Curador Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-26-0438
(Julio 30 de 2026)

Por la cual se declara Desistida una solicitud

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que JEISON ANDREY OCAMPO AGUILAR con C.C. 1.110.528.881, en calidad de apoderado de CARLOS ESNEY VANEGAS HERRERA con C.C. 2.235.240, radicó bajo el No. 73001-1-25-0530 del 28 de noviembre del 2025, solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para vivienda unifamiliar en dos pisos con acceso a terraza, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Calle 99 No. 16-15 Arkalá en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 61.50m², matrícula inmobiliaria No. 350-88403 y ficha catastral 01-10-0223-0010-000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-88403 del 28 de noviembre de 2025, CARLOS ESNEY VANEGAS HERRERA con C.C. 2.235.240, es el propietario del predio ubicado en la Calle 99 No. 16-15 Arkalá en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 61.50m², y ficha catastral 01-10-0223-0010-000.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 05 de enero de 2026.

Que el solicitante, mediante radicado No. 2610171 del 13 de enero de 2026, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 esta solicitud fue comunicada a los vecinos de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante e igualmente se insertó en el Boletín Informativo de las Curadurías Urbanas de Ibagué No. 1346 del 24 de febrero de 2026, debido a que el correo certificado devolvió la citación del PROPIETARIO, POSEEDOR, O TENEDOR MZ I LT 19 – ARKALA por el correo certificado por la causal LOTE VACIO, en procura que éste, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, solicitó a la Secretaría de Planeación Municipal, mediante oficio No. DES-26100678 del 11 de febrero del 2026, remitido mediante correo electrónico en esta misma fecha, la definición de demarcación de niveles y paramentos del predio objeto de la solicitud.

Que la Secretaría de Planeación Municipal se pronunció acerca de la definición de demarcación de niveles y paramentos del predio objeto de la solicitud, mediante oficio No.1220-17285 radicado en este despacho bajo el No. 2611219 del 02 de marzo de 2026.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No.DES-26100881, entregada el 26 de febrero de 2026.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2612074 del 13 de abril de 2026, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-26-0281 del 13 de abril de 2026, es decir hasta el 06 de mayo de 2026.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2612589 del 06 de mayo de 2026, requirió la suspensión sus términos por motivos de generación del perfil vial del predio objeto de tramite ante Secretaria de Planeación Municipal, suspensión concedida por un (01) mes, mediante auto No. 73001-1-26-0357 del 07 de mayo de 2026, es decir hasta el 06 de junio de 2026.

Que el solicitante, mediante oficio radicado con No. 2612640 del 07 de mayo de 2026 allegó los documentos tendientes a dar respuesta a las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-26100881.

Que el solicitante, mediante oficio radicado con No. 2613260 del 05 de junio de 2026 perfil vial del predio objeto de trámite ante Secretaria de Planeación Municipal.

Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador Urbano Uno, mediante auto No. 73001-1-26-0514 del 25 de junio de 2026, prorrogó por el término de veintidós (22) días hábiles, el plazo que tiene para resolver la solicitud, es decir hasta el treinta (30) de julio de 2026.

Que una vez analizado lo acopiado por parte del interesado, se evidencia que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a los requerimientos exigidos, según lo consignado en el acta final de revisión de los profesionales del área de arquitectura en los numerales 2.02, 3.2.07, 3.2.32, 3.2.34, 4.1, 6.1, 6.2, 6.3, 7.06, estructural en los numerales 1.04, 6.02 y geotecnia en los numerales 1.08.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " *... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se* ***entenderá desistida*** *y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición...*" *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a las observaciones realizadas.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud para el licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para vivienda unifamiliar en dos pisos con acceso a terraza, que se pretendía realizar en el predio ubicado en la Calle 99 No. 16-15 Arkalá en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 61.50m², matrícula inmobiliaria No. 350-88403 y ficha catastral 01-10-0223-0010-000, radicada bajo el No. 73001-1-25-0530 del 28 de noviembre del 2025, por CARLOS ESNEY VANEGAS HERRERA con C.C. 2.235.240.

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4. el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..*

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de julio de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

CARLOS ESNEY VANEGAS HERRERA
C.C. 2.235.240

STIVEEN ALEJANDRO CRUZ FORERO

Proyectó: Arq. Alejandro Cruz

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 04 SEP 2026 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 04 SEP 2026

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa

Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DIA 20 DE AGOSTO DE 2026 MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO A: JEISON ANDREY OCAMPO AGUILAR en calidad de apoderado de CARLOS ESNEY VANEGAS HERRERA

EN CONSTANCIA FIRMA: STIVEN RINCON

CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO