El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios

CONSIDERANDO:

Que la sociedad PLANEACION Y EDIFICACION SAS con NIT. 900.940.880, por medio de su representante legal ARIEL FELIPE RODRIGUEZ VARGAS con C.C. 1.110.507.679, en calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Fideicomiso VALLEVERDE DEL CAMPESTRE, radicó bajo el No. 26-1-2949 del 22 de mayo de 2026, escrito en el cual solicita la corrección, aclaración y/o ajuste del texto y planos de la resolución No. 73001-1-24-0370 del 25 de julio de 2024 y resolución No. 73001-1-25-0131 del 03 de marzo de 2025, por las cuales se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal del proyecto denominado "VALLEVERDE del CAMPESTRE" destinado a vivienda multifamiliar –VIS y VIP- con comercio y/o servicios; en cuanto al ajuste en la nomenclatura de los apartamentos y en las áreas construidas de los mismos, de acuerdo a la corrección efectuada mediante resolución No. 73001-1-26-0228 del 05 de mayo de 2026 "*Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro*".

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-309185 del 23 de abril de 2026, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo FIDEICOMISO VALLEVERDE DEL CAMPESTRE con NIT. 830.053.812, es la titular del derecho real de dominio del predio ubicado en la Calle 115 No. 20 Sur-35, Calle 115 No. 20 Sur-41, Carrera 20 Sur No. 114-60, Carrera 20 Sur No. 114-66, Carrera 20 Sur No. 114-72, Carrera 20 Sur No. 114-78, Carrera 20 Sur No. 114-84 y Calle 115 No. 20 Sur-25 barrio Aparco en la ciudad de Ibagué.

Que ALIANZA FIDUCIARIA S.A actuando única y exclusivamente como Vocera del FIDEICOMISO VALLEVERDE DEL CAMPESTRE, por medio de su representante legal FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL, certifica que "*…los fideicomitentes y beneficiarios son:*

FIDEICOMITENTES

Identificación	*Nombre*	*Participación*
900940880	*PLANEACION Y EDIFICACION SAS*	*60*
19190406	*JORGE ELIECER ROMERO GAMBA*	*40*

BENEFICIARIOS

Identificación	*Nombre*	*Participación*
900940880	*PLANEACION Y EDIFICACION SAS*	*60*
19190406	*JORGE ELIECER ROMERO GAMBA*	*40*

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0328 del 06 de julio de 2023, otorgó LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO al proyecto presentado por JORGE ELIECER ROMERO GAMBA con C.C. 19.190.406, para el predio ubicado en la Carrera 20 S No. 114-78 barrio Aparco en la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-14998 y ficha catastral 01-13-0613-0002-000, para adelantar el desarrollo del proyecto denominado "VALLEVERDE del CAMPESTRE", destinado a vivienda multifamiliar –VIS y VIP- con comercio y/o servicios -*240 unidades de vivienda y 5 locales comerciales*- con sus correspondientes áreas de cesión, en un área de 5.025,00m²; y otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente, Obra Nueva del proyecto denominado "VALLEVERDE del CAMPESTRE", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social -VIS y VIP- con comercio; conformado por dos torres -*Torres 1 y 2*- en quince (15) pisos con acceso a la cubierta -terraza-; con ocho (8) apartamentos por piso, -*siete (7) apartamentos VIS y uno (1) VIP*- en cada una de las torres, para un total de doscientos cuarenta (240) apartamentos, de los cuales doscientos diez (210) apartamentos están destinados a vivienda de interés social VIS y treinta (30) destinados a vivienda de interés social prioritaria VIP -*incluidos dos (2) son para personas con movilidad*

reducida-; en un área construida de 18.353,42m²; una *Torre de Parqueaderos*, en seis (6) pisos con comercio en semisótano -*cinco (5) locales comerciales*- y cubierta en placa; en un área construida de 6.064,85m²; con un área para comercio de 608.85m², un área para vivienda de 23.809,42m², para un área total a construir de 24.418,27m²; y Cerramiento, incluida la aprobación de piscinas. El proyecto está ubicado en la Carrera 20 S No. 114-78 barrio Aparco en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0191 del 16 de abril de 2024, corrigió y/o aclaró la resolución No. 73001-1-23-0328 del 06 de julio de 2023.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0370 del 25 de julio de 2024, corrigió y/o ajusto la resolución No. 73001-1-23-0328 del 06 de julio de 2023 y aprobó los planos presentados por la sociedad PLANEACION Y EDIFICACIÓN SAS, -*FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO VALLEVERDE DEL CAMPESTRE*-; para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "VALLEVERDE del CAMPESTRE" destinado a vivienda multifamiliar –VIS y VIP- con comercio y/o servicios; en lo referente a la Torre 2, en quince (15) pisos con acceso a la cubierta -terraza-y Torre de Parqueaderos.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-25-0131 del 03 de marzo de 2025, aprobó los planos presentados por la sociedad PLANEACION Y EDIFICACIÓN SAS con NIT. 900.940.880, por medio de su representante legal ARIEL FELIPE RODRIGUEZ VARGAS con C.C.1.110.507.679, -*FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO VALLEVERDE DEL CAMPESTRE*-; para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "VALLEVERDE del CAMPESTRE" destinado a vivienda multifamiliar –VIS y VIP- con comercio y/o servicios; en lo referente a la Torre 1, en quince (15) pisos con acceso a la cubierta -terraza-.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-26-0228 del 05 de mayo de 2026, ANULO los planos CA1, A1, A2, A3 y A4, aprobados mediante resolución No. 73001-1-23-0328 del 06 de julio de 2023, *"Por la cual se concede una licencia de urbanización en la modalidad de Desarrollo y se otorga licencia de construcción en las modalidades de Demolición Total, Obra Nueva y Cerramiento y se da Aprobación de Piscinas"*, los cuales son reemplazados por los planos CA1, A1, A2, A3 y A4.

Que la solicitud fue revisada y observada mediante oficio DES-26103136 del 12 de junio de 2026, enviada por correo electrónico el 26 de junio de 2026.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2614051 del 22 de julio de 2026, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por el término de un (01) mes, mediante auto No. 73001-1-26-0591 del 22 de julio de 2026, es decir hasta el 26 de agosto de 2026.

Que el solicitante mediante radicado No. 2614402 del 06 de agosto de 2026, presentó las correcciones a la solicitud.

Que en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"* establece que:

> *"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en*

el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda." Subrayado fuera de texto

Que en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir -en este acto administrativo- el yerro enunciado, en el sentido de precisar y/o aclarar la nomenclatura de los apartamentos y las áreas construidas de los mismos en las resoluciones No. 73001-1-24-0370 del 25 de julio de 2024 y 73001-1-25-0131 del 03 de marzo de 2025.

Que en consecuencia el Curador Urbano Uno de Ibagué,

RESUELVE:

Artículo 1.- **CORREGIR** el parágrafo uno de la **resolución No. 73001-1-24-0370 del 25 de julio de 2024**, el cual queda así:

Parágrafo 1.- *El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:*

CUADRO DE ÁREAS VALLEVERDE DEL CAMPESTRE					
TORRE 2					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PISO UNO					
Torre 2, Apartamento 101	52,25		3,68		55,93
Torre 2, Apartamento 102	52,25		3,68		55,93
Torre 2, Apartamento 103	52,25		3,68		55,93
Torre 2, Apartamento 104	52,25		3,68		55,93
Torre 2, Apartamento 105 vip	44,59		3,15		47,74
Torre 2, Apartamento 106	52,25		3,68		55,93
Torre 2, Apartamento 107	52,25		3,68		55,93
Torre 2, Apartamento 108	52,25		3,68		55,93
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			103,84		
SUBTOTAL PISO UNO	410,34		132,75		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	543,09				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PISO DOS					
Torre 2, Apartamento 201	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 202	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 203	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 204	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 205 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 206	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 207	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 208	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			162,58		
SUBTOTAL PISO DOS	438,93		188,22		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	627,15				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PISO TRES					

Torre 2, Apartamento 301	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 302	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 303	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 304	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 305 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 306	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 307	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 308	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO TRES	**438,93**		**172,26**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES			**611,19**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO CUATRO					
Torre 2, Apartamento 401	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 402	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 403	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 404	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 405 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 406	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 407	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 408	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**438,93**		**172,26**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**611,19**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO CINCO					
Torre 2, Apartamento 501	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 502	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 503	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 504	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 505 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 506	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 507	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 508	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO CINCO	**438,93**		**172,26**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO			**611,19**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO SEIS					
Torre 2, Apartamento 601	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 602	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 603	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 604	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 605 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 606	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 607	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 608	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO SEIS	**438,93**		**172,26**		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS			**611,19**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PISO SIETE					
Torre 2, Apartamento 701	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 702	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 703	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 704	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 705 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 706	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 707	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 708	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO SIETE	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE			611,19		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PISO OCHO					
Torre 2, Apartamento 801	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 802	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 803	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 804	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 805 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 806	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 807	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 808	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO OCHO	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO			611,19		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PISO NUEVE					
Torre 2, Apartamento 901	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 902	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 903	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 904	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 905 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 906	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 907	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 908	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO NUEVE	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE			611,19		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PISO DIEZ					
Torre 2, Apartamento 1001	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1002	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1003	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1004	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1005 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 1006	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1007	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1008	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras,			146,62		

circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)					
SUBTOTAL PISO DIEZ	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ			611,19		
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PISO ONCE					
Torre 2, Apartamento 1101	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1102	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1103	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1104	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1105 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 1106	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1107	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1108	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO ONCE	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE			611,19		
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PISO DOCE					
Torre 2, Apartamento 1201	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1202	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1203	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1204	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1205 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 1206	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1207	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1208	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO DOCE	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE			611,19		
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PISO TRECE					
Torre 2, Apartamento 1301	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1302	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1303	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1304	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1305 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 1306	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1307	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1308	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO TRECE	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			611,19		
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PISO CATORCE					
Torre 2, Apartamento 1401	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1402	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1403	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1404	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1405 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 1406	56,13		3,24		59,37

Torre 2, Apartamento 1407	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1408	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			162,58		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**438,93**		**188,22**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			**627,15**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO QUINCE					
Torre 2, Apartamento 1501	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1502	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1503	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1504	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1505 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 2, Apartamento 1506	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1507	56,13		3,24		59,37
Torre 2, Apartamento 1508	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**438,93**		**172,26**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE			**611,19**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
CUBIERTA					
Puntos fijos (Común Esencial)			61,00		
SUBTOTAL CUBIERTA			61,00		
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA			61,00		
TOTAL CONSTRUIDO TORRE 1			**9176,71**		

TORRE DE PARQUEADEROS					
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
SEMISÓTANO					
Local 1	62,89		5,62		
Local 2	89,70		3,76		
Local 3	119,40		4,06		
Local 4	89,70		4,15		
Local 5	63,54		4,69		
Depósito 1	4,69				
Depósito 2	4,89				
Depósito 3	4,69				
Parqueadero PC 01 (común esencial)			11,25		
Parqueadero PC 02 (común esencial)			11,25		
Parqueadero PC 03 (común esencial)			11,25		
Parqueadero PC 04 (común esencial)			11,25		
Parqueadero Motos C 1 (común esencial)			2,7		
Subestación planta eléctrica (común esencial)			59,42		
Cuarto de instrumentación sísmica (común esencial)			4,81		
Cuarto de bombas (común esencial)			21,6		
Zona de baños (común esencial)			19,49		
Circulación vehicular (común esencial)			225,18		
Columnas, circulaciones y zonas comunes (común esencial)			101,07		
Parqueaderos carros visitantes 7 unidades (común esencial)			88,75		
Parqueaderos motos visitantes 2 unidades (común esencial)			5,40		
SUBTOTAL SEMISÓTANO	**439,50**		**595,7**		
AREA CONSTRUIDASEMISÓTANO			**1035,20**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**

PISO UNO					
Parqueadero AD P01	11,25				11,25
Parqueadero motos VIS PM 1 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 2 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 3 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 4 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 5 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 6 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 7 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 8 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 9 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 10 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 11 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 12 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 13 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos VIS PM 14 (común esencial)			2,70		
Parqueaderos carros visitantes 18 unidades (común esencial)			202,50		
Parqueaderos motos visitantes 1 unidad (común esencial)			2,70		
Parqueaderos bicicletas vertical (común esencial)			14,85		
Circulación vehicular (común esencial)			353,77		
Zona de basuras (común esencial)			8,76		
Recepción - portería (común esencial)			56,73		
Administración (común esencial)			17,17		
Gimnasio y pilates (común NO esencial)			102,68		
Ludoteca (común NO esencial)			78,43		
Columnas, circulaciones y zonas comunes primer piso (común esencial)			101,01		
SUBTOTAL PISO UNO	**11,25**		**976,40**		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO			**987,65**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO DOS (2)					
Parqueadero AD P02	11,25				11,25
Parqueadero AD P03	11,25				11,25
Parqueadero AD P04	11,25				11,25
Parqueadero AD P05	11,25				11,25
Parqueadero AD P06	11,25				11,25
Parqueadero AD P07	11,25				11,25
Parqueadero AD P08	11,25				11,25
Parqueadero AD P09	10,80				10,80
Parqueadero AD P10	11,25				11,25
Parqueadero AD P11	11,25				11,25
Parqueadero AD P12	11,25				11,25
Parqueadero AD P13	10,80				10,80
Parqueadero AD P14	11,25				11,25
Parqueadero AD P15	11,25				11,25
Parqueadero AD P16	10,80				10,80
Parqueadero AD P17	11,25				11,25
Parqueadero AD P18	11,25				11,25
Parqueadero AD P19	11,25				11,25
Parqueadero AD P20	11,25				11,25
Parqueadero AD P21	10,80				10,80
Parqueadero AD P22	11,25				11,25
Parqueadero AD P23	11,25				11,25
Parqueadero AD P24	11,25				11,25
Parqueadero AD P25	11,25				11,25
Parqueadero AD P26	11,25				11,25
Parqueadero AD P27	11,25				11,25
Parqueadero AD P28	11,25				11,25
Parqueadero AD P29	11,25				11,25

Parqueadero AD P30	10,80				10,80
Parqueadero AD P31	11,25				11,25
Parqueadero motos VIP PM 01 (común esencial)			2,7		
Parqueaderos carros visitantes 4 unidades (común esencial)			47,25		
Parqueaderos carros visitantes PMR 2 unidades (común esencial)			34,2		
Parqueaderos motos visitantes 2 unidades (común esencial)			5,4		
Circulación vehicular (común esencial)			436,49		
Columnas, circulaciones y zonas comunes segundo piso (común esencial)			115,13		
SUBTOTAL PISO DOS	**335,25**		**641,17**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS			**976,42**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO TRES (3)					
Parqueadero AD P32	11,25				11,25
Parqueadero AD P33	11,25				11,25
Parqueadero AD P34	11,25				11,25
Parqueadero AD P35	11,25				11,25
Parqueadero AD P36	11,25				11,25
Parqueadero AD P37	11,25				11,25
Parqueadero AD P38	10,80				10,80
Parqueadero AD P39	11,25				11,25
Parqueadero AD P40	11,25				11,25
Parqueadero AD P41	11,25				11,25
Parqueadero AD P42	11,25				11,25
Parqueadero AD P43	11,25				11,25
Parqueadero AD P44	11,25				11,25
Parqueadero AD P45	10,80				10,80
Parqueadero AD P46	11,25				11,25
Parqueadero AD P47	11,25				11,25
Parqueadero AD P48	10,80				10,80
Parqueadero AD P49	11,25				11,25
Parqueadero AD P50	11,25				11,25
Parqueadero AD P51	10,80				10,80
Parqueadero VIP P1 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIP P2 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIP P3 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P1 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P2 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P3 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P4 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P5 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P6 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P7 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P8 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P9 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P10 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P11 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P12 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P13 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P14 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P15 (común esencial)			11,25		
Parqueadero motos VIP PM 02 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos visitantes 2 unidades (común esencial)			5,40		
Circulación vehicular (común esencial)			436,49		
Columnas, circulaciones y zonas comunes segundo piso (común esencial)			107,48		
SUBTOTAL PISO TRES	**223,20**		**753,22**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES			**976,42**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO CUATRO (4)					

Parqueadero VIS P16 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P17 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P18 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P19 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P20 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P21 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P22 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P23 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P24 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P25 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P26 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P27 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P28 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P29 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P30 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P31 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P32 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P33 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P34 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P35 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P36 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P37 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P38 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P39 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P40 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P41 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P42 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P43 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P44 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P45 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P46 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P47 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P48 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P49 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P50 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P51 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P52 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P53 (común esencial)			11,25		
Parqueadero motos VIP PM 03 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos visitantes 2 unidades (común esencial)			5,40		
Circulación vehicular (común esencial)			436,49		
Columnas, circulaciones y zonas comunes segundo piso (común esencial)			107,48		
SUBTOTAL PISO CUATRO			**976,42**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**976,42**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO CINCO (5)					
Parqueadero VIS P54 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P55 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P56 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P57 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P58 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P59 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P60 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P61 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P62 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P63 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P64 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P65 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P66 (común esencial)			11,25		

Parqueadero VIS P67 (común esencial)			10,80		
Parqueadero VIS P68 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P69 (común esencial)			11,25		
Parqueadero VIS P70 (común esencial)			10,80		
Parqueadero motos VIP PM 04 (común esencial)			2,70		
Parqueadero motos visitantes 6 unidades (común esencial)			16,20		
Cuarto red contra incendios (común esencial)			7,65		
Circulación vehicular (común esencial)			206,32		
Columnas, circulaciones y zonas comunes segundo piso (común esencial)			89,5		
SUBTOTAL PISO CUATRO			**512,27**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**512,27**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO SEIS (6)					
Sala de negocios (común NO esencial)			31,07		
Salón juvenil (común NO esencial)			26,27		
Salón de eventos (común NO esencial)			119,03		
Turco (común NO esencial)			9,44		
BBQ y sala lounge (común NO esencial)			103,63		
Zonas de star (común NO esencial)			30,24		
Baños y cuarto de aseo del sector de salón de eventos y sala juvenil (común esencial)			42,45		
Zona húmeda, baños y cuarto de máquinas del sector turco (común esencial)			32,28		
Columnas, circulaciones y zonas comunes segundo piso (común esencial)			205,61		
Terraza y piscina (común NO esencial)				273,3	
Circulaciones libres (común esencial)				103,10	
SUBTOTAL PISO SEIS			**600,02**	**376,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS			**600,02**		
TOTAL CONSTRUIDO TORRE DE PARQUEADEROS			**6064,85**		
AREA TOTAL CONSTRUIDA			**15241,56**		

AREAS DE OCUPACIÓN Y URBANISMO	
Área de ocupación Reserva Torre 1	**543,09**
Área de ocupación Torre 2	**543,09**
Área de ocupación Torre de Parqueaderos	**987,65**
Zona verde o recreativas sector comercio (común esencial)	**3,41**
Zona verde o recreativas sector residencial (común esencial)	**420,27**
Zona verde o recreativas incremento (común esencial)	**1678,44**
TOTAL	**4175,95**
LOTE VALLEVERDE - AREA UTIL	**4175,95**

Parágrafo 1.- Los planos 2/13, 3/13, 4/13, 5/13, 6/13 y 7/13, aprobados mediante resolución No. 73001-1-24-0370 del 25 de julio de 2024, no tienen alguna validez y serán reemplazados por los planos 2/13, 3/13, 4/13, 5/13, 6/13 y 7/13aprobados mediante la presente resolución.

Artículo 2.- **CORREGIR** el parágrafo uno de la **resolución No. 73001-1-25-0131 del 03 de marzo de 2025**, el cual queda así:

Parágrafo 1.- *El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:*

CUADRO DE ÁREAS VALLEVERDE DEL CAMPESTRE					
TORRE 1					
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO UNO					
Torre 1, Apartamento 101	52,25		3,68		**55,93**
Torre 1, Apartamento 102	52,25		3,68		**55,93**

Torre 1, Apartamento 103	52,25		3,68		55,93
Torre 1, Apartamento 104	52,25		3,68		55,93
Torre 1, Apartamento 105 vip	44,59		3,15		47,74
Torre 1, Apartamento 106	52,25		3,68		55,93
Torre 1, Apartamento 107	52,25		3,68		55,93
Torre 1, Apartamento 108	52,25		3,68		55,93
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			103,84		
SUBTOTAL PISO UNO	**410,34**		**132,75**		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO			**543,09**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO DOS					
Torre 1, Apartamento 201	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 202	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 203	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 204	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 205 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 1, Apartamento 206	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 207	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 208	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			162,58		
SUBTOTAL PISO DOS	**438,93**		**188,22**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS			**627,15**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO TRES					
Torre 1, Apartamento 301	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 302	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 303	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 304	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 305 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 1, Apartamento 306	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 307	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 308	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO TRES	**438,93**		**172,26**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES			**611,19**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO CUATRO					
Torre 1, Apartamento 401	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 402	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 403	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 404	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 405 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 1, Apartamento 406	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 407	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 408	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**438,93**		**172,26**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**611,19**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**

PISO CINCO					
Torre 1, Apartamento 501	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 502	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 503	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 504	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 505 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 1, Apartamento 506	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 507	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 508	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO CINCO	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO	611,19				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO SEIS					
Torre 1, Apartamento 601	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 602	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 603	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 604	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 605 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 1, Apartamento 606	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 607	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 608	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO SEIS	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS	611,19				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO SIETE					
Torre 1, Apartamento 701	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 702	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 703	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 704	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 705 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 1, Apartamento 706	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 707	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 708	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO SIETE	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE	611,19				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO OCHO					
Torre 1, Apartamento 801	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 802	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 803	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 804	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 805 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 1, Apartamento 806	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 807	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 808	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO OCHO	438,93		172,26		

AREA CONSTRUIDA PISO OCHO	611,19				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO NUEVE					
Torre 1, Apartamento 901	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 902	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 903	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 904	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 905 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 1, Apartamento 906	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 907	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 908	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO NUEVE	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	611,19				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO DIEZ					
Torre 1, Apartamento 1001	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1002	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1003	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1004	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1005 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 1, Apartamento 1006	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1007	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1008	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO DIEZ	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	611,19				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO ONCE					
Torre 1, Apartamento 1101	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1102	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1103	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1104	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1105 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 1, Apartamento 1106	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1107	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1108	56,13		3,24		59,37
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO ONCE	438,93		172,26		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE	611,19				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO DOCE					
Torre 1, Apartamento 1201	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1202	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1203	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1204	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1205 vip	46,02		2,96		48,98
Torre 1, Apartamento 1206	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1207	56,13		3,24		59,37
Torre 1, Apartamento 1208	56,13		3,24		59,37

Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO DOCE	**438,93**		**172,26**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE			**611,19**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO TRECE					
Torre 1, Apartamento 1301	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1302	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1303	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1304	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1305 vip	46,02		2,96		**48,98**
Torre 1, Apartamento 1306	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1307	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1308	56,13		3,24		**59,37**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO TRECE	**438,93**		**172,26**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			**611,19**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO CATORCE					
Torre 1, Apartamento 1401	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1402	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1403	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1404	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1405 vip	46,02		2,96		**48,98**
Torre 1, Apartamento 1406	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1407	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1408	56,13		3,24		**59,37**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			162,58		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**438,93**		**188,22**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			**627,15**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO QUINCE					
Torre 1, Apartamento 1501	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1502	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1503	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1504	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1505 vip	46,02		2,96		**48,98**
Torre 1, Apartamento 1506	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1507	56,13		3,24		**59,37**
Torre 1, Apartamento 1508	56,13		3,24		**59,37**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			146,62		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**438,93**		**172,26**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE			**611,19**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
CUBIERTA					
Puntos fijos (Común Esencial)			61,00		
SUBTOTAL CUBIERTA			61,00		
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA			**61,00**		
TOTAL CONSTRUIDO TORRE 1			**9176,71**		

RESERVA LOTE 1	543,09
LOTE VALLEVERDE - AREA UTIL	4175,95

Parágrafo 1.- Los planos 2/7, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7 y 7/7, aprobados mediante resolución No. 73001-1-25-0131 del 03 de marzo de 2025, no tienen alguna validez y serán reemplazados por los planos 2/7, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7 y 7/7, aprobados mediante la presente resolución.

Artículo 3.- Por razones de seguridad, el original de la presente y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Artículo 4.- Los planos (arquitectónicos (12), hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 5.- Los demás artículos y parágrafos de las resoluciones motivo de la presente aclaración y/o corrección permanecerán invariables.

Artículo 6.- Comuníquese el presente acto administrativo conforme lo establecido en la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*

Artículo 7.- Contra la presente resolución no procede recurso, por tratarse de un acto de mero trámite y de oficio por parte del titular.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Ibagué, a los diez (10) días del mes agosto de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué