Curador Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-26-0425
(Julio 27 de 2026)

Por la cual se declara Desistida una solicitud

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que ARIEL FELIPE RODRIGUEZ VARGAS identificado con C.C. 1.110.507.679, en calidad de apoderado de FERNANDO JARAMILLO PARRA identificado con C.C. 4.325.289 y ROSA FERNANDA TORRES ESTRADA identificada con C.C 30.296.325, radicó bajo el No. 73001-1-26-0005 del 07 de enero del 2026, solicitud para licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para edificación en dos pisos de uso comercio y/o servicios y aprobación de piscina, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Parcelación Agroturística Golden Club Lote 42 Sector 4 en el municipio de Ibagué, con un área de lote de 743.02m², matrícula inmobiliaria No. 350-308802 y ficha catastral 73-001-00-01-00-00-0005-0811-8-00-00-0040.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-308802 del 16 de febrero de 2026, FERNANDO JARAMILLO PARRA identificado con C.C. 4.325.289 y ROSA FERNANDA TORRES ESTRADA identificada con C.C 30.296.325, son propietarios del predio ubicado en la Parcelación Agroturística Golden Club Lote 42 Sector 4 en el municipio de Ibagué, con un área de lote de 743.02m², y ficha catastral 73-001-00-01-00-00-0005-0811-8-00-00-0040.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 17 de febrero de 2026.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud fue comunicada a los vecinos del predio cuyas direcciones suministró el solicitante, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que el solicitante, mediante radicado No. 2611006 del 23 de febrero de 2026, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-26101928, enviada mediante correo electrónico el 22 de abril de 2026.

Que los solicitantes, mediante oficio radicado con No. 2613125 del 01 de junio de 2026 allegaron los documentos tendientes a dar respuesta a las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-26101928.

Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador Urbano Uno, mediante auto No. 73001-1-26-0505 del 22 de junio de 2026, prorrogó por el término de veintidós (22) días hábiles, el plazo que tiene para resolver la solicitud, es decir hasta el veintisiete (27) de julio de 2026.

Que una vez analizado lo acopiado por parte del interesado, se evidencia que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a los requerimientos exigidos, según lo consignado en el acta final de revisión de los profesionales del área legal en

el literal B-13, del área de arquitectura en los numerales 2.08, 7.07, del área de piscina arquitectura en los numerales 3.6, 3.7, del área de geotecnia en el numeral 1.08 y estructural en los numerales 1.10, 2.1, 3.3 y 5.05.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " ... *Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se* ***entenderá desistida*** *y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición...*" Negrilla y cursiva fuera de texto.

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a las observaciones realizadas.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud para licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para edificación en dos pisos de uso comercio y/o servicios y aprobación de piscina, que se pretendía realizar en el predio ubicado en la Parcelación Agroturística Golden Club Lote 42 Sector 4 en el municipio de Ibagué, con un área de lote de 743.02m ², matrícula inmobiliaria No. 350-308802 y ficha catastral 73-001-00-01-00-00-0005-0811-8-00-00-0040, radicada bajo el **No. 73001-1-26-0005 del 07 de enero del 2026,** por FERNANDO JARAMILLO PARRA identificado con C.C. 4.325.289 y ROSA FERNANDA TORRES ESTRADA identificada con C.C 30.296.325.

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4. el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..*

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintisiete (27) días del mes de julio de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

FERNANDO JARAMILLO PARRA
C.C. 4.325.289

STIVEEN ALEJANDRO CRUZ FORERO

ROSA FERNANDA TORRES ESTRADA
C.C 30.296.325

Proyectó: Arq. Alejandro Cruz

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 10 AGO 2026 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 10 AGO 2026

FIRMA: _____

Curador
Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DIA 03 DE AGOSTO DE 2026 MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO A: ARIEL FELIPE RODRIGUEZ VARGAS en calidad de apoderado.

EN CONSTANCIA FIRMA: ALEJANDRO CRUZ

CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO