

**(Octubre 05 de 2016)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,  
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que BLANCA CIELO VERJAN LUGO con C.C.65.737.254, radicó bajo el No. 73001-1-16-0437 del 12 de Agosto 2016, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal para una vivienda bifamiliar en dos pisos con cubierta en placa, con un área de 134.48 m<sup>2</sup>, ubicada en la Manzana 5, Lote 1 de la Urbanización Santa Rita Etapa IV en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-15-0406 del 23 de Diciembre de 2015, otorgó licencia a la señora BLANCA CIELO VERJAN LUGO con C.C.65.737.254, para adelantar la construcción de una vivienda bifamiliar en dos pisos con cubierta en placa, en un área total a construir de 134.48 m<sup>2</sup>, con un índice de ocupación del 79.07%, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Manzana 5, Lote 1 de la Urbanización Santa Rita Etapa IV en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 85.03 m<sup>2</sup>, matrícula inmobiliaria No. 350-196732 y ficha catastral 01-13-1066-0009-000.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 0160627 de fecha 31 de Agosto de 2016, entregada el día 06 de Septiembre del mismo año, en la dirección de correspondencia suministrada por la solicitante.

Que las correcciones al proyecto fueron entregadas el día 04 de Octubre de 2016.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Calle 132 No. 16-53 Sur (Casa 1), Calle 132 No. 16-49 Sur (Garaje) y Carrera 16 Bis Sur No. 131 B-13 (Casa 2).**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Aprobar los planos presentados por **BLANCA CIELO VERJAN LUGO** con C.C. 65.737.254; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR**, conformada por una construcción en dos pisos con cubierta en placa, levantada en el predio de su propiedad ubicado **Calle 132 No. 16-53 Sur (Casa 1), Calle 132 No. 16-49 Sur (Garaje) y Carrera 16 Bis Sur No. 131 B-13 (Casa 2)** – de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal - Urbanización Santa Rita Etapa IV en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-196732 y ficha catastral 01-13-1066-0009-000**, y un área total de construcción de 134.48m<sup>2</sup>.

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0357**  
**(Octubre 05 de 2016)**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

| UNIDAD                       | AREA PRIVADA<br>CONSTRUIDA | AREA COMUN<br>ESENCIAL<br>CONSTRUIDA | AREA COMUN<br>ESENCIAL LIBRE | TOTAL AREA<br>CONSTRUIDA | AREA TOTAL<br>LOTE<br>TERRENO |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>PRIMER PISO</b>           |                            |                                      |                              |                          |                               |
| Casa 1                       | 33.56                      |                                      |                              | 33.56                    | 33.56                         |
| Casa 2                       | 27.84                      |                                      |                              | 27.84                    | 27.84                         |
| Patio                        |                            |                                      | 17.79                        |                          | 17.79                         |
| Muros y columnas             |                            | 5.84                                 |                              | 5.84                     | 5.84                          |
| <b>TOTAL PRIMER PISO</b>     | <b>61.40</b>               | <b>5.84</b>                          | <b>17.79</b>                 | <b>67.24</b>             | <b>85.03</b>                  |
| <b>SEGUNDO PISO</b>          |                            |                                      |                              |                          |                               |
| Casa 1                       | 33.56                      |                                      |                              | 33.56                    |                               |
| Casa 2                       | 27.84                      |                                      |                              | 27.84                    |                               |
| Muros y Columnas             |                            | 5.84                                 |                              | 5.84                     |                               |
| <b>TOTAL SEGUNDO PISO</b>    | <b>61.40</b>               | <b>5.84</b>                          |                              | <b>67.24</b>             |                               |
| <b>AREA TOTAL BIFAMILIAR</b> | <b>122.80</b>              | <b>11.68</b>                         | <b>17.79</b>                 | <b>134.48</b>            | <b>85.03</b>                  |

**Parágrafo 2.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y el plano aprobado mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

**Parágrafo 3.-** El plano arquitectónico, hará parte integral de la presente resolución.

**Artículo 2.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de Octubre de 2016.

  
**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**  
**Curador Urbano Uno de Ibagué**

En la fecha **18 OCT 2016** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**El notificado**

**El notificador**

  
**BLANCA CIELO VERJAN LUGO**  
**C.C.65.737.254**

  
**LUISA FERNANDA GUZMAN MOLANO**

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0357**

**(Octubre 05 de 2016)**

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
para Propiedad Horizontal**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE  
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA  
NIT. 93.361.855**

Que el día **18 OCT 2016**

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **19 OCT 2016**

FIRMA:

