Curador Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-26-0523
(Septiembre 01 de 2026)

Por la cual se declara Desistida una solicitud

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que en cumplimiento al reparto establecido conforme al Artículo 2.2.6.6.6.1 del Decreto 1077 de 2015 y Constancia de reparto de proyectos Estatales No. 0004 de la Curaduría Urbana Dos con fecha del 04 de noviembre de 2025, la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva del proyecto ubicado en la Carrera 4D Sur No. 90-225 La Samaria en la ciudad de Ibagué, le correspondió al Curador Urbano Uno de Ibagué.

Que el MUNICIPIO DE IBAGUÉ identificado con NIT. 890.703.779, radicó bajo el No. 73001-1-26-0087 del 04 de marzo de 2026, solicitud para licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y movimiento de tierras para edificación de un piso de uso institucional, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 4D Sur No. 90-225 La Samaria en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 1.658.83m², matrícula inmobiliaria No. 350-221542 y ficha catastral 73-001-00-01-00-00-0002-0584-0-00-00-0000.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 09 de marzo de 2026.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud fue comunicada a los vecinos del predio cuyas direcciones suministró el solicitante, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 esta solicitud fue comunicada a los vecinos de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante e igualmente se insertó en el Boletín Informativo de las Curadurías Urbanas de Ibagué No. 1364 del 01 de julio de 2026, debido a que el correo certificado devolvió la citación del PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE, del predio LOTE VACIO devuelta por el correo certificado por la causal (LOTE VACIO), en procura que éste, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que el solicitante, mediante radicado No. 2611549 del 16 de marzo de 2026, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, solicitó mediante oficio No. DES-26102295 del 29 de abril de 2026, remitido mediante correo electrónico en esta misma fecha, aclaración por posible ausencia y/o vacío de norma que pudiere tener el predio objeto de la solicitud y mediante auto No. 73001-1-26-0327 del 29 de abril de 2026, suspendió los términos que tiene para la revisión del proyecto, hasta tanto la Secretaría de Planeación Municipal se pronuncie sobre dicha consulta.

Que la Secretaría de Planeación Municipal se pronunció acerca de posible ausencia y/o vacío de norma del predio objeto de la solicitud, mediante oficio No. 1210-057543 radicado en este despacho bajo el No. 2612875 del 19 de mayo de 2026. Fecha en la cual se reactivaron los términos del Curador Urbano para la revisión del proyecto

Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador Urbano Uno, mediante auto No. 73001-1-26-0413 del 26 de mayo de 2026, prorrogó por el término de veintidós (22) días hábiles, el plazo que tiene para resolver la solicitud, es decir hasta el ocho (08) de julio de 2026.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-26103139, enviada mediante correo electrónico el 23 de junio de 2026.

Que el solicitante, mediante oficio radicado con No. 2614405 de agosto 06 de 2026 allegó los documentos tendientes a dar respuesta a las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-26103139.

Que una vez analizado lo acopiado por parte del interesado, se evidencia que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a los requerimientos exigidos, según lo consignado en el acta final de revisión de los profesionales del área legal en los literales A.01, A.07, A.11, del área de arquitectura en los numerales 1.22, 2.01, 2.06, 2.07, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.1.02, 3.1.03, 3.1.04, 3.1.05, 3.2.02, 3.2.06, 3.2.13, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.20, 3.2.21, 3.2.23, 3.2.26, 3.2.32, 3.2.34, 3.2.40, 3.2.42, 3.3.02, 4.7, 4.8, 5.1, 5.5, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.02, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.11, 7.12, del área de geotecnia en los numerales 1.01, 1.02, 1.04, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.16 y estructural en los numerales 1.01, 1.02, 1.05, 1.08, 1.10, 3.1, 5.01, 5.03, 5.08, 6.01, 6.02, 6.03, 6.04, 6.05, 6.06.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " ... *Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se* ***entenderá desistida*** *y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición...*" *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a las observaciones realizadas.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud para licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y movimiento de tierras para edificación de un piso de uso institucional, que se pretendía realizar en el predio ubicado en la Carrera 4D Sur No. 90-225 La Samaria en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 1.658.83m², matrícula inmobiliaria No. **350-221542** y ficha catastral **73-001-00-01-00-00-0002-0584-0-00-00-0000**, radicada bajo el **No. 73001-1-26-0087 de marzo 04 de 2026,** por **el MUNICIPIO DE IBAGUÉ** identificado con NIT. 890.703.779.

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..*

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, al día uno (01) del mes de septiembre de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

JOHANA XIMENA ARANDA RIVERA
C.C. 65.775.174
Rep. Legal del MUNICIPIO DE IBAGUÉ

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyectó: Arq. Stiven Rincón

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 22 SEP 2026 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 22 SEP 2026

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DIA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2026 MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO A: MUNICIPIO DE IBAGUÉ en calidad de titular

EN CONSTANCIA FIRMA: STIVEN RINCON

CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO