**Curador Urbano Uno**

***RESOLUCION NÚMERO 73001-1-26-0396***
***(Julio 14 de 2026)***

***Por la cual se declara Desistida una solicitud***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que MACA CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con NIT. 900.596.210, GERMAN RODRIGO RODRIGUEZ VILLARRAGA identificado con C.C. 93.359.132 y GLADYS RODRIGUEZ LOZADA identificada con C.C. 38.239.166, radicaron bajo el No. 73001-1-26-0134 del 27 de marzo de 2026, solicitud para Licencia de Subdivisión Urbana, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Esperanza Barrio Ancón Parte Baja en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 55.197.00m², matrícula inmobiliaria No. 350-25711 y ficha catastral 73-001-01-01-00-00-0352-0001-0-00-00-0000.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-26102197, enviada mediante correo electrónico el 04 de mayo de 2026.

Que los solicitantes, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2613196 del 03 de junio de 2026, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-26-0445 del 04 de junio de 2026, es decir hasta el 10 de julio de 2026.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " *... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud* ***se entenderá desistida*** *y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición...*" *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que se vencieron los términos establecidos para que el solicitante aportara los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones del proyecto que fue objeto de estudic, sin que se allegara por parte del titular los documentos requeridos.

Conforme con lo anterior,

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud para Licencia de Subdivisión Urbana, que se pretendía realizar en el predio ubicado en la Esperanza Barrio Ancón Parte Baja en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 55.197.00m², matrícula inmobiliaria No. **350-25711** y ficha catastral **73-001-01-01-00-00-0352-0001-0-00-00-0000**, radicada bajo el **No. 73001-1-26-0134 de marzo 27 de 2026,** por **MACA CONSTRUCCIONES S.A.S** identificada con NIT. 900.596.210, **GERMAN RODRIGO RODRIGUEZ VILLARRAGA** identificado con C.C. 93.359.132 y **GLADYS RODRIGUEZ LOZADA** identificada con C.C. 38.239.166.

**Artículo 2.-** En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

**Artículo 3.-** Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

**Artículo 4.-** Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

**Artículo 5.-** Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

**Artículo 6.-** El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..*

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los catorce (14) días del mes de julio de 2026.

**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
**Curador Urbano Uno de Ibagué**

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**El notificado**

LUZ NELLY AMADO FRANCO
C.C. 51.637.067
Rep. Legal de MACA CONSTRUCCIONES S.A.S

GERMAN RODRIGO RODRIGUEZ VILLARRAGA
C.C. 93.359.132

GLADYS RODRIGUEZ LOZADA
C.C. 38.239.166

**El notificador**

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

*Proyectó: Arq. Sliven Rincón*

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE**
**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
**NIT. 93.361.855-7**

Que el día 13 AGO 2026 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 13 AGO 2026

FIRMA: _____