El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que LUIS ALBERTO TORRES CRUZ identificado con C.C. 93.360.103, en calidad de apoderado de ARGENIS CASTRO SANCHEZ, GILDARDO CASTRO SANCHEZ y RUBEN GUZMAN CARVAJAL, radicó bajo el No. 73001-1-25-0445 del 20 de octubre de 2025, solicitud para el Reconocimiento de la existencia de una edificación en un piso y licencia de construcción en las modalidades de demolición parcial, reforzamiento estructural, modificación y ampliación para vivienda multifamiliar VIP en 3 pisos con acceso a terraza, a realizar en el predio ubicado en la Carrera 8 Sur No. 23 A-02 / Calle 23 A No. 8 Sur-04 Barrio Murillo Toro en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 171.00m², matrícula inmobiliaria No. 350-113220 y ficha catastral 730010104000001060001000000000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-113220 del 16 de octubre de 2025, ARGENIS CASTRO SANCHEZ identificada con C.C. 65.733.576, GILDARDO CASTRO SANCHEZ identificado con C.C. 17.701.309 y RUBEN GUZMAN CARVAJAL identificada con C.C. 14.219.810, son los propietarios del predio ubicado en la Carrera 8 Sur No. 23 A-02 / Calle 23 A No. 8 Sur-04 Barrio Murillo Toro en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 171.00m², y ficha catastral 730010104000001060001000000000.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 03 de diciembre de 2025.

Que el Artículo 293 de la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, "*Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022- 2026 "Colombia potencia mundial de la vida*", en su artículo 85 define "*El valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90SMMLV)" y* que el solicitante declaró bajo la gravedad de juramento, que el proyecto está destinado para vivienda de interés prioritaria.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 esta solicitud fue comunicada a los vecinos de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante e igualmente se insertó en el Boletín Informativo de las Curadurías Urbanas de Ibagué No. 1353 del 14 de abril de 2026, debido a que el correo certificado devolvió la citación del PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE, del predio MZ 2 CS 7 – MURILLO TORO devuelta por el correo certificado por la causal (CERRADO), en procura que éste, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que los solicitantes, mediante radicado No. 2515734 del 04 de diciembre de 2025, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentaron fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-26100284, entregada por correspondencia el 27 de enero de 2026.

Que los solicitantes, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2611419 del 10 de marzo de 2026, requirieron la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido

por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-26-0182 del 11 de marzo de 2026, es decir hasta el 01 de abril de 2026.
Que los solicitantes, mediante oficio radicado con No. 2611776 del 26 de marzo de 2026 allegaron los documentos tendientes a dar respuesta a las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-26100284.

Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador Urbano Uno, mediante auto No. 73001-1-26-0314 del 24 de abril de 2026, prorrogó por el término de veintidós (22) días hábiles, el plazo que tiene para resolver la solicitud, es decir hasta el veintiocho (28) de mayo de 2026.

Que una vez analizado lo acopiado por parte del interesado, se evidencia que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a los requerimientos exigidos, según lo consignado en el acta final de revisión de los profesionales del área de arquitectura en los numerales 2.01, 3.2.05, 3.2.10, 3.2.15, 3.2.23, 3.2.27, 3.2.30, 3.2.41, 6.4, del área de geotecnia en los numerales 1.01, 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.08, 1.09, 1.12, 1.15 y estructural en los numerales 1.08, 6.07.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " *... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se* ***entenderá desistida*** *y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición...*" *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a las observaciones realizadas.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud para el Reconocimiento de la existencia de una edificación en un piso y licencia de construcción en las modalidades de demolición parcial, reforzamiento estructural, modificación y ampliación para vivienda multifamiliar VIP en 3 pisos con acceso a terraza, que se pretendía realizar en el predio ubicado en la Carrera 8 Sur No. 23 A-02 / Calle 23 A No. 8 Sur-04 Barrio Murillo Toro en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 171.00m², matrícula inmobiliaria No. **350-113220** y ficha catastral **730010104000001060001000000000**, radicada bajo el **No. 73001-1-25-0445 de octubre 20 de 2025,** por **ARGENIS CASTRO SANCHEZ** identificada con C.C. 65.733.576, **GILDARDO CASTRO SANCHEZ** identificado con C.C. 17.701.309 y **RUBEN GUZMAN CARVAJAL** identificada con C.C. 14.219.810.

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..*

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiocho (28) días del mes de mayo de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

ARGENIS CASTRO SANCHEZ
C.C. 65.733.576

GILDARDO CASTRO SANCHEZ
C.C. 17.701.309

RUBEN GUZMAN CARVAJAL
C.C. 14.219.810

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyectó: Arq. Stiven Rincón

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 18 JUN 2026 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 18 JUN 2026

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa

Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DIA 17 DE JUNIO DE 2026 MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO A: LUIS ALBERTO TORRES CRUZ en calidad de apoderado de ARGENIS CASTRO SANCHEZ Y OTROS

EN CONSTANCIA FIRMA: STIVEN RINCÓN

CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO