Curador Urbano Uno

RESOLUCIÓN NÚMERO 73001-1-26-0579
(Septiembre 24 de 2026)

Por la cual se declara Desistida una solicitud

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que JOSE ENRIQUE PUENTES MONRROY identificado con C.C. 1.110.528.828 y JHON LEONARDO SAAVEDRA CIFUENTES identificado con C.C. 93.385.686, en calidad de apoderados de JUAN DE JESUS TRIANA ACOSTA identificado con C.C. 14.196.119, radicaron bajo el No. 73001-1-26-0164 del 14 de abril del 2026, solicitud para el Reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia de construcción en la modalidad de Reforzamiento Estructural para vivienda bifamiliar en dos pisos y aprobación de planos para propiedad horizontal, a realizar en el predio de su propiedad -según Certificado de Nomenclatura- Acceso apto 101: Calle 5 No. 11-27 / Acceso Apto 201 Calle 5 No. 11-33 / Garaje: Calle 5 No. 11-31, en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 198.50m², matrícula inmobiliaria No. 350-77671 y ficha catastral 73-001-01-01-00-00-0059-0002-0-00-00-0000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-77671 del 13 de abril de 2026, JUAN DE JESUS TRIANA ACOSTA identificado con C.C. 14.196.119, es el propietario del predio ubicado en la -según Certificado de Nomenclatura- Acceso apto 101: Calle 5 No. 11-27 / Acceso Apto 201 Calle 5 No. 11-33 / Garaje: Calle 5 No. 11-31, en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 198.50m² y ficha catastral 73-001-01-01-00-00-0059-0002-0-00-00-0000.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 04 de mayo de 2026.

Que el solicitante anexo declaración juramentada en la que manifiesta que la construcción que somete al presente reconocimiento fue terminada antes del año 2006.

Que el solicitante, mediante radicado No. 2612611 del 06 de mayo de 2026, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No.DES-26103210, enviada mediante correo electrónico el 03 de julio de 2026.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2614538 del 13 de agosto de 2026, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-26-0665 del 13 de Agosto de 2026, es decir hasta el 10 de septiembre de 2026.

Que los solicitantes, mediante oficio radicado con No. 2615114 del 09 de septiembre de 2026 allegaron los documentos tendientes a dar respuesta a las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-26103210.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 esta solicitud fue comunicada a los vecinos de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante e igualmente se insertó en el Boletín Informativo de las Curadurías Urbanas de Ibagué No. 1377 del 29 de septiembre de 2026, debido a

que el correo certificado devolvió la citación del PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE, del predio CALLE 5 11 31 - BELEN devuelta por el correo certificado por la causal (CERRADO), en procura que éste, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que una vez analizado lo acopiado por parte del interesado, se evidencia que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a los requerimientos exigidos, según lo consignado en el acta final de revisión de los profesionales del área legal en los literales A01 y A11, del área de arquitectura en los numerales 2.01, 3.6, 3.2.13, 3.2.16, 3.2.23, 3.2.30, 5.1, 6.1, 6.2, 6.3, del área de arquitectura de propiedad horizontal en los numerales 1.4, 3.2, 4.2, 4.3, 5.6, 5.7, del área estructural en los numerales 1.01, 1.02, 1.07, 1.08, 2.2, 6.05, 6.06, y del área de geotecnia en los numerales 1.01, 1.04, 1.08 y 1.16.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que *" ... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se* ***entenderá desistida*** *y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición..."* Negrilla y cursiva fuera de texto.

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a las observaciones realizadas.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud para el Reforzamiento Estructural para vivienda bifamiliar en dos pisos y aprobación de planos para propiedad horizontal, que se pretendía realizar en el predio -según Certificado de Nomenclatura- Acceso apto 101: Calle 5 No. 11-27 / Acceso Apto 201 Calle 5 No. 11-33 / Garaje: Calle 5 No. 11-31, en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 198.50m², matrícula inmobiliaria No. 350-77671 y ficha catastral 73-001-01-01-00-00-0059-0002-0-00-00-0000, radicada bajo el No. 73001-1-26-0164 del 14 de abril del 2026, por JUAN DE JESUS TRIANA ACOSTA identificado con C.C. 14.196.119.

Artículo 2.- En consecuencia, de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del

artículo 2.2.6.1.2.3.4. el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..*

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 01 OCT 2026, hora 10:42 am se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JUAN DE JESUS TRIANA ACOSTA
C.C. 14.196.119

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyectó: Arq. Stiven Rincón

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 19 OCT 2026 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 19 OCT 2026

FIRMA: _____