El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO identificada con C.C. No. 1.110.521.790, en calidad de apoderada de EDNA LELY PEÑA JIMENEZ, JANNETH GRISEL PEÑA JIMENEZ y ALIX PEÑA JIMENEZ, radicó bajo el No. 73001-1-25-0166 del 13 de mayo de 2025, solicitud para el Reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia de construcción en las modalidades de demolición parcial, modificación y reforzamiento estructural para vivienda bifamiliar en tres pisos con cubierta en teja, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 14 No. 30-04 barrio Antonio Nariño en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 120.00m², matrícula inmobiliaria No. 350-39211 y ficha catastral 73-001-01-07-00-00-0055-0001-0-00-00-0000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-39211 del 15 de abril de 2025, EDNA LELY PEÑA JIMENEZ identificada con C.C. No. 65.731.125, JANNETH GRISEL PEÑA JIMENEZ identificada con C.C. No. 65.742.800 y ALIX PEÑA JIMENEZ identificada con C.C. No. 65.750.891, son las propietarias del predio ubicado en la Carrera 14 No. 30-04 barrio Antonio Nariño en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 120.00m², y ficha catastral 73-001-01-07-00-00-0055-0001-0-00-00-0000.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 15 de mayo de 2025.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 esta solicitud fue comunicada a los vecinos de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante e igualmente se insertó en el Boletín Informativo de las Curadurías Urbanas de Ibagué No. 1310 del 17 de junio de 2025, debido a que el correo certificado devolvió la citación del PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE, del predio KR 12 A N°30 08 – ANTONIO NARIÑO devuelta por el correo certificado por la causal (NO EXISTE), PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE, del predio KR 12 N°30 03 – ANTONIO NARIÑO devuelta por el correo certificado por la causal (NO EXISTE), en procura que éste, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que el solicitante, mediante radicado No. 2512154 del 22 de mayo de 2025, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-25102374, enviada mediante correo electrónico el 24 de junio de 2025.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2512835 del 03 de julio de 2025, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-25-0430 del 03 de julio de 2025, es decir hasta el 29 de agosto de 2025.

Que el solicitante mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2513750 del 21 de agosto de 2025, solicitó la suspensión de sus términos para presentar las observaciones a la solicitud, a la espera de respuesta por parte del Ministerio de Cultura para visto bueno, suspensión concedida -por el término de un mes- mediante auto No. 73001-1-25-0548 del 26 de agosto de 2025; la cual fue ampliada –a petición del solicitante mediante oficio radicado No.2514231 del 17 de septiembre de 2025- mediante auto No. 73001-1-25-0585 del 17 de septiembre de 2025.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " ... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición..." Negrilla y cursiva fuera de texto.

Que se vencieron los términos establecidos para que el solicitante aportara los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones del proyecto que fue objeto de estudio, sin que se allegara por parte del titular los documentos requeridos.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud para el Reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia de construcción en las modalidades de demolición parcial, modificación y reforzamiento estructural para vivienda bifamiliar en tres pisos con cubierta en teja, que se pretendía realizar en el predio ubicado en la Carrera 14 No. 30-04 barrio Antonio Nariño en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 120.00m², matrícula inmobiliaria No. **350-39211** y ficha catastral **73-001-01-07-00-00-0055-0001-0-00-00-0000**, radicada bajo el **No. 73001-1-25-0166 de mayo 13 de 2025,** por **EDNA LELY PEÑA JIMENEZ** identificada con C.C. No. 65.731.125, **JANNETH GRISEL PEÑA JIMENEZ** identificada con C.C. No. 65.742.800 y **ALIX PEÑA JIMENEZ** identificada con C.C. No. 65.750.891.

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4. el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para*

retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

EDNA LELY PEÑA JIMENEZ
C.C. 65.731.125

JANNETH GRISEL PEÑA JIMENEZ
C.C. 65.742.800

ALIX PEÑA JIMENEZ
C.C. 65.750.891

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyectó: Arq. Stiven Rincón

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 01 DIC 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 01 DIC 2025

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa

Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DIA 28 DE NOVIEMBRE DE 2025 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A: CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO en calidad de apoderada de EDNA LELY PEÑA JIMENEZ y OTROS

EN CONSTANCIA FIRMA: STIVEN RINCÓN

CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO