

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que CLAUDIA PATRICIA ROMERO OROZCO identificada con C.C. 28.538.842, ELSY ROMERO OROZCO identificada con C.C. 38.240.504, HERNAN ROMERO OROZCO identificado con C.C. 14.222.132, GLADIS ESTHER ROMERO OROZCO identificado con C.C. 38.243.301, JORGE ELIECER ROMERO OROZCO identificado con C.C. 14.227.883, JOSE IGNACIO OROZCO ROMERO identificado con C.C. 14.236.634 y LEONOR ROMERO OROZCO identificada con C.C. 65.726.958, radicaron bajo el No. 73001-1-25-0360 del 28 de agosto de 2025, solicitud para el Reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural para vivienda multifamiliar en 3 pisos, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 10 A Sur No. 23 B – 01 Barrio Danubio en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 130.00m², matrícula inmobiliaria No. 350-107537 y ficha catastral 73-001-01-04-00-00-0109-0029-0-00-00-0000.

Que HERNAN ROMERO OROZCO, otorgó poder especial, amplio y suficiente a JHON LEONARDO SAAVEDRA CIFUENTES identificado con C.C. 93.385.686, para que adelante los trámites correspondientes a la obtención de la licencia objeto de la solicitud.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 01 de octubre de 2025.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 esta solicitud fue comunicada a los vecinos de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante e igualmente se insertó en el Boletín Informativo de las Curadurías Urbanas de Ibagué No. 1330 del 05 del 2025, debido a que el correo certificado devolvió la citación del PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE, del predio KR 9 A S N°23 11 MZ A CS 11 - DANUBIO devuelta por el correo certificado por la causal (NO EXISTE), en procura que éste, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que los solicitantes, mediante radicado No. 2514551 del 06 de octubre de 2025, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-25104859, enviada mediante correo electrónico el 21 de noviembre de 2025.

Que los solicitantes, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2610079 del 07 de enero de 2026, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-26-0010 del 07 de enero de 2026, es decir hasta el 29 de enero de 2026.

Que los solicitantes, mediante oficio radicado con No. 2610464 del 29 de enero de 2026 allegaron los documentos tendientes a dar respuesta a las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-25104859.

Que una vez analizado lo acopiado por parte del interesado, se evidencia que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a los requerimientos exigidos, según lo consignado en el acta final de revisión de los profesionales del área legal en los literales A.01, A.11, B.18, D.27, del área de arquitectura en los numerales 2.01, 2.02, 3.2.02, 3.2.05, 3.2.11, 3.2.13, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.20, 3.2.23, 3.2.24, 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.3, 7.05, 7.09, del área de geotecnia en los numerales 1.03, 1.04, 1.08 y estructural en los numerales 1.05, 1.08, 5.11, 5.12, 6.04, 6.06, 6.07.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que "... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se **entenderá desistida** y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición..." *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO al acta de observaciones -las actualizaciones, correcciones o aclaraciones-.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR la solicitud para el Reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural para vivienda multifamiliar en 3 pisos, que se pretendía realizar en el predio ubicado en la Carrera 10 A Sur No. 23 B – 01 Barrio Danubio en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 130.00m², matrícula inmobiliaria No. 350-107537 y ficha catastral 73-001-01-04-00-00-0109-0029-0-00-00-0000, radicada bajo el No. 73001-1-25-0360 de agosto 28 de 2025, por **CLAUDIA PATRICIA ROMERO OROZCO** identificada con C.C. 28.538.842, **ELSY ROMERO OROZCO** identificada con C.C. 38.240.504, **HERNAN ROMERO OROZCO** identificado con C.C. 14.222.132, **GLADIS ESTHER ROMERO OROZCO** identificado con C.C. 38.243.301, **JORGE ELIECER ROMERO OROZCO** identificado con C.C. 14.227.883, **JOSE IGNACIO OROZCO ROMERO** identificado con C.C. 14.236.634 y **LEONOR ROMERO OROZCO** identificada con C.C. 65.726.958.

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

fm

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el párrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4. el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad."* (...).

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los diecinueve (19) días del mes de febrero de 2026.


Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

CLAUDIA PATRICIA ROMERO OROZCO
C.C. 28.538.842

ELSY ROMERO OROZCO
C.C. 38.240.504

HERNAN ROMERO OROZCO
C.C. 14.222.132

GLADIS ESTHER ROMERO OROZCO
C.C. 38.243.301

JORGE ELIEGER ROMERO OROZCO
C.C. 14.227.883

JOSE IGNACIO OROZCO ROMERO
C.C. 14.236.634

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

LEONOR ROMERO OROZCO
C.C. 65.726.958

Proyectó: Arq. Stiven Rincón 

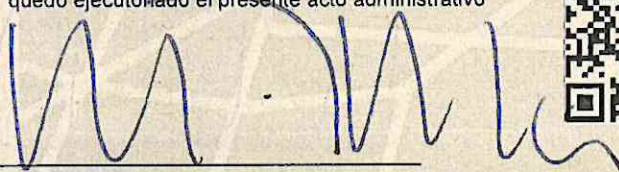
EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día **01 ABR 2026**

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **01 ABR 2026**

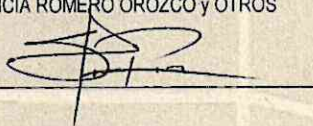
FIRMA:



Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DÍA 16 DE MARZO DE 2026 MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO A: CLAUDIA PATRICIA ROMERO OROZCO y OTROS

EN CONSTANCIA FIRMA: STIVEN RINCÓN



CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO