El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad REYCHA SAS con NIT. 900.461.162, por medio de su representante legal GERMAN CHARRY ALCALA C.C. 5.908.250, radicó bajo el No. 73001-1-25-0227 del 20 de junio de 2025, solicitud de licencia para adelantar la Parcelación del proyecto denominado "LA PONDEROSA" -1.193 parcelas-, destinado a comercio y/o servicios e institucional con sus correspondientes áreas de cesión, en un área bruta de lote de 3.263.136,00m²; a realizar en los predios denominados LA ELISA, CHUCUNI FRACCION SALADO, SANTA LUCIA FRACCION SALADO, LA ARENOSA, EL DIVISO y EL CACAGUAL ubicados en la vereda La Helena del Municipio de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-6672, 350-91383, 350-92209, 350-117658, 350-167899 y 350-169531 y ficha catastral 00-04-0014-0040-000, 00-04-0014-0022-000, 00-04-0014-0023-000, 00-04-0014-0025-000, 00-04-0014-0024-000 y 00-04-0014-0043-000.

Que en vista que el predio y/o inmueble objeto del trámite, está localizado en suelo rural no suburbano, no aplica la remisión de citación a vecinos colindantes de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 1 -Modif. Art. 1 Res. 1025 de 2021- de la resolución 0462 de 2017.

Que el solicitante, mediante radicado No. 2512784 del 01 de julio de 2025, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 25102555, enviada por correo electrónico el 04 de julio de 2025.

Que el solicitante mediante radicado No. 2513708 del 15 de agosto de 2025, presentó las correcciones a la solicitud.

Que en virtud de lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 3 –Modif. Res. 1025 de 2021 de la Resolución 0462 de 2017, el titular de la solicitud acopió certificado de disponibilidad de prestación de servicio hidrosanitario – acueducto agua potable y alcantarillado del 12 de junio de 2025, para 1.193 parcelas, de las cuales 1.192 están destinadas a usos turísticos y una a uso institucional del proyecto PARCELACION TURISTICA PONDEROSA, con vigencia de dos (2) años, expedido por la Empresa de Servicios Urbanos "URBES" S.A.S E.S.P, empresa debidamente registrada en el Sistema Único de Información de Servicios Públicos Domiciliarios.

Que hace parte integral de la certificación antes indicada, documento técnico de servicios públicos elaborado por la Empresa de Servicios Urbanos "URBES" S.A.S E.S.P, en donde se sustenta la forma en la cual se prestaran los servicios públicos domiciliarios de agua potable de consumo para el proyecto y del sistema de tratamiento de aguas residuales y sistema de recolección de aguas lluvias, describiendo todas las acciones, gestiones, obras y demás actividades que realizara el titular de esta licencia en compañía de la citada empresa de servicios públicos, tendientes a garantizar la prestación de los citados servicios.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 411A – *Usos* del Suelo Rural- del Acuerdo 012 del 2022, "*Por el cual se adicionan unos artículos al Decreto No. 1000-0823 del 23 de diciembre de 2014, en virtud del cual se adoptó la revisión y ajuste del plan de ordenamiento del Municipio de Ibagué y se dictan otras disposiciones*", el uso de

comercio y/o servicios e institucional proyectado es compatible con el uso principal del suelo en donde se ubica el predio, zona agropecuaria alta.

Que los solicitantes anexan Documento Técnico de Soporte -DTS- para el proyecto PARCELACIÓN TURISTICA e INSTITUCIONAL, el cual hace parte integral del presente acto administrativo.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 428 A –*Cesiones públicas obligatorias gratuitas en Desarrollos por parcelación, con destino a usos Residenciales, institucionales, recreacionales, comerciales y De servicios e industriales-* del Acuerdo 012 del 2022, "*Por el cual se adicionan unos artículos al Decreto No. 1000-0823 del 23 de diciembre de 2014, en virtud del cual se adoptó la revisión y ajuste del plan de ordenamiento territorial del Municipio de Ibagué y se dictan otras disposiciones*", las cesiones públicas obligatorias para el predio corresponden al 15% del área neta parcelable, distribuidas en 9% destinada a equipamiento público y el 6% destinada a zonas verdes.

Que el predio se encuentra ubicado en zona de amenaza media y alta, en virtud de lo cual el solicitante presentó estudio de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa, inundaciones y sismo, realizado por el Ingeniero Civil JAIME LUIS BETANCOURT LUNA con Matricula Profesional No. 0000001055, en el cual en el análisis de estabilidad realizado, se evidencia que tanto en condición estática y pseudoestatica, el subsuelo se mantiene estable. No obstante, la conclusión del análisis establece que no se requieren obras de mitigación.

Que el Ingeniero Civil JAIME LUIS BETANCOURT LUNA con Matricula Profesional No. 0000001055, en calidad de Ingeniero Geotecnista presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el ESTUDIO de AMENAZA Y RIESGO POR FENOMENOS DE REMOCION EN MASA, INUNDACIONES Y SISMO de conformidad con lo establecido las normas técnicas y legales vigentes, y que la información presentada corresponde con la realidad encontrada en el área de estudio. Declara que asume la responsabilidad técnica y legal por el contenido y conclusiones del presente estudio.

Que el Ingeniero Civil JAIME LUIS BETANCOURT LUNA con Matricula Profesional No. 0000001055, en calidad de Ingeniero Geotecnista presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Estudio Geotécnico de conformidad con lo establecido las normas técnicas y legales vigentes, y que la información presentada corresponde con la realidad encontrada en el área de estudio. Declara que asume la responsabilidad técnica y legal por el contenido y conclusiones del presente estudio. Declara que asume la responsabilidad técnica y legal por el contenido y conclusiones del presente estudio.

Que el estudio de suelos y el estudio de amenaza y riesgo presentado se ajusta a la Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente de 2010.

Que el proyecto presentado cumple con las normas urbanísticas de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen, complementen y demás normatividad que regule la materia, siendo el diseño espacial y estético responsabilidad del arquitecto proyectista.

Que revisados los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué, se observa que el predio objeto del presente trámite cumple los aislamientos hídricos demarcados en el plano topográfico aportado.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas urbanísticas y arquitectónicas, especialmente a las contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, -Decreto 0823 de 2014- normas complementarias -Acuerdo 0012 del 2022-.

M.)

Que mediante oficio No. 25103392 del 20 de agosto de 2025, el Curador Urbano Uno emitió pronunciamiento de viabilidad, de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1. del decreto 1077 de 2015, entregada el 26 de agosto de 2025, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que en virtud de lo anterior, al imperio de la ley y en cumplimiento al ordenamiento jurídico, el Curador Urbano Uno de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Otorgar **LICENCIA DE PARCELACION** a la **Sociedad REYCHA SAS** con NIT. 900.461.162, por medio de su representante legal **GERMAN CHARRY ALCALA** C.C. 5.908.250; para adelantar el desarrollo del proyecto denominado "LA PONDEROSA" -1.193 parcelas-, destinado a comercio y/o servicios e institucional con sus correspondientes áreas de cesión; a desarrollar en los predios denominados LA ELISA, CHUCUNI FRACCION SALADO, SANTA LUCIA FRACCION SALADO, LA ARENOSA, EL DIVISO y EL CACAGUAL ubicados en la vereda La Helena del Municipio de Ibagué, identificados con **matrícula inmobiliaria No. 350-6672, 350-91383, 350-92209, 350-117658, 350-167899 y 350-169531 y ficha catastral 00-04-0014-0040-000, 00-04-0014-0022-000, 00-04-0014-0023-000, 00-04-0014-0025-000, 00-04-0014-0024-000 y 00-04-0014-0043-000**, con un área bruta de lote de 3.263.136,00m², distribuidas así:

CUADRO DE ÁREAS PARCELACIÓN - PONDEROSA		
ÁREA BRUTA DEL LOTE	**3.263.136,00**	**M2**
Reserva vial - Vía a Chucuni	20.696,04	M2
Reserva vial - Vía a San Bernardo	9.580,87	M2
Reserva Hídrica - Río Alvarado	4.214,35	M2
Reserva Hídrica - quebrada La Helena	43.951,49	M2
Reserva Hídrica - quebrada	6.264,02	M2
Reserva Hídrica - quebrada El Refugio	36.345,87	M2
Reserva Hídrica - zona RIO Protección	6.998,17	M2
Afectación Red Eléctrica	83.264,33	M2
Reserva Ambiental por Amenaza Alta 1	947.114,00	M2
AREA TOTAL DE RESERVAS	1.158.429,14	M2
AREA NETA PARCELABLE	**2.104.706,86**	**M2**

CESIONES 15%					
CESIONES 15%		**NORMA**	**PROYECTO**	**CANJE**	**UN**
Equipamiento Comunal Público	9,00%	189.423,62	191.156,26	0,00	M2
		NORMA	**PROYECTO**	**CANJE**	**UN**
Espacio Público Zona Verde	6,00%	126.282,41	127.437,64	0,00	M2
TOTAL	15%	315.706,03	318.593,90	**0,00**	M2
ÁREA UTIL DEL PREDIO			**1.786.112,96**		**M2**
Equipamiento comunal privado 5% del área útil		89.305,65	181.850,47		**M2**
Vías internas 14% del área útil		250.055,81	250.055,81		M2
ÁREA UTIL PARCELABLE				**1.354.206,68**	**M2**

DESCRIPCION	CANTIDAD LOTES	AREA	AREA RESERVA	AREA UTIL	AREA OCUPADA 30%	AREA LIBRE 70%
PARCELACION SECTOR A	515	284.126,80	11.751,67	272.375,13	81.712,54	202.414,26
PARCELACION SECTOR B	285	146.616,82	0,00	146.616,82	43.985,05	102.631,77
PARCELACION SECTOR C	387	207.279,78	0,00	207.279,78	62.183,93	145.095,85
PARCELA 1	1	92.799,58	0,00	92.799,58	27.839,87	64.959,71
PARCELA 2	1	27.367,53	0,00	27.367,53	8.210,26	19.157,27
RESERVA PARCELA 3	1	30.405,67	30.405,67	0,00	0	30.405,67
RESERVA PARCELA 4	1	10.926,64	10.926,64	0,00	0	10.926,64
RESERVA PARCELA 5	1	23.129,52	23.129,52	0,00	0	23.129,52

RESERVA PARCELA 6 INSTITUCIONAL	1	92.348,56	61.417,45	30.931,11	9.279,33	83.069,23
TOTAL	1.193	915.000,90	137.630,95	777.369,95	233.210,99	681.789,92
AREA TOTAL PARCELAS						915.000,90
Área vía a ceder acceso a equipamiento						2.432,40
Área zonas verdes						366.680,51
Área andenes						70.092,87
AREA TOTAL						1.354.206,68
Área para calculo índice de ocupación						777.369,95
Índice de ocupación permitido %						0,30
Índice de ocupación permitido m²						233.210,99
Índice de construcción						3,00

SECTOR A					
N° LOTE	AREA LOTE	AREA RESERVA	AREA UTIL	AREA OCUPADA 30%	AREA LIBRE 70%
MANZANA 1					
01	924,31	0,00	924,31	277,29	647,02
02	957,21	0,00	957,21	287,16	670,05
03	811,11	0,00	811,11	243,33	567,78
04	522,14	0,00	522,14	156,64	365,50
05	887,69	0,00	887,69	266,31	621,38
MANZANA 2					
01	731,48	0,00	731,48	219,44	512,04
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	729,86	0,00	729,86	218,96	510,90
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
16	663,69	0,00	663,69	199,11	464,58
MANZANA 3					
01	792,06	0,00	792,06	237,62	554,44
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	998,04	0,00	998,04	299,41	698,63
08	1.003,59	0,00	1.003,59	301,08	702,51
09	872,26	0,00	872,26	261,68	610,58
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

m2

13	632,25	0,00	632,25	189,68	442,58
MANZANA 4					
01	414,24	0,00	414,24	124,27	289,97
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	431,30	0,00	431,30	129,39	301,91
06	614,83	0,00	614,83	184,45	430,38
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	658,03	0,00	658,03	197,41	460,62
MANZANA 5					
01	790,17	0,00	790,17	237,05	553,12
02	805,02	0,00	805,02	241,51	563,51
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 6					
01	720,15	0,00	720,15	216,05	504,11
02	814,73	0,00	814,73	244,42	570,31
03	676,21	0,00	676,21	202,86	473,35
04	622,89	0,00	622,89	186,87	436,02
05	636,88	0,00	636,88	191,06	445,82
06	460,10	0,00	460,10	138,03	322,07
MANZANA 7					
01	518,40	0,00	518,40	155,52	362,88
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	748,48	0,00	748,48	224,54	523,94
06	568,87	0,00	568,87	170,66	398,21
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	718,61	0,00	718,61	215,58	503,03
MANZANA 8					
01	631,30	0,00	631,30	189,39	441,91
02	708,91	0,00	708,91	212,67	496,24
03	531,43	0,00	531,43	159,43	372,00
MANZANA 9					
01	677,87	0,00	677,87	203,36	474,51
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	536,15	0,00	536,15	160,85	375,31
04	659,77	0,00	659,77	197,93	461,84
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	709,17	0,00	709,17	212,75	496,42
MANZANA 10					
01	572,95	0,00	572,95	171,89	401,07
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	674,66	0,00	674,66	202,40	472,26
04	556,15	0,00	556,15	166,85	389,31
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	497,89	0,00	497,89	149,37	348,52
MANZANA 11					

01	746,58	0,00	746,58	223,97	522,61
02	869,41	0,00	869,41	260,82	608,59
03	765,13	0,00	765,13	229,54	535,59
MANZANA 12					
01	496,42	0,00	496,42	148,93	347,49
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	460,02	0,00	460,02	138,01	322,01
05	567,03	0,00	567,03	170,11	396,92
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	496,42	0,00	496,42	148,93	347,49
MANZANA 13					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	471,62	0,00	471,62	141,49	330,13
05	584,89	0,00	584,89	175,47	409,42
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	734,50	0,00	734,50	220,35	514,15
09	888,70	0,00	888,70	266,61	622,09
MANZANA 14					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	745,68	0,00	745,68	223,70	521,98
05	812,62	0,00	812,62	243,79	568,83
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	788,95	0,00	788,95	236,69	552,26
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	766,98	0,00	766,98	230,09	536,89
10	809,22	0,00	809,22	242,77	566,45
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	972,94	0,00	972,94	291,88	681,06
MANZANA 15					
01	694,62	0,00	694,62	208,39	486,23
02	527,24	0,00	527,24	158,17	369,07
03	690,39	0,00	690,39	207,12	483,27
04	659,76	0,00	659,76	197,93	461,83
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	883,51	0,00	883,51	265,05	618,46
07	961,79	0,00	961,79	288,54	673,25
MANZANA 16					
01	744,46	0,00	744,46	223,34	521,12
02	782,09	0,00	782,09	234,63	547,46
03	670,43	0,00	670,43	201,13	469,30
04	645,67	0,00	645,67	193,70	451,97
MANZANA 17					
01	573,99	0,00	573,99	172,20	401,79
02	556,00	0,00	556,00	166,80	389,20
03	781,65	0,00	781,65	234,50	547,15
04	575,82	0,00	575,82	172,75	403,07
MANZANA 18					

01	548,01	0,00	548,01	164,40	383,61
02	621,07	0,00	621,07	186,32	434,75
03	762,66	0,00	762,66	228,80	533,86
04	618,16	0,00	618,16	185,45	432,71
05	765,57	0,00	765,57	229,67	535,90
06	751,82	0,00	751,82	225,55	526,27
MANZANA 19					
01	1.141,72	0,00	1.141,72	342,52	799,20
02	1.307,67	0,00	1.307,67	392,30	915,37
03	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
04	1.566,90	0,00	1.566,90	470,07	1.096,83
MANZANA 20					
01	776,31	0,00	776,31	232,89	543,42
02	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
MANZANA 21					
01	684,66	0,00	684,66	205,40	479,26
02	663,21	0,00	663,21	198,96	464,25
03	562,73	0,00	562,73	168,82	393,91
04	699,90	0,00	699,90	209,97	489,93
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 22					
01	703,50	0,00	703,50	211,05	492,45
02	728,55	0,00	728,55	218,57	509,98
03	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 23					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 24					
01	744,44	0,00	744,44	223,33	521,11
MANZANA 25					
01	769,12	0,00	769,12	230,74	538,38
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

03	745,03	0,00	745,03	223,51	521,52
MANZANA 26					
01	754,84	0,00	754,84	226,45	528,39
02	552,02	0,00	552,02	165,61	386,41
MANZANA 27					
01	1.001,72	0,00	1.001,72	300,52	701,20
02	1.173,36	0,00	1.173,36	352,01	821,35
03	793,47	0,00	793,47	238,04	555,43
MANZANA 28					
01	420,42	0,00	420,42	126,13	294,29
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	661,29	0,00	661,29	198,39	462,90
MANZANA 29					
01	1.125,82	0,00	1.125,82	337,75	788,07
MANZANA 30					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	680,28	0,00	680,28	204,08	476,20
MANZANA 31					
01	510,22	0,00	510,22	153,07	357,15
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	436,74	0,00	436,74	131,02	305,72
MANZANA 32					
01	535,61	0,00	535,61	160,68	374,93
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	677,42	0,00	677,42	203,23	474,19
MANZANA 33					
01	1.024,37	0,00	1.024,37	307,31	717,06
02	459,50	0,00	459,50	137,85	321,65
MANZANA 34					
01	953,02	0,00	953,02	285,91	667,11
02	457,75	0,00	457,75	137,33	320,42
MANZANA 35					
01	675,06	0,00	675,06	202,52	472,54
MANZANA 36					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
08	1.048,25	0,00	1.048,25	314,48	733,77
MANZANA 37					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	1.593,27	0,00	1.593,27	477,98	1.115,29
MANZANA 38					
01	716,82	0,00	716,82	215,05	501,77
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	648,05	0,00	648,05	194,42	453,63
MANZANA 39					
01	797,52	0,00	797,52	239,26	558,26
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	782,16	0,00	782,16	234,65	547,51
13	1.690,77	0,00	1.690,77	507,23	1.183,54
MANZANA 40					
01	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
02	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	762,72	0,00	762,72	228,82	533,90
14	649,79	0,00	649,79	194,94	454,85
MANZANA 41					
01	559,03	0,00	559,03	167,71	391,32
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	481,34	0,00	481,34	144,40	336,94
MANZANA 42					
01	1.114,93	0,00	1.114,93	334,48	780,45
02	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
03	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
MANZANA 43					
01	800,00	139,56	660,44	198,13	601,87
02	800,00	195,88	604,12	181,24	618,76
03	800,00	357,01	442,99	132,90	667,10
04	800,00	226,22	573,78	172,13	627,87
05	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
MANZANA 44					
01	715,38	0,00	715,38	214,61	500,77
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	828,61	0,00	828,61	248,58	580,03
MANZANA 45					
01	800,00	73,90	726,10	217,83	582,17
02	800,00	16,32	783,68	235,10	564,90
03	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
04	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 46					
01	656,66	0,00	656,66	197,00	459,66
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	892,68	0,00	892,68	267,80	624,88
07	689,54	0,00	689,54	206,86	482,68
08	663,76	0,00	663,76	199,13	464,63
MANZANA 47					
01	752,38	0,00	752,38	225,71	526,67
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	662,99	0,00	662,99	198,90	464,09
05	738,50	0,00	738,50	221,55	516,95
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	592,57	0,00	592,57	177,77	414,80
MANZANA 48					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

m.)

06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	721,46	0,00	721,46	216,44	505,02
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	782,91	0,00	782,91	234,87	548,04
15	605,20	0,00	605,20	181,56	423,64
16	553,36	0,00	553,36	166,01	387,35
MANZANA 49					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
07	1.302,35	0,00	1.302,35	390,71	911,65
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	786,79	0,00	786,79	236,04	550,75
14	626,38	0,00	626,38	187,91	438,47
MANZANA 50					
01	676,05	0,00	676,05	202,82	473,23
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	600,39	0,00	600,39	180,12	420,27
08	794,12	0,00	794,12	238,24	555,88
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	609,12	0,00	609,12	182,74	426,38
MANZANA 51					
01	572,79	0,00	572,79	171,84	400,95
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
16	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
17	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
18	510,65	0,00	510,65	153,20	357,45
MANZANA 52					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	792,07	0,00	792,07	237,62	554,45
06	946,79	0,00	946,79	284,04	662,75
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	782,70	0,00	782,70	234,81	547,89
10	865,87	0,00	865,87	259,76	606,11
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 53					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	732,32	0,00	732,32	219,70	512,62
03	643,05	0,00	643,05	192,92	450,14
04	724,04	0,00	724,04	217,21	506,83
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	488,02	0,00	488,02	146,41	341,61
16	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 54					
01	1.158,07	659,03	499,04	149,71	1.008,36
02	780,57	398,05	382,52	114,76	665,81
03	883,84	446,16	437,68	131,30	752,54
04	980,50	478,47	502,03	150,61	829,89
05	1.056,40	483,48	572,92	171,88	884,52
06	1.119,95	462,47	657,48	197,24	922,71
07	1.164,29	405,35	758,94	227,68	936,61
MANZANA 55					
01	1.401,71	624,87	776,84	233,05	1.168,66
02	2.288,43	1.459,49	828,94	248,68	2.039,75
MANZANA 56					
01	640,41	0,00	640,41	192,12	448,29

02	744,65	127,97	616,68	185,00	559,65
03	1.039,65	421,95	617,7	185,31	854,34
04	1.204,82	599,94	604,88	181,46	1.023,36
05	1.189,87	600,43	589,44	176,83	1.013,04
06	1.155,59	612,71	542,88	162,86	992,73
07	2.142,70	1.527,15	615,55	184,67	1.958,03
MANZANA 57					
01	800,00	74,58	725,42	217,63	582,37
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
16	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
17	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
18	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
19	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
20	1.252,59	605,91	646,68	194,00	1.058,59
21	1.199,00	592,56	606,44	181,93	1.017,07
22	986,13	162,21	823,92	247,18	738,95
23	1.017,14	0,00	1.017,14	305,14	712,00
MANZANA 58					
01	624,13	0,00	624,13	187,24	436,89
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
16	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
17	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
18	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
19	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
20	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
21	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
22	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
23	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

24	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
25	788,66	0,00	788,66	236,60	552,06
MANZANA 59					
01	638,64	0,00	638,64	191,59	447,05
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	786,54	0,00	786,54	235,96	550,58
11	602,30	0,00	602,30	180,69	421,61
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
16	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
17	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
18	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
19	787,26	0,00	787,26	236,18	551,08
MANZANA 60					
01	628,48	0,00	628,48	188,54	439,94
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	745,31	0,00	745,31	223,59	521,72
07	510,50	0,00	510,50	153,15	357,35
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	644,57	0,00	644,57	193,37	451,20
MANZANA 61					
01	643,49	0,00	643,49	193,05	450,44
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	401,64	0,00	401,64	120,49	281,15
07	716,65	0,00	716,65	215,00	501,66
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	548,05	0,00	548,05	164,42	383,63
MANZANA 62					
01	1.136,59	0,00	1.136,59	340,98	795,61
02	512,88	0,00	512,88	153,86	359,02
03	1.191,33	0,00	1.191,33	357,40	833,93

SECTOR B					
N° LOTE	A. LOTE	AREA RESERVA	AREA UTIL	AREA OCUPADA 30%	AREA LIBRE 70%
MANZANA 1					
01	616,36	0,00	616,36	184,91	431,45
02	456,65	0,00	456,65	137,00	319,66
03	426,60	0,00	426,60	127,98	298,62
04	702,15	0,00	702,15	210,65	491,51
MANZANA 2					
01	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
02	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 3					
01	989,79	0,00	989,79	296,94	692,85
02	922,40	0,00	922,40	276,72	645,68
03	853,85	0,00	853,85	256,16	597,70
04	783,55	0,00	783,55	235,07	548,49
05	710,39	0,00	710,39	213,12	497,27
06	631,83	0,00	631,83	189,55	442,28
07	562,80	0,00	562,80	168,84	393,96
MANZANA 4					
01	470,53	0,00	470,53	141,16	329,37
02	431,53	0,00	431,53	129,46	302,07
03	704,22	0,00	704,22	211,27	492,95
MANZANA 5					
01	1.013,21	0,00	1.013,21	303,96	709,25
MANZANA 6					
01	1.133,32	0,00	1.133,32	340,00	793,32
02	950,58	0,00	950,58	285,17	665,41
03	1.508,82	0,00	1.508,82	452,65	1.056,17
MANZANA 7					
01	627,47	0,00	627,47	188,24	439,23
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	520,65	0,00	520,65	156,20	364,46
MANZANA 8					
01	550,39	0,00	550,39	165,12	385,27
MANZANA 9					
01	782,26	0,00	782,26	234,68	547,58
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

06	543,35	0,00	543,35	163,01	380,35
MANZANA 10					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 11					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 12					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 13					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
04	931,17	0,00	931,17	279,35	651,82
05	912,22	0,00	912,22	273,67	638,55
06	743,25	0,00	743,25	222,98	520,28
MANZANA 14					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

m-)

12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 15					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 16					
01	809,57	0,00	809,57	242,87	566,70
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	790,44	0,00	790,44	237,13	553,31
MANZANA 17					
01	399,06	0,00	399,06	119,72	279,34
02	783,42	0,00	783,42	235,03	548,39
03	562,31	0,00	562,31	168,69	393,62
04	770,49	0,00	770,49	231,15	539,34
05	729,11	0,00	729,11	218,73	510,38
06	687,73	0,00	687,73	206,32	481,41
07	1.014,29	0,00	1.014,29	304,29	710,00
08	580,14	0,00	580,14	174,04	406,10
09	538,76	0,00	538,76	161,63	377,13
10	497,38	0,00	497,38	149,21	348,17
11	456,00	0,00	456,00	136,80	319,20
MANZANA 18					
01	738,21	0,00	738,21	221,46	516,75
MANZANA 19					
01	946,55	0,00	946,55	283,97	662,59
02	569,09	0,00	569,09	170,73	398,36
MANZANA 20					
01	569,09	0,00	569,09	170,73	398,36
02	569,09	0,00	569,09	170,73	398,36
MANZANA 21					
01	982,06	0,00	982,06	294,62	687,44
MANZANA 22					
01	690,81	0,00	690,81	207,24	483,57
02	407,48	0,00	407,48	122,24	285,24
03	668,15	0,00	668,15	200,45	467,71
MANZANA 23					
01	604,61	0,00	604,61	181,38	423,23
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	560,00	0,00	560,00	168,00	392,00
07	560,00	0,00	560,00	168,00	392,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	686,26	0,00	686,26	205,88	480,38
MANZANA 24					
01	468,38	0,00	468,38	140,51	327,87
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	560,00	0,00	560,00	168,00	392,00
06	560,00	0,00	560,00	168,00	392,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	429,77	0,00	429,77	128,93	300,84
MANZANA 25					
01	457,93	0,00	457,93	137,38	320,55
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	475,84	0,00	475,84	142,75	333,09
06	475,84	0,00	475,84	142,75	333,09
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	419,31	0,00	419,31	125,79	293,52
MANZANA 26					
01	514,06	0,00	514,06	154,22	359,84
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	475,84	0,00	475,84	142,75	333,09
06	475,84	0,00	475,84	142,75	333,09
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	566,64	0,00	566,64	169,99	396,65
MANZANA 27					
01	678,90	0,00	678,90	203,67	475,23
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	637,54	0,00	637,54	191,26	446,28
MANZANA 28					
01	517,19	0,00	517,19	155,16	362,03
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	732,71	0,00	732,71	219,81	512,90
MANZANA 29					
01	465,34	0,00	465,34	139,60	325,74
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	680,95	0,00	680,95	204,29	476,67
MANZANA 30					
01	473,74	0,00	473,74	142,12	331,62
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

03	578,13	0,00	578,13	173,44	404,69
MANZANA 31					
01	483,24	0,00	483,24	144,97	338,27
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	473,35	0,00	473,35	142,01	331,35
08	658,03	0,00	658,03	197,41	460,62
09	704,93	0,00	704,93	211,48	493,45
MANZANA 32					
01	769,61	0,00	769,61	230,88	538,73
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	560,00	0,00	560,00	168,00	392,00
07	560,00	0,00	560,00	168,00	392,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	433,04	0,00	433,04	129,91	303,13
MANZANA 33					
01	641,11	0,00	641,11	192,33	448,78
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	560,00	0,00	560,00	168,00	392,00
07	560,00	0,00	560,00	168,00	392,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	586,44	0,00	586,44	175,93	410,51
MANZANA 34					
01	559,53	0,00	559,53	167,86	391,67
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	479,48	0,00	479,48	143,84	335,64
MANZANA 35					
01	536,51	0,00	536,51	160,95	375,56
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	554,86	0,00	554,86	166,46	388,40
MANZANA 36					
01	506,36	0,00	506,36	151,91	354,45
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	529,70	0,00	529,70	158,91	370,79
MANZANA 37					
01	623,90	0,00	623,90	187,17	436,73
02	608,41	0,00	608,41	182,52	425,89
MANZANA 38					
01	1.638,15	0,00	1.638,15	491,45	1.146,71
02	842,92	0,00	842,92	252,88	590,04

03	712,04	0,00	712,04	213,61	498,43
MANZANA 39					
01	838,24	0,00	838,24	251,47	586,77
02	718,03	0,00	718,03	215,41	502,62
03	769,17	0,00	769,17	230,75	538,42
04	818,39	0,00	818,39	245,52	572,87
05	1.767,21	0,00	1.767,21	530,16	1.237,05
MANZANA 40					
01	767,19	0,00	767,19	230,16	537,03
MANZANA 41					
01	667,46	0,00	667,46	200,24	467,22
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	653,34	0,00	653,34	196,00	457,34
MANZANA 42					
01	784,40	0,00	784,40	235,32	549,08
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	763,77	0,00	763,77	229,13	534,64
MANZANA 43					
01	756,76	0,00	756,76	227,03	529,73
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	738,43	0,00	738,43	221,53	516,90
MANZANA 44					
01	532,32	0,00	532,32	159,70	372,62
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	599,24	0,00	599,24	179,77	419,47
MANZANA 45					
01	1.351,22	0,00	1.351,22	405,37	945,85
02	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
03	753,21	0,00	753,21	225,96	527,25
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	520,00	0,00	520,00	156,00	364,00
MANZANA 46					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 47					

01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 48					
01	743,44	0,00	743,44	223,03	520,41

SECTOR C					
N° LOTE	A. LOTE	AREA RESERVA	AREA UTIL	AREA OCUPADA 30%	AREA LIBRE 70%
MANZANA 1					
01	756,49	0,00	756,49	226,95	529,54
02	605,28	0,00	605,28	181,58	423,70
03	647,51	0,00	647,51	194,25	453,26
04	681,24	0,00	681,24	204,37	476,87
05	694,13	0,00	694,13	208,24	485,89
06	805,21	0,00	805,21	241,56	563,65
MANZANA 2					
01	1.359,77	0,00	1.359,77	407,93	951,84
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
16	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
17	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
18	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
19	742,97	0,00	742,97	222,89	520,08
MANZANA 3					
01	772,87	0,00	772,87	231,86	541,01
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
16	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
17	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

18	641,99	0,00	641,99	192,60	449,39
MANZANA 4					
01	869,21	0,00	869,21	260,76	608,45
02	894,28	0,00	894,28	268,28	626,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
MANZANA 5					
01	1.210,98	0,00	1.210,98	363,29	847,69
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
MANZANA 6					
01	1.159,43	0,00	1.159,43	347,83	811,60
02	1.015,82	0,00	1.015,82	304,75	711,07
03	1.425,99	0,00	1.425,99	427,80	998,19
04	477,88	0,00	477,88	143,36	334,52
05	808,04	0,00	808,04	242,41	565,63
06	1.141,05	0,00	1.141,05	342,32	798,73
07	1.262,14	0,00	1.262,14	378,64	883,50
08	1.304,02	0,00	1.304,02	391,21	912,81
09	1.217,08	0,00	1.217,08	365,12	851,96
10	1.052,93	0,00	1.052,93	315,88	737,05
11	1.256,84	0,00	1.256,84	377,05	879,79
MANZANA 7					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
06	965,90	0,00	965,90	289,77	676,13
MANZANA 8					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 9					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 10					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
16	1.481,29	0,00	1.481,29	444,39	1.036,90
MANZANA 11					
01	705,91	0,00	705,91	211,77	494,14
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
16	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
17	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
18	545,91	0,00	545,91	163,77	382,14

MANZANA 12					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 13					
01	817,17	0,00	817,17	245,15	572,02
02	1.039,46	0,00	1.039,46	311,84	727,62
03	701,60	0,00	701,60	210,48	491,12
MANZANA 14					
01	722,45	0,00	722,45	216,74	505,71
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	707,04	0,00	707,04	212,11	494,93
08	582,10	0,00	582,10	174,63	407,47
09	493,46	0,00	493,46	148,04	345,42
10	798,58	0,00	798,58	239,57	559,01
11	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
12	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
13	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
14	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
15	426,42	0,00	426,42	127,93	298,49
MANZANA 15					
01	484,36	0,00	484,36	145,31	339,05
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	856,83	0,00	856,83	257,05	599,78
05	781,13	0,00	781,13	234,34	546,79
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	541,07	0,00	541,07	162,32	378,75
MANZANA 16					
01	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
02	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
MANZANA 17					
01	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	700,00	0,00	700,00	210,00	490,00
MANZANA 18					
01	500,00	0,00	500,00	150,00	350,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
MANZANA 19					
01	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	1.000,00	0,00	1.000,00	300,00	700,00
MANZANA 20					
01	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
02	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
03	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
04	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 21					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
MANZANA 22					
01	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
02	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
03	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
04	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
05	780,00	0,00	780,00	234,00	546,00
MANZANA 23					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	500,00	0,00	500,00	150,00	350,00
MANZANA 24					
01	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	700,00	0,00	700,00	210,00	490,00
MANZANA 25					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 26					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

MANZANA 27					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 28					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 29					
01	803,47	0,00	803,47	241,04	562,43
02	760,02	0,00	760,02	228,01	532,01
03	716,58	0,00	716,58	214,97	501,61
MANZANA 30					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 31					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
MANZANA 32					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 33					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
MANZANA 34					
01	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
02	897,13	0,00	897,13	269,14	627,99
MANZANA 35					
01	795,05	0,00	795,05	238,52	556,53
MANZANA 36					
01	832,89	0,00	832,89	249,87	583,02
02	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 37					
01	775,71	0,00	775,71	232,71	543,00
MANZANA 38					
01	628,60	0,00	628,60	188,58	440,02
02	560,56	0,00	560,56	168,17	392,39
MANZANA 39					
01	1.483,69	0,00	1.483,69	445,11	1.038,58

MANZANA 40					
01	1.174,88	0,00	1.174,88	352,46	822,42
02	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
03	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
MANZANA 41					
01	490,08	0,00	490,08	147,02	343,06
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
MANZANA 42					
01	700,00	0,00	700,00	210,00	490,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	600,00	0,00	600,00	180,00	420,00
MANZANA 43					
01	889,42	0,00	889,42	266,83	622,59
02	846,45	0,00	846,45	253,94	592,51
MANZANA 44					
01	1.280,00	0,00	1.280,00	384,00	896,00
02	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
03	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
04	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
05	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
06	988,77	0,00	988,77	296,63	692,14
MANZANA 45					
01	890,14	0,00	890,14	267,04	623,10
02	691,74	0,00	691,74	207,52	484,22
03	734,71	0,00	734,71	220,41	514,30
04	777,69	0,00	777,69	233,31	544,38
MANZANA 46					
01	549,18	0,00	549,18	164,75	384,43
02	530,52	0,00	530,52	159,16	371,36
03	487,54	0,00	487,54	146,26	341,28
04	1.204,79	0,00	1.204,79	361,44	843,35
MANZANA 47					
01	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	1.127,12	0,00	1.127,12	338,14	788,98
MANZANA 48					
01	541,50	0,00	541,50	162,45	379,05
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	649,41	0,00	649,41	194,82	454,59
MANZANA 49					
01	708,44	0,00	708,44	212,53	495,91
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
04	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
05	800,00	0,00	800,00	240,00	560,00
MANZANA 50					
01	574,55	0,00	574,55	172,37	402,18
02	574,55	0,00	574,55	172,37	402,18
03	574,55	0,00	574,55	172,37	402,18
MANZANA 51					
01	1.418,35	0,00	1.418,35	425,51	992,84
02	574,55	0,00	574,55	172,37	402,18
MANZANA 52					
01	860,79	0,00	860,79	258,24	602,55
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	1.007,50	0,00	1.007,50	302,25	705,25
MANZANA 53					
01	729,14	0,00	729,14	218,74	510,40
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	468,07	0,00	468,07	140,42	327,65
MANZANA 54					
01	623,85	0,00	623,85	187,16	436,70
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	627,82	0,00	627,82	188,35	439,47
MANZANA 55					
01	880,85	0,00	880,85	264,26	616,59
02	880,85	0,00	880,85	264,26	616,59
MANZANA 56					
01	880,85	0,00	880,85	264,26	616,59
02	774,13	0,00	774,13	232,24	541,89
MANZANA 57					
01	593,27	0,00	593,27	177,98	415,29
02	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
03	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
04	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
05	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
06	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
07	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00

08	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
09	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
10	400,00	0,00	400,00	120,00	280,00
11	760,93	0,00	760,93	228,28	532,65
MANZANA 58					
01	719,13	0,00	719,13	215,74	503,39
02	822,74	0,00	822,74	246,82	575,92
03	1.055,31	0,00	1.055,31	316,59	738,72
04	1.162,63	0,00	1.162,63	348,79	813,84
05	1.365,46	0,00	1.365,46	409,64	955,82

El proyecto se realizará de conformidad con los planos elaborados por el Arquitecto ALBERTO RAMIREZ SOSSA con Matrícula Profesional No. A25202005-93390023 y estudio de suelos y de amenaza y riesgo realizado por el Ingeniero Civil JAIME LUIS BETANCOURT LUNA con Matricula Profesional No. 0000001055.

Parágrafo 1.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevará el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 2.- Los planos de parcelación (4) y estudios geotécnicos y/o estudios de suelo hacen parte integral de la presente resolución.

Parágrafo 3.- El titular de la presente licencia en coordinación con la empresa de servicios públicos deberá adelantar los trámites y/o gestiones necesarias ante las autoridades competentes, para el cumplimiento de las actividades descritas en el documento Técnico anexo con la solicitud, tendientes a garantizar la prestación del servicio del agua potable y saneamiento básico para el proyecto de parcelación objeto de aprobación.

Parágrafo 4.- Los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad, índices de ocupación, de construcción máximos y demás aspectos técnicos con base en el cual se expedirán las licencias de construcción en el predio resultante de la parcelación, corresponderá a las disposiciones urbanísticas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial aplicable a esta licencia.

Parágrafo 5.- El titular de la presente licencia se obliga a acoger de manera integral lo dispuesto en el estudio de amenaza y riesgo realizado por por el Ingeniero Civil JAIME LUIS BETANCOURT LUNA con Matricula Profesional No. 0000001055.

Parágrafo 6.- El titular de la presente licencia incurrirá en las sanciones urbanísticas a que haya lugar conforme a lo señalado en el literal A, B, C y D del Artículo 135 - *Comportamientos contrarios a la integridad urbanística* - Ley 1801 de 29 de Julio de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia".

Artículo 2.- Autorizar a la Sociedad **REYCHA SAS,** que en adelante se llamarán **EL PARCELADOR** para ejecutar por su cuenta y riesgo y sin derecho a remuneración alguna por parte del Municipio de Ibagué, la ejecución de las obras de parcelación para lo cual, EL PARCELADOR, se dirigirá a las entidades prestadoras de servicios públicos y a las entidades municipales responsables de la infraestructura vial y de los parques y zonas verdes, con el fin de establecer las especificaciones técnicas de las obras a acometer, las fechas de iniciación y los mecanismos de control de las mismas.

Parágrafo 1. - La parcelación tendrá las siguientes características:

1. Tipo: Comercio y/o Servicios e Institucional
2. Cesiones: 15%
3. Zonas Verdes: 127.437,64m² -en terreno-
   Equipamiento Público: 191.156,26m² -en terreno-

4. Número de parcelas: 1.193 parcelas
5. Perfiles de vías:

Vía	Z.P.A.	Calzada	Z.P.A.	TOTAL
Sección vial Transversal Inter veredal o de tercer orden vía Martinica baja-cañadas Potrerito -según resolución 6707 de diciembre de 2019 Vía a Chucuni	12.00	6.00	12.00	30.00

Vía	Z.P.A.	Calzada	Z.P.A.	TOTAL
Sección vial Transversal Inter veredal o de tercer orden vía Martinica baja-cañadas Potrerito -según resolución 6707 de diciembre de 2019 Vía a San Bernardo	19.50	6.00	19.50	45.00

Artículo 3.- La presente licencia tendrá una duración de treinta y seis (36) meses, prorrogables por un plazo adicional de doce (12) meses -contados a partir de la fecha en que queden en firme el acto administrativo-, para lo cual, la misma deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del parcelador responsable.

Artículo 4.- El parcelador responsable de la ejecución de la ejecución de las obras de qué trata la presente licencia será el Arquitecto ALBERTO RAMIREZ SOSSA con Matrícula Profesional No. A25202005-93390023, quien deberá responder porque éstas se adelanten de conformidad con lo dispuesto en la normatividad urbanística y ambiental aplicables y demás normas aplicables.

Artículo 5.- El titular y/o urbanizador de la presente licencia, deberá cumplir con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.4.6 *-Incorporación de áreas públicas- (Modif. Art. 33 del Decr. 1783 de 2021)* y 2.2.6.1.4.7 *-Entrega material de las áreas de cesión- (Modif. Art. 33 del Decr. 1783 de 2021)* del Decreto 1077 de 2015, en el sentido de registrar la escritura pública de constitución de la urbanización ante la Oficina de Instrumentos Públicos en la cual se determinen - por su localización y linderos - las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas; posteriormente deberá avisar a la entidad municipal responsable de la administración y mantenimiento del espacio público acerca del otorgamiento de la citada escritura para solicitar la diligencia de inspección tendiente a la entrega material de las zonas objeto de cesión obligatoria (numeral 17 artículo 2.2.6.1.2.3.6 Decr. 1077 de 2015), así como la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador sobre dichas zonas, así mismo el urbanizador y/o parcelador y el constructor responsable, deberán cumplir con lo establecido en el Decreto Municipal No. 1000-0377 del 17 de Mayo de 2017, "*Por el cual se define el procedimiento de transferencia de dominio y entrega física de las áreas de cesión obligatorias y gratuitas de espacio público*", en lo concerniente a dar cabal cumplimiento a dicha reglamentación, o a la norma que le modifique, complemente o sustituya.

Artículo 6.- El titular de la licencia deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

a) Afiliar a todos los trabajadores que intervengan en la obra a desarrollar al Sistema General de Seguridad Social en Salud, en concordancia con lo establecido en el Decreto 2353 de diciembre 03 de 2015.
b) Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente
c) Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
d) Cumplir con el programa de manejo ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD" a los que hace referencia la Resolución 0472 del 05 de marzo del 2017 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituta, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
e) Cumplir con lo establecido en la demarcación de las normas urbanísticas del plano topográfico aprobado mediante resolución No. 1210-80388 del 01 de octubre de 2024, por la Secretaría de Planeación Municipal, en el cual se indica: "Para el

desarrollo del predio, se debe respetar la masa arbórea existente y contar con la anuencia del ente ambiental competente. Con respecto a la disposición final de los escombros, los mismos, deberán ser depositados en una Escombrera debidamente Licenciada, lo anterior so pena de incumplimiento del manejo y disposición de los mismos los cuales deben ajustarse a los manejos técnicos que dispone y exige el Ministerio del Medio Ambiente según Resolución No. 541 de 1.994 de conformidad al Decreto 1220 de 2005 o norma que lo adicione, y Cumplimiento del Acuerdo No. 009 de mayo 13 de 2005, emanado del Honorable Concejo Municipal de Ibagué "por medio del cual se Reglamenta el Manejo Transporte y disposición Final de los materiales, Elementos Concretos y agregados sueltos de construcción, de Demoliciones y Capa Orgánica, suelo, Subsuelo de excavaciones y se dictan otras Disposiciones".

f) Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional y/o municipal sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

g) Tramitar ante las empresas de servicios públicos, la aprobación de los planos correspondientes, si es el caso.

h) Cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la presente licencia y responder por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

i) Instalar un aviso con dimensiones mínimas de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros en lugar visible de la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o la construcción. Si las obras se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En el aviso se deberá identificar la clase de licencia, el número de la licencia, expresando la entidad o curador que la expidió, la dirección del inmueble, vigencia de la licencia, el nombre o razón social del titular de la licencia, el tipo de obra que se esté adelantando, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos, número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. El aviso se debe instalar antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos, maquinaria, entre otros y deberá permanecer todo el tiempo que dure la obra

j) Mantener libre el Espacio Público y no ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas o con cualquier otro material, ni arrojarlos en las cunetas, desagües o canales del sistema de alcantarillado y en general sobre el espacio público.

k) Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvincule de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

l) Toda cesión local para zonas verdes, parques, plazas y plazoletas para ser aceptada deberá entregarse como mínimo empradizada, arborizada y con andenes perimetrales.

m) La escritura correspondiente a las áreas públicas objeto de cesión al Municipio de Ibagué, deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las ventas del proyecto respectivo, según lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.4.6 del Decreto 1077 del 2015.

n) Cumplir con las Normas Generales para las Cesiones establecidas en el Artículo 95 del Decreto 0823 del 23 de diciembre de 2014.

o) El urbanizador y/o parcelador y el constructor responsable, deberán cumplir con lo establecido en el Decreto Municipal No. 1000-0377 del 17 de mayo de 2017, "Por el cual se define el procedimiento de transferencia de dominio y entrega física de las áreas de cesión obligatorias y gratuitas de espacio público", en lo concerniente a dar cabal cumplimiento a dicha reglamentación, o a la norma que le modifique, complemente o sustituya.

p) Ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.

q) Cumplir con lo establecido para el Programa de Arqueología Preventiva de acuerdo con el parágrafo 4, artículo 55 de Decreto 763 de 2009, "Por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 814 de 2003 y 397 de 1997 modificada por medio de la Ley 1185 de 2008, en lo correspondiente al Patrimonio Cultural de la Nación de naturaleza material".

r) Adoptar e implementar el respectivo protocolo de bioseguridad de conformidad con lo dispuesto por el Gobierno Nacional dentro del marco de la Emergencia Económica, Social y Ecológica en relación con la pandemia generada por el virus COVID-19.

Articulo 7.- La supervisión y/o interventoría técnica de las obras a las que está obligado el parcelador a construir respecto a las redes locales o secundarias necesarias para la ejecución del respectivo proyecto y la prestación efectiva de los servicios de acueducto y alcantarillado y el recibo de esta infraestructura, estará a cargo

del prestador del servicio, según lo dispone el artículo 2.3.1.2.4. del decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con las obras de parcelación.

Artículo 8.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en las Leyes 9 de 1989, 388 y 400 de 1997, 810 de 2003 y en el Decreto 926 de 2010 -modificado parcialmente por el Art. 1, Decreto 945 de 2017; así mismo, si se comprueba que la obra no se ajusta a las especificaciones técnicas y diseños aprobados o se incumpla cualquiera de las normas urbanísticas, arquitectónicas, estructurales y/o normas complementarias, este permiso será suspendió y la obra sellada, por parte de las entidades competentes para ello.

Artículo 9.- La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio y/o las características de su posesión.

Artículo 10.- Remitir a la Dirección de Espacio Público y Control Urbano, dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo, copia de la licencia urbanística generadora de espacio público, de conformidad con lo establecido en el artículo 25 del Decreto 1000-0377 del 17 de Mayo de 2017, "Por el cual se define el procedimiento de transferencia de dominio y entrega física de las áreas de cesión obligatorias y gratuitas de espacio público", a fin de que se puedan implementar acciones de seguimiento preventivo frente a eventuales actividades de venta, ejecución de obras e intervención o construcción de los predios, sin el lleno de los requisitos legales.

Artículo 11.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación y/o publicación correspondiente.

Artículo 12.- El titular deberá publicar a su costa la parte resolutiva del presente Acto Administrativo, en un periódico de amplia circulación en la ciudad de Ibagué (Art. 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 del 2015).

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2025

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 07 OCT 2025 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

GERMAN CHARRY ALCALA
C.C. 5.908.250
Representante Legal REYCHA SAS

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curador Urbano Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 28 OCT 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 28 OCT 2025

FIRMA: _____