Curador Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-26-0524
(Septiembre 01 de 2026)

Por la cual se declara Desistida una solicitud

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que CAMILO ESTEBAN FORERO PEÑUELA identificado con C.C. 1.110.523.454 y JUAN MANUEL RODRIGUEZ VELEZ identificado con C.C. 1.110.461.138 en calidad de apoderado de ELIZABETH PEÑUELA DE FORERO identificada con C.C. 38.236.360, radicó bajo el No. 73001-1-26-0088 del 04 de marzo de 2026, solicitud para licencia de construcción en las modalidades de demolición total y obra nueva para vivienda unifamiliar en dos (2) pisos, a realizar en el predio ubicado en la Carrera 8i No. 143 – 02 Barrio El Salado, en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 144.30m², matrícula inmobiliaria No. 350-196290 y ficha catastral 73-001-01-10-00-00-0299-0006-0-00-00-0000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-196290 del 13 de febrero de 2026, ELIZABETH PEÑUELA DE FORERO identificada con C.C. 38.236.360 y CAMILO ESTEBAN FORERO PEÑUELA identificado con C.C. 1.110.523.454, son los propietarios del predio ubicado en la Carrera 8i No. 143 – 02 Barrio El Salado, en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 144.30m², y ficha catastral 73-001-01-10-00-00-0299-0006-0-00-00-0000.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud fue comunicada a los vecinos del predio cuyas direcciones suministró el solicitante, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que los solicitantes, mediante radicado No. 2611452 del 11 de marzo de 2026, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentaron fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-26102252, enviada mediante correo electrónico el 06 de mayo de 2026.

Que los solicitantes, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2613511 del 22 de junio de 2026, requirieron la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-26-0496 del 22 de junio de 2026, es decir hasta el quince (15) de julio de 2026.

Que los solicitantes, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2613898 del 14 de julio de 2026, requirieron la suspensión de sus términos por motivos de solicitud de viabilidad urbanística y arquitectónica para proyecto vivienda – Sector Pueblito Tolimense ante Secretaría de Planeación Municipal, suspensión concedida mediante auto No. 73001-1-26-0568 del 14 de julio de 2026.

Que la Secretaría de Planeación Municipal se pronunció acerca de la viabilidad urbanística y arquitectónica en zona determinada "Pueblito Tolimense" del predio objeto de la solicitud, mediante oficio No.1220-86724 radicado en este despacho bajo el No. 2614599 del 18 de agosto de 2026.

Que los solicitantes, mediante oficio radicado con No. 2614599 del 18 de agosto de 2026 allegaron los documentos tendientes a dar respuesta a las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-26102252.

Que una vez analizado lo acopiado por parte del interesado, se evidencia que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a los requerimientos exigidos, según lo consignado en el acta final de revisión de los profesionales del área legal en los literales A.01, A.12, del área de arquitectura en los numerales 2.02, 3.2.01, 3.2.02, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.26, 3.2.32, 5.2, 6.1, 6.3, 6.4, 7.07. 7.09, del área de geotecnia en los numerales 1.04, 1.06, 1.08 y estructural en los numerales 1.01, 2.3, 5.01, 5.04, 5.10, 6.05.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que *" ... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se* ***entenderá desistida*** *y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición..."* *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a las observaciones realizadas.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud para licencia de construcción en las modalidades de demolición total y obra nueva para vivienda unifamiliar en dos (2) pisos, que se pretendía realizar en el predio ubicado en la Carrera 8i No. 143 – 02 Barrio El Salado, en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 144.30m², matrícula inmobiliaria No. **350-196290** y ficha catastral **73-001-01-10-00-00-0299-0006-0-00-00-0000.**, radicada bajo el **No. 73001-1-26-0088 de marzo 04 de 2026,** por **ELIZABETH PEÑUELA DE FORERO** identificada con C.C. 38.236.360 y **CAMILO ESTEBAN FORERO PEÑUELA** identificado con C.C. 1.110.523.454.

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los*

documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, al día uno (01) del mes de septiembre de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

ELIZABETH PEÑUELA DE FORERO
C.C. 38.236.360

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

CAMILO ESTEBAN FORERO PEÑUELA
C.C. 1.110.523.454

Proyectó: Arq. Stiven Rincón

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 06 OCT 2026 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 06 OCT 2026

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2026 MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO A: ELIZABETH PEÑUELA DE FORERO y CAMILO ESTEBA FORERO PEÑUELA en calidad de titulares

EN CONSTANCIA FIRMA: STIVEN RINCON

CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO