Curador Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-26-0501
(Agosto 24 de 2026)

Por la cual se declara Desistida una solicitud

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que FREDY POVEDA RONDON identificado con C.C. 14.239.866, FREDY FERNANDO POVEDA MAHECHA identificado con C.C. 1.110.502.125, DIANA CAROLINA POVEDA MAHECHA identificada con C.C. 1.110.444.947, LINA FERNANDA POVEDA CUELLAR identificada con C.C. 39.583.688 y SERENA SUITES & BUSINESS S.A.S con NIT. 901.905.579-5, radicaron bajo el No. 73001-1-26-0077 del 24 de febrero de 2026, solicitud de licencia de construcción en las modalidades de obra nueva y cerramiento para vivienda multifamiliar con comercio y/o servicios proyecto denominado "Solé", a realizar en el predio de su propiedad ubicado en el Lote 2 Manzana 1 Arrolima, en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 1.543.36m², matrícula inmobiliaria No. 350-197882 y ficha catastral 73001011300001051000700000000.

Que FREDY POVEDA RONDON identificado con C.C. 14.239.866 -*Representante legal de SERENA SUITES & BUSINESS S.A.S*-, otorgó poder especial, amplio y suficiente a SOLÉ TOWER S.A.S con NIT. 901.971.480, para que en su nombre y representación adelante los trámites ante la curaduría para la obtención de la licencia objeto de la solicitud.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud fue comunicada a los vecinos del predio cuyas direcciones suministró el solicitante, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que los solicitantes, mediante radicado No. 2611149 del 27 de febrero de 2026, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentaron fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador Urbano Uno, mediante auto No. 73001-1-26-0308 del 22 de abril de 2026, prorrogó por el término de veintidós (22) días hábiles, el plazo que tiene para resolver la solicitud, es decir hasta el cuatro (04) de junio de 2026.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-26102742, enviada mediante correo electrónico el 28 de mayo de 2026.

Que los solicitantes, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2613825 del 08 de julio de 2026, requirieron la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-26-0561 del 08 de julio de 2026, es decir hasta el seis (06) de agosto de 2026.

Que los solicitantes, mediante oficio radicado con No. 2614398 del 06 de agosto de 2026 allegaron los documentos tendientes a dar respuesta a las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-26102742.

Que una vez analizado lo acopiado por parte del interesado, se evidencia que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a los requerimientos exigidos, según lo consignado en el acta final de revisión de los profesionales del área de arquitectura en los numerales1.22, 2.01, 2.06, 3.1, 3.6, 3.1.02, 3.1.12, 3.2.05, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.16, 3.2.26, 3.2.32, 4.2, 4.9, 5.1, 6.1, 6.3, 6.5, 7.07, del área de geotecnia en el numeral 1.08 y estructural en los numerales 1.08, 3.2, 4.1, 5.01, 5.07, 6.01, 6.04, 6.05, 6.06, 6.07.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " *... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos alli indicados, la solicitud se* ***entenderá desistida*** *y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición...*" Negrilla y cursiva fuera de texto.

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a las observaciones realizadas.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud de licencia de construcción en las modalidades de obra nueva y cerramiento para vivienda multifamiliar con comercio y/o servicios proyecto denominado "Solé, que se pretendía realizar en el predio ubicado en el Lote 2 Manzana 1 Arrolima en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 1.543.36m², matrícula inmobiliaria No. **350-197882** y ficha catastral **73001011300001051000700000000**, radicada bajo el **No. 73001-1-26-0077 de febrero 24 de 2026,** por **FREDY POVEDA RONDON** identificado con C.C. 14.239.866, **FREDY FERNANDO POVEDA MAHECHA** identificado con C.C. 1.110.502.125, **DIANA CAROLINA POVEDA** MAHECHA identificada con C.C. 1.110.444.947, **LINA FERNANDA POVEDA CUELLAR** identificada con C.C. 39.583.688 y **SERENA SUITES & BUSINESS S.A.S** con NIT. 901.905.579-5

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..*

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

FREDY POVEDA RONDON
C.C. 14.239.866

FREDY FERNANDO POVEDA MAHECHA
C.C. 1.110.502.125

DIANA CAROLINA POVEDA MAHECHA
C.C. 1.110.444.947

LINA FERNANDA POVEDA CUELLAR
C.C. 39.583.688

FREDY POVEDA RONDON
C.C. 14.239.866
Rep. Legal de SERENA SUITES & BUSINESS S.A.S

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyectó: Arq. Stiven Rincón

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 28 SEP 2026 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 28 SEP 2026

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DIA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2026 MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO A: FREDY POVEDA RONDON Y OTROS

EN CONSTANCIA FIRMA: STIVEN RINCON

CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO