

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,  
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que NELLY ARANGO ACOSTA identificada con C.C. 38.253.884, radicó bajo el No. 73001-1-25-0297 del 23 de julio de 2025, solicitud para licencia de construcción en las modalidades de demolición total, obra nueva y cerramiento para vivienda multifamiliar en 3 pisos, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 39 A No. 20 A-36 Barrio Boquerón en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 386.18m<sup>2</sup>, matrícula inmobiliaria No. 350-74049 y ficha catastral 73-001-01-04-00-00-0246-0045-0-00-00-0000.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 05 de septiembre de 2025.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud fue comunicada a los vecinos del predio cuyas direcciones suministró el solicitante, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que la solicitante, mediante radicado No. 2514025 del 08 de septiembre de 2025, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-25104374, entregada por correspondencia el 22 de octubre de 2025.

Que la solicitante mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2515759 del 05 de diciembre de 2025, requirió la suspensión de sus términos para presentar las observaciones a la solicitud a la espera de respuesta por parte de la Secretaría de Planeación Municipal a la solicitud de aclaración de paramento y zona de influencia de onda hídrica, suspensión concedida -por el término de un mes- mediante auto No. 73001-1-25-0776 del 05 de diciembre de 2025; la cual fue ampliada -a petición de la solicitante mediante oficio radicado No. 26100108 del 25 de julio de 2025- mediante auto No. 73001-1-26-0005 del 05 de enero de 2026.

Que la solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2610501 del 02 de febrero de 2026, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-26-0071 del 02 de febrero de 2026, es decir hasta el 26 de febrero de 2026.

Que la solicitante, mediante oficio radicado con No. 2610656 del 06 de febrero de 2026 allegó los documentos tendientes a dar respuesta a las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-25104374.

Que una vez analizado lo acopiado por parte del interesado, se evidencia que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a los requerimientos exigidos, según lo consignado en el acta final de revisión de los profesionales del área de

*Handwritten signature*

arquitectura en los numerales 1.01, 3.2.15, 3.2.23, 3.2.27, 3.2.32, 4.2, del área de geotecnia en los numerales 1.08, 1.10, 1.14, 1.15 y estructural en los numerales 1.08, 5.01.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " ... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se **entenderá desistida** y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición..." *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO al acta de observaciones -las actualizaciones, correcciones o aclaraciones-.

Conforme con lo anterior,

### RESUELVE

**Artículo 1.-** DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR la solicitud para licencia de construcción en las modalidades de demolición total, obra nueva y cerramiento para vivienda multifamiliar en 3 pisos, que se pretendía realizar en el predio ubicado en la Carrera 39 A No. 20 A- 36 Barrio Boquerón en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 386.18m<sup>2</sup>, matrícula inmobiliaria No. 350-74049 y ficha catastral 73-001-01-04-00-00-0246-0045-0-00-00-0000, radicada bajo el No. 73001-1-25-0297 de julio 23 de 2025, por NELLY ARANGO ACOSTA identificada con C.C. 38.253.884.

**Artículo 2.-** En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

**Artículo 3.-** Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."

**Artículo 4.-** Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

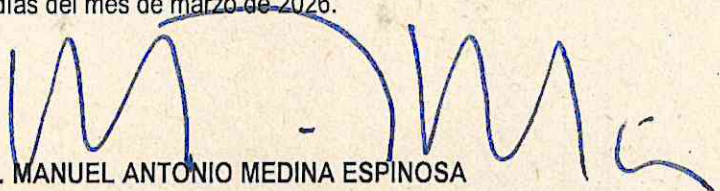
**Artículo 5.-** Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

**Artículo 6.-** El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4. el cual consagrada que "El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...).

**Por la cual se declara Desistida una solicitud**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de marzo de 2026.



Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA  
Curador Urbano Uno de Ibagué


En la fecha \_\_\_\_\_, hora \_\_\_\_\_ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**El notificado**

**El notificador**

NELLY ARANGO ACOSTA  
C.C. 38.253.884

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyectó: Arq. Stiven Rincón 

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE  
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA  
NIT. 93.361.855-7

Que el día **28 ABR 2026**

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **28 ABR 2026**

FIRMA: 



1905 10 15  
1905 10 15