El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que PRODESA Y CIA S.A. con NIT. 800.200.598 -en calidad de Fideicomitente- por medio de su apoderada HELEN STEFFI CARVAJAL FERRO con C.C. 1.005.717.240, radicó bajo el No. 25-1-3234 del 23 de julio de 2025, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado Conjunto Residencial "TORINO", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social, -Etapas 1 al 5- conformado por cinco (5) torres en doce (12) pisos con cubierta en placa y zonas comunales; en un área construida de 31.623,90m²; a realizar en el predio identificado como Lote 19 A Residencial VIS Hacienda Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, con un área de útil de 16.444,02m², identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-291364 y ficha catastral global 00-01-0002-0111-000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-291364 del 16 de julio de 2025, la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. en su condición de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO HACIENDA SANTA CRUZ TORINO con NIT. 830.053.700, es la titular del derecho real de dominio del predio identificado como Lote 19 A Residencial VIS Hacienda Santa Cruz en la ciudad de Ibagué; con un área útil de 16.444,02m² y ficha catastral global 00-01-0002-0111-000.

Que PATRIMONIOS AUTONOMOS ADMINISTRADOS POR FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A P.A. FIDEICOMISO INMOBILIARIO HACIENDA SANTA CRUZ TORINO, certifica que los actuales Fideicomitentes del proyecto FIDEICOMISO INMOBILIARIO HACIENDA SANTA CRUZ TORINO son:

FIDEICOMITENTE	CALIDAD
Inversiones Inmobiliarias Santa Cruz S.A.S.	Aportante
DOHRNII S.A.S.	Veedor
Prodesa y Cía S.A.	Desarrollador

Que ERIKA YISSET MORENO ROJAS con C.C. 1.016.018.041, en calidad de Segundo Suplente del Representante Legal de la sociedad PRODESA Y CIA SA, otorgó poder especial, amplio y suficiente a CRISTHIAN ALEJANDRO OROZCO RIAÑO con C.C. 1.010.042.460 y/o YULIETH XIMENA MONROY con C.C. 1.075.790.315, para que, en nombre y representación de la sociedad, adelante todos los trámites tendientes la solicitud de aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal del proyecto denominado CONJUNTO RESIDENCIAL TORINO (DESARROLLADO POR ETAPAS) ubicado en el predio denominado LOTE 19 A RESIDENCIAL VIS, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 350-291364.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-25-0274 del 06 de junio de 2025, otorgó a INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS, Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva del proyecto denominado Conjunto Residencial "TORINO", -Etapas 1 al 5-, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés social; conformado por cinco (5) torres en doce (12) pisos con cubierta en placa, en un área de 30.854,65 m² y Zonas Comunales, -portería, subestación eléctrica y cuarto de basuras, cuarto de instrumentación sísmica, cuarto de bombas, tanque de agua, salón comunal piscina, cuarto bombas piscina, salón comunal bienestar, salón disponible- en un área de 769.25m², para un área total construida de 31.623,90m²; con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de cuatrocientos ochenta (480) apartamentos; cuatrocientos ochenta (480) parqueaderos vehiculares, de los cuales cuatrocientos dos (402) son residentes, incluidos cuatro (4) para personas con movilidad reducida; setenta y ocho (78) de visitantes; cincuenta y uno (51) parqueaderos para motos, de los cuales treinta y uno (31) son residentes y veinte (20) de visitantes; y cuarenta y dos (42) cupos para bicicletas; y Cerramiento, en una longitud de 513.15ml. Incluida la aprobación de piscinas. El proyecto se encuentra ubicado en el predio identificado como Lote 19 A Residencial VIS Hacienda

Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, con un área útil de 16.444,02m², un área para zonas verdes de 3.383,75m²; predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-291364 y ficha catastral global 00-01-0002-0111-000

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-25103135 del 06 de agosto de 2025, enviada por correo electrónico el día 19 de agosto de 2025.

Que el solicitante mediante radicado No. 2514164 del 12 de septiembre de 2025, presentó las correcciones al proyecto.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto de la presente es **Carrera 13 B Sur No. 103-30 -Acceso Peatonal- y Carrera 13 B Sur No. 103-40 -Acceso Vehicular-.**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **PRODESA Y CIA S.A,** con NIT. 800.200.598 – en calidad de Fideicomitente-, por medio del Segundo Suplente del Representante Legal **ERIKA YISSET MORENO ROJAS** con C.C. 1.016.018.041, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado Conjunto Residencial "TORINO", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social, -Etapas 1 al 5- conformadas: **Etapa 1**; Una Torre -**Torre 1**- en doce (12) pisos con cubierta en placa, con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de noventa y seis (96) apartamentos y zonas comunales -portería, subestación, cuarto de basuras, cuarto de bombas, tanque de agua, salón disponible-; **en un área construida de 6.681,43m²**; con ciento sesenta y siete (167) estacionamientos, de los cuales ciento veintinueve (129) son estacionamientos comunes para residentes y treinta y ocho (38) estacionamientos para visitantes, dentro de los estacionamientos de residentes tres (3) son para personas con movilidad reducida; seis (6) cupos para motos de residentes y catorce (14) cupos para motos de visitantes y veinte 20 bicicleteros. **Etapa 2**; Una Torre -Torre 2- doce (12) pisos con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de noventa y seis (96) apartamentos y **Zonas Comunales** -cuarto de bombas piscina y salón comunal piscina-, **en un área construida de 6.307,03m²;** con sesenta y cuatro (64) estacionamientos para residentes. **Etapa 3**; Una Torre -**Torre 3**- en doce (12) pisos con cubierta en placa, con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de noventa y seis (96) apartamentos y zonas comunales -salón comunal bienestar-; **en un área construida de 6.290,80m²**; con ciento veinticinco (125) estacionamientos, de los cuales ochenta y nueve (89) son estacionamientos comunes para residentes y treinta y seis (36) estacionamientos para visitantes, dentro de los estacionamientos de residentes uno (1) es para personas con movilidad reducida; veinticinco (25) cupos para motos de residentes y seis (6) cupos para motos de visitantes y veintidós 22 bicicleteros. **Etapa 4;** Una Torre -Torre 4- doce (12) pisos con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de noventa y seis (96) apartamentos, **en un área construida de 6.170,93m²**; con setenta y siete (77) estacionamientos para residentes. **Etapa 5;** Una Torre -**Torre 5**- en doce (12) pisos con cubierta en placa, con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de noventa y seis (96) apartamentos y zonas comunales -cuarto de instrumentación sísmica-; **en un área construida de 6.173,71m²**; con cuarenta y siete (47) estacionamientos, de los cuales cuarenta y tres (43) son estacionamientos comunes para residentes y cuatro (4) estacionamientos para visitantes. El proyecto se encuentra ubicado -*de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal*- en la **Carrera 13 B Sur No. 103-30 -Acceso Peatonal- y Carrera 13 B Sur No. 103-40 -Acceso Vehicular-** en la ciudad de Ibagué; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-291364 y ficha catastral global 00-01-0002-0111-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas de la Etapa 1 del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

"CONJUNTO RESIDENCIAL TORINO - PROPIEDAD HORIZONTAL" - ETAPA 1								
NIVELES	AREA TOTAL CONSTRUIDA	CONSTRUIDA	PRIVADA			COMUN		
			CONSTRUIDA	BALCÓN	LIBRE	CONSTRUIDA		LIBRE
						Esenciales	No Esenciales	
NIVEL SÓTANO 1								
SÓTANO: Con Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Tanque de Agua, Cuarto de Bombas.						241,71		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**241,71**					**241,71**		
NIVEL PRIMER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M EN APARTAMENTOS								
TORRE 1 - APARTAMENTO 101	T3B	54,18	38,48	8,71		6,99		
TORRE 1 - APARTAMENTO 102	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 103	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 104	T3A	54,63	38,88	8,71		7,04		
TORRE 1 - APARTAMENTO 105	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 106	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 107	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 108	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**364,28**	**27,16**		**59,81**		
PRIMER PISO: Muros de Fachada, Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos, Columnas;						104,05		
EDIFICIO PORTERÍA: Recepción y Sala de Espera, Cocineta, Baño de Servicio, Casilleros, Circulaciones Internas, Circulación Cubiertas							97,57	
SUBESTACIÓN Y CUARTO DE BASURAS: Cuarto Planta Eléctrica, Cuarto Tableros, Cuarto Transformador, Cuarto de Basuras							87,74	
CUARTO DE BOMBAS TANQUE DE AGUA							33,4	
SALON DISPONIBLE							50,0	
ZONA LIBRE EN PRIMER PISO: Circulaciones Vehiculares, Circulaciones Peatonales, Senderos Peatonales, Zonas Comunes de Estar; Estacionamientos Comunes para Residentes; Estacionamientos Comunes Para Visitantes; Estacionamientos Comunes para Motos; Zona Común de Bicicleteros; Zonas Verdes.								4.265,98
TOTAL AREA LIBRE								**4.265,98**
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**824,09**		**364,28**	**27,16**		**163,86**	**268,79**	
NIVEL SEGUNDO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 1 - APARTAMENTO 201	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 1 - APARTAMENTO 202	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 203	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 204	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 205	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 206	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 207	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 208	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL TERCER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 1 - APARTAMENTO 301	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 1 - APARTAMENTO 302	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 303	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 304	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 305	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 306	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 307	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 308	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
TERCER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL CUARTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 1 - APARTAMENTO 401	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 1 - APARTAMENTO 402	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		

TORRE 1 - APARTAMENTO 403	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 404	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 405	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 406	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 407	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 408	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
CUARTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL QUINTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 1 - APARTAMENTO 501	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 1 - APARTAMENTO 502	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 503	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 504	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 505	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 506	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 507	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 508	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
QUINTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL SEXTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 1 - APARTAMENTO 601	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 1 - APARTAMENTO 602	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 603	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 604	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 605	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 606	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 607	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 608	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
SEXTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL SEPTIMO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 1 - APARTAMENTO 701	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 1 - APARTAMENTO 702	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 703	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 704	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 705	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 706	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 707	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 708	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
SEPTIMO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL OCTAVO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 1 - APARTAMENTO 801	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 1 - APARTAMENTO 802	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 803	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 804	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 805	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 806	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 807	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 808	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
OCTAVO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		

NIVEL NOVENO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 1 - APARTAMENTO 901	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 1 - APARTAMENTO 902	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 903	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 904	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 905	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 906	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 907	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 908	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
NOVENO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DÉCIMO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 1 - APARTAMENTO 1001	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1002	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1003	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1004	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1005	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1006	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1007	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1008	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DECIMO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones Jn (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de es, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DECIMO PRIMER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 1 - APARTAMENTO 1101	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1102	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1103	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1104	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1105	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1106	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1107	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1108	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DÉCIMO PRIMER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DÉCIMO SEGUNDO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 1 - APARTAMENTO 1201	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1202	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1203	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1204	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1205	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1206	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1207	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 1 - APARTAMENTO 1208	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DECIMO SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL CUBIERTAS								
ALTURA LIBRE 2,30M								
CUBIERTAS: POR CADA TORRE: Cuarto de Máquinas, Cuarto Técnico						14,87		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**14,87**					**14,87**		
GRAN TOTAL	**6.681,43**	**5.445,69**	**4.544,28**	**171,81**		**1.696,55**	**268,79**	**4.265,98**

CUADRO RESUMEN	
TOTAL AREA LOTE UTIL	**16.444,02**
ÁRE ÚTIL ETAPA 1	**5.090,07**
ÁRE ÚTIL ETAPA 2	2.716,09

ÁRE ÚTIL ETAPA 3	3.835,60
ÁRE ÚTIL ETAPA 4	2.486,38
ÁRE ÚTIL ETAPA 5	2.315,88
AREA CONSTRUIDA PRIVADA INTERNA	4.544,28
AREA CONSTRUIDA PRIVADA BALCÓN	171,81
AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIALES	1.696,55
AREA CONSTRUIDA COMUN NO ESENCIALES	268,79
TOTAL AREA CONSTRUIDA	**6.681,43**
AREA LIBRE COMUN PRIMER PISO	4.265,98
TOTAL AREA LIBRE PRIMER PISO	**4.265,98**

Parágrafo 2.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas de la Etapa 2 del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

"CONJUNTO RESIDENCIAL TORINO - PROPIEDAD HORIZONTAL" - ETAPA 2								
NIVELES	AREA TOTAL CONSTRUIDA	CONSTRUIDA	PRIVADA			COMUN		
			CONSTRUIDA	BALCÓN	LIBRE	CONSTRUIDA		LIBRE
						Esenciales	No Esenciales	
NIVEL SÓTANO 1								
SÓTANO: Con Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Cuarto de Bombas Piscina						22,61		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**22,61**					**22,61**		
NIVEL PRIMER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M EN APARTAMENTOS								
TORRE 2 - APARTAMENTO 101	T3B	54,18	38,48	8,71		6,99		
TORRE 2 - APARTAMENTO 102	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 103	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 104	T3A	54,63	38,88	8,71		7,04		
TORRE 2 - APARTAMENTO 105	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 106	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 107	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 108	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**364,28**	**27,16**		**59,81**		
PRIMER PISO: Muros de Fachada, Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos, Columnas;						104,05		
SALON COMUNAL PISCINA							113,49	
ZONA LIBRE EN PRIMER PISO: Circulaciones Vehiculares, Circulaciones Peatonales, Senderos Peatonales, Zona de Piscina Niños y Zona Piscina Adultos, Estacionamientos Comunes para Residentes; Zonas Verdes.								2.047,30
TOTAL AREA LIBRE								**2.047,30**
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**668,79**		**364,28**	**27,16**		**163,86**	**113,49**	
NIVEL SEGUNDO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 2 - APARTAMENTO 201	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 2 - APARTAMENTO 202	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 203	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 204	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 205	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 206	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 207	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 208	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de [illegible]aleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, [illegible]tos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL TERCER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 2 - APARTAMENTO 301	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 2 - APARTAMENTO 302	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 303	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 304	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 305	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 306	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 307	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 308	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		

TERCER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL CUARTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 2 - APARTAMENTO 401	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 2 - APARTAMENTO 402	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 403	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 404	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 405	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 406	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 407	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 408	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
CUARTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL QUINTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 2 - APARTAMENTO 501	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 2 - APARTAMENTO 502	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 503	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 504	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 505	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 506	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 507	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 508	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
QUINTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL SEXTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 2 - APARTAMENTO 601	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 2 - APARTAMENTO 602	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 603	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 604	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 605	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 606	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 607	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 608	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
SEXTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL SEPTIMO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 2 - APARTAMENTO 701	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 2 - APARTAMENTO 702	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 703	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 704	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 705	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 706	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 707	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 708	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
SEPTIMO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL OCTAVO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 2 - APARTAMENTO 801	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 2 - APARTAMENTO 802	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 803	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		

TORRE 2 - APARTAMENTO 804	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 805	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 806	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 807	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 808	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
OCTAVO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL NOVENO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 2 - APARTAMENTO 901	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 2 - APARTAMENTO 902	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 903	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 904	T2B	5,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 905	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 906	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 907	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 908	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
NOVENO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DÉCIMO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 2 - APARTAMENTO 1001	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1002	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1003	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1004	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1005	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1006	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1007	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1008	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DECIMO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DECIMO PRIMER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 2 - APARTAMENTO 1101	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1102	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1103	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1104	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1105	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1106	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1107	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1108	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DÉCIMO PRIMER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DÉCIMO SEGUNDO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 2 - APARTAMENTO 1201	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1202	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1203	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1204	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1205	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1206	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1207	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 2 - APARTAMENTO 1208	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DECIMO SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		

TOTAL CONSTRUIDO PISO	509,16		380,00	13,15		116,01		
NIVEL CUBIERTAS								
ALTURA LIBRE 2,30M								
CUBIERTAS: POR CADA TORRE: Cuarto de Máquinas, Cuarto Técnico						14,87		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	14,87					14,87		
GRAN TOTAL	6.307,03	5.445,69	4.544,28	171,81		1.477,45	113,49	2.047,30

CUADRO RESUMEN	
TOTAL AREA LOTE UTIL	16.444,02
ÁREA ÚTIL ETAPA 1	5.090,07
ÁREA ÚTIL ETAPA 2	2.716,09
ÁREA ÚTIL ETAPA 3	3.835,60
ÁREA ÚTIL ETAPA 4	2.486,38
ÁREA ÚTIL ETAPA 5	2.315,88
AREA CONSTRUIDA PRIVADA INTERNA	4.544,28
AREA CONSTRUIDA PRIVADA BALCÓN	171,81
AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIALES	1.477,45
AREA CONSTRUIDA COMUN NO ESENCIALES	113,49
TOTAL AREA CONSTRUIDA	6.307,03
AREA LIBRE COMUN PRIMER PISO	2.047,30
TOTAL AREA LIBRE PRIMER PISO	2.047,30

Parágrafo 3.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas de la Etapa 3 del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

"CONJUNTO RESIDENCIAL TORINO - PROPIEDAD HORIZONTAL" - ETAPA 3								
NIVELES	AREA TOTAL CONSTRUIDA	CONSTRUIDA	PRIVADA			COMUN		
			CONSTRUIDA	BALCÓN	LIBRE	CONSTRUIDA		LIBRE
						Esenciales	No Esenciales	
NIVEL PRIMER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M EN APARTAMENTOS								
TORRE 3 - APARTAMENTO 101	T3B	54,18	38,48	8,71		6,99		
TORRE 3 - APARTAMENTO 102	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 103	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 104	T3A	54,63	38,88	8,71		7,04		
TORRE 3 - APARTAMENTO 105	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 106	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 107	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 108	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			364,28	27,16		59,81		
PRIMER PISO: Muros de Fachada, Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos, Columnas;						104,05		
SALON COMUNAL BIENESTAR							119,87	
ZONA LIBRE EN PRIMER PISO: Circulaciones Vehiculares, Circulaciones Peatonales, Senderos Peatonales, Estacionamientos Comunes para Residentes; Estacionamientos Comunes Para Visitantes; Estacionamientos Comunes para Motos; Zona Común de Bicicleteros; Zonas Verdes.								3.160,43
TOTAL AREA LIBRE								3.160,43
TOTAL CONSTRUIDO PISO	675,17		364,28	27,16		163,86	119,87	
NIVEL SEGUNDO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 3 - APARTAMENTO 201	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 3 - APARTAMENTO 202	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 203	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 204	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 205	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 206	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 207	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 208	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			380,00	13,15		60,89		
SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	509,16		380,00	13,15		116,01		
NIVEL TERCER PISO								

ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 3 - APARTAMENTO 301	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 3 - APARTAMENTO 302	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 303	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 304	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 305	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 306	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 307	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 308	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
TERCER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL CUARTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 3 - APARTAMENTO 401	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 3 - APARTAMENTO 402	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 403	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 404	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 405	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 406	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 407	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 408	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
CUARTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL QUINTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 3 - APARTAMENTO 501	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 3 - APARTAMENTO 502	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 503	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 504	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 505	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 506	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 507	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 508	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
QUINTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL SEXTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 3 - APARTAMENTO 601	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 3 - APARTAMENTO 602	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 603	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 604	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 605	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 606	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 607	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 608	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
SEXTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL SEPTIMO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 3 - APARTAMENTO 701	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 3 - APARTAMENTO 702	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 703	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 704	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 705	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 706	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 707	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 708	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		

SEPTIMO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL OCTAVO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 3 - APARTAMENTO 801	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 3 - APARTAMENTO 802	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 803	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 804	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 805	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 806	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 807	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 808	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
OCTAVO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL NOVENO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 3 - APARTAMENTO 901	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 3 - APARTAMENTO 902	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 903	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 904	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 905	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 906	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 907	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 908	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
NOVENO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DÉCIMO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 3 - APARTAMENTO 1001	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1002	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1003	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1004	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1005	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1006	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1007	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1008	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DECIMO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DECIMO PRIMER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 3 - APARTAMENTO 1101	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1102	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1103	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1104	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1105	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1106	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1107	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1108	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DÉCIMO PRIMER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DÉCIMO SEGUNDO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 3 - APARTAMENTO 1201	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1202	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1203	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		

TORRE 3 - APARTAMENTO 1204	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1205	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1206	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1207	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 3 - APARTAMENTO 1208	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DECIMO SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL CUBIERTAS								
ALTURA LIBRE 2,30M								
CUBIERTAS: POR CADA TORRE: Cuarto de Máquinas, Cuarto Técnico						14,87		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**14,87**					**14,87**		
GRAN TOTAL	**6.290,80**	**5.445,69**	**4.544,28**	**171,81**		**1.454,84**	**119,87**	**3.160,43**

CUADRO RESUMEN	
TOTAL AREA LOTE UTIL	**16.444,02**
ÁREA ÚTIL ETAPA 1	5.090,07
ÁREA ÚTIL ETAPA 2	2.716,09
ÁREA ÚTIL ETAPA 3	**3.835,60**
ÁREA ÚTIL ETAPA 4	2.486,38
ÁREA ÚTIL ETAPA 5	2.315,88
AREA CONSTRUIDA PRIVADA INTERNA	4.544,28
AREA CONSTRUIDA PRIVADA BALCÓN	171,81
AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIALES	1.454,84
AREA CONSTRUIDA COMUN NO ESENCIALES	119,87
TOTAL AREA CONSTRUIDA	**6.290,80**
AREA LIBRE COMUN PRIMER PISO	3.160,43
TOTAL AREA LIBRE PRIMER PISO	**3.160,43**

Parágrafo 4.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas de la Etapa 4 del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

"CONJUNTO RESIDENCIAL TORINO - PROPIEDAD HORIZONTAL" - ETAPA 4								
NIVELES	AREA TOTAL CONSTRUIDA	CONSTRUIDA	PRIVADA			COMUN		
			CONSTRUIDA	BALCÓN	LIBRE	CONSTRUIDA		LIBRE
						Esenciales	No Esenciales	
NIVEL PRIMER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M EN APARTAMENTOS								
TORRE 4 - APARTAMENTO 101	T3B	54,18	38,48	8,71		6,99		
TORRE 4 - APARTAMENTO 102	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 103	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 104	T3A	54,63	38,88	8,71		7,04		
TORRE 4 - APARTAMENTO 105	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 106	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 107	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 108	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**364,28**	**27,16**		**59,81**		
PRIMER PISO: Muros de Fachada, Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos, Columnas;						104,05		
ZONA LIBRE EN PRIMER PISO: Circulaciones Vehiculares, Circulaciones Peatonales, Senderos Peatonales, Zonas Comunes de Estar; Estacionamientos Comunes para Residentes; Estacionamientos Comunes Para Visitantes; Estacionamientos Comunes para Motos; Zonas Verdes.					509,160			1.931,08
TOTAL AREA LIBRE								**1.931,08**
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**555,30**		**364,28**	**27,16**		**163,86**		
NIVEL SEGUNDO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 4 - APARTAMENTO 201	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 4 - APARTAMENTO 202	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 203	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 204	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		

TORRE 4 - APARTAMENTO 205	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 206	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 207	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 208	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL TERCER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 4 - APARTAMENTO 301	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 4 - APARTAMENTO 302	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 303	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 304	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 305	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 306	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 307	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 308	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
TERCER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL CUARTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 4 - APARTAMENTO 401	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 4 - APARTAMENTO 402	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 403	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 404	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 405	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 406	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 407	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 408	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
CUARTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL QUINTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 4 - APARTAMENTO 501	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 4 - APARTAMENTO 502	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 503	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 504	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 505	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 506	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 507	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 508	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
QUINTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL SEXTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 4 - APARTAMENTO 601	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 4 - APARTAMENTO 602	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 603	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 604	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 605	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 606	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 607	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 608	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
SEXTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		

NIVEL SEPTIMO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 4 - APARTAMENTO 701	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 4 - APARTAMENTO 702	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 703	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 704	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 705	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 706	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 707	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 708	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			380,00	13,15		60,89		
SEPTIMO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	509,16		380,00	13,15		116,01		
NIVEL OCTAVO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 4 - APARTAMENTO 801	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 4 - APARTAMENTO 802	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 803	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 804	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 805	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 806	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 807	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 808	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			380,00	13,15		60,89		
OCTAVO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	509,16		380,00	13,15		116,01		
NIVEL NOVENO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 4 - APARTAMENTO 901	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 4 - APARTAMENTO 902	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 903	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 904	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 905	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 906	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 907	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 908	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			380,00	13,15		60,89		
NOVENO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	509,16		380,00	13,15		116,01		
NIVEL DÉCIMO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 4 - APARTAMENTO 1001	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1002	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1003	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1004	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1005	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1006	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1007	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1008	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			380,00	13,15		60,89		
DECIMO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	509,16		380,00	13,15		116,01		
NIVEL DECIMO PRIMER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 4 - APARTAMENTO 1101	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1102	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1103	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1104	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1105	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1106	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1107	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1108	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		

SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DÉCIMO PRIMER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DÉCIMO SEGUNDO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 4 - APARTAMENTO 1201	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1202	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1203	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1204	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1205	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1206	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1207	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 4 - APARTAMENTO 1208	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DECIMO SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL CUBIERTAS								
ALTURA LIBRE 2,30M								
CUBIERTAS: POR CADA TORRE: Cuarto de Máquinas, Cuarto Técnico						14,87		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**14,87**					**14,87**		
GRAN TOTAL	**6.170,93**	**5.445,69**	**4.544,28**	**171,81**		**1.454,84**	-	1.931,08

CUADRO RESUMEN	
TOTAL AREA LOTE UTIL	**16.444,02**
ÁREA ÚTIL ETAPA 1	5.090,07
ÁREA ÚTIL ETAPA 2	2.716,09
ÁREA ÚTIL ETAPA 3	3.835,60
ÁREA ÚTIL ETAPA 4	**2.486,38**
ÁREA ÚTIL ETAPA 5	2.315,88
AREA CONSTRUIDA PRIVADA INTERNA	4.544,28
AREA CONSTRUIDA PRIVADA BALCÓN	171,81
AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIALES	1.454,84
AREA CONSTRUIDA COMUN NO ESENCIALES	-
TOTAL AREA CONSTRUIDA	**6.170,93**
AREA LIBRE COMUN PRIMER PISO	1.931,08
TOTAL AREA LIBRE PRIMER PISO	**1.931,08**

Parágrafo 5.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas de la Etapa 5 del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

"CONJUNTO RESIDENCIAL TORINO - PROPIEDAD HORIZONTAL" - ETAPA 5								
NIVELES	AREA TOTAL CONSTRUIDA	CONSTRUIDA	PRIVADA			COMUN		
			CONSTRUIDA	BALCÓN	LIBRE	CONSTRUIDA		LIBRE
						Esenciales	No Esenciales	
NIVEL PRIMER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M EN APARTAMENTOS								
TORRE 5 - APARTAMENTO 101	T3B	54,18	38,48	8,71		6,99		
TORRE 5 - APARTAMENTO 102	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 103	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 104	T3A	54,63	38,88	8,71		7,04		
TORRE 5 - APARTAMENTO 105	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 5 - APARTAMENTO 106	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 107	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 108	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**364,28**	**27,16**		**59,81**		
CUARTO DE INSTRUMENTACIÓN SÍSMICA							2,78	
ZONA LIBRE EN PRIMER PISO: Circulaciones Vehiculares, Circulaciones Peatonales, Senderos Peatonales; Estacionamientos Comunes para Residentes; Zonas Verdes.								1.757,80

TOTAL AREA LIBRE								1.757,80
TOTAL CONSTRUIDO PISO	558,08		364,28	27,16		163,86	2,78	
NIVEL SEGUNDO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 5 - APARTAMENTO 201	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 5 - APARTAMENTO 202	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 203	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 204	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 205	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 5 - APARTAMENTO 206	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 207	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 208	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			380,00	13,15		60,89		
SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	509,16		380,00	13,15		116,01		
NIVEL TERCER PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 5 - APARTAMENTO 301	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 5 - APARTAMENTO 302	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 303	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 304	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 305	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 5 - APARTAMENTO 306	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 307	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 308	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			380,00	13,15		60,89		
TERCER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	509,16		380,00	13,15		116,01		
NIVEL CUARTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 5 - APARTAMENTO 401	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 5 - APARTAMENTO 402	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 403	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 404	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 405	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 5 - APARTAMENTO 406	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 407	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 408	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			380,00	13,15		60,89		
CUARTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	509,16		380,00	13,15		116,01		
NIVEL QUINTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 5 - APARTAMENTO 501	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 5 - APARTAMENTO 502	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 503	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 504	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 505	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 5 - APARTAMENTO 506	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 507	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 508	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			380,00	13,15		60,89		
QUINTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	509,16		380,00	13,15		116,01		
NIVEL SEXTO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 5 - APARTAMENTO 601	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 5 - APARTAMENTO 602	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 603	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 604	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 605	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		

TORRE 5 - APARTAMENTO 606	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 607	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 608	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
SEXTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL SEPTIMO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 5 - APARTAMENTO 701	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 5 - APARTAMENTO 702	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 703	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 704	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 705	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 5 - APARTAMENTO 706	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 707	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 708	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
SEPTIMO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL OCTAVO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 5 - APARTAMENTO 801	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 5 - APARTAMENTO 802	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 803	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 804	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 805	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 5 - APARTAMENTO 806	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 807	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 808	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
OCTAVO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL NOVENO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 5 - APARTAMENTO 901	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 5 - APARTAMENTO 902	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 903	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 904	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 905	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 5 - APARTAMENTO 906	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 907	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 908	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
NOVENO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosós de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DÉCIMO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 5 - APARTAMENTO 1001	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1002	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1003	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1004	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1005	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1006	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1007	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1008	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DECIMO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DECIMO PRIMER PISO								

ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 5 - APARTAMENTO 1101	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1102	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1103	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1104	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1105	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1106	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1107	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1108	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DÉCIMO PRIMER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL DÉCIMO SEGUNDO PISO								
ALTURA LIBRE 2,30M								
TORRE 5 - APARTAMENTO 1201	T2B	55,80	46,54	1,71		7,55		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1202	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1203	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1204	T2B	55,80	46,54	1,70		7,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1205	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1206	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1207	T1	57,56	48,46	1,58		7,52		
TORRE 5 - APARTAMENTO 1208	T2A	56,10	46,54	1,71		7,85		
SUBTOTAL			**380,00**	**13,15**		**60,89**		
DECIMO SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Dos (2) Fosos de Ascensores, Ductos, Medidores y Contadores						55,12		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**509,16**		**380,00**	**13,15**		**116,01**		
NIVEL CUBIERTAS								
ALTURA LIBRE 2,30M								
CUBIERTAS: POR CADA TORRE: Cuarto de Máquinas, Cuarto Técnico						14,87		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**14,87**					**14,87**		
GRAN TOTAL	**6.173,71**	**5.445,69**	**4.544,28**	**171,81**		**1.454,84**	**2,78**	**1.757,80**

CUADRO RESUMEN	
TOTAL AREA LOTE UTIL	**16.444,02**
AREA ÚTIL ETAPA 1	5.090,07
AREA ÚTIL ETAPA 2	2.716,09
AREA ÚTIL ETAPA 3	3.835,60
AREA ÚTIL ETAPA 4	2.486,38
AREA ÚTIL ETAPA 5	**2.315,88**
AREA CONSTRUIDA PRIVADA INTERNA	4.544,28
AREA CONSTRUIDA PRIVADA BALCÓN	171,81
AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIALES	1.454,84
AREA CONSTRUIDA COMUN NO ESENCIALES	2,78
TOTAL AREA CONSTRUIDA	**6.173,71**
AREA LIBRE COMUN PRIMER PISO	1.757,80
TOTAL AREA LIBRE PRIMER PISO	**1.757,80**

Parágrafo 6.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 7.- Los planos arquitectónicos (11), hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido en la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 3.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para

ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

ERIKA YISSET MORENO ROJAS
C.C. 1.016.018.041
Segundo Suplente
del Representante Legal de la sociedad PRODESA Y CIA SA

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 31 OCT 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 31 OCT 2025

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DIA 22 DE OCTUBRE DE 2025 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A: HELEN STEFFI CARVAJAL FERRO en calidad de apoderada de PRODESA Y CIA S.A

EN CONSTANCIA FIRMA: STIVEN RINCÓN

CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO