El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ con C.C. 52.312.021, en calidad de apoderada de INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS con NIT. 900.180.976-9, radicó bajo el No. 73001-1-25-0158 del 05 de mayo de 2025, solicitud de MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE del proyecto denominado "*BAMBU*", destinado a vivienda Multifamiliar, aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-24-0230 del 06 de mayo de 2024, por el Curador Urbano Uno de Ibagué, consistente en el Ajuste en la nominación de la serie (tipo) de los apartamentos; Modificación de la totalidad de la estructura de la Torre de Parqueaderos por la generación de juntas de construcción; Modificación de las etapas de desarrollo del proyecto; Modificación en la ubicación de las Torres 1 y 2 en la implantación del proyecto y Ajuste del área total construida del proyecto a 49.999,92m²; para un área modificar de 10.859,89m²; incluida la Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal de la Etapa 1.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-308051 del 12 de junio de 2025, INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS con NIT 900.180.976, es la titular de derecho real de dominio del predio ubicado -*de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal*- en la Calle 100 No. 13 Sur-60 ubicado en la vía al aeropuerto -Plan Parcial Santa Cruz- en la ciudad de Ibagué, con ficha catastral 730010001000000024186000000000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0230 del 06 de mayo de 2024, otorgó a INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS, Licencia de Construcción en las modalidades de OBRA NUEVA para adelantar la edificación del proyecto denominado "*BAMBU*", -Etapas 1, 2, 3 y 4-, destinado a vivienda Multifamiliar; conformado por Cinco (5) Torres -Tipo 1 y 2- en once (11) pisos con acceso a la cubierta, en un área construida de 38.987,42 m²; Edificio de Parqueaderos, en seis pisos con sótano y cubierta en teja, en un área construida de 10.859,89m² y Zonas Comunales, -salón comunal- en un piso con cubierta en teja, en un área construida de 211,86m²; para un área total construida de 50.059,17m², un índice de ocupación de 0.22; con trescientos (396) apartamentos; cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) parqueaderos vehiculares -trescientos noventa y seis (396) son privados, cincuenta y ocho (58) de visitantes-; diez (10) parqueaderos para personas con movilidad reducida -cuatro (4) privados y seis (6) de visitantes-; veintiún (21) parqueaderos de motos -trece (13) privados y ocho (8) de visitantes-; y ciento seis (106) cupos para bicicletas; y CERRAMIENTO, en una longitud de 407,88ml. El proyecto está ubicado en el predio denominado Lote 7A Residencial Sub Etapa 7 -*producto de la subdivisión Reloteo aprobado mediante resolución No. 73001-1-24-0126 del 15 de marzo de 2024*-, ubicado en la vía al aeropuerto Plan Parcial SANTA CRUZ en la ciudad de Ibagué, y de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal, en la Calle 100 No. 13 Sur- 60 -Acceso Principal-; con un área general del Lote 7 de 26.432,19m², un área para el Lote 7A de 13.216,09m² y un área para zonas verdes o recreativas de 6.969,22m².

Que la resolución No. 73001-1-24-0230 del 06 de mayo de 2024, tiene un plazo de treinta y seis (36) meses contados a partir de la fecha de su ejecutoria, la cual se produjo el día 28 de junio de 2024.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-25-0345 del 18 de julio de 2025, prorrogó por el término de doce (12) meses, -a partir del 28 de junio de 2027- el plazo de la licencia de construcción en las modalidades de Obra Nueva y cerramiento otorgada por el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0230 del 06 de mayo de 2024; y APROBÓ como nuevo constructor responsable de las obras aprobadas

mediante la resolución ya mencionada a la Ingeniera Civil RUBIELA CHAVARRO CALA con Matricula Profesional No. 25202-75119.

Que el solicitante, mediante radicado No. 2511859 del 07 de mayo de 2025, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 esta solicitud se insertó en el Boletín Informativo de las Curadurías Urbanas de Ibagué No. 1312 del 02 de julio de 2025, debido a la imposibilidad de comunicación personal con el PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE del predio identificado como LOTE 7 B, por tratarse de "Lote Vacío", en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 25102224, enviada mediante correo electrónico el 17 de junio de 2025.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2513397 del 30 de julio de 2025, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-25-0487 del 30 de julio de 2025, es decir hasta el 25 de agosto de 2025.

Que el solicitante mediante radicado No. 2513559 del 08 de agosto de 2025, presentó las correcciones a la solicitud.

Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador Urbano Uno, mediante auto No. 73001-1-25-0592 del 19 de septiembre de 2025, prorrogó por el término de veintidós (22) días hábiles, el plazo que tiene para resolver la solicitud, es decir hasta el veintidós (22) de octubre de 2025.

Que el parágrafo uno del artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto del Decreto 1077 de 2015 –Modificado por el Decreto 1783 de 2021, Art. 6°-, establece que: "*Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas y modificaciones y revalidaciones.*", y a continuación define: "*…Se entiende por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública…*"
Las modificaciones de licencias vigentes se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición".

Que el constructor responsable del proyecto manifiesta que la construcción objeto del presente trámite cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad establecidas en la norma RETIE, dando cumplimiento a la Resolución No. 40117 del 02 de abril de 2024, emanada del Ministerio de Minas y Energía.

Que mediante oficio anexo a la solicitud el Ingeniero Civil CAMILO BARRERO SANCHEZ con Matricula Profesional No. 25202-47240 -diseñador de los elementos No Estructurales-, menciona:

> "*…Para el trámite de la modificación de la licencia de construcción expedida mediante resolución 73001-1-24-0230 del 06 de Mayo de 2024 para el proyecto "BAMBU", el cambio consiste en dividir el proceso constructivo en dos etapas, entonces no cambia el diseño de los elementos no estructurales presentados en la gestión inicial.*

Las cargas para el diseño y el grupo de uso no han variado, y se conservan como está en el diseño inicial. Por lo tanto, los planos y memorias de los elementos no estructurales de la licencia actual no requieren ser modificados".

Que el Ingeniero Civil JUAN SEBASTIAN MARTINEZ con Matricula Profesional No. 25202-175998, en calidad de REVISOR INDEPENDIENTE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL del proyecto BAMBU adjunta memorial en el cual certifica:

1. *Que cumple con los requisitos establecidos en el Capítulo III, artículos 30, 31 y 32 de la Ley 400 de 1997, para revisor estructural independiente.*

2. *Que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de incompatibilidad previstas en el artículo 14, Capitulo I. Título III de la Ley 1796 de 2016, en relación con el proyecto revisado.*

3. *Que la revisión estructural independiente del proyecto estructural cubre el objeto y el alcance prescrito por la Ley 400/97, modificada por la Ley 1796/16 y los decretos 926/10, 2525/10, 092/11, 340/12, 925/17 y las resoluciones 015 de 2015 y 017 de 2017, como se desprende de la memoria de los trabajos de revisión realizados, adjunta a este memorial.*

4. *Que, en consecuencia, el proyecto estructural definitivo fue realizado adecuadamente y cumpliendo el Reglamento NSR-10.*

Que el Ingeniero Civil ALFONSO URIBE SARDIÑA con Matricula Profesional No. 25202-20489, en calidad de Ingeniero Geotecnista presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el ESTUDIO DE SUELOS Y ANALISIS DE CIMENTACIONES para el PROYECTO DENOMINADO BAMBU, ubicado en la ciudad de Ibagué. En consecuencia, asumo la responsabilidad referente al ESTUDIO DE SUELOS Y ANALISIS DE CIMENTACIONES, y exonero a la Ciudad de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa derivada de alguna falta u omisión del presente estudio.

Que en el diseño estructural de la edificación -Torre de Parqueaderos- el profesional responsable se ciñe a las exigencias de la Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente de 2010, al estudio de suelos aprobado mediante resolución No. 73001-1-24-0230 del 06 de mayo de 2024 elaborado por el Ingeniero Civil ALFONSO URIBE SARDIÑA con Matricula Profesional No. 25202-20489, y a la documentación presentada en la cual se justifica que dicha modificación no genera afectaciones a la cimentación. Así mismo se adjunta documentos técnicos de respaldo tanto estructural como geotécnico.

Que el proyecto presentado cumple con las normas urbanísticas y arquitectónicas, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen, complementen y demás normatividad que regule la materia, siendo el diseño espacial y estético responsabilidad del arquitecto proyectista.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas urbanísticas y arquitectónicas, especialmente a las contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, -Decreto 0823 de 2014- normas complementarias -Acuerdo 009 de 2002-, y a la resolución No. 73001-1-24-0230 del 06 de mayo de 2024 "*Por la cual se concede licencia de construcción en las modalidades de Obra Nueva y Cerramiento*", expedida por el Curador Urbano Uno de Ibagué.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante oficio No. 25104444 del 22 de octubre de 2025, el Curador Urbano Uno emitió pronunciamiento de viabilidad, de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1. del decreto 1077 de 2015, entregada el 29 de octubre de 2025, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que a la Secretaría de Planeación Municipal, se le informó de la viabilidad del proyecto y su posible participación en plusvalía, mediante oficio No. 25105040, remitido mediante correo electrónico el 24 de noviembre de 2025.

Que la modificación de licencia vigente planteada, no implica incremento del área construida, razón por la cual no se exigió la acreditación del pago de impuesto de delineación urbana, para el área correspondiente a dicha modificación, de conformidad con lo establecido en el artículo primero del acuerdo 0001 del 14 de febrero de 2017 el cual determina que no habrá lugar al pago del impuesto de delineación urbana cuando se tramita modificación de licencia de construcción vigente.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del Decreto Municipal No. 1000-0696 del 06 de noviembre de 2014, "*Por el cual se define el procedimiento y se definen las competencias para el cálculo y liquidación de la participación en plusvalía en el municipio de Ibagué y se dictan otras disposiciones*", la Secretaría de Planeación Municipal, no ha remitido actos administrativos de determinación del efecto Plusvalía para su respectiva exigibilidad.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 83 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 181 del Decreto Ley 19 de 2012, "*Exigibilidad y cobro de la participación en plusvalía*", ésta sólo le será exigible al propietario o poseedor del inmueble respecto del cual se haya liquidado e inscrito en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria un efecto de plusvalía, y para la presente solicitud, no se ha liquidado ni inscrito un efecto de plusvalía, como se puede evidenciar en el certificado de matrícula inmobiliaria del predio, con No. 350-308051 del 25 de noviembre de 2025.

Que el día 09 de diciembre de 2025, el solicitante acreditó el pago requerido de las expensas correspondientes al cargo variable.

Que en virtud de lo anterior, al imperio de la ley y en cumplimiento al ordenamiento jurídico, el Curador Urbano Uno de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Otorgar licencia a **INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS** con NIT 900.180.976 por medio de su representante legal **JULIA AURORA RAMIREZ LUNA** con C.C. 65.755.397, para adelantar la **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE** del proyecto denominado "*BAMBU*", destinado a vivienda Multifamiliar, aprobado mediante **resolución No. 73001-1-24-0230 del 06 de mayo de 2024**, expedida por el Curador Urbano Uno de Ibagué; consistente en el Ajuste en la nominación de la serie (tipo) de los apartamentos; Modificación de la totalidad de la estructura de la Torre de Parqueaderos por la generación de juntas de construcción; Modificación de las etapas de desarrollo del proyecto; Modificación en la ubicación de las Torres 1 y 2 en la implantación del proyecto y Ajuste del área total construida del proyecto; con un área modificar de 10.859,89m²; **para un área total construida de 49.999,92m²**. El proyecto se encuentra ubicado -*de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal*- en la Calle 100 No. 13 Sur-60 ubicado en la vía al aeropuerto -Plan Parcial Santa Cruz- en la ciudad de Ibagué, un área para útil Lote 7A de 13.216,09m²; un índice de ocupación del 0.44; área para zonas verdes o recreativas de 6.969,20m²; predio identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-308051 y ficha catastral 730010001000000024186000000000**; de acuerdo con los planos del proyecto arquitectónico diseñado inicialmente por el Arquitecto MARIO FERNANDO PRIETO VARGAS con Matrícula Profesional No. A25061999-79943926, modificado para la presente por el Arquitecto JUAN PABLO CADENA MOLANO con Matricula Profesional No. A25172006-80243777, diseño estructural con sus memorias de cálculo, -edificio de parqueaderos- elaborados por el Ingeniero Civil NICOLAS PARRA GARCIA con Matricula Profesional No. 25202-62063, estudio de suelos realizado por el Ingeniero Civil ALFONSO URIBE SARDIÑA con Matricula

Profesional No. 25202-20489 y Revisor Estructural Independiente el Ingeniero Civil JUAN SEBASTIAN MARTINEZ con Matricula Profesional No. 25202-175998.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas construidas que conforman el proyecto "*BAMBU*".

UNIDAD	ÁREA (m²)
TORRE TIPO 1 (TORRE 2 -Int. 2/Int. 3, TORRE 3 -Int. 4/Int. 5, TORRE 4 -Int.6/Int. 7, TORRE 5 -Int. 8 /Int. 9)	34.657,20
TORRE TIPO 2 (Torre 1 -Interior1)	4.330,22
PARQUEADEROS -Áreas Comunales-	10.800,64
SALÓN COMUNAL -Áreas Comunales-	211,86
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	**49.999,92**

Parágrafo 2.- El siguiente cuadro muestra el área útil de las Etapas constructivas del proyecto "*BAMBU*".

ETAPA	ÁREA (m²)
Etapa 1	3.987,08
Etapa 2	3.885,50
Etapa 3	2.524,37
Etapa 4	2.819,14

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos -A101 al A-112, A120, A121, A127, A-128, A-129, A-130, A-131, A-132 y A-133; y los planos estructurales EST PQ-100 a EST-PQ-108, EST-PQ-200, EST-PQ-300 a EST-PQ-326, EST-PQ-400 a EST-PQ-402, y cuatro (4) tomos de las memorias de cálculo -edificio de parqueaderos-, aprobados mediante resolución No. 73001-1-24-0230 del 06 de mayo de 2024, no tienen alguna validez y serán reemplazados por los planos (arquitectónicos, estructurales), memorias de cálculo aprobados mediante la presente resolución.

Artículo 2.- La presente MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE, no modifica el plazo de la resolución No. 73001-1-24-0230 del 06 de mayo de 2024, la cual fue prorrogada mediante resolución No. 73001-1-25-0345 del 18 de julio de 2025.

Artículo 3.- Todos los artículos y parágrafos de la resolución No. 73001-1-24-0230 del 06 de mayo de 2024 permanecen invariables.

Artículo 4.- El director de obra y/o constructor responsable de la ejecución de las obras de qué trata la presente licencia será la Ingeniera Civil RUBIELA CHAVARRO CALA con Matricula Profesional No. 25202-75119, quien deberá garantizar que la construcción de las obras se ajuste a las especificaciones técnicas y diseños aprobados, ciñéndose en todo a las normas urbanísticas y arquitectónicas soporte para la expedición del presente acto administrativo, Normas Colombianas de diseño y Construcción Sismo – Resistente NSR – 10, la norma técnica de RETIE y demás normas complementarias.

Artículo 5.- Aprobar los planos presentados por **INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS**, con NIT 900.180.976-9 por medio de su representante legal **JULIA AURORA RAMIREZ LUNA** con C.C. 65.755.397; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, del proyecto denominado "*BAMBU*" *-Etapa 1-*, destinado a vivienda Multifamiliar, conformado **por tres (3) Torres** *-Interior 1, 2 y 3-*, en once (11) pisos con acceso a la cubierta; **Edificio de Parqueaderos** -áreas comunales-, **en un área total construida de 18.644,58m²;** con cuatro (4) apartamentos por piso, para un total de ciento treinta y dos (132) apartamentos; ciento (160) parqueaderos vehiculares, veintiún (21) parqueaderos de motos y cincuenta (50) bicicleteros. Proyecto ubicado *-de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal-* en la Calle 100 No. 13 Sur-60 ubicado en la vía al aeropuerto -Plan Parcial Santa Cruz- en la ciudad de Ibagué; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-308051 y ficha catastral 73001000100000002418600000000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
	SÓTANO						
	EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL						
	MUROS, COLUMNAS, 2 TANQUES DE AGUA POTABLE, RCI Y CUARTO DE BOMBAS			271,24		271,24	
	TOTAL SÓTANO	**0,00**	**0,00**	**271,24**	**0,00**	**271,24**	**0,00**
	PISO 1						
	INTERIOR 1						
1	APARTAMENTO 101	49,18		6,72		55,90	
1	BALCÓN 1	3,97		0,51		4,48	
1	TERRAZA				9,04		9,04
1	APARTAMENTO 102	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	4,75		0,29		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	TERRAZA				16,78		16,78
1	APARTAMENTO 103	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	4,75		0,29		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	TERRAZA				16,78		16,78
1	APARTAMENTO 104	72,27		8,90		81,17	
1	BALCÓN 1	4,16		0,32		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
1	TERRAZA				19,11		19,11
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CUARTO DE BASURA, CUARTO DE INSTRUMENTACION SISMICA, ARMARIOS, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			72,74		72,74	
	TOTAL INTERIOR 1	**291,24**	**0,00**	**112,14**	**61,71**	**403,38**	**61,71**
	INTERIOR 2						
1	APARTAMENTO 105	73,07		8,28		81,35	
1	BALCÓN 1	4,16		0,32		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
1	TERRAZA				19,03		19,03
1	APARTAMENTO 106	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	4,75		0,29		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	TERRAZA				16,78		16,78
1	APARTAMENTO 107	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	4,75		0,29		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	TERRAZA				16,78		16,78
1	APARTAMENTO 108	49,18		6,72		55,90	
1	BALCÓN 1	3,97		0,51		4,48	
1	TERRAZA				9,04		9,04

	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CUARTO DE BASURA, CUARTOS TECNICOS, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			70,19		70,19	
	TOTAL INTERIOR 2	**292,04**	**0,00**	**108,97**	**61,63**	**401,01**	**61,63**
	INTERIOR 3						
1	APARTAMENTO 109	49,18		6,72		55,90	
1	BALCÓN 1	3,97		0,51		4,48	
1	TERRAZA				9,04		9,04
1	APARTAMENTO 110	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	4,75		0,29		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	TERRAZA				16,78		16,78
1	APARTAMENTO 111	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	4,75		0,29		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	TERRAZA				16,78		16,78
1	APARTAMENTO 112	73,07		8,28		81,35	
1	BALCÓN 1	4,16		0,32		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
1	TERRAZA				19,03		19,03
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CUARTO DE BASURA, CUARTOS TECNICOS, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			70,19		70,19	
	TOTAL INTERIOR 3	**292,04**	**0,00**	**108,97**	**61,63**	**401,01**	**61,63**
	EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL						
	4 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES (INCLUIDOS 2 PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA), 13 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA RESIDENTES Y 50 BICICLETEROS						
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 001			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 002			17,10		17,10	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 003			17,10		17,10	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 020			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 01			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 02			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 03			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 04			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 05			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 06			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 07			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 08			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 09			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 10			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 11			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 12			2,70		2,70	
1	PARQUEADERO DE MOTOS No. 13			2,70		2,70	

	MUROS, COLUMNAS, DUCTOS, PORTERIA, BAÑO, CASILLEROS, ADMINISTRACION CON BAÑO, SOCIAL KITCHEN, BAÑO HOMBRES, BAÑO MUJERES, BAÑO PMR, CUARTO BT, CUARTO MT, PLANTA ELECTRICA, INGRESO A CUARTO DE BOMBAS, 50 BICICLETEROS, CIRCULACION, 2 ESCALERAS Y ASCENSOR			903,46		903,46	
	TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL	**0,00**	**0,00**	**994,36**	**0,00**	**994,36**	**0,00**
	ZONAS VERDES, 2 PATIOS EN CADA INTERIOR, ESCALERAS, RAMPAS Y CIRCULACIONES DESCUBIERTAS				1.602,35		1.602,35
	TOTAL PISO 1	**875,32**	**0,00**	**1.324,44**	**1.787,32**	**2.199,76**	**1.787,32**
	PISO 2						
	INTERIOR 1						
1	APARTAMENTO 201	66,76		8,61		75,37	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 202	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 203	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 204	72,27		8,87		81,14	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01	
	CUBIERTA SOBRE CUARTO DE BASURA Y CUBIERTA SOBRE CUARTO DE INSTRUMENTACION SISMICA				8,68		8,68
	TOTAL INTERIOR 1	**305,79**		**83,06**	**8,68**	**388,85**	**8,68**
	INTERIOR 2						
1	APARTAMENTO 205	73,07		8,28		81,35	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
1	APARTAMENTO 206	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 207	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 208	67,41		8,18		75,59	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01	

	CUBIERTA SOBRE CUARTO DE BASURA			5,91		5,91
	TOTAL INTERIOR 2	**307,24**	**82,04**	**5,91**	**389,28**	**5,91**

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
	INTERIOR 3						
1	APARTAMENTO 209	67,41		8,18		75,59	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 210	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 211	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 212	73,07		8,28		81,35	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01	
	CUBIERTA SOBRE CUARTO DE BASURA				5,91		5,91
	TOTAL INTERIOR 3	**307,24**		**82,04**	**5,91**	**389,28**	**5,91**
	EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL						
	25 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES (INCLUIDO 1 PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA), 6 PARQUEADEROS PARA VISITANTES Y 2 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES						
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 037			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 038			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 039			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 040			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 041			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 042			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 043			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 044			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 071			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 072			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 073			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 074			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 075			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 076			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 077			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 078			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 079			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 080			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 107			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 108			10,80		10,80	

1	PARQUEADERO SENCILLO No. 109			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 110			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 111			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 112			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 113			17,10		17,10	
	BIEN COMÚN 1 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			6,43		6,43	
	BIEN COMUN 2 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			12,87		12,87	
	BIEN COMUN 3 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			6,43		6,43	
	MUROS, COLUMNAS, DUCTOS, 6 PARQUEADEROS PARA VISITANTES, 2 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES, CIRCULACIONES, 2 ESCALERAS Y ASCENSOR			696,44		696,44	
	TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL			998,47		998,47	
	TOTAL PISO 2	**920,27**	**0,00**	**1.245,61**	**20,50**	**2.165,88**	**20,50**
	PISO 3						
1	APARTAMENTO 301	66,76		8,61		75,37	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 302	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 303	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 304	72,27		8,87		81,14	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01	
	TOTAL INTERIOR 1	**305,79**		**83,06**		**388,85**	
	INTERIOR 2						
1	APARTAMENTO 305	73,07		8,28		81,35	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
1	APARTAMENTO 306	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 307	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 308	67,41		8,18		75,59	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01	
	TOTAL INTERIOR 2	**307,24**		**82,04**		**389,28**	
	INTERIOR 3						

1	APARTAMENTO 309	67,41	8,18	75,59
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		0,76	0,76
1	APARTAMENTO 310	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 311	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 312	73,07	8,28	81,35
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR		38,01	38,01
	TOTAL INTERIOR 3	**307,24**	**82,04**	**389,28**
	26 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES, 6 PARQUEADEROS PARA VISITANTES Y 2 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES			
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 114		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 115		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 116		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 117		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 118		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 119		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 120		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 121		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 148		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 149		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 150		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 151		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 152		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 153		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 154		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 155		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 156		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 157		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 184		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 185		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 186		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 187		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 188		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 189		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 190		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 191		10,80	10,80
	BIEN COMUN 1 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)		6,43	6,43
	BIEN COMUN 2 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)		12,87	12,87
	BIEN COMUN 3 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)		6,43	6,43
	MUROS, COLUMNAS, DUCTOS, 6 PARQUEADEROS PARA VISITANTES, 2 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES, CIRCULACIONES, 2 ESCALERAS Y ASCENSOR		668,08	668,08
	TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL		**974,61**	**974,61**

	TOTAL PISO 3	920,27	0,00	1.221,75	0,00	2.142,02	0,00

PISO 4

INTERIOR 1

1	APARTAMENTO 401	66,76	8,61	75,37
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		0,76	0,76
1	APARTAMENTO 402	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 403	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 404	72,27	8,87	81,14
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR		38,01	38,01
	TOTAL INTERIOR 1	305,79	83,06	388,85

INTERIOR 2

1	APARTAMENTO 405	73,07	8,28	81,35
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75
1	APARTAMENTO 406	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 407	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 408	67,41	8,18	75,59
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		0,76	0,76
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR		38,01	38,01
	TOTAL INTERIOR 2	**307,24**	**82,04**	**389,28**

INTERIOR 3

1	APARTAMENTO 409	67,41	8,18	75,59
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		0,76	0,76
1	APARTAMENTO 410	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 411	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 412	73,07	8,28	81,35
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75

	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01
	TOTAL INTERIOR 3	**307,24**		**82,04**		**389,28**
	EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL					
	26 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES, 6 PARQUEADEROS PARA VISITANTES Y 2 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES					
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 192			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 193			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 194			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 195			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 196			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 197			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 198			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 199			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 226			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 227			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 228			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 229			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 230			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 231			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 232			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 233			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 234			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 235			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 262			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 263			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 264			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 265			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 266			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 267			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 268			10,80		10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 269			10,80		10,80
	BIEN COMUN 1 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			6,43		6,43
	BIEN COMUN 2 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			12,87		12,87
	BIEN COMUN 3 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			6,43		6,43
	MUROS, COLUMNAS, DUCTOS, 6 PARQUEADEROS PARA VISITANTES, 2 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES, CIRCULACIONES, 2 ESCALERAS Y ASCENSOR			671,76		671,76
	TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL	**0,00**		**978,29**		**978,29**
	TOTAL PISO 4	**920,27**	**0,00**	**1.225,43**	**0,00**	**2.145,70**	**0,00**
	PISO 5					
	INTERIOR 1					
1	APARTAMENTO 501	66,76		8,61		75,37
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76
1	APARTAMENTO 502	76,08		9,34		85,42

1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 503	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 504	72,27	8,87	81,14
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR		38,01	38,01
	TOTAL INTERIOR 1	**305,79**	**83,06**	**388,85**
	INTERIOR 2			
1	APARTAMENTO 505	73,07	8,28	81,35
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75
1	APARTAMENTO 506	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 507	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 508	67,41	8,18	75,59
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		0,76	0,76
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR		38,01	38,01
	TOTAL INTERIOR 2	**307,24**	**82,04**	**389,28**
	INTERIOR 3			
1	APARTAMENTO 509	67,41	8,18	75,59
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		0,76	0,76
1	APARTAMENTO 510	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 511	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 512	73,07	8,28	81,35
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR		38,01	38,01
	TOTAL INTERIOR 3	**307,24**	**82,04**	**389,28**
	EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL			

	26 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES, 6 PARQUEADEROS PARA VISITANTES Y 2 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES						
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 270			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 271			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 272			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 273			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 274			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 275			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 276			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 277			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 304			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 305			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 306			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 307			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 308			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 309			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 310			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 311			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 312			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 313			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 340			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 341			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 342			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 343			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 344			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 345			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 346			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 347			10,80		10,80	
	BIEN COMUN 1 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			6,43		6,43	
	BIEN COMUN 2 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			12,87		12,87	
	BIEN COMUN 3 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			6,43		6,43	
	MUROS, COLUMNAS, DUCTOS, 6 PARQUEADEROS PARA VISITANTES, 2 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES, CIRCULACIONES, 2 ESCALERAS Y ASCENSOR			677,03		677,03	
	TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL	**0,00**		**983,56**		**983,56**	
	TOTAL PISO 5	**920,27**	**0,00**	**1.230,70**	**0,00**	**2.150,97**	**0,00**
	PISO 6						
	INTERIOR 1						
1	APARTAMENTO 601	66,76		8,61		75,37	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 602	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 603	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1.	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 604	72,27		8,87		81,14	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	

	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR		38,01	38,01
	TOTAL INTERIOR 1	**305,79**	**83,06**	**388,85**
	INTERIOR 2			
1	APARTAMENTO 605	73,07	8,28	81,35
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75
1	APARTAMENTO 606	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 607	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 608	67,41	8,18	75,59
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		0,76	0,76
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR		38,01	38,01
	TOTAL INTERIOR 2	**307,24**	**82,04**	**389,28**
	INTERIOR 3			
1	APARTAMENTO 609	67,41	8,18	75,59
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		0,76	0,76
1	APARTAMENTO 610	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 611	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 612	73,07	8,28	81,35
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR		38,01	38,01
	TOTAL INTERIOR 3	**307,24**	**82,04**	**389,28**
	EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL			
	25 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES (INCLUIDOS 3 PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA) Y 4 PARQUEADEROS DE VISITANTES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA			
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 348		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 349		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 350		17,10	17,10
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 351		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 352		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 353		10,80	10,80
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 354		10,80	10,80

1	PARQUEADERO SENCILLO No. 355			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 368			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 369			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 370			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 371			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 372			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 373			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 374			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 375			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 376			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 377			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 390			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 391			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 392			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 393			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 394			10,80		10,80	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 395			17,10		17,10	
1	PARQUEADERO SENCILLO No. 396			17,10		17,10	
	BIEN COMUN 1 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			6,43		6,43	
	BIEN COMUN 2 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			12,87		12,87	
	BIEN COMUN 3 (FUTURO DESARROLLO ETAPA 2)			6,43		6,43	
	MUROS, COLUMNAS, DUCTOS, 2 ESCALERAS Y ASCENSOR			134,90		134,90	
	CIRCULACIONES Y 4 PARQUEADEROS DE VISITANTES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA				534,03		534,03
	TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL			**449,53**		**449,53**	
	TOTAL PISO 6	**920,27**	**0,00**	**696,67**	**534,03**	**1.616,94**	**534,03**
	PISO 7						
	INTERIOR 1						
1	APARTAMENTO 701	66,76		8,61		75,37	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 702	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 703	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 704	72,27		8,87		81,14	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01	
	TOTAL INTERIOR 1	**305,79**		**83,06**		**388,85**	
	INTERIOR 2						
1	APARTAMENTO 705	73,07		8,28		81,35	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	

1	APARTAMENTO 706	76,08		9,34	85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13	5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97	0,97	
1	APARTAMENTO 707	76,08		9,34	85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13	5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97	0,97	
1	APARTAMENTO 708	67,41		8,18	75,59	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09	4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76	0,76	
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01	38,01	
	TOTAL INTERIOR 2	**307,24**		**82,04**	**389,28**	
	INTERIOR 3					
1	APARTAMENTO 709	67,41		8,18	75,59	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09	4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76	0,76	
1	APARTAMENTO 710	76,08		9,34	85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13	5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97	0,97	
1	APARTAMENTO 711	76,08		9,34	85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13	5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97	0,97	
1	APARTAMENTO 712	73,07		8,28	81,35	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09	4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75	1,75	
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01	38,01	
	TOTAL INTERIOR 3	**307,24**		**82,04**	**389,28**	
	EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL					
	CUBIERTA				455,94	455,94
	TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS / COMUNAL				**455,94**	**455,94**
	TOTAL PISO 7	**920,27**	**0,00**	**247,14**	**455,94**	**1.167,41**	**455,94**
	PISO 8					
	INTERIOR 1					
1	APARTAMENTO 801	66,76		8,61	75,37	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09	4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76	0,76	
1	APARTAMENTO 802	76,08		9,34	85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13	5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97	0,97	
1	APARTAMENTO 803	76,08		9,34	85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13	5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97	0,97	
1	APARTAMENTO 804	72,27		8,87	81,14	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09	4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75	1,75	

	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01	
	TOTAL INTERIOR 1	**305,79**		**83,06**		**388,85**	
	INTERIOR 2						
1	APARTAMENTO 805	73,07		8,28		81,35	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
1	APARTAMENTO 806	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 807	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 808	67,41		8,18		75,59	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76	
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01	
	TOTAL INTERIOR 2	**307,24**		**82,04**		**389,28**	
	INTERIOR 3						
1	APARTAMENTO 809	67,41		8,18		75,59	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 810	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 811	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 812	73,07		8,26		81,35	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01	
	TOTAL INTERIOR 3	**307,24**		**82,04**		**389,28**	
	TOTAL PISO 8	**920,27**	**0,00**	**247,14**	**0,00**	**1.167,41**	**0,00**
	PISO 9						
	INTERIOR 1						
1	APARTAMENTO 901	66,76		8,61		75,37	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76	
1	APARTAMENTO 902	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97	
1	APARTAMENTO 903	76,08		9,34		85,42	
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04	

1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97
1	APARTAMENTO 904	72,27		8,87		81,14
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01
	TOTAL INTERIOR 1	**305,79**		**83,06**		**388,85**
	INTERIOR 2					
1	APARTAMENTO 905	73,07		8,28		81,35
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75
1	APARTAMENTO 906	76,08		9,34		85,42
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97
1	APARTAMENTO 907	76,08		9,34		85,42
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97
1	APARTAMENTO 908	67,41		8,18		75,59
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01
	TOTAL INTERIOR 2	**307,24**		**82,04**		**389,28**
	INTERIOR 3					
1	APARTAMENTO 909	67,41		8,18		75,59
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76
1	APARTAMENTO 910	76,08		9,34		85,42
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97
1	APARTAMENTO 911	76,08		9,34		85,42
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97
1	APARTAMENTO 912	73,07		8,28		81,35
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01
	TOTAL INTERIOR 3	**307,24**		**82,04**		**389,28**
	TOTAL PISO 9	**920,27**	**0,00**	**247,14**	**0,00**	**1.167,41**	**0,00**
	PISO 10					
	INTERIOR 1					
1	APARTAMENTO 1001	66,76		8,61		75,37
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76

1	APARTAMENTO 1002	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 1003	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 1004	72,27	8,87	81,14
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR		38,01	38,01
	TOTAL INTERIOR 1	**305,79**	**83,06**	**388,85**
	INTERIOR 2			
1	APARTAMENTO 1005	73,07	8,28	81,35
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75
1	APARTAMENTO 1006	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 1007	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 1008	67,41	8,18	75,59
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		0,76	0,76
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR		38,01	38,01
	TOTAL INTERIOR 2	**307,24**	**82,04**	**389,28**
	INTERIOR 3			
1	APARTAMENTO 1009	67,41	8,18	75,59
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		0,76	0,76
1	APARTAMENTO 1010	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 1011	76,08	9,34	85,42
1	BALCÓN 1	3,91	1,13	5,04
1	PLACA TÉCNICA		0,97	0,97
1	APARTAMENTO 1012	73,07	8,28	81,35
1	BALCÓN 1	3,39	1,09	4,48
1	PLACA TÉCNICA		1,75	1,75

	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01		
	TOTAL INTERIOR 3	**307,24**		**82,04**		**389,28**		
	TOTAL PISO 10	**920,27**	**0,00**	**247,14**	**0,00**	**1.167,41**	**0,00**	
	PISO 11							
	INTERIOR 1							
1	APARTAMENTO 1101	66,76		8,61		75,37		
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48		
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76		
1	APARTAMENTO 1102	76,08		9,34		85,42		
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04		
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97		
1	APARTAMENTO 1103	76,08		9,34		85,42		
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04		
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97		
1	APARTAMENTO 1104	72,27		8,87		81,14		
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48		
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75		
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01		
	TOTAL INTERIOR 1	**305,79**		**83,06**		**388,85**		
	INTERIOR 2							
1	APARTAMENTO 1105	73,07		8,28		81,35		
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48		
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75		
1	APARTAMENTO 1106	76,08		9,34		85,42		
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04		
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97		
1	APARTAMENTO 1107	76,08		9,34		85,42		
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04		
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97		
1	APARTAMENTO 1108	67,41		8,18		75,59		
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48		
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76		
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01		
	TOTAL INTERIOR 2	**307,24**		**82,04**		**389,28**		
	INTERIOR 3							
1	APARTAMENTO 1109	67,41		8,18		75,59		
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48		
1	PLACA TÉCNICA			0,76		0,76		
1	APARTAMENTO 1110	76,08		9,34		85,42		
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04		
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97		
1	APARTAMENTO 1111	76,08		9,34		85,42		
1	BALCÓN 1	3,91		1,13		5,04		
1	PLACA TÉCNICA			0,97		0,97		

1	APARTAMENTO 1112	73,07		8,28		81,35	
1	BALCÓN 1	3,39		1,09		4,48	
1	PLACA TÉCNICA			1,75		1,75	
	MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO DE ASEO, CIRCULACION, ESCALERA Y ASCENSOR			38,01		38,01	
	TOTAL INTERIOR 3	**307,24**		**82,04**		**389,28**	
	TOTAL PISO 11	**920,27**	**0,00**	**247,14**	**0,00**	**1.167,41**	**0,00**
	CUBIERTA						
	INTERIOR 1						
	MUROS, DUCTOS, ESPACIO TÉCNICO, CUARTOS TÉCNICOS Y ESCALERA			38,34		38,34	
	CUBIERTA DE ACCESO RESTRIGIDO / MANTENIMIENTO				350,51		350,51
	INTERIOR 2						
	MUROS, DUCTOS, ESPACIO TÉCNICO, CUARTOS TÉCNICOS Y ESCALERA			38,34		38,34	
	CUBIERTA DE ACCESO RESTRIGIDO / MANTENIMIENTO				350,94		350,94
	INTERIOR 3						
	MUROS, DUCTOS, ESPACIO TÉCNICO, CUARTOS Y ESCALERA			38,34		38,34	
	CUBIERTA DE ACCESO RESTRIGIDO / MANTENIMIENTO				350,94		350,94
	TOTAL CUBIERTA	**0,00**	**0,00**	**115,02**	**1.052,39**	**115,02**	**1.052,39**
	TOTAL ETAPA 1	**10.078,02**	**0,00**	**8.566,56**	**3.850,18**	**18.644,58**	**3.850,18**

SON SUS ALTURAS LIBRES:		
PISO 1 A PISO 10	2,30	VARIABLE
PISO 11	2,40	VARIABLE
TOTAL CONSTRUIDO:	**18.644,58 M²**	
AREA UTIL LOTE (en m²):	13.216,09 M²	
AREA UTIL DEL LOTE ETAPA 1 (en m²):	3.987,08 M²	

Artículo 6.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Artículo 7.- Los planos (arquitectónicos (40), estructurales (45)), memorias de cálculo y estudios geotécnicos y/o estudios de suelo, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 8.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 9.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los quince (15) días del mes de diciembre de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 17 DIC 2025, hora 3:35 pm se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JULIA AURORA RAMIREZ LUNA
C.C. 65.755.397
Representante Legal INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador -Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 18 DIC 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 18 DIC 2025

FIRMA: _____