| SISMOGRAFO HOTEL- CENTRO COMERCIAL-OFICINAS | 4.86 | | | |
| TANQUE AGUA POTABLE USO COMUN EXC.LOCAL 105A | 10.99 | | | |
| TANQUE AGUA LLUVIA USO COMUN EXC.LOCAL 105A | 10.37 | | | |
| PARQUEADERO Nº 1 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 2 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 3 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 4 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 5 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 6 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 7 | 18.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 8 | | | 12.25 | |
| PARQUEADERO Nº 9 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 10 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 11 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 12 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 13 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 14 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 15 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 16 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 17 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 18 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 19 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 20 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 21 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 22 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 23 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 24 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 25 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 26 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 27 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 28 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 29 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 30 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 31 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 32 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 33 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 34 | | | 11.88 | |
| PARQUEADERO Nº 35 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 36 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 37 | | | 12.50 | |

66

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDDS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 38 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 39 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 40 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 41 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 42 | | | 11.64 | |
| PARQUEADERO Nº 43 | | | 11.64 | |
| PARQUEADERO Nº 44 | | | 11.64 | |
| PARQUEADERO Nº 45 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 46 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 47 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 48 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 49 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 50 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 51 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 52 | | | 10.35 | |
| PARQUEADERO Nº 53 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 54 | | | 10.57 | |
| PARQUEADERO Nº 55 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 56 | | | 10.35 | |
| PARQUEADERO Nº 57 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 58 | | | 10.12 | |
| PARQUEADERO Nº 59 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 60 | | | 10.35 | |
| PARQUEADERO Nº 61 | | | 10.35 | |
| PARQUEADERO Nº 62 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 63 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 64 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 65 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 66 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 67 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 68 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 69 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 70 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 71 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 72 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 73 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 74 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 75 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 76 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 77 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 78 | | | 12.25 | |
| PARQUEADERO Nº 79 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 80 | 18.25 | | | |
| PARQUEADERO Nº 81 | | | 11.25 | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 82 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 83 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 84 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 85 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 86 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 87 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 88 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 89 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 90 | | | 11.64 | |
| PARQUEADERO Nº 91 | | | 11.64 | |
| PARQUEADERO Nº 92 | | | 11.64 | |
| PARQUEADERO Nº 93 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 94 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 95 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERD Nº 96 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 97 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 98 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 99 | | | 10.35 | |
| PARQUEADERO Nº 100 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 101 | | | 10.57 | |
| PARQUEADERO Nº 102 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 103 | | | 10.35 | |
| PARQUEADERO Nº 104 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERD Nº 105 | | | 10.12 | |
| PARQUEADERO Nº 106 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 107 | | | 10.35 | |
| PARQUEADERO Nº 108 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 109 | | | 10.35 | |
| PARQUEADERO Nº 110 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 111 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERD Nº 112 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 113 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERD Nº 114 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERD Nº 115 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 116 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 117 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERD Nº 118 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 119 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 120 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 121 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 122 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 123 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 124 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 125 | | | 10.80 | |

67

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 126 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 127 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 128 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 129 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 130 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 131 | 18.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 132 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 133 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 134 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 135 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 136 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 137 | 18.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 138 | | | 21.60 | |
| PARQUEADERO Nº 139 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 140 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 141 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 142 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 143 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 144 | | | 11.02 | |
| PARQUEADERO Nº 145 | | | 10.80 | |
| PARQUEADERO Nº 146 | | | 11.24 | |
| PARQUEADERO Nº 147 | | | 11.24 | |
| PARQUEADERO Nº 148 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 149 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 150 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 151 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 152 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 153 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 154 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 155 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 156 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 157 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 158 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 159 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 160 | | | 20.70 | |
| PARQUEADERO Nº 161 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 162 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 163 | | | 22.00 | |
| PARQUEADERO Nº 164 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 165 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 166 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 167 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 168 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 169 | | | 11.25 | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDDS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 170 | | | 11.04 | |
| PARQUEADERO Nº 171 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 172 | | | 11.04 | |
| PARQUEADERO Nº 173 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 174 | | | 11.04 | |
| PARQUEADERO Nº 175 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 176 | | | 11.04 | |
| PARQUEADERO Nº 177 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 178 | | | 11.04 | |
| PARQUEADERO Nº 179 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 180 | | | 11.04 | |
| PARQUEADERO Nº 181 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 182 | | | 11.04 | |
| PARQUEADERO Nº 183 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 184 | | | 11.04 | |
| PARQUEADERO Nº 185 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 186 | | | 11.04 | |
| PARQUEADERO Nº 187 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 188 | | | 11.04 | |
| PARQUEADERO Nº 189 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 190 | | | 11.04 | |
| PARQUEADERO Nº 191 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 192 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 193 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 194 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 195 | | | 10.34 | |
| PARQUEADERD Nº 196 | | | 10.34 | |
| PARQUEADERO Nº 197 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 198 | | | 11.05 | |
| PARQUEADERO Nº 199 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 200 | | | 11.05 | |
| PARQUEADERD Nº 201 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 202 | | | 11.05 | |
| PARQUEADERO Nº 203 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 204 | | | 11.05 | |
| PARQUEADERO Nº 205 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 206 | | | 11.05 | |
| PARQUEADERO Nº 207 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 208 | | | 11.05 | |
| PARQUEADERO Nº 209 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 210 | | | 11.05 | |
| PARQUEADERO Nº 211 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 212 | | | 11.05 | |
| PARQUEADERO Nº 213 | | | 11.25 | |

68

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 214 | | | 11.05 | |
| PARQUEADERO Nº 215 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 216 | | | 11.05 | |
| PARQUEADERO Nº 217 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 218 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 219 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 220 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 221 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 222 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 223 | | | 12.25 | |
| PARQUEADERO Nº 224 | | | 12.25 | |
| PARQUEADERO Nº 225 | | | 12.25 | |
| PARQUEADERO Nº 226 | | | 11.76 | |
| PARQUEADERO Nº 227 | | | 11.76 | |
| PARQUEADERO Nº 228 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 229 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 230 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 231 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 232 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 233 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 234 | | | 12.25 | |
| PARQUEADERO Nº 235 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 236 | | | 12.25 | |
| PARQUEADERO Nº 237 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 238 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 239 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 240 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 241 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 242 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 243 | | | 11.25 | |
| PARQUEADERO Nº 244 | | | 11.52 | |
| PARQUEADERO Nº 245 | | | 11.64 | |
| PARQUEADERO Nº 246 | | | 11.52 | |
| PARQUEADERO Nº 247 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 248 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 249 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 250 | | | 12.00 | |
| PARQUEADERO Nº 251 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 252 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 253 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 254 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 255 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 256 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 257 | | | 12.37 | |

M-1

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO Nº 258 | | | 12.25 | |
| PARQUEADERO Nº 259 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 260 | | | 12.25 | |
| PARQUEADERO Nº 261 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 262 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 263 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 264 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 265 | | | 12.50 | |
| PARQUEADERO Nº 266 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 267 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 268 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 269 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 270 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 271 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 272 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 273 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 274 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 275 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 276 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO Nº 277 | | | 22.50 | |
| PARQUEADERO Nº 278 | | | 12.37 | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 279 | 18.50 | | | |
| PARQUEADERO DISCAPACITADO Nº 280 | 18.50 | | | |
| PARQUEADERO Nº 281 | | | 12.13 | |
| PARQUEADERO Nº 282 | | | 12.13 | |
| PARQUEADERO Nº 283 | | | 12.13 | |
| PARQUEADERO Nº 284 | | | 12.13 | |
| PARQUEADERO Nº 285 | | | 21.48 | |
| PARQUEADERO Nº 286 | | | 21.48 | |
| DEPOSITO Nº 22 | | | 8.17 | |
| DEPOSITO Nº 23 | | | 15.99 | |
| DEPOSITO Nº 24 | | | 13.28 | |
| DEPOSITO Nº 25 | | | 9.00 | |
| DEPOSITO Nº 26 | | | 9.00 | |
| DEPOSITO Nº 27 | | | 14.52 | |
| DEPOSITO Nº 28 | | | 10.15 | |
| DEPOSITO Nº 29 | | | 7.93 | |
| DEPOSITO Nº 30 | | | 6.18 | |
| DEPOSITO Nº 31 | | | 9.23 | |
| DEPOSITO Nº 32 | | | 7.95 | |
| DEPOSITO Nº 33 | | | 8.31 | |
| DEPOSITO Nº 34 | | | 5.98 | |
| DEPOSITO Nº 35 | | | 5.98 | |
| DEPOSITO Nº 36 | | | 5.28 | |

69

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| DEPOSITO Nº 37 | | | 3.28 | |
| **SUBTOTAL** | **5,605.78** | | **3,616.43** | |
| **AREA CONSTRUIDA SOTANO 2** | **9,222.21** | | | |
| **NIVEL 0** | | | | |
| **NADIR: -4.75 METROS** | | | | |
| **CENIT: +0.40 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 5,15 METROS** | | | | |
| MUROS COLUMNAS Y DUCTOS | 1,190.55 | | | |
| RAMPAS CIRCULACIONES ANDENES-ESCALERAS | 3,219.15 | | | |
| PLANTA ELECTRICA USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL105A | 24.34 | | | |
| SUBESTACIONES USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL 105A | 55.03 | | | |
| VENTILACION HOTEL-CENTRO COMERCIAL-OFICINAS | 85.82 | | | |
| CUARTO TECNICO DE GAS | 68.07 | | | |
| ACCESO HOTEL - CENTRO COMERCIAL | 32.46 | | | |
| HOTEL (SIMINISTROS-ENFERMERIA-REGISTRO-PUESTO CONTROL-HALL BODEGA- CTO FRIO ALMACEN-DEPOSITO TEMPORAL DE BASURAS-BODEGA EQUIPAJE-SALIDA EMERGENCIA-BAÑO) | 69.84 | | | |
| DEPOSITO BASURAS TEMPORALES | 10.85 | | | |
| AREA PARA CARROS DE MERCADO USO COMUN EXC, LOCAL 219-220-221-221A | 16.00 | | | |
| CENTRO MEDICIONCION ELECTRICA OFICINAS | 14.37 | | | |
| CUARTO ELECTRICO CENTRO COMERCIAL | 26.33 | | | |
| SUBESTACION | 28.27 | | | |
| PLANTAS ELECTRICAS | 40.00 | | | |
| ACCESO-ASCENSOR-ESCALERAS OFICINAS | 41.90 | | | |
| CUARTO ELECTRICO-PLANTAS ELECTRICAS CENTRO COMERCIAL | 108.96 | | | |
| CUARTO ELECTRICO-SUBESTACION CENTRO COMERCIAL | 90.52 | | | |
| CUARTO HIDRAULICO-CENTRO MEDICION CENTRO COMERCIAL | 14.38 | | | |
| CTO POZOS CANADIENSES BIOCLIMATICA-MAQUINAS VENTILACION CC | 47.38 | | | |
| CUARTO TECNICO | 3.64 | | | |
| CENTRO BASURAS | 21.57 | | | |
| MAQUINAS FUENTES CENTRO COMERCIAL | 6.00 | | | |
| BOMBAS CENTRO COMERCIAL | 8.25 | | | |
| TANQUE AGUA RECICLADA-LLUVIAS CENTRO COMERCIAL | 22.74 | | | |
| ESCALERAS EVACUACION | 51.48 | | | |
| ASEO | 3.55 | | | |
| TRATAMIENTO BASURAS CENTRO COMERCIAL | 30.82 | | | |
| ASCENSORES SERVICIO | 14.10 | | | |
| COCINETA | 4.51 | | | |
| BAÑOS | 6.15 | | | |
| PARQUEADEROS BICICLETAS (103 UNIDADES) | 120.87 | | | |
| ESTACIONAMIENTO TAXIS | 100.79 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 1 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 2 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 3 | 2.50 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 4 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 5 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 6 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTDS Nº 7 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 8 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 9 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 10 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 11 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERD MOTOS Nº 12 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 13 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTDS Nº 14 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTDS Nº 15 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 16 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 17 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 18 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 19 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 20 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 21 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 22 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 23 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 24 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 25 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 26 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 27 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 28 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 29 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 30 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 31 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 32 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 33 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 34 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 35 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 36 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 37 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 38 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 39 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 40 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 41 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 42 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 43 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 44 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 45 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 46 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 47 | 2.50 | | | |

70

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 48 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 49 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 50 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 51 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 52 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 53 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 54 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 55 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO MOTOS Nº 56 | 2.50 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 1 | 11.22 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 2 | 11.23 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 3 | 11.21 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 4 | 11.21 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 5 | 11.22 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 6 | 11.23 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 7 | 10.88 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 8 | 11.23 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 9 | 10.73 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 10 | 11.21 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 11 | 10.72 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 12 | 10.97 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 13 | 10.86 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 14 | 11.23 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 15 | 10.86 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 16 | 11.21 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 17 | 10.72 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 18 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 19 | 10.73 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 20 | 11.16 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 21 | 10.90 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 22 | 11.09 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 23 | 11.27 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 24 | 11.21 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 25 | 11.46 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 26 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 27 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 28 | 10.74 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 29 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 30 | 10.96 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 31 | 10.97 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 32 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 33 | 11.00 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 34 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 35 | 11.00 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 36 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 37 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 38 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 39 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 40 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 41 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 42 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 43 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 44 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 45 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 46 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 47 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 48 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 49 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 50 | 11.25 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 51 | 11.85 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 52 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 53 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 54 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 55 | 11.74 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 56 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 57 | 11.74 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 58 | 12.13 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 59 | 12.04 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 60 | 12.04 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 61 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 62 | 11.88 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES DISCAPACITADO Nº 63 | 19.10 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 64 | 12.25 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 65 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 66 | 13.25 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 67 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 68 | 13.00 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 69 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 70 | 13.25 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 71 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 72 | 12.25 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 73 | 10.80 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 74 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 75 | 11.02 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES DISCAPACITADO Nº 76 | 18.25 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 77 | 11.24 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 78 | 12.00 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 79 | 12.00 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 80 | 11.75 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 81 | 11.75 | | | |
| PARQUEADERO VISITANTES Nº 82 | 12.00 | | | |
| LOCAL 001 | | | 1,217.05 | |
| LOCAL 002 | | | 286.62 | |
| LOCAL 003 | | | 148.96 | |
| LOCAL 003ª | | | 93.28 | |
| LOCAL 003B | | | 44.30 | |
| LOCAL 004 | | | 63.79 | |
| DEPOSITO Nº 1 | | | 8.37 | |
| DEPOSITO Nº 2 | | | 9.86 | |
| DEPOSITO Nº 3 | | | 3.65 | |
| DEPOSITO Nº 40 | | | 8.06 | |
| DEPOSITO Nº 41 | | | 5.11 | |
| **SUBTOTAL** | **6,661.44** | | **1,889.05** | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 0** | **8,550.49** | | | |
| **MEZZANINE NIVEL O** | | | | |
| **NADIR: -1.85 METROS** | | | | |
| **CENIT: +0.40 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 2.25 METROS** | | | | |
| MUROS COLUNMAS DUCTOS | 8.98 | | | |
| ALMACEN GENERAL-ENTREGA-CTOS FRIOS-FRUTAS-CARNES-BAÑOS-COMPRAS-COSTOS-ESCALERA-ASCENSOR | 86.92 | | | |
| **SUBTDTAL** | **95.90** | | | |
| **AREA CONSTRUIDA MEZZANINE NIVEL 0** | **95.90** | | | |
| **NIVEL 1** | | | | |
| **NADIR: +1.00 METROS** | | | | |
| **CENIT: +6.00 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 5,00 METRDS** | | | | |
| MUROS COLUMNAS Y DUCTOS | 491.76 | | | |
| PUNTOS FIJOS - ASEO CENTRO COMERCIAL - OFICINAS | 122.99 | | | |
| FUENTES | | 162.46 | | |
| REJILLAS EXTRACCION SOTANO 1 | | 18.36 | | |
| RAMPAS | | 126.71 | | |
| BAÑOS CENTRO COMERCIAL | 46.24 | | | |
| CUARTO TECNICO - ASEO | 5.15 | | | |
| TERRAZA CENTRO COMERCIAL | | 17.52 | | |
| ESCALERAS HOTEL -CENTRO COMERCIAL | 105.67 | | | |
| PLAZOLETA EXTERIOR CUBIERTA | 521.92 | | | |
| MATERAS | | 760.23 | | |
| CIRCULACIONES | 1,321.44 | | | |
| ANDENES ANTEJARDINES | | 1,403.44 | | |
| LOCAL Nº 100 / 101 | | | 317.58 | |
| LOCAL Nº 102 | | | 118.91 | |
| LOCAL Nº 103 | | | 127.99 | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| LOCAL Nº 104 | | | 221.75 | |
| LOCAL Nº 104A | | | 23.77 | |
| LOCAL Nº 105 | | | 68.60 | |
| LOCAL Nº 105A | | | 2,363.23 | |
| LOCAL Nº 106 | | | 34.98 | |
| LOCAL Nº 107 | | | 34.05 | |
| LOCAL Nº 108 | | | 33.72 | |
| LOCAL Nº 109 | | | 33.39 | |
| LOCAL Nº 110 | | | 33.39 | |
| LOCAL Nº 111 | | | 25.40 | |
| LOCAL Nº 112 | | | 56.87 | |
| LOCAL Nº 113 | | | 57.11 | |
| LOCAL Nº 114 | | | 55.78 | |
| LOCAL Nº 115 | | | 57.00 | |
| LOCAL Nº 116 | | | 57.15 | |
| LOCAL Nº 117 | | | 57.16 | |
| LOCAL Nº 118 | | | 57.11 | |
| LOCAL Nº 119 | | | 57.11 | |
| LOCAL Nº 120 | | | 57.11 | |
| LOCAL Nº 121 | | | 57.11 | |
| LOCAL Nº 122 | | | 57.11 | |
| LOCAL Nº 123 | | | 57.11 | |
| LOCAL Nº 124 | | | 56.87 | |
| LOCAL Nº 125 | | | 55.99 | |
| LOCAL Nº 126 - 127 - 128 | | | 469.56 | |
| LOCAL Nº 129 - 130 | | | 116.58 | |
| TERRAZA USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL Nº 129 - 130 | 57.71 | 32.40 | | |
| LOCAL Nº 131 | | | 90.92 | |
| LOCAL Nº 132 | | | 57.10 | |
| LOCAL Nº 133 | | | 27.50 | |
| TERRAZA USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL Nº 133 | 40.50 | | | |
| LOCAL Nº 134 | | | 27.50 | |
| TERRAZA USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL Nº 134 | 40.50 | | | |
| **SUBTOTAL** | **2,753.88** | **2,521.12** | **5022.51** | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 1** | **7,776.39** | | | |
| **MEZZANINE NIVEL 1** | | | | |
| **NADIR: +3.80 METROS** | | | | |
| **CENIT: +6.00 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 2.20 METROS** | | | | |
| MUROS COLUNMAS DUCTOS | 20.97 | | | |
| ZONA ASCENSORES Y CIRCULACION | 23.78 | | | |
| AREA SERVICIO CENTRO COMERCIAL | 30.06 | | | |
| **SUBTOTAL** | **74.81** | | | |
| **AREA CONSTRUIDA MEZZANINE NIVEL 1** | **74.81** | | | |

72

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| **NIVEL 2** | | | | |
| **NADIR: +6.60 METROS** | | | | |
| **CENIT: +11.60 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 5,00 METROS** | | | | |
| MUROS COLUMNAS Y DUCTOS | 374.94 | | | |
| ESCALERA-ASCENSORES SEVICIO-CTO TECNICO-CTO ELECTRICO | 86.44 | | | |
| CUARTO ELECTRICO CENTRO COMERCIAL | 9.61 | | | |
| BAÑOS HOMBRES - MUJERES | 73.82 | | | |
| ESCALERAS-ASCENSORES-BAÑOS FAMILIAR - DISCAPACITADOS | 32.19 | | | |
| CIRCULACIONES | 1,453.18 | | | |
| LOCAL Nº 201 | | | 194.37 | |
| LOCAL Nº 202 | | | 129.48 | |
| LOCAL Nº 203 | | | 58.87 | |
| LOCAL Nº 204 | | | 57.90 | |
| LOCAL Nº 205 | | | 56.51 | |
| LOCAL Nº 206 | | | 69.34 | |
| LOCAL Nº 207 | | | 73.12 | |
| LOCAL Nº 208 | | | 71.57 | |
| LOCAL Nº 209 | | | 71.19 | |
| LOCAL Nº 210 | | | 23.77 | |
| LOCAL Nº 211 | | | 2,425.77 | |
| LOCAL Nº 212 | | | 67.27 | |
| LOCAL Nº 213 | | | 34.99 | |
| LOCAL Nº 214 | | | 34.05 | |
| LOCAL Nº 215 | | | 33.71 | |
| LOCAL Nº 216 | | | 33.39 | |
| LOCAL Nº 217 | | | 33.39 | |
| LOCAL Nº 218 | | | 25.42 | |
| LOCAL Nº 219 - 220 - 221 - 221A | | | 621.43 | |
| LOCAL Nº 222 - 223 | | | 176.59 | |
| LOCAL Nº 224 | | | 97.79 | |
| LOCAL Nº 225 | | | 63.64 | |
| LOCAL Nº 226 | | | 63.36 | |
| LOCAL Nº 227 | | | 63.59 | |
| LOCAL Nº 228 | | | 61.39 | |
| LOCAL Nº 229 | | | 62.72 | |
| LOCAL Nº 230 | | | 63.65 | |
| LOCAL Nº 231 | | | 63.65 | |
| LOCAL Nº 232 | | | 63.62 | |
| LOCAL Nº 233 | | | 63.62 | |
| LOCAL Nº 234 | | | 63.59 | |
| LOCAL Nº 235 | | | 63.62 | |
| LOCAL Nº 236 | | | 63.62 | |
| LOCAL Nº 237 | | | 63.59 | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| LOCAL Nº 238 | | | 63.41 | |
| LOCAL Nº 239 | | | 62.45 | |
| LOCAL Nº 240 | | | 19.50 | |
| LOCAL Nº 241 | | | 19.46 | |
| AREA MESAS USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL 241 | 10.00 | | | |
| **SUBTOTAL** | **2,040.18** | | **5,378.40** | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 2** | **7,418.58** | | | |
| **MEZZANINE NIVEL 2** | | | | |
| **NADIR: +9.40 METROS** | | | | |
| **CENIT: +11.60 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 2.20 METROS** | | | | |
| MUROS COLUNMAS DUCTOS | 8.85 | | | |
| ZONA ASCENSORES Y CIRCULACION - BAÑOS | 70.76 | | | |
| **SUBTOTAL** | **79.61** | | | |
| **AREA CONSTRUIDA MEZZANINE NIVEL 2** | **79.61** | | | |
| **NIVEL 3** | | | | |
| **NADIR: +12,20 METROS** | | | | |
| **CENIT: +17,20 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 5,00 METROS** | | | | |
| MUROS COLUMNAS Y DUCTOS | 394.94 | | | |
| ESCALERA-ASCENSORES SEVICIO-CTO TECNICO-CTO ELECTRICO | 86.44 | | | |
| CUARTO ELECTRICO CENTRO COMERCIAL | 9.61 | | | |
| BAÑOS HOMBRES - MUJERES | 73.82 | | | |
| ESCALERAS-ASCENSORES-BAÑOS FAMILIAR - DISCAPACITADOS | 32.19 | | | |
| MEDIDORES DE GAS | 2.10 | | | |
| CIRCULACIONES | 1,320.32 | | | |
| PLAZOLETA DE COMIDAS | 376.14 | | | |
| VACIO SOBRE NIVEL 2 | | 277.78 | | |
| TERRAZA DESCUBIERTA | | 209.72 | | |
| MATERAS | | 86.93 | | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 301 | | | 131.23 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 302 | | | 33.61 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 303 | | | 34.21 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 304 | | | 34.82 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 305 | | | 23.71 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 307 | | | 32.62 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 308 | | | 34.32 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 309 | | | 35.73 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 310 | | | 35.62 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 311 | | | 34.58 | |
| LOCAL Nº 312 | | | 59.64 | |
| LOCAL Nº 313 | | | 62.99 | |
| LOCAL Nº 314 - 315 | | | 63.28 | |
| LOCAL Nº 316 - 317 | | | 62.95 | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| LOCAL Nº 318 | | | 23.77 | |
| LOCAL Nº 319 | | | 2,425.77 | |
| LOCAL Nº 320 | | | 68.94 | |
| LOCAL Nº 321 | | | 39.17 | |
| LOCAL Nº 322 | | | 44.70 | |
| LOCAL Nº 323 | | | 46.88 | |
| LOCAL Nº 324 | | | 45.25 | |
| LOCAL Nº 325 | | | 40.13 | |
| LOCAL Nº 326 | | | 25.96 | |
| LOCAL Nº 327 -328 - 329 - 330A | | | 621.43 | |
| LOCAL Nº 330 - 331 | | | 176.53 | |
| LOCAL Nº 332 | | | 97.67 | |
| LOCAL Nº 333 | | | 63.64 | |
| LOCAL Nº 334 | | | 63.36 | |
| LOCAL Nº 335 | | | 63.59 | |
| LOCAL Nº 336 | | | 61.39 | |
| LOCAL Nº 337 | | | 63.48 | |
| LOCAL Nº 338 | | | 63.65 | |
| LOCAL Nº 339 | | | 63.65 | |
| LOCAL Nº 340 | | | 63.62 | |
| LOCAL Nº 341 | | | 63.62 | |
| LOCAL Nº 342 | | | 63.59 | |
| LOCAL Nº 343 | | | 63.62 | |
| LOCAL Nº 344 | | | 63.62 | |
| LOCAL Nº 345 | | | 63.59 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 346 | | | 63.41 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 347 | | | 61.73 | |
| LOCAL Nº 348 | | | 19.50 | |
| **SUBTOTAL** | **2,295.56** | **574.43** | **5,304.57** | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 3** | **7,600.13** | | | |
| **MEZZANINE NIVEL 3** | | | | |
| **NADIR: +15,00 METROS** | | | | |
| **CENIT: +17,20 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 2.20 METROS** | | | | |
| MUROS COLUNMAS DUCTOS | 8.85 | | | |
| ZONA ASCENSORES Y CIRCULACION - BAÑOS | 70.76 | | | |
| **SUBTOTAL** | **79.61** | | | |
| **AREA CONSTRUIDA MEZZANINE NIVEL 3** | **79.61** | | | |
| **NIVEL 4** | | | | |
| **NADIR: +17,80 METROS** | | | | |
| **CENIT: +22,80 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 5,00 METROS** | | | | |
| MUROS COLUNMAS DUCTOS | 417.70 | | | |
| BRIGADA EMERGENCIA-ESCALERAS CENTRO COMERCIAL | 56.70 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| DEPOSITO-DATA CENTER CENTRO COMERCIAL - OFICINAS | 34.90 | | | |
| BAÑO-CUARTO DE MONITOREO- CUARTO RACKS | 36.30 | | | |
| OFCINAS DE ADMINISTRACION - BAÑO | 58.26 | | | |
| TERRAZA TECNICA - PERRERAS CENTRO COMERCIAL | | 150.50 | | |
| SALA DE ESPERA-RECEPCION-ESCALERAS | 59.83 | | | |
| MAQUINAS FUENTE ORNAMENTAL | 9.72 | | | |
| BAÑOS HOMBRES - MUJERES | 85.70 | | | |
| ASCENSORES-CTO ELECTRICO-CTO TECNICO-ASEO | 88.59 | | | |
| VACIO SOBRE NIVEL 3 | | 277.78 | | |
| CIRCULACIONES | 1,683.71 | | | |
| TERRAZA TECNICA USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL Nº 319 | | 183.59 | | |
| BODEGA LOCAL Nº 319 | | | 114.69 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 400 | | | 142.71 | |
| PLATAFORMA DECK USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL DE COMIDAS Nº 400 | 27.00 | | | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 401 | | | 151.89 | 40.78 |
| PLATAFORMA DECK USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL DE CDMIDAS Nº 401 | 61.34 | | | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 402 | | | 165.02 | 47.19 |
| PLATAFORMA DECK USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL DE COMIDAS Nº 402 | 66.38 | | | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 403 - 404 | | | 194.56 | 56.84 |
| PLATAFORMA DECK USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL DE COMIDAS Nº 403-404 | 77.71 | | | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 405 | | | 23.77 | |
| LOCAL SALAS DE CINE Nº 406 | | | 2,172.03 | |
| USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL 406 ( PARA FILA) | | 40.05 | | |
| LOCAL Nº 407 | | | 323.45 | |
| LOCAL Nº 408 | | | 427.63 | |
| LOCAL Nº 409 | | | 193.86 | |
| LOCAL Nº 410 | | | 127.38 | |
| LOCAL Nº 411 | | | 128.71 | |
| LOCAL Nº 412 | | | 128.93 | |
| LOCAL Nº 413 | | | 128.99 | |
| LOCAL Nº 414 | | | 129.01 | |
| LOCAL Nº 415 | | | 194.36 | |
| LOCAL Nº 416 | | | 38.32 | |
| LOCAL Nº 417 ( CAJEROS AUTOMATICOS ) | | | 11.80 | |
| **SUBTOTAL** | **2,763.84** | **651.92** | **4,797.11** | **144.81** |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 4** | **7,560.95** | | | |
| **MEZZANINE NIVEL 4** | | | | |
| **NADIR: +20,60 METROS** | | | | |
| **CENIT: +22,80 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 2.20 METROS** | | | | |
| **MEZZANINE 1** | | | | |
| MUROS COLUNMAS DUCTOS | 8.43 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| CENTRO COMERCIAL (OFICINA 1- OFICINA 2-OFICINA ABIERTA-SALA DE JUNTAS-SALA DE ESPERA-BAÑOS | 122.58 | | | |
| **SUBTOTAL** | **131.01** | | | |
| **MEZZANINE 2** | | | | |
| MUROS COLUNMAS DUCTOS | 8.74 | | | |
| BAÑOS- PLANTA LIBRE | 70.87 | | | |
| **SUBTOTAL** | **79.61** | | | |
| **AREA CONSTRUIDA MEZZANINE (1 - 2) NIVEL 4** | **210.62** | | | |
| **NIVEL 5** | | | | |
| **NADIR: +23,40 METROS** | | | | |
| **CENIT: +26,90 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 3,50 METROS** | | | | |
| MUROS COLUMNAS DUCTOS | 205.33 | | | |
| BAÑOS | | | | |
| BAÑOS HOMBRES - MUJERES | 53.14 | | | |
| SALONES DE REUNIONES OFICINAS | | | 196.51 | |
| ZONA OFICINAS | 318.52 | | | |
| AUDITORIOS - BAÑOS HOMBRES - BAÑO DISCAPACITADOS | 151.59 | | | |
| ZONA RESTAURANTE | 136.72 | | | |
| ESCALERAS | 72.15 | | | |
| CIRCULACIONES | 1,110.58 | | | |
| LOCAL Nº 501 | | | 915.75 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 502 | | | 140.14 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 503 | | | 107.42 | |
| LOCAL DE COMIDAS Nº 504 | | | 107.42 | |
| LOCAL DE COMIOAS Nº 505 | | | 106.19 | |
| **SUBTOTAL** | **2,048.03** | | **1,573.43** | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 5** | **3.621.46** | | | |
| **NIVEL 6** | | | | |
| **NADIR: +27,50 METROS** | | | | |
| **CENIT: +30,50 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 3,00 METROS** | | | | |
| MUROS Y COLUMNAS | 161.54 | | | |
| AUDITORIO HOTEL | 124.00 | | | |
| SALA DE REUNIONES OFICINAS Nº 1 | | | 89.40 | |
| SALA DE REUNIONES OFICINAS Nº 2 | | | 105.41 | |
| SALA DE REUNIONES OFICINAS Nº 3 | | | 166.18 | |
| BAÑOS OFICINAS | 30.04 | | | |
| MEDIDORES DE AGUA | 5.44 | | | |
| CUARTO ELECTRICO | 10.30 | | | |
| HALL , ASCENSORES BAÑO HOTEL | 184.82 | | | |
| ESCALERAS TANQUE BAÑOS OFICINAS | 201.18 | | | |
| ASCENSORES , ESCALERAS Y HALL OFICINAS | 83.00 | | | |
| CIRCULACION Y ESCALERAS HOTEL | 149.15 | | | |
| CIRCULACION Y ESCALERAS OFICINAS | 167.22 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| TERRAZA U. DE A.A. BAR Y AREAS DE SERVICIOS HOTEL | | 180.50 | | |
| HABITACION No. 601 | | | 22.63 | |
| HABITACION No. 602 | | | 27.81 | |
| HABITACION No. 603 | | | 28.20 | |
| HABITACION No. 604 | | | 28.20 | |
| HABITACION No. 605 | | | 28.20 | |
| HABITACION No. 606 | | | 28.20 | |
| HABITACION No. 607 | | | 28.20 | |
| HABITACION No. 608 | | | 28.20 | |
| HABITACION No. 609 | | | 28.20 | |
| HABITACION No. 610 | | | 28.20 | |
| HABITACION No. 611 | | | 27.84 | |
| HABITACION No. 612 | | | 27.62 | |
| HABITACION No. 613 | | | 21.53 | |
| TERRAZA N.1 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 613 | | 8.87 | | |
| HABITACION No. 614 | | | 28.24 | |
| TERRAZA N.2 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 614 | | 24.40 | | |
| HABITACION No. 615 | | | 23.07 | |
| TERRAZA N.3 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 615 | | 12.20 | | |
| HABITACION No. 616 | | | 23.07 | |
| TERRAZA N.4 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 616 | | 12.20 | | |
| HABITACION No. 617 | | | 23.07 | |
| TERRAZA N.5 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 617 | | 12.20 | | |
| HABITACION No. 618 | | | 23.40 | |
| TERRAZA N 6 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 618 | | 10.82 | | |
| OFICINA No. 601 | | | 70.16 | |
| OFICINA No. 602 | | | 111.50 | |
| OFICINA No. 603 | | | 86.75 | |
| OFICINA No. 604 | | | 70.56 | |
| OFICINA No. 605 | | | 46.65 | |
| OFICINA No. 606 | | | 63.27 | |
| OFICINA No. 607 | | | 59.92 | |
| **SUBTOTAL** | **1,116.69** | **261.19** | **1,343.68** | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 6** | **2,460.37** | | | |
| **NIVEL 7** | | | | |
| **NADIR: +31,10 METRDS** | | | | |
| **CENIT: +34,10 METRDS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 3,00 METROS** | | | | |
| MUROS Y COLUMNAS | 213.51 | | | |
| ESCALERAS , ASCENSORES,HALL,CUARTO ELECTRICO HOTEL | 70.19 | | | |
| CIRCULACION HABITACIONES ESCALERAS Y HALL ASCENSORES HOTEL | 123.64 | | | |
| CIRCULACION OFICINAS ESCALERAS, ASCENSORES | 111.46 | | | |
| CIRCULACION Y ESCALERAS OFICINAS | 144.77 | | | |
| BAÑOS OFICINAS | 30.04 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS | 5.44 | | | |
| CUARTO ELECTRICO OFICINAS | 8.00 | | | |
| CUBIERTA EN LOSA | | 3,281.13 | | |
| HABITACION No. 701 | | | 23.04 | |
| HABITACION No. 702 | | | 22.50 | |
| HABITACION No. 703 | | | 27.66 | |
| HABITACION No. 704 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 705 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 706 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 707 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 708 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 709 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 710 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 711 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 712 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 713 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 714 | | | 21.44 | |
| HABITACION No. 715 | | | 28.18 | |
| HABITACION No. 716 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 717 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 718 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 719 | | | 23.04 | |
| OFICINA No. 701 | | | 70.16 | |
| OFICINA No. 702 | | | 115.04 | |
| OFICINA No. 703 | | | 78.65 | |
| OFICINA No. 704 | | | 43.37 | |
| OFICINA No. 705 | | | 57.14 | |
| OFICINA No. 706 | | | 59.43 | |
| OFICINA No. 707 | | | 65.46 | |
| OFICINA No. 708 | | | 79.33 | |
| OFICINA No. 709 | | | 116.70 | |
| OFICINA No. 710 | | | 69.28 | |
| OFICINA No. 711 | | | 69.07 | |
| **SUBTOTAL** | **707.05** | **3,281.13** | **1,316.55** | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 7** | **2,023.60** | | | |
| **NIVEL 8** | | | | |
| **NADIR: +34,70 METROS** | | | | |
| **CENIT: +37,70 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 3,00 METROS** | | | | |
| MUROS Y COLUMNAS | 176.40 | | | |
| ESCALERAS, ASCENSORES,HALL,CUARTO ELECTRICO HOTEL | 70.19 | | | |
| CIRCULACION HABITACIONES ESCALERAS Y HALL ASCENSORES HOTEL | 114.65 | | | |
| CIRCULACION OFICINAS,ESCALERAS, ASCENSORES | 111.65 | | | |
| CIRCULACION Y ESCALERAS OFICINAS | 125.70 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDDS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| BAÑOS OFICINAS | 30.04 | | | |
| CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS | 5.44 | | | |
| CUARTO ELECTRICD OFICINAS | 8.00 | | | |
| HABITACION No. 801 | | | 23.04 | |
| HABITACION No. 802 | | | 22.51 | |
| HABITACION No. 803 | | | 27.66 | |
| HABITACIDN No. 804 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 805 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 806 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 807 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 808 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 809 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 810 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 811 | | | 27.92 | |
| HABITACIDN No. 812 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 813 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 814 | | | 50.85 | |
| HABITACION No. 815 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 816 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 817 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 818 | | | 23.04 | |
| OFICINA No. 801 | | | 70.16 | |
| OFICINA No. 802 | | | 115.04 | |
| DFICINA No. 803 | | | 78.41 | |
| OFICINA No. 804 | | | 43.37 | |
| OFICINA No. 805 | | | 57.14 | |
| OFICINA No. 806 | | | 59.43 | |
| DFICINA No. 807 | | | 65.46 | |
| OFICINA No. 808 | | | 79.34 | |
| OFICINA No. 809 | | | 116.70 | |
| OFICINA No. 810 | | | 69.31 | |
| OFICINA No. 811 | | | 69.15 | |
| **SUBTOTAL** | **642.07** | | **1,317.67** | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 8** | **1,959.74** | | | |
| **NIVEL 9** | | | | |
| **NADIR: +38,30 METROS** | | | | |
| **CENIT: +41,30 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 3,00 METROS** | | | | |
| MUROS Y CDLUMNAS | 176.40 | | | |
| ESCALERAS, ASCENSORES,HALL,CUARTO ELECTRICO HDTEL | 70.19 | | | |
| CIRCULACION HABITACIONES ESCALERAS Y HALL ASCENSDRES HDTEL | 114.65 | | | |
| CIRCULACION OFICINAS ESCALERAS, ASCENSORES | 111.65 | | | |
| CIRCULACION Y ESCALERAS OFICINAS | 125.70 | | | |
| BAÑOS DFICINAS | 30.04 | | | |

76

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS | 5.44 | | | |
| CUARTO ELECTRICO OFICINAS | 8.00 | | | |
| HABITACION No. 901 | | | 23.04 | |
| HABITACION No. 902 | | | 22.51 | |
| HABITACION No. 903 | | | 27.66 | |
| HABITACION No. 904 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 905 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 906 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 907 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 908 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 909 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 910 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 911 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 912 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 913 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 914 | | | 50.85 | |
| HABITACION No. 915 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 916 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 917 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 918 | | | 23.04 | |
| OFICINA No. 901 | | | 70.16 | |
| OFICINA No. 902 | | | 115.04 | |
| OFICINA No. 903 | | | 78.41 | |
| OFICINA No. 904 | | | 43.37 | |
| OFICINA No. 905 | | | 57.14 | |
| OFICINA No. 906 | | | 59.43 | |
| OFICINA No. 907 | | | 65.46 | |
| OFICINA No. 908 | | | 79.34 | |
| OFICINA No. 909 | | | 116.70 | |
| OFICINA No. 910 | | | 69.31 | |
| OFICINA No. 911 | | | 69.15 | |
| **SUBTOTAL** | **642.07** | | **1,317.67** | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 9** | **1,959.74** | | | |
| **NIVEL 10** | | | | |
| **NADIR: +41,90 METROS** | | | | |
| **CENIT: +44,90 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 3,00 METROS** | | | | |
| MUROS Y COLUMNAS | 176.40 | | | |
| ESCALERAS, ASCENSORES,HALL,CUARTO ELECTRICO HOTEL | 70.19 | | | |
| CIRCULACION HABITACIONES ESCALERAS Y HALL ASCENSORES HOTEL | 114.65 | | | |
| CIRCULACION OFICINAS ESCALERAS, ASCENSORES | 111.65 | | | |
| CIRCULACION Y ESCALERAS OFICINAS | 125.70 | | | |
| BAÑOS OFICINAS | 30.04 | | | |
| CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS | 5.44 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| CUARTO ELECTRICO OFICINAS | 8.00 | | | |
| HABITACION No. 1001 | | | 23.04 | |
| HABITACION No. 1002 | | | 22.51 | |
| HABITACION No. 1003 | | | 27.66 | |
| HABITACION No. 1004 | | | 27.92 | |
| HABITACIDN No. 1005 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1006 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1007 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1008 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1009 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1010 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1011 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1012 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 1013 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 1014 | | | 50.85 | |
| HABITACION No. 1015 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 1016 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 1017 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 1018 | | | 23.04 | |
| OFICINA No. 1001 | | | 70.16 | |
| OFICINA No. 1002 | | | 115.04 | |
| OFICINA No. 1003 | | | 78.41 | |
| OFICINA No. 1004 | | | 43.37 | |
| OFICINA No. 1005 | | | 57.14 | |
| OFICINA No. 1006 | | | 59.43 | |
| OFICINA No. 1007 | | | 65.46 | |
| OFICINA No. 1008 | | | 79.34 | |
| OFICINA No. 1009 | | | 116.70 | |
| OFICINA No. 1010 | | | 69.31 | |
| OFICINA No. 1011 | | | 69.15 | |
| **SUBTOTAL** | **642.07** | | 1,317.67 | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 10** | **1,959.74** | | | |
| **NIVEL 11** | | | | |
| **NADIR: +45,50 METROS** | | | | |
| **CENIT: +48,50 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 3,00 METROS** | | | | |
| MUROS Y COLUMNAS | 176.40 | | | |
| ESCALERAS, ASCENSORES,HALL,CUARTO ELECTRICO HOTEL | 70.19 | | | |
| CIRCULACION HABITACIONES ESCALERAS Y HALL ASCENSORES HOTEL | 114.65 | | | |
| CIRCULACION OFICINAS ESCALERAS, ASCENSORES | 111.65 | | | |
| CIRCULACION Y ESCALERAS OFICINAS | 125.70 | | | |
| BAÑOS OFICINAS | 30.04 | | | |
| CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS | 5.44 | | | |
| CUARTO ELECTRICO OFICINAS | 8.00 | | | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| HABITACION No. 1101 | | | 23.04 | |
| HABITACION No. 1102 | | | 22.51 | |
| HABITACION No. 1103 | | | 27.66 | |
| HABITACION No. 1104 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1105 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1106 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1107 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1108 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1109 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1110 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1111 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1112 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 1113 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 1114 | | | 50.85 | |
| HABITACION No. 1115 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 1116 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 1117 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 1118 | | | 23.04 | |
| OFICINA No. 1101 | | | 70.16 | |
| OFICINA No. 1102 | | | 115.04 | |
| OFICINA No. 1103 | | | 78.41 | |
| OFICINA No. 1104 | | | 43.37 | |
| OFICINA No. 1105 | | | 57.14 | |
| OFICINA No. 1106 | | | 59.43 | |
| OFICINA No. 1107 | | | 65.46 | |
| OFICINA No. 1108 | | | 79.34 | |
| OFICINA No. 1109 | | | 116.70 | |
| OFICINA No. 1110 | | | 69.31 | |
| OFICINA No. 1111 | | | 69.15 | |
| **SUBTOTAL** | 642.07 | | 1,317.67 | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 11** | 1,959.74 | | | |
| **NIVEL 12** | | | | |
| **NADIR: +49,10 METROS** | | | | |
| **CENIT: +52,10 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 3,00 METROS** | | | | |
| MUROS Y COLUMNAS | 176.40 | | | |
| ESCALERAS, ASCENSORES,HALL,CUARTO ELECTRICO HOTEL | 70.19 | | | |
| CIRCULACION HABITACIONES ESCALERAS Y HALL ASCENSORES HOTEL | 114.65 | | | |
| CIRCULACION OFICINAS ESCALERAS, ASCENSORES | 111.65 | | | |
| CIRCULACION Y ESCALERAS OFICINAS | 125.70 | | | |
| BAÑOS OFICINAS | 30.04 | | | |
| CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS | 5.44 | | | |
| CUARTO ELECTRICO OFICINAS | 8.00 | | | |
| HABITACION No. 1201 | | | 23.04 | |

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDDS | LIBRES |
| HABITACION No. 1202 | | | 22.51 | |
| HABITACION No. 1203 | | | 27.66 | |
| HABITACION No. 1204 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1205 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1206 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1207 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1208 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1209 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1210 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1211 | | | 27.92 | |
| HABITACION No. 1212 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 1213 | | | 27.59 | |
| HABITACION No. 1214 | | | 50.85 | |
| HABITACION No. 1215 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 1216 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 1217 | | | 22.84 | |
| HABITACION No. 1218 | | | 23.04 | |
| OFICINA No. 1201 | | | 70.16 | |
| OFICINA No. 1202 | | | 115.04 | |
| OFICINA No. 1203 | | | 78.41 | |
| OFICINA No. 1204 | | | 43.37 | |
| OFICINA No. 1205 | | | 57.14 | |
| OFICINA No. 1206 | | | 59.43 | |
| OFICINA No. 1207 | | | 65.46 | |
| OFICINA No. 1208 | | | 79.34 | |
| OFICINA No. 1209 | | | 116.70 | |
| OFICINA No. 1210 | | | 69.31 | |
| OFICINA No. 1211 | | | 69.15 | |
| **SUBTOTAL** | **642.07** | | **1,317.67** | |
| **AREA CONSTRUIDA NIVEL 12** | **1,959.74** | | | |
| **NIVEL 13** | | | | |
| **NADIR: +52,70 METROS** | | | | |
| **CENIT: +57,20 METROS** | | | | |
| **ALTURA LIBRE: 4,50 METROS** | | | | |
| MUROS Y COLUMNAS | 49.71 | | | |
| ASCENSORES, ESCALERAS, HALL, CUARTO ELCTRICO, BAÑO, OFICINA ADMON. | 196.45 | | | |
| BAÑO TURCO | 10.61 | | | |
| SAUNA | 10.61 | | | |
| SALA DE MASAJES Y RECEPCION | 93.50 | | | |
| RESTAURANTE, ESCALERA,CUARTO PISCINA, BAÑOS, SNACK BAR | 271.78 | | | |
| TERRAZA DESCUBIERTA | | 288.24 | | |
| PISCINA | | 67.72 | | |
| JACUZZI, DUCHAS Y LAVAPIES | | 15.90 | | |
| **SUBTOTAL** | **632.66** | **371.86** | | |

78

| DEPENDENCIA | BIENES COMUNES | | BIENES PRIVADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUIDOS | LIBRES | CONSTRUIDOS | LIBRES |
| AREA CONSTRUIDA NIVEL 13 | 632.66 | | | |
| CUBIERTA EN LOSA | | | | |
| CUBIERTA HOTEL EN LOSA | | 520.80 | | |
| CUBIERTA OFICINAS EN LOSA | | 1,412.11 | | |
| ZONA 1 DE USO EXCLUSIVOS LOCALES 402, 403 | | 17.24 | | |
| ZONA 2 DE USO EXCLUSIVOS LOCALES 402, 403 | | 17.24 | | |
| ZONA 3 DE USO EXCLUSIVO LOCAL 309 | | 8.62 | | |
| ZONA 4 DE USO EXCLUSIVOS LOCALES 307 y 308 | | 23.41 | | |
| ZONA 5 DE USO EXCLUSIVOS LOCALES 304 y 305 | | 16.36 | | |
| ZONA 6 DE USO EXCLUSIVOS LOCALES 402 y 403 | | 17.24 | | |
| ZONA 7 DE USO EXCLUSIVO LOCAL 301 | | 8.62 | | |
| SUBTOTAL | | 2,041.64 | | |
| NIVEL 14 | | | | |
| CUARTO DE MAQUINAS | 75.15 | | | |
| SUBTOTAL | 75.15 | | | |
| AREA CONSTRUIDA NIVEL 14 | 75.15 | | | |
| TOTAL | 38,928.78 | 9,703.29 | 37,574.67 | 144.81 |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA | 76,503.45 | | | |
| TOTAL BIENES PRIVADOS | 37,719.48 | | | |
| TOTAL BIENES COMUNES | 48,632.07 | | | |

**Parágrafo 2.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

**Parágrafo 3.-** Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

**Artículo 2.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los un (01) días del mes de Diciembre de 2014.

**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
**Curador Urbano Uno de Ibagué**

En la fecha 02 DIC. 2014 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

LUIS CARLOS MARTINEZ MEJIA
C.C. 80.135.142
Representante Legal sociedad CIMCOL

El notificador

MARIA LUCIANA GUZMAN LUGO

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
**NIT. 93.361.855**

Que el día 17 DIC. 2014 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 18 DIC. 2014

FIRMA: _____