El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES SAS con NIT 900146118-2, por medio de su representante legal CARLOS ALFREDO MOLINA VARGAS con C.C. 80.094.665, *-Fideicomitente del FIDEICOMISO P.A. HABITAT MIROLINDO-*, radicó bajo el No. 26-1-4103 del 27 de julio de 2026, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal para Vivienda Multifamiliar VIS y VIP conformado por dos (2) torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa, Edificio Social, Parqueaderos en sótano y plataforma, y zonas comunales, en un área total construida de 16.982,99m², predio denominado Área Útil-Hábitat Mirolindo, Sector Aparco en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-322726 y ficha catastral 73-001-01-13-00-00-0600-0001-0-00-00-0000 (Global).

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-322726 del 22 de junio de 2026, la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA OBRANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CONDICION DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. HABITAT MIROLINDO con NIT. 830.054.539, es la titular de derecho real de dominio del predio denominado ÁREA ÚTIL-HÁBITAT MIROLINDO, sector Aparco en la ciudad de Ibagué, con un área de útil lote de 4.147,16m² y ficha catastral 73-001-01-13-00-00-0600- 0001-0-00-00-0000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0622 del 14 de diciembre de 2023, otorgo licencia de URBANIZACIÓN en la modalidad de DESARROLLO a la CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES con NIT. 900.146.118, para el predio ubicado en la Carrera 48 Sur No. 115-33 sector Aparco en la ciudad de Ibagué, identificado con matricula inmobiliaria 350-17421 y ficha catastral 01-13-0600-0001-000 para adelantar el desarrollo del proyecto destinado a vivienda Multifamiliar VIS y VIP-*doscientas cincuenta y seis (256) viviendas*- con sus correspondientes áreas de cesión, con un área de lote de 5.680,33m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0390 del 05 de agosto de 2024, otorgó a la CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES SAS, Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente y OBRA NUEVA para adelantar la edificación del proyecto denominado "HABITAT MIROLINDO", destinado a vivienda Multifamiliar de interés -VIS y VIP-, conformado por Dos (2) Torres en dieciséis (16) pisos con cubierta en placa, en un área construida de 14.603,50m² -TORRE 1 de 7.626,81m², TORRE 2 de 6.976,69m² -, Edificio Social, -portería, cuarto de basuras, administración, salón social, gimnasio, salón de juegos, depósitos- en tres (3) pisos con acceso a la cubierta -terraza-, en un área construida de 924.31 m²; Parqueaderos, en sótano y plataforma, en un área construida de 1.406,46m²; baño piscinas y escalera, en un área de 48.72m²; para un área total construida de 16.982,99m²; con un índice de ocupación de 0.30 y CERRAMIENTO, en una longitud de 276.08ml; Incluida la aprobación de piscinas. El proyecto está ubicado en la Carrera 48 Sur No. 115-33, sector Aparco en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-26-0338 del 16 de junio de 2026, otorgo a la CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES SAS en calidad de *-Fideicomitente del FIDEICOMISO P.A. HABITAT MIROLINDO-*, para adelantar la MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE del proyecto "HABITAT MIROLINDO", destinado a vivienda Multifamiliar de interés -VIS y VIP-, aprobado mediante resolución No. 73001-1-24-0390 del 05 de agosto de 2024, expedida por el Curador Urbano Uno de Ibagué; consistente en la Modificación Arquitectónica y Estructural de Parqueaderos y del Edificio Social, consistente en la Reubicación de tanque de agua y redistribución de parqueaderos en sótano y primer piso -disminución en el número de parqueaderos vehiculares privados y de motos de visitantes, e incremento en los parqueaderos de motos privados para vivienda VIS-, y de las zonas sociales en tercer piso -oficinas comunales-, en un área a modificar de 2.330,77m²; AMPLIACIÓN del sótano,

tanque de agua y cuarto de máquinas, en un área de 430,05m²; para un área total construida de 17.413.04m²; un índice de ocupación de 0.31; con ciento doce (112) parqueaderos vehiculares, de los cuales ochenta y dos (82) son privados para vivienda VIS, diecinueve (19) de visitantes para vivienda VIS; seis (06) privados para vivienda VIP y cinco (5) de visitantes para vivienda VIP; treinta y cuatro (34) de motos, de los cuales, quince (15) son privados para vivienda VIS, y ocho (8) de visitantes para vivienda VIS; ocho (8) privados para vivienda VIP y tres (3) de visitantes para vivienda VIP; veintinueve (29) cupos para bicicletas; dos (02) parqueaderos vehiculares para personas con movilidad reducida, de los cuales uno (01) es privado y uno (01) de visitantes. El proyecto está ubicado en la Carrera 48 Sur No. 115-33, sector Aparco en la ciudad de Ibagué, con un área de útil de lote de 4.147,16m², un área para zonas verdes y recreativas de 1.986,28m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-322726 y ficha catastral 73-001-01-13-00-00-0600-0001-0-00-00-0000;

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-26104181 del 10 de agosto de 2026, enviada por correo electrónico el día 18 de agosto de 2026.

Que el solicitante mediante radicado No. 2615286 el día 18 de septiembre de 2026, presentó las correcciones al proyecto.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio antes mencionado es **CARRERA 20 SUR No. 112-33**.

Que la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA., mediante oficio, certifica que mediante contrato privado de fecha 26 de agosto de 2024, se constituyó el FIDEICOMISO P.A. HÁBITAT MIROLINDO, en virtud del acuerdo celebrado entre la CONSTRUCTORA HÁBITAT DE LOS ANDES S.A.S. y FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA, en el cual la primera interviene en calidad de fideicomitente y la segunda en calidad de sociedad fiduciaria, con una participación del cien por ciento (100 %), según lo establecido en el respectivo contrato.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la **CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES SAS con NIT 900146118-2,** por medio de su representante legal **CARLOS ALFREDO MOLINA VARGAS** con C.C. 80.094.665, *-Fideicomitente del FIDEICOMISO P.A. HABITAT MIROLINDO-;* para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **MULTIFAMILIAR DE INTERÉS -VIS y VIP-**, conformada por Dos (2) Torres en dieciséis (16) pisos con cubierta en placa, Edificio Social, -portería, cuarto de basuras, administración, salón social, gimnasio, salón de juegos, depósitos- en tres (3) pisos con acceso a la cubierta -terraza-, zonas comunales, parqueaderos y aprobación de piscinas en para un área total construida de 17.413.04m²; edificación ubicada —de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - Carrera 20 Sur No. 112-33, sector Aparco en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-322726 y ficha catastral 73-001-01-13-00-00-0600-0001-0-00-00-0000 (Global).**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS HABITAT MIROLINDO					
TORRE UNO (1)					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO UNO					
Torre Uno, Apartamento 101	37,50		5,30		42,80
Torre Uno, Apartamento 102	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 103	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 104	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 105	37,50		5,30		42,80
Torre Uno, Apartamento 106	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 107	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 108	47,03		5,97		53,00
Patio 103 (uso exclusivo apto 103)				5,24	
Patio 104 (uso exclusivo apto 104)				5,24	
Patio 107 (uso exclusivo apto 107)				5,24	
Patio 108 (uso exclusivo apto 108)				5,24	
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuartos de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			85,74		
SUBTOTAL PISO UNO	355,36		131,18	20,96	
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	486,54				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO DOS					
Torre Uno, Apartamento 201	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 202	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 203	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 204	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 205	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 206	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 207	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 208	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			58,06		
SUBTOTAL PISO DOS	370,66		104,00		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	474,66				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO TRES					
Torre Uno, Apartamento 301	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 302	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 303	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 304	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 305	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 306	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 307	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 308	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			58,06		

SUBTOTAL PISO TRES	370,66		104,00		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES	474,66				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
PISO CUATRO					
Torre Uno, Apartamento 401	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 402	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 403	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 404	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 405	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 406	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 407	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 408	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			58,06		
SUBTOTAL PISO CUATRO	370,66		104,00		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO	474,66				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
PISO CINCO					
Torre Uno, Apartamento 501	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 502	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 503	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 504	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 505	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 506	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 507	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 508	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuartos de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			62,56		
SUBTOTAL PISO CINCO	370,66		108,50		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO	479,16				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
PISO SEIS					
Torre Uno, Apartamento 601	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 602	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 603	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 604	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 605	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 606	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 607	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 608	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			58,06		
SUBTOTAL PISO SEIS	370,66		104,00		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS	474,66				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec

M-7

PISO SIETE					
Torre Uno, Apartamento 701	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 702	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 703	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 704	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 705	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 706	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 707	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 708	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			58,06		
SUBTOTAL PISO SIETE	**370,66**		**104,00**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE	**474,66**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO OCHO					
Torre Uno, Apartamento 801	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 802	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 803	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 804	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 805	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 806	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 807	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 808	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			58,06		
SUBTOTAL PISO OCHO	**370,66**		**104,00**		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO	**474,66**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO NUEVE					
Torre Uno, Apartamento 901	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 902	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 903	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 904	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 905	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 906	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 907	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 908	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			58,06		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**370,66**		**104,00**		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	**474,66**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO DIEZ					
Torre Uno, Apartamento 1001	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1002	45,15		5,55		50,70

Torre Uno, Apartamento 1003	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 1004	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1005	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1006	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1007	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1008	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuartos de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			62,56		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**370,66**		**108,50**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	**479,16**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO ONCE					
Torre Uno, Apartamento 1101	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1102	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1103	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 1104	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1105	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1106	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1107	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1108	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			58,06		
SUBTOTAL PISO ONCE	**370,66**		**104,00**		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE	**474,66**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO DOCE					
Torre Uno, Apartamento 1201	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1202	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1203	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 1204	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1205	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1206	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1207	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1208	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			58,06		
SUBTOTAL PISO DOCE	**370,66**		**104,00**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE	**474,66**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO TRECE					
Torre Uno, Apartamento 1301	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1302	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1303	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 1304	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1305	45,15		5,55		50,70

Torre Uno, Apartamento 1306	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1307	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1308	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			58,06		
SUBTOTAL PISO TRECE	**370,66**		**104,00**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			**474,66**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO CATORCE					
Torre Uno, Apartamento 1401	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1402	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1403	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 1404	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1405	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1406	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1407	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1408	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			58,06		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**370,66**		**104,00**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			**474,66**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO QUINCE					
Torre Uno, Apartamento 1501	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1502	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1503	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 1504	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1505	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1506	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1507	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1508	47,03		5,97		53,00
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuartos de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			62,56		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**370,66**		**108,50**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE			**479,16**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO DIECISEIS					
Torre Uno, Apartamento 1601	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1602	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1603	47,03		5,97		53,00
Torre Uno, Apartamento 1604	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1605	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1606	45,15		5,55		50,70
Torre Uno, Apartamento 1607	48,00		5,90		53,90
Torre Uno, Apartamento 1608	47,03		5,97		53,00

Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuartos de comunicaciones, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			64,93		
SUBTOTAL PISO DIECISEIS	370,66		110,87		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISEIS	481,53				
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE UNO (1) DE APARTAMENTOS	7626,81				

TORRE DOS (2)					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
PISO UNO					
Torre Dos, Apartamento 101	41,45		5,44		46,89
Torre Dos, Apartamento 102	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 103	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 104	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 105	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 106	41,45		5,44		46,89
Torre Dos, Apartamento 107	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 108	36,30		4,50		40,80
Patio 101 (uso exclusivo apto 101)				5,27	
Patio 102 (uso exclusivo apto 102)				5,27	
Patio 105 (uso exclusivo apto 105)				5,27	
Patio 106 (uso exclusivo apto 106)				5,27	
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuartos de aseo, cuartos de comunicaciones, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			82,54		
SUBTOTAL PISO UNO	323,88		121,64	21,08	
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	445,52				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
PISO DOS					
Torre Dos, Apartamento 201	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 202	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 203	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 204	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 205	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 206	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 207	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 208	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			56,15		
SUBTOTAL PISO DOS	338,04		96,45		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	434,49				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
PISO TRES					
Torre Dos, Apartamento 301	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 302	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 303	36,30		4,50		40,80

Torre Dos, Apartamento 304	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 305	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 306	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 307	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 308	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			56,15		
SUBTOTAL PISO TRES	**338,04**		**96,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES	**434,49**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO CUATRO					
Torre Dos, Apartamento 401	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 402	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 403	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 404	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 405	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 406	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 407	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 408	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			56,15		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**338,04**		**96,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO	**434,49**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO CINCO					
Torre Dos, Apartamento 501	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 502	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 503	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 504	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 505	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 506	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 507	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 508	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuartos de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			57,30		
SUBTOTAL PISO CINCO	**338,04**		**97,60**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO	**435,64**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO SEIS					
Torre Dos, Apartamento 601	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 602	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 603	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 604	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 605	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 606	48,53		6,04		54,57

Torre Dos, Apartamento 607	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 608	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			56,15		
SUBTOTAL PISO SEIS	338,04		96,45		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS	434,49				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO SIETE					
Torre Dos, Apartamento 701	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 702	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 703	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 704	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 705	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 706	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 707	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 708	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			56,15		
SUBTOTAL PISO SIETE	338,04		96,45		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE	434,49				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO OCHO					
Torre Dos, Apartamento 801	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 802	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 803	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 804	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 805	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 806	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 807	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 808	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			56,15		
SUBTOTAL PISO OCHO	338,04		96,45		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO	434,49				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO NUEVE					
Torre Dos, Apartamento 901	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 902	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 903	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 904	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 905	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 906	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 907	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 908	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			56,15		

SUBTOTAL PISO NUEVE	338,04		96,45		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	434,49				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO DIEZ					
Torre Dos, Apartamento 1001	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1002	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 1003	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1004	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1005	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 1006	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1007	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1008	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuartos de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			57,30		
SUBTOTAL PISO DIEZ	338,04		97,60		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	435,64				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO ONCE					
Torre Dos, Apartamento 1101	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1102	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 1103	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1104	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1105	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 1106	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1107	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1108	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			56,15		
SUBTOTAL PISO ONCE	338,04		96,45		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE	434,49				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO DOCE					
Torre Dos, Apartamento 1201	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1202	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 1203	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1204	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1205	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 1206	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1207	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1208	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			56,15		
SUBTOTAL PISO DOCE	338,04		96,45		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE	434,49				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	

PISO TRECE					
Torre Dos, Apartamento 1301	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1302	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 1303	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1304	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1305	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 1306	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1307	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1308	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			56,15		
SUBTOTAL PISO TRECE	**338,04**		**96,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE	**434,49**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO CATORCE					
Torre Dos, Apartamento 1401	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1402	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 1403	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1404	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1405	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 1406	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1407	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1408	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			56,15		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**338,04**		**96,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE	**434,49**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO QUINCE					
Torre Dos, Apartamento 1501	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1502	47,88		5,12		53,00
Torre Dos, Apartamento 1503	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1504	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1505	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 1506	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1507	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1508	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuartos de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			57,30		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**338,04**		**97,60**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE	**435,64**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO DIECISÉIS					
Torre Dos, Apartamento 1601	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1602	47,88		5,12		53,00

Torre Dos, Apartamento 1603	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1604	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1605	47,90		5,10		53,00
Torre Dos, Apartamento 1606	48,53		6,04		54,57
Torre Dos, Apartamento 1607	36,30		4,50		40,80
Torre Dos, Apartamento 1608	36,30		4,50		40,80
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			66,52		
SUBTOTAL PISO DIECISÉIS	**338,04**		**106,82**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISÉIS	**444,86**				
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE DOS (2) DE APARTAMENTOS	**6976,69**				

SUBPROYECTOS					
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO UNO					
Baños piscinas y cuartos técnicos (Comunes Esenciales)			54,12		
Escaleras parqueaderos (Comunes Esenciales)			13,94		
SUBTOTAL			**68,06**		
EDIFICIO SOCIAL Y PARQUEADEROS					
Portería, Lobby (Comunes Esenciales)			29,16		
Fachada, estructura, cuarto de basuras, foso del ascensor, escaleras, rampa, circulaciones, parqueo carro visitantes comercio (2 cupos), parqueo moto visitantes comercio (1 cupo) (Comunes Esenciales)			240,92		
SUBTOTAL EDIFICIO SOCIAL Y PARQUEADEROS			**270,08**		
SUBTOTAL PISO UNO			**338,14**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO DOS					
EDIFICIO SOCIAL Y PARQUEADEROS					
Administración (Común Esencial)			24,77		
Salón Social (Común NO Esencial)			60,41		
Gimnasio (Común NO Esencial)			67,59		
Salón de juegos (Común NO Esencial)			31,05		
Vestidores, batería de baños de la zona social, fachada, estructura, muros, foso para ascensor, escaleras, depósito y circulaciones (Comunes Esenciales).			127,54		
SUBTOTAL PISO DOS			**311,36**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO TRES					
EDIFICIO SOCIAL Y PARQUEADEROS					
Oficina 1 (común NO esencial)			34,25		
Oficina 2 (común NO esencial)			36,83		
Oficina 3 (común NO esencial)			31,82		
Oficina 4 (común NO esencial)			42,79		

Oficina 5 (común NO esencial)			36,35		
Circulación, balcón y batería de baños (común NO esencial)			82,08		
Fachadas, estructura, foso para ascensor, escaleras y circulación (Comunes Esenciales).			47,24		
SUBTOTAL PISO TRES			311,36		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
PISO CUATRO					
EDIFICIO SOCIAL Y PARQUEADEROS					
Foso del ascensor, circulación y escaleras (Común esencial)			31,51		
Terraza de uso libre (Común Esencial)				215,78	
Fachadas y parqueadero de bicicletas (Común Esencial).				64,07	
SUBTOTAL PISO CUATRO			**31,51**	**279,85**	
AREA TOTAL CONSTRUIDA EDIFICIO SOCIAL Y PARQUEADEROS, BAÑOS PISCINAS, CUARTOS TÉCNICOS Y ESCALERAS DE PARQUEADEROS	**992,37**				

SECTOR PARQUEADEROS - SÓTANO					
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
SÓTANO					
Parqueadero carro 51 residente VIS (Común Esencial).			11,25		
Parqueadero carro 52 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 53 residente VIS - PMR (Común Esencial).			19,00		
Parqueadero carro 54 visitante VIS (Común Esencial).			11,25		
Parqueadero carro 55 visitante VIS (Común Esencial).			11,25		
Parqueadero carro 56 visitante VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 57 visitante VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 58 visitante VIS (Común Esencial).			11,25		
Parqueadero carro 59 visitante VIS (Común Esencial).			11,25		
Parqueadero carro 60 visitante VIS (Común Esencial).			11,25		
Parqueadero carro 61 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 62 residente VIS (Común Esencial).			12,60		
Parqueadero carro 63 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 64 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 65 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 66 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 67 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 68 residente VIS (Común Esencial).			11,70		
Parqueadero carro 69 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 70 residente VIS (Común Esencial).			11,25		
Parqueadero carro 71 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 72 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 73 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 74 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 75 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 76 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 77 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 78 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 79 residente VIS (Común Esencial).			10,80		

Parqueadero carro 80 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 81 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 82 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 83 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 84 visitante VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 85 visitante VIP (Común Esencial).			11,25		
Parqueadero carro 86 visitante VIS (Común Esencial).			11,25		
Parqueadero carro 87 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 88 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 89 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 90 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 91 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 92 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 93 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 94 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 95 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 96 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 97 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 98 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 99 residente VIS (Común Esencial).			10,35		
Parqueadero carro 100 residente VIS (Común Esencial).			10,35		
Parqueadero carro 101 residente VIS (Común Esencial).			10,80		
Parqueadero carro 102 visitante VIP (Común Esencial).			10,35		
Parqueadero carro 103 visitante VIS (Común Esencial).			10,35		
Parqueadero carro 104 visitante VIS (Común Esencial).			10,35		
Parqueadero carro 105 visitante VIS (Común Esencial).			10,35		
Parqueadero carro 106 visitante VIS - PMR (Común Esencial).			17,10		
Parqueadero carro 107 visitante VIP (Común Esencial).			10,35		
Parqueadero carro 108 visitante VIP (Común Esencial).			10,35		
Parqueadero carro 109 visitante VIS (Común Esencial).			10,35		
Parqueadero carro 110 visitante VIS (Común Esencial).			10,35		
Parqueadero carro 111 visitante VIS (Común Esencial).			10,35		
Parqueadero carro 112 visitante VIP (Común Esencial).			11,25		
Parqueadero moto 13 residente VIP (Común Esencial).			3,22		
Parqueadero moto 14 residente VIP (Común Esencial).			4,05		
Parqueadero moto 15 residente VIP (Común Esencial).			3,49		
Parqueadero moto 16 visitante VIP (Común Esencial).			3,38		
Parqueadero moto 17 visitante VIP (Común Esencial).			3,38		
Parqueadero moto 18 visitante VIS (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 19 visitante VIP (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 20 visitante VIS (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 21 residente VIP (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 22 residente VIP (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 23 residente VIS (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 24 residente VIS (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 25 residente VIP (Común Esencial).			2,93		
Parqueadero moto 26 residente VIS (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 27 visitante VIS (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 28 visitante VIS (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 29 residente VIP (Común Esencial).			2,93		
Parqueadero moto 30 residente VIP (Común Esencial).			2,70		

Parqueadero moto 31 visitante VIS (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 32 visitante VIS (Común Esencial).			2,70		
Parqueadero moto 33 visitante VIS (Común Esencial).			3,29		
Parqueadero moto 34 visitante VIS (Común Esencial).			3,29		
Depósito 1 (Común uso Exclusivo)			3,35		
Depósito 2 (Común uso Exclusivo)			3,92		
Depósito 3 (Común uso Exclusivo)			3,87		
Muros, estructura, cuartos técnicos, tanques, foso del ascensor, circulaciones, rampa y escaleras (Comunes Esenciales).			1054,62		
SUBTOTAL SÓTANO			**1817,17**		
AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL PROYECTO HABITAT MIROLINDO	**17413,04**				

URBANISMO - AREAS DE OCUPACIÓN Y ÁREAS LIBRES	
PRIMER PISO	
Torre 1, área de ocupación (Común Esencial)	486,54
Torre 2, área de ocupación (Común Esencial)	445,52
Edificio Social y Parqueaderos, área de ocupación (Común Esencial)	270,08
Escaleras parqueaderos (Comunes Esenciales)	13,94
Baños piscinas y cuartos técnicos (Comunes Esenciales)	54,12
Zonas verdes (Comunes Esenciales)	638,88
Piscina 1 (Común NO Esencial)	64,55
Piscina 2 (Común NO Esencial)	8,00
Solarium (Común NO Esencial)	125,85
Plazoleta de Yoga y aeróbicos (Común Esencial)	76,23
Parque infantil (Común Esencial)	98,86
Parque canino (Común Esencial)	60,73
Estaciones de ejercicios (Común Esencial)	108,79
Senderos peatonales (Común Esencial)	446,61
Cancha multifuncional (Común esencial)	142,00
Parqueadero carro 3 residente VIS (Común Esencial).	10,80
Parqueadero carro 4 residente VIP (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 5 residente VIP (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 6 residente VIP (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 7 visitante VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 8 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 9 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 10 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 11 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 12 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 13 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 14 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 15 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 16 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 17 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 18 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 19 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 20 residente VIS (Común Esencial).	10,35

Parqueadero carro 21 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 22 visitantes VIS (Común Esencial).	11,25
Parqueadero carro 23 visitantes VIS (Común Esencial).	11,25
Parqueadero carro 24 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 25 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 26 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 27 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 28 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 29 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 30 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 31 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 32 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 33 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 34 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 35 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 36 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 37 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 38 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 39 residente VIP (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 40 residente VIP (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 41 residente VIP (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 42 residente VIS (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 43 residente comercio (Común Esencial).	11,25
Parqueadero carro 44 residente comercio (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 45 residente comercio (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 46 residente comercio (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 47 residente comercio (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 48 visitante comercio (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 49 visitante comercio (Común Esencial).	10,35
Parqueadero carro 50 visitante comercio (Común Esencial).	10,35
Parqueadero moto 2 residente comercio (Común Esencial).	2,70
Parqueadero moto 3 residente VIS (Común Esencial).	2,70
Parqueadero moto 4 residente VIS (Común Esencial).	2,70
Parqueadero moto 5 residente VIS (Común Esencial).	2,70
Parqueadero moto 6 residente VIS (Común Esencial).	2,70
Parqueadero moto 7 residente VIS (Común Esencial).	2,70
Parqueadero moto 8 residente VIS (Común Esencial).	3,49
Parqueadero moto 9 residente VIS (Común Esencial).	2,70
Parqueadero moto 10 residente VIS (Común Esencial).	2,70
Parqueadero moto 11 residente VIS (Común Esencial).	2,70
Parqueadero moto 12 residente VIS (Común Esencial).	2,70
Circulaciones vehiculares (Comunes esenciales)	576,02
TOTAL AREAS DE URBANISMO - AREAS DE OCUPACIÓN Y AREAS LIBRES	**4147,16**

AREA TOTAL DEL PREDIO - AREA UTIL HABITAT MIROLINDO	**4147,16**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos (9), hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido en la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 3.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 05 OCT 2026, hora 3:20pm se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

CARLOS ALFREDO MOLINA VARGAS
C.C. 80.094.665
Representante Legal
CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES SAS

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyecto: Arq. Stiven Rincón

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 21 OCT 2026 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 21 OCT 2026

FIRMA: _____