Curador Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-26-0383
(Julio 06 de 2026)

Por la cual se declara Desistida una solicitud

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que MARIA DEL PILAR ROJAS ACOSTA identificada con C.C. 28.552.502 en calidad de apoderada del CENDITER S.A.S con NIT. 900.494.089, radicó bajo el No. 73001-1-26-0156 del 10 de abril de 2026, solicitud de reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural y modificación para edificación en 3 pisos de uso institucional, a realizar en el predio ubicado en la Carrera 4 i No. 33 – 47 Barrio Cádiz en la en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 344.64m², matrícula inmobiliaria No. 350-9542 y ficha catastral 73-001-01-05-00-00-0089-0015-0-00-00-0000.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 12 de mayo de 2026.

Que el solicitante, mediante radicado No. 2612783 del 14 de mayo de 2026, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que INVERSIONES PONDEROSA S.A.S con NIT. 900.227.103 por medio de su representante legal ÁNGEL MARÍA CABALLERO, actuando en calidad de –Tercero Interviniente- mediante escrito radicado en este despacho bajo el No. 2612284 del 22 de abril de 2026, se hizo parte de la presente solicitud.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante oficio No. DES-26102517 del 11 de mayo de 2026, dio respuesta al oficio presentado por INVERSIONES PONDEROSA S.A.S.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, establece que "*Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística* ***podrá desistir*** *de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada. (…)*". *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que MARIA DEL PILAR ROJAS ACOSTA en calidad de apoderada de CENDITER S.A.S, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2613760 del 06 de julio de 2026, solicitó el desistimiento del trámite.

Que conforme a lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud de reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural y modificación para edificación en 3 pisos de uso institucional, radicada bajo el No. **73001-1-26-0156 del 10 de abril de 2026**, presentada por **CENDITER S.A.S** con NIT. 900.494.089.

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Comunicar este acto administrativo en los términos establecidos en el artículo 67 y ss de la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*.

Artículo 4.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 5.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)*..

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los seis (06) días del mes de julio de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

Proyectó: Arq. Stiven Rincón