El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que AURA MARIA RAMIREZ RAMIREZ con C.C. 52.691.225, en calidad de apoderada de AMARILO SAS con NIT. 800.185.295 *-en calidad de Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso FAI VALTO-* radicó bajo el No. 26-1-1650 del 19 de marzo de 2026, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal el proyecto denominado "*VALTO*", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social prioritario VIP, conformado por veintisiete (27) Torres en cinco (5) pisos con cubierta en teja y Zonas Comunales *-portería, administración, cuarto de basuras, bienestar, sub estación, salón múltiple, salón comunal, salón niños-* en dos pisos, con cubierta en teja, tanque de aguas y piscinas; en un área total a construir de 25.459,42m², ubicada en el predio identificado como SUB ETAPA 8 ÁREA ÚTIL Lote 23-2 RESIDENCIAL VIP, en la vía al aeropuerto Plan Parcial SANTA CRUZ 2 en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-309629 y ficha catastral global 00-01-0002-0111-000.

Que igualmente, solicita la modificación del texto de la resolución No. 73001-1-25-0161 del 20 de marzo de 2025, "*Por la cual se concede una licencia de construcción en las modalidades de Obra Nueva y Cerramiento y se da Aprobación de Piscinas*", en lo referente a la titularidad de la misma.

Que DIANA SOFIA DALLOS DUARTE con C.C. 37.721.800, en calidad representante legal suplente de AMARILO SAS., otorgó poder especial, amplio y suficiente a AURA MARIA RAMIREZ RAMIREZ con C.C. 52.691.225, GERMAN GARAY con C.C. 11.204.068 y a SANDRA JOHANA MORALES PERDOMO con C.C. 52.715.185, para que conjunta o separadamente puedan tramitar, notificarse, reclamar y realizar los trámites relacionados con la solicitud de aprobación de propiedad horizontal del proyecto objeto de la solicitud.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-309629 del 02 de marzo de 2026, CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA SA vocera del Patrimonio Autónomo denominado FAI VALTO, es la titular de derecho real de dominio del predio denominado como SUB ETAPA 8 ÁREA ÚTIL Lote 23-2 RESIDENCIAL VIP, ubicado en la vía al aeropuerto Plan Parcial SANTA CRUZ 2 en la ciudad de Ibagué.

Que el solicitante anexó contrato de Fiducia Mercantil de Administración Inmobiliaria FAI VALTO, *-OTROSI No. 2 FAI VALTO-* en el cual figura AMARILO SAS con NIT. 800.185.295, como FIDEICOMITENTE PROMOTOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR.

Que el Curador Urbano Uno (E) de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-25-0161 del 20 de marzo de 2025, otorgó a INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS, -en calidad de Fideicomitente-, Licencia de Construcción en las modalidades de OBRA NUEVA para adelantar la edificación del proyecto denominado "*VALTO*", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social prioritario VIP; conformado por veintisiete (27) Torres en cinco (5) pisos con cubierta en teja, en un área construida de 24.505,20m²; Zonas Comunales - Comunales - *portería, administración, cuarto de basuras, bienestar, sub estación, salón múltiple, salón comunal, salón niños-* en dos pisos, con cubierta mixta; tanque de aguas; en un área construida de 954.22m²; para un área total construida de 25.459,42m², un índice de ocupación de 35%; con quinientos cuarenta (540) apartamentos; ciento cincuenta y tres (153) parqueaderos vehiculares *-ciento ocho (108) son privados, cuarenta y cinco (45) de visitantes, incluidos dos (2) para personas con movilidad reducida-*; noventa y cinco (95) parqueaderos de motos -sesenta y ocho (68) privados y veintisiete (27) de visitantes-; y veinticuatro (24) cupos para bicicletas; y CERRAMIENTO, en una longitud de 465.64ml; incluida la aprobación de piscinas. El proyecto está ubicado en el predio identificado como SUB ETAPA 8 ÁREA ÚTIL Lote 23-2 RESIDENCIAL VIP, ubicado en la vía al aeropuerto Plan Parcial SANTA

CRUZ 2 en la ciudad de Ibagué, con un área útil de 15.193,26m² y un área para zonas verdes de 6.482,77m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-309629 y ficha catastral global 00-01-0002-0111-000.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-26101869 del 08 de abril de 2026, enviada por correo electrónico el día 20 de abril de 2026.

Que el solicitante mediante radicado No. 2612734 del 12 de mayo de 2026, presentó las correcciones al proyecto.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto de la solicitud es **Carrera 13 B SUR No. 117-30 -Acceso Peatonal- y Carrera 13 B SUR No. 117-40 -Acceso Vehicular-.**

Que Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, – Modificado por el Decreto 1783 de 2021, Articulo 14, establece: "***Titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción.*** *Podrán ser titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos si así lo certifica la sociedad fiduciaria".*

Que con base en los anteriores considerandos, se hace necesario modificar los artículos primero y tercero de la resolución No. 73001-1-25-0161 del 20 de marzo de 2025, proferida por el Curador Urbano Uno de Ibagué.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Modificar en los artículos primero y tercero **de la resolución No. 73001-1-25-0161 del 20 de marzo de 2025,** emanada del Curador Urbano Uno (E) de Ibagué, la titularidad de la misma, la cual queda a nombre de **AMARILO SAS** con NIT. 800.185.295, *-en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FAI VALTO-*, cuyo representante legal suplente es DIANA SOFIA DALLOS DUARTE con C.C. 37.721.800.

Parágrafo 1.- En razón a lo dispuesto anteriormente, entiéndase como titular en la planimetría y demás documentos técnicos de la licencia No. 73001-1-25-0161 del 20 de marzo de 2025 a AMARILO SAS *-en calidad de FIDEICOMITENTE-*.

Artículo 2.- Todos los artículos de la resolución motivo de la presente modificación permanecen invariables.

Artículo 3.- Aprobar los planos presentados por **AMARILO SAS** con NIT. 800.185.295, por medio de su representante legal suplente **DIANA SOFIA DALLOS DUARTE** con C.C. 37.721.800, *-en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FAI VALTO-*; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, el proyecto denominado "*VALTO*", destinado a Vivienda **MULTIFAMILIAR** de interés social prioritario VIP, conformado por veintisiete (27) Torres en cinco (5) pisos con cubierta en teja y Zonas Comunales *-portería, administración, cuarto de basuras, bienestar, sub estación, salón múltiple, salón comunal, salón niños-* en dos pisos, con cubierta en teja; tanque de aguas y piscinas; en un área total a construida de 25.459,42m²; con quinientos cuarenta (540) apartamentos; ciento cincuenta y tres (153) parqueaderos vehiculares *-ciento ocho (108) son privados y/o residentes, cuarenta y cinco (45) de visitantes, incluidos dos (2) para personas con movilidad reducida-*; noventa y cinco (95) parqueaderos de motos -sesenta y ocho (68) privados y/o residentes y veintisiete (27) de visitantes-; y veinticuatro (24) cupos para bicicletas; edificación ubicada *-de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la*

Secretaria de Planeación Municipal -en la **Carrera 13 B SUR No. 117-30 -Acceso Peatonal- y Carrera 13 B SUR No. 117-40 -Acceso Vehicular-** SANTA CRUZ 2 en la ciudad de Ibagué, identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-309629 y ficha catastral global 00-01-0002-0111-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCION	TOTALES	PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES	
		Construida	Libre	Construido uso común	Construida común uso exclusivo	Libres usos comunes	Libres común uso exclusivo
Lote	15.193,26						
Sótano	297,20	-	-	297,20	-	-	-
Piso 1	5.391,02	4.002,48	-	1.388,54	-	9.802,24	-
Pisos Restantes	19.771,20	16.070,40	-	3.700,80	-	-	-
Totales	**25.459,42**	**20.072,88**	-	**5.386,54**	-	**9.802,24**	-
Libre piso 1	9.802,24		-			9.802,24	-

DESCRIPCION		PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
		Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
ÁREA LOTE								**15.193,26**
SÓTANO								
	Tanque			265,20				
	Cuartos técnicos			32,00				
	SUMAS SÓTANO	-	-	**297,20**	-	-	-	**297,20**
PISO 1	Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, tableros, medidores, comunicaciones, RITEL, bicicleteros comunes: 24 cupos.			992,52				
	Circulaciones, accesos, zonas verdes, juegos infantiles, ping pong, piscina adultos, piscina niños, sube y baja, mesas concreto, zona biosaludable, 108 parqueaderos comunes para residentes, 45 parqueaderos comunes para visitantes-incluye 2 para persona con movilidad reducida, 95 parqueaderos comunes para motos de los cuales 68 son comunes para residentes y 27 comunes para visitantes.					9.802,24		
	Salón comunal y portería			228,00				
	Basuras			67,00				
	C. Técnicos			101,02				
	INTERIOR 01							
	Apartamento 101	37,20						
	Apartamento 102	37,20						
	Apartamento 103	37,20						

Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 02								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento PMR	104	37,20						
INTERIOR 03								
Apartamento	101	37,20						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 04								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento PMR	104	37,20						
INTERIOR 05								
Apartamento	101	37,20						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 06								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento PMR	104	37,20						
INTERIOR 07								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	37,20						
INTERIOR 08								
Apartamento	101	37,20						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 09								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	37,20						

INTERIOR 10								
Apartamento	101	37,20						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 11								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	37,20						
INTERIOR 12								
Apartamento	101	37,20						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 13								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento PMR	104	37,20						
INTERIOR 14								
Apartamento	101	37,20						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 15								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento PMR	104	37,20						
INTERIOR 16								
Apartamento	101	37,20						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 17								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento PMR	104	37,20						
INTERIOR 18								

Apartamento	101	37,20						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 19								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	37,20						
INTERIOR 20								
Apartamento	101	37,20						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 21								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	37,20						
INTERIOR 22								
Apartamento	101	37,20						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 23								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	37,20						
INTERIOR 24								
Apartamento	101	37,20						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	36,64						
INTERIOR 25								
Apartamento	101	36,64						
Apartamento	102	37,20						
Apartamento	103	37,20						
Apartamento	104	37,20						
INTERIOR 26								
Apartamento	101	37,20						

	Apartamento	102	37,20						
	Apartamento	103	37,20						
	Apartamento	104	36,64						
	INTERIOR 27								
	Apartamento	101	37,20						
	Apartamento	102	37,20						
	Apartamento	103	37,20						
	Apartamento	104	36,64						
SUMAS PISO 1			**4.002,48**	**-**	**1.388,54**	**-**	**9.802,24**	**-**	**5.391,02**
PISO 2	Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, medidores, comunicaciones, RCI				1.120,95				
	INTERIOR 01								
	Apartamento	201	37,20						
	Apartamento	202	37,20						
	Apartamento	203	37,20						
	Apartamento	204	37,20						
	INTERIOR 02								
	Apartamento	201	37,20						
	Apartamento	202	37,20						
	Apartamento	203	37,20						
	Apartamento	204	37,20						
	INTERIOR 03								
	Apartamento	201	37,20						
	Apartamento	202	37,20						
	Apartamento	203	37,20						
	Apartamento	204	37,20						
	INTERIOR 04								
	Apartamento	201	37,20						
	Apartamento	202	37,20						
	Apartamento	203	37,20						
	Apartamento	204	37,20						
	INTERIOR 05								
	Apartamento	201	37,20						
	Apartamento	202	37,20						
	Apartamento	203	37,20						
	Apartamento	204	37,20						
	INTERIOR 06								
	Apartamento	201	37,20						
	Apartamento	202	37,20						
	Apartamento	203	37,20						
	Apartamento	204	37,20						

INTERIOR 07								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 08								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 09								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 10								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 11								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 12								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 13								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 14								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 15								

Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 16								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 17								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 18								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 19								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 20								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 21								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 22								
Apartamento	201	37,20						
Apartamento	202	37,20						
Apartamento	203	37,20						
Apartamento	204	37,20						
INTERIOR 23								
Apartamento	201	37,20						

	Apartamento	202	37,20						
	Apartamento	203	37,20						
	Apartamento	204	37,20						
	INTERIOR 24								
	Apartamento	201	37,20						
	Apartamento	202	37,20						
	Apartamento	203	37,20						
	Apartamento	204	37,20						
	INTERIOR 25								
	Apartamento	201	37,20						
	Apartamento	202	37,20						
	Apartamento	203	37,20						
	Apartamento	204	37,20						
	INTERIOR 26								
	Apartamento	201	37,20						
	Apartamento	202	37,20						
	Apartamento	203	37,20						
	Apartamento	204	37,20						
	INTERIOR 27								
	Apartamento	201	37,20						
	Apartamento	202	37,20						
	Apartamento	203	37,20						
	Apartamento	204	37,20						
SUMAS PISO 2			**4.017,60**	**-**	**1.120,95**	**-**	**-**	**-**	**5.138,55**
PISO 3	Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, medidores, comunicaciones, RCI, poceta de aseo.				859,95				
	INTERIOR 01								
	Apartamento	301	37,20						
	Apartamento	302	37,20						
	Apartamento	303	37,20						
	Apartamento	304	37,20						
	INTERIOR 02								
	Apartamento	301	37,20						
	Apartamento	302	37,20						
	Apartamento	303	37,20						
	Apartamento	304	37,20						
	INTERIOR 03								
	Apartamento	301	37,20						
	Apartamento	302	37,20						
	Apartamento	303	37,20						

Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 04								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 05								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 06								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 07								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 08								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 09								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 10								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 11								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						

INTERIOR 12								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 13								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 14								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 15								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 16								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 17								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 18								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 19								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 20								

Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 21								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 22								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 23								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 24								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 25								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 26								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
INTERIOR 27								
Apartamento	301	37,20						
Apartamento	302	37,20						
Apartamento	303	37,20						
Apartamento	304	37,20						
SUMAS PISO 3		**4.017,60**	**-**	**859,95**	**-**	**-**	**-**	**4.877,55**
PISO 4	Muros, fachadas, ductos,			859,95				

escaleras, circulaciones, medidores, comunicaciones, RCI								
INTERIOR 01								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 02								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 03								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 04								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 05								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 06								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 07								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 08								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						

INTERIOR 09								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 10								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 11								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 12								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 13								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 14								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 15								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 16								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 17								

Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 18								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 19								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 20								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 21								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 22								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 23								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 24								
Apartamento	401	37,20						
Apartamento	402	37,20						
Apartamento	403	37,20						
Apartamento	404	37,20						
INTERIOR 25								
Apartamento	401	37,20						

	Apartamento	402	37,20						
	Apartamento	403	37,20						
	Apartamento	404	37,20						
	INTERIOR 26								
	Apartamento	401	37,20						
	Apartamento	402	37,20						
	Apartamento	403	37,20						
	Apartamento	404	37,20						
	INTERIOR 27								
	Apartamento	401	37,20						
	Apartamento	402	37,20						
	Apartamento	403	37,20						
	Apartamento	404	37,20						
SUMAS PISO 4			**4.017,60**	**-**	**859,95**	**-**	**-**	**-**	**4.877,55**
PISO 5	Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, medidores, comunicaciones, RCI, SETS				859,95				
	INTERIOR 01								
	Apartamento	501	37,20						
	Apartamento	502	37,20						
	Apartamento	503	37,20						
	Apartamento	504	37,20						
	INTERIOR 02								
	Apartamento	501	37,20						
	Apartamento	502	37,20						
	Apartamento	503	37,20						
	Apartamento	504	37,20						
	INTERIOR 03								
	Apartamento	501	37,20						
	Apartamento	502	37,20						
	Apartamento	503	37,20						
	Apartamento	504	37,20						
	INTERIOR 04								
	Apartamento	501	37,20						
	Apartamento	502	37,20						
	Apartamento	503	37,20						
	Apartamento	504	37,20						
	INTERIOR 05								
	Apartamento	501	37,20						
	Apartamento	502	37,20						
	Apartamento	503	37,20						
	Apartamento	504	37,20						

INTERIOR 06								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 07								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 08								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 09								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 10								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 11								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 12								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 13								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 14								

Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 15								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 16								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 17								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 18								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 19								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 20								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 21								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 22								
Apartamento	501	37,20						

Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 23								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 24								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 25								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 26								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
INTERIOR 27								
Apartamento	501	37,20						
Apartamento	502	37,20						
Apartamento	503	37,20						
Apartamento	504	37,20						
SUMAS PISO 5		**4.017,60**	**-**	**859,95**	**-**	**-**	**-**	**4.877,55**
SUMAS TOTALES		**20.072,88**	**-**	**5.386,54**	**-**	**9.802,24**	**-**	**25.459,42**
CUBIERTAS:						4.877,55		
SUMAS CUBIERTAS		**-**	**-**	**-**	**-**	**4.877,55**	**-**	**-**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos (16), hacen parte integral de la presente resolución.

Parágrafo 4.- Es responsabilidad del titular del presente acto administrativo verificar la necesidad de realizar la respectiva actualización de área, cabida y/o linderos ante la autoridad competente, en el evento en que no coincidan con las señaladas en el certificado de tradición y libertad y/o en la información catastral.

Artículo 4.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido en la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 5.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinticinco (25) días del mes de mayo de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

DIANA SOFIA DALLOS DUARTE
C.C. 37.721.800
Representante Legal Suplente de AMARILO SAS

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 12 JUN 2026 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 12 JUN 2026

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DIA 27 DE MAYO DE 2026 MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO A: AURA MARIA RAMIREZ RAMIREZ en calidad de apoderada de AMARILO SAS

EN CONSTANCIA FIRMA: STIVEN RINCÓN

CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO