El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO identificada con C.C. 1.110.521.790, en calidad de apoderada de JAIME ALBERTO VASQUEZ GARCIA, radicó bajo el No. 73001-1-25-0373 del 08 de septiembre de 2025, solicitud para licencia de construcción en las modalidades de demolición total, obra nueva y cerramiento para vivienda bifamiliar y comercio y/o servicios en 3 pisos, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 11 No. 6-11/15 Barrio Belén en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 445.00m², matrícula inmobiliaria No. 350-110752 y ficha catastral 73-001-01-01-00-00-0061-0002-0-00-00-0000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-110752 del 25 de agosto de 2025, JAIME ALBERTO VASQUEZ GARCIA identificado con C.C. 93.412.253, es el propietario del predio ubicado en la Carrera 11 No. 6-11/15 Barrio Belén en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 445.00m², y ficha catastral 73-001-01-01-00-00-0061-0002-0-00-00-0000.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 esta solicitud fue comunicada a los vecinos de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante e igualmente se insertó en el Boletín Informativo de las Curadurías Urbanas de Ibagué No. 1328 del 21 de octubre de 2025, debido a que el correo certificado devolvió la citación del PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE, del predio CL 6 N°6 03 - BELEN devuelta por el correo certificado por la causal (NO EXISTE), PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE, del predio CL 6 N°6 23 - BELEN devuelta por el correo certificado por la causal (NO EXISTE), PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE, del predio CL 6 N°11 20 - BELEN devuelta por el correo certificado por la causal (CERRADO), en procura que éste, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que el solicitante, mediante radicado No. 2514202 del 15 de septiembre de 2025, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-25104410, enviada mediante correo electrónico el 04 de noviembre de 2025.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2515764 del 05 de diciembre de 2025, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-25-0777 del 05 de diciembre de 2025, es decir hasta el 13 de enero de 2026.

Que el solicitante mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2516197 del 29 de diciembre de 2025, solicitó la suspensión de sus términos para presentar las observaciones a la solicitud a la espera de respuesta por parte de la Secretaría de Planeación Municipal a la solicitud de aclaración de niveles y paramentos, suspensión concedida -por el término de un mes- mediante auto No. 73001-1-25-0827 del 29 de diciembre de 2025;

la cual fue ampliada –a petición del solicitante mediante oficio radicado No. 2610451 del 29 de enero de 2026- mediante auto No. 73001-1-26-0067 del 29 de enero de 2026.

Que el solicitante, mediante oficio radicado con No. 2611220 del 02 de marzo de 2026 allegó los documentos tendientes a dar respuesta a las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-25104410.

Que una vez analizado lo acopiado por parte del interesado, se evidencia que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a los requerimientos exigidos, según lo consignado en el acta final de revisión de los profesionales del área de arquitectura en los numerales 1.03, 1.22, 2.01, 3.3, 3.2.02, 3.2.13, 3.2.15, 3.3.02, 5.1, 5.3, 6.1, 6.3, 6.5, 7.07, del área de geotecnia en los numerales 1.04, 1.06, 1.14, 1.15 y estructural en los numerales 6.04, 6.05, 6.06.

Que el articulo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " *... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se* ***entenderá desistida*** *y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición...*" *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO al acta de observaciones -las actualizaciones, correcciones o aclaraciones-.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud para licencia de construcción en las modalidades de demolición total, obra nueva y cerramiento para vivienda bifamiliar y comercio y/o servicios en 3 pisos, que se pretendía realizar en el predio ubicado en la Carrera 11 No. 6-11/15 Barrio Belén en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 445.00m², matrícula inmobiliaria No. **350-110752** y ficha catastral **73-001-01-01-00-00-0061-0002-0-00-00-0000**, radicada bajo el **No. 73001-1-25-0373 de septiembre 08 de 2025,** por **JAIME ALBERTO VASQUEZ GARCIA** identificado con C.C. 93.412.253.

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policia urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir*

de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los ocho (08) días del mes de abril de 2026.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JAIME ALBERTO VASQUEZ GARCIA
C.C. 93.412.253

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyectó: Arq. Stiven Rincón

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 06 MAY 2026 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 06 MAY 2026

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DIA 20 DE ABRIL DE 2026 MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO A: CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO en calidad de apoderada de JAIME ALBERTO VASQUEZ GARCIA

EN CONSTANCIA FIRMA: STIVEN RINCÓN

CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO