RESOLUCION NÚMERO 73001-1-19-0521

Curaduría Urbana Uno

(Agosto 15 de 2019)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad ARANJUEZ CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS S.A.S con NIT 900.537.884 por medio de su representante legal JAVIER GUSTAVO CADENA ARIZA con C.C. 13.952.894, radicó bajo el No. 73001-1-19-0264 del 16 de mayo de 2019, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto "*TORRES DE BARLOVENTO*", destinado a vivienda multifamiliar con comercio, conformada por edificación de veinte (20) pisos -2 Torres destinadas a vivienda- con acceso a la cubierta –terraza-; dos sótanos para parqueaderos, plataforma locales comerciales y plataforma de parqueaderos; con un área total para comercio de 1.009.00m², un área para vivienda de 50.189,71m², para un área total construida de 51.198.71m²; ubicada de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - Acceso Peatonal Principal- Calle 67 No. 7-21,-Acceso Vehicular 1- Calle 67 No. 7-45, -Acceso Locales- Carrera 7 No. 65 A-55/95, -Acceso Peatonal 2- Carrera 7 A No. 65 A-42 y –Acceso Vehicular 2- Carrera 7 A No. 65 A-40, Barrio Parrales en la ciudad de Ibagué.

Que mediante resolución No. 73001-1-15-0143 de mayo 27 de 2015, el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó licencia a la Sociedad ARANJUEZ CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS SAS, para adelantar la construcción del proyecto "*TORRES DE BARLOVENTO*", edificación en veinticuatro (24) pisos destinada a vivienda multifamiliar, con comercio en primer y segundo piso, tres (3) sótanos para parqueaderos y cubierta en placa; conformada por: dos (2) torres de veintiún (21) pisos para vivienda (Torres 1 y 2), tres (3) sótanos para parqueaderos, dos (2) pisos para comercio y un (1) piso para zona social y vivienda, con un área construida para comercio de 2,208.48 m² y un área para vivienda de 51,827.66 m², para un total a construir de 54,035.14 m².

Que mediante resolución No. 73001-1-18-0066 de febrero 16 de 2018, el Curador Urbano Uno de Ibagué, modificó el artículo primero de la resolución No. 73001-1-15-0143 de mayo 27 de 2015, en cuanto al área del predio 14, modificando el área total del lote, la cual es de 3.607,09 m².

Que mediante resolución No. 73001-1-18-0474 de octubre 29 de 2018, el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó a la Sociedad ARANJUEZ CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS S.A.S., Licencia de Construcción en las modalidades de Modificación de la totalidad del proyecto "*TORRES DE BARLOVENTO*", destinado a vivienda multifamiliar con comercio, consistente en la disminución del número de pisos inicialmente aprobados, dando como resultado una edificación de veinte (20) pisos -2 Torres destinada a vivienda- con acceso a la cubierta –terraza-; dos sótanos para parqueaderos, plataforma locales comerciales y plataforma de parqueaderos; redistribución arquitectónica de todos los espacios diseñados, dando como resultado el aumento del número de apartamentos, locales comerciales y parqueaderos inicialmente aprobados, en un área a modificar de 54.036,14m²; y la Ampliación en todos los pisos de la edificación en un área de 5.424,50m², sin que implique incremento en el área total construida inicialmente aprobada; con un área para comercio de 910.80m², un área para vivienda de 50.287,91m², para un área total construida de 51.198,71m², y un área libre construible de 235.01m².

10

Que mediante resolución No. 73001-1-19-0280 de mayo 09 de 2019, el Curador Urbano Uno de Ibagué, autorizó a la Sociedad ARANJUEZ CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS S.A.S., para la intervención del terreno destinado a la construcción de las piscinas -ubicadas en la cubierta –terraza- de las Torres 1 y 2 del proyecto "*TORRES DE BARLOVENTO*".

Que mediante resolución No. 73001-1-19-0461 de agosto 01 de 2019, el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó licencia a la Sociedad ARANJUEZ CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS S.A.S., para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto "*TORRES DE BARLOVENTO*", destinado a vivienda multifamiliar con comercio, aprobado mediante resolución No. 73001-1-18-0474 de octubre 29 de 2018, consistente en la modificación de los espacios diseñados en la plataforma de locales, -lobby de acceso, recepción, parqueaderos, administración-; redistribución de los locales comerciales 1, 2 y 3 para generar un solo -local 1-; modificación en las áreas de circulación de la zona comercial; modificación y cambio de numeración del local 8, el cual se convierte en local 6 y se genera dentro del mismo -Cajero 1 y 2- en un área de 516.77 m²; modificación en Sótano 1: Cambiar destinación -parqueadero privado P-191 a visitante V-17– y -depósito D81 a cuarto de equipos-, en un área de 25.51 m², modificación en plataforma de parqueaderos: Cambiar destinación -parqueadero privado P-331 a visitante, V-19-; disminución en el número de parqueaderos privados para vivienda aprobados a 455; para un área a modificar de 558.17 m², y la ADECUACIÓN en plataforma de locales, para generar dos locales comerciales –Locales 7 y 8-, en un área de 98.20 m²; con un área total para comercio de 1.009.00 m², un área para vivienda de 50.189,71 m², para un área total construida de 51.198.71 m², un área libre privada de 235.01 m².

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 19100280 de fecha 04 de junio de 2019, entregada el 07 del mismo mes y año, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 1903 del 23 de julio de 2019, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-19-0325 del 23 de julio de 2019.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 14 de agosto de 2019.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad **ARANJUEZ CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS S.A.S** con NIT 900.537.884 por medio de su representante legal **JAVIER GUSTAVO CADENA ARIZA** con C.C. 13.952.894; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, el proyecto denominado "*TORRES DE BARLOVENTO*", destinado a Vivienda Multifamiliar con Comercio, conformada por una edificación de veinte (20) pisos -2 Torres destinadas a vivienda- con acceso a la cubierta –terraza-; dos sótanos para parqueaderos, plataforma locales comerciales y plataforma de parqueaderos; con un área total para comercio de 1.009.00m², un área para vivienda de 50.189,71m², **para un área total construida de 51.198.71m²;** con doscientos ochenta y ocho (288) apartamentos, de los cuales ciento ocho (108) son apartaestudios, ocho (8) locales comerciales y dos (2) cajeros –Cajero 1 y 2-; cuatrocientos ochenta y nueve (489) parqueaderos, distribuidos así: cuatrocientos cincuenta y cinco (455) parqueaderos privados para vivienda, dos (02) parqueaderos privados para comercio, treinta y dos (32) parqueaderos de visitantes para vivienda, -incluido uno (1) para discapacitados y dos (2) parqueaderos de visitantes para comercio-, levantada en el predio de su propiedad ubicado –de acuerdo al certificado de

nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - Acceso Peatonal Principal- Calle 67 No. 7-21,-Acceso Vehicular 1- Calle 67 No. 7-45, -Acceso Locales- Carrera 7 No. 65 A-55/95, -Acceso Peatonal 2- Carrera 7 A No. 65 A-42 y –Acceso Vehicular 2- Carrera 7 A No. 65 A-40, Barrio Parrales en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-251889 y fichas catastrales 01-08-0563-0008-000, 01-08-0563-0009-000, 01-08-0563-0010-000, 01-08-0563-0011-000 y 01-08-0563-0016-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS TORRES DE BARLOVENTO				
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTRUIDO	LIBRE
PARQUEADERO SOTANO 2, Nivel + 96,60				
Parqueadero 1			10.80	
Parqueadero 2			10.80	
Parqueadero 3			10.80	
Parqueadero 4			10.80	
Parqueadero 5			10.80	
Parqueadero 6			10.80	
Parqueadero 7			10.35	
Parqueadero 8			10.35	
Parqueadero 9	1.16		14.99	
Parqueadero 10	1.08		15.92	
Parqueadero 11	0.95		15.51	
Parqueadero 12	1.36		15.09	
Parqueadero 13	1.01		15.36	
Parqueadero 14	0.85		15.63	
Parqueadero 15	0.82		15.54	
Parqueadero 16	1.40		15.87	
Parqueadero 17	0.67		29.37	
Parqueadero 18			24.00	
Parqueadero 19			24.00	
Parqueadero 20			24.15	
Parqueadero 21			13.20	
Parqueadero 22			14.30	
Parqueadero 23			12.65	
Parqueadero 24			12.65	
Parqueadero 25			12.65	
Parqueadero 26			14.30	
Parqueadero 27			14.30	
Parqueadero 28			13.24	
Parqueadero 29			14.30	
Parqueadero 30			14.30	
Parqueadero 31			14.30	
Parqueadero 32			12.65	
Parqueadero 33			12.65	
Parqueadero 34			12.65	
Parqueadero 35			11.50	
Parqueadero 36			11.50	
Parqueadero 37			14.30	
Parqueadero 38			12.65	
Parqueadero 39			12.65	
Parqueadero 40			12.65	
Parqueadero 41			14.30	
Parqueadero 42			14.30	
Parqueadero 43			13.20	
Parqueadero 44			14.30	
Parqueadero 45			14.30	
Parqueadero 46			14.30	
Parqueadero 47			12.65	
Parqueadero 48			12.65	

Parqueadero 49			12.65	
Parqueadero 50	0.94		17.84	
Parqueadero 51	0.98		17.92	
Parqueadero 52			14.97	
Parqueadero 53			11.25	
Parqueadero 54			10.35	
Parqueadero 55			11.70	
Parqueadero 56			11.70	
Parqueadero 57			11.70	
Parqueadero 58			11.70	
Parqueadero 59			11.70	
Parqueadero 60			11.70	
Parqueadero 61			10.35	
Parqueadero 62	0.78		14.98	
Parqueadero 63	1.98		17.61	
Parqueadero 64			11.25	
Parqueadero 65			10.35	
Parqueadero 66	0.85		16.38	
Parqueadero 67	1.43		17.49	
Parqueadero 68			11.70	
Parqueadero 69			11.70	
Parqueadero 70			11.70	
Parqueadero 71			11.70	
Parqueadero 72	0.68		17.00	
Parqueadero 73	1.49		16.98	
Parqueadero 74	0.58		15.06	
Parqueadero 75			10.35	
Parqueadero 76			10.80	
Parqueadero 77	1.86		17.80	
Parqueadero 78	1.42		14.40	
Parqueadero 79	0.85		14.72	
Parqueadero 80	1.22		14.23	
Parqueadero 81	1.09		14.19	
Parqueadero 82	0.84		14.12	
Parqueadero 83	1.08		14.21	
Parqueadero 84	1.25		14.21	
Parqueadero 85	0.88		14.70	
Parqueadero 86	1.30		14.13	
Parqueadero 87	1.07		16.19	
Parqueadero 88	0.91		15.97	
Parqueadero 89	1.21		16.05	
Parqueadero 90	1.20		16.06	
Parqueadero 91	0.91		15.97	
Parqueadero 92	1.09		16.25	
Parqueadero 93	1.29		14.67	
Parqueadero 94	0.86		14.72	
Parqueadero 95	1.21		14.22	
Parqueadero 96	1.09		14.20	
Parqueadero 97	0.83		14.12	
Parqueadero 98	1.08		14.20	
Parqueadero 99	1.21		14.74	
Parqueadero 100	0.86		14.22	
Parqueadero 101	1.65		14.17	
Depósito 5	1.28		3.22	
Depósito 10	1.79		5.61	
Depósito 11	1.33		5.87	
Depósito 12	1.11		5.50	
Depósito 13	1.60		5.54	
Depósito 17	0.92		2.83	
Depósito 18	1.60		2.92	
Depósito 23	1.01		4.36	
Depósito 26	0.62		4.70	

Depósito 27	1.86		6.38	
Muro de contención, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos, tanque de agua y parqueaderos para visitantes (9). (Común Esencial).	1.837.40			
SUBTOTAL SOTANO 2.	**1.897.79**		**1.474.29**	
AREA CONSTRUIDA SOTANO 2.	**3.372.08**			
PARQUEADERO SOTANO 1, Nivel + 99,50				
Parqueadero 102			10.80	
Parqueadero 103			10.80	
Parqueadero 104			10.80	
Parqueadero 105			10.80	
Parqueadero 106			10.80	
Parqueadero 107			10.80	
Parqueadero 108			10.35	
Parqueadero 109			10.35	
Parqueadero 110	1.43		14.99	
Parqueadero 111	1.05		15.92	
Parqueadero 112	0.88		15.51	
Parqueadero 113	1.45		15.44	
Parqueadero 114			13.20	
Parqueadero 115			12.65	
Parqueadero 116			12.65	
Parqueadero 117			12.65	
Parqueadero 118			13.20	
Parqueadero 119			14.30	
Parqueadero 120			12.65	
Parqueadero 121			12.65	
Parqueadero 122			12.65	
Parqueadero 123			14.30	
Parqueadero 124			14.30	
Parqueadero 125			14.30	
Parqueadero 126			14.30	
Parqueadero 127			12.65	
Parqueadero 128			12.65	
Parqueadero 129			12.65	
Parqueadero 130			12.65	
Parqueadero 131			12.65	
Parqueadero 132			12.65	
Parqueadero 133			12.65	
Parqueadero 134			12.65	
Parqueadero 135			12.65	
Parqueadero 136			13.20	
Parqueadero 137			12.65	
Parqueadero 138			12.65	
Parqueadero 139			12.65	
Parqueadero 140			14.30	
Parqueadero 141			12.65	
Parqueadero 142			12.65	
Parqueadero 143			12.65	
Parqueadero 144			14.30	
Parqueadero 145			14.30	
Parqueadero 146			14.30	
Parqueadero 147			14.30	
Parqueadero 148			12.65	
Parqueadero 149			12.65	
Parqueadero 150			14.30	
Parqueadero 151			12.65	
Parqueadero 152			12.65	
Parqueadero 153			12.65	
Parqueadero 154	0.72		16.50	
Parqueadero 155			10.80	
Parqueadero 156	0.66		16.84	
Parqueadero 157			10.35	

Parqueadero 158			10.80	
Parqueadero 159			11.70	
Parqueadero 160			11.70	
Parqueadero 161			11.70	
Parqueadero 162			11.70	
Parqueadero 163			11.70	
Parqueadero 164			11.70	
Parqueadero 165			10.80	
Parqueadero 166	0.79		14.98	
Parqueadero 167	1.44		17.05	
Parqueadero 168			11.25	
Parqueadero 169			10.35	
Parqueadero 170			10.35	
Parqueadero 171	0.40		16.38	
Parqueadero 172	1.43		17.49	
Parqueadero 173			11.70	
Parqueadero 174			11.70	
Parqueadero 175			11.70	
Parqueadero 176			11.70	
Parqueadero 177	0.68		17.00	
Parqueadero 178	1.49		16.98	
Parqueadero 179	0.57		15.06	
Parqueadero 180			10.35	
Parqueadero 181	0.79		14.29	
Parqueadero 182	0.81		14.38	
Parqueadero 183	1.52		14.31	
Parqueadero 184	0.87		14.72	
Parqueadero 185	1.24		14.23	
Parqueadero 186	1.09		14.20	
Parqueadero 187	0.85		14.12	
Parqueadero 188	1.09		14.21	
Parqueadero 189	1.26		14.21	
Parqueadero 190	0.89		14.70	
Parqueadero 191			10.80	
Parqueadero 192	1.07		16.19	
Parqueadero 193	0.92		15.97	
Parqueadero 194	1.20		16.05	
Parqueadero 195	1.21		16.06	
Parqueadero 196	0.93		15.97	
Parqueadero 197	1.10		16.25	
Parqueadero 198	1.30		14.67	
Parqueadero 199	0.88		14.72	
Parqueadero 200	1.22		14.22	
Parqueadero 201	1.10		14.20	
Parqueadero 202	0.85		14.12	
Parqueadero 203	1.10		14.20	
Parqueadero 204	0.73		14.74	
Parqueadero 205	0.87		14.22	
Parqueadero 206	1.65		14.17	
Depósito 61	1.30		2.92	
Depósito 66	1.01		4.36	
Depósito 69	0.62		4.70	
Depósito 70	1.56		2.47	
Muro de contención, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores y parqueaderos para visitantes (9), (Común Esencial).	1.910.20			
SUBTOTAL SOTANO 1	**1.954.22**		**1.417.86**	
AREA CONSTRUIDA SOTANO 1	**3.372.08**			
PLATAFORMA LOCALES, Nivel + 102,40				
Local 1	10.09		406.54	
Local 2	4.91		97.00	
Local 3	4.49		105.72	
Local 4	4.13		106.78	

Local 5	5.26		96.65	
Local 6	5.87		135.13	
Local 7	2.47		21.94	
Local 8	3.35		34.60	
Local Cajero 1	0.49		3.99	
Local Cajero 2	0.37		3.99	
Parqueadero C 1			11.70	
Parqueadero C 2			10.80	
Parqueadero 207			10.80	
Parqueadero 208			10.80	
Parqueadero 209			10.80	
Parqueadero 210			10.80	
Parqueadero 211			10.35	
Parqueadero 212			10.35	
Parqueadero 213	1.50		14.99	
Parqueadero 214	1.10		15.92	
Parqueadero 215	0.94		15.51	
Parqueadero 216	1.25		15.57	
Parqueadero 217	0.96		16.96	
Parqueadero 218	1.12		17.31	
Parqueadero 219	1.28		17.61	
Parqueadero 220	1.19		16.92	
Parqueadero 221			12.65	
Parqueadero 222			12.65	
Parqueadero 223			12.65	
Parqueadero 224			12.65	
Parqueadero 225			13.20	
Parqueadero 226			12.65	
Parqueadero 227			12.65	
Parqueadero 228			12.65	
Parqueadero 229			12.65	
Parqueadero 230			14.30	
Parqueadero 231			14.30	
Parqueadero 232			14.30	
Parqueadero 233			14.30	
Parqueadero 234			14.30	
Parqueadero 235			14.30	
Parqueadero 238			12.65	
Parqueadero 239			12.65	
Parqueadero 240			12.65	
Parqueadero 241			12.65	
Parqueadero 242			12.65	
Parqueadero 243			12.65	
Parqueadero 244			12.65	
Parqueadero 245			12.65	
Parqueadero 246			14.30	
Parqueadero 247			14.30	
Parqueadero 248			14.30	
Parqueadero 249			14.30	
Parqueadero 250			14.30	
Parqueadero 251			14.30	
Terraza 03 (común uso exclusivo local 3)	14.70			
Terraza 04 (común uso exclusivo local 4)	14.82			
Terraza 05 (común uso exclusivo local 5)	12.36			
Terraza 06 (común uso exclusivo local 6)	12.38			
Fachadas, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, parqueaderos para visitantes (1), portería, administración, lobby y cuarto de aseo (Común Esencial).	1.650.32			
Área libre (Común Esencial)		235.01		
SUBTOTAL PLATAFORMA LOCALES	**1.755.35**	**235.01**	**1.616.73**	
AREA CONSTRUIDA PLATAFORMA LOCALES	**3.372.08**			
PLATAFORMA PARQUEADEROS, Nivel + 106,45				
Parqueadero 252			11.70	

Parqueadero 253			10.35	
Parqueadero 254			10.35	
Parqueadero 255	0.36		14.91	
Parqueadero 256	1.05		15.34	
Parqueadero 257	0.89		15.05	
Parqueadero 258	0.97		16.26	
Parqueadero 259	1.12		16.27	
Parqueadero 260	1.10		16.71	
Parqueadero 261	1.22		16.93	
Parqueadero 262	1.00		16.41	
Parqueadero 263	0.97		16.27	
Parqueadero 264	1.02		16.60	
Parqueadero 265	1.17		15.42	
Parqueadero 266	0.96		15.31	
Parqueadero 267	1.06		16.31	
Parqueadero 268	0.97		15.10	
Parqueadero 269	0.87		14.90	
Parqueadero 270	0.98		15.13	
Parqueadero 271	1.01		15.56	
Parqueadero 272	0.89		15.38	
Parqueadero 273	1.38		16.51	
Parqueadero 274	0.62		14.94	
Parqueadero 275	0.53		14.47	
Parqueadero 276	0.36		14.90	
Parqueadero 277			12.65	
Parqueadero 278			12.65	
Parqueadero 279	0.53		14.53	
Parqueadero 280	0.43		14.41	
Parqueadero 281	0.74		14.66	
Parqueadero 282	0.75		15.89	
Parqueadero 283	0.47		15.79	
Parqueadero 284	0.75		15.89	
Parqueadero 285	0.83		15.88	
Parqueadero 286	0.55		15.81	
Parqueadero 287	0.85		15.91	
Parqueadero 288			12.50	
Parqueadero 289			12.50	
Parqueadero 290			12.50	
Parqueadero 291			12.50	
Parqueadero 292	0.95		17.15	
Parqueadero 293			10.35	
Parqueadero 294			10.35	
Parqueadero 295			12.65	
Parqueadero 296			10.35	
Parqueadero 297			10.35	
Parqueadero 298			10.35	
Parqueadero 299			11.70	
Parqueadero 300			11.70	
Parqueadero 301			11.70	
Parqueadero 302			11.70	
Parqueadero 303			11.70	
Parqueadero 304			11.70	
Parqueadero 305	0.25		16.04	
Parqueadero 306			10.35	
Parqueadero 307	0.06		14.08	
Parqueadero 308			12.50	
Parqueadero 309			11.70	
Parqueadero 310			11.70	
Parqueadero 311			11.70	
Parqueadero 312			11.70	
Parqueadero 313			11.70	

Parqueadero 314	0.96		18.24	
Parqueadero 315			11.25	
Parqueadero 316			10.35	
Parqueadero 317			10.35	
Parqueadero 318	0.51		17.02	
Parqueadero 319			11.25	
Parqueadero 320	0.99		20.30	
Parqueadero 321			11.70	
Parqueadero 322			11.70	
Parqueadero 323			11.70	
Parqueadero 324			11.70	
Parqueadero 325	1.37		18.18	
Parqueadero 326			11.25	
Parqueadero 327	0.66		17.73	
Parqueadero 328	0.69		17.16	
Parqueadero 329	1.17		13.84	
Parqueadero 330	0.87		14.21	
Parqueadero 332	1.28		14.15	
Parqueadero 333	0.86		14.72	
Parqueadero 334	1.08		14.18	
Parqueadero 335	0.82		14.11	
Parqueadero 336	1.09		14.24	
Parqueadero 337	1.21		14.22	
Parqueadero 338	0.86		14.72	
Parqueadero 339	1.27		14.16	
Parqueadero 340	1.06		16.21	
Parqueadero 341	0.92		15.97	
Parqueadero 342	1.19		16.08	
Parqueadero 343	0.90		15.98	
Parqueadero 344	1.24		16.12	
Parqueadero 345	0.50		15.44	
Parqueadero 346	0.17		15.41	
Parqueadero 347			11.50	
Parqueadero 348	1.12		14.19	
Parqueadero 349	0.82		14.11	
Parqueadero 350	1.06		14.22	
Parqueadero 351			12.00	
Parqueadero 352	0.55		14.90	
Parqueadero 353	0.14		14.94	
Depósito 138	1.66		6.15	
Depósito 139	2.23		9.78	
Depósito 143	0.33		2.54	
Depósito 144	0.36		5.74	
Depósito 145	0.79		4.55	
Depósito 146	1.64		8.10	
Depósito 147	1.02		8.13	
Depósito 149	1.54		6.44	
Depósito 152	0.77		2.93	
Depósito 153	0.77		2.93	
Depósito 156	2.95		13.04	
Fachadas, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, parqueaderos para visitantes (6), cuartos técnicos y cuartos para basuras (Común Esencial).	1.809.76			
SUBTOTAL PLATAFORMA PARQUEADEROS	**1.876.84**		**1.484.20**	
AREA CONSTRUIDA PLATAFORMA PARQUEADEROS	**3.361.04**			
PRIMER PISO, PARQUEADEROS, Nivel + 109,35				
Parqueadero 354			10.35	
Parqueadero 355			11.25	
Parqueadero 356			11.70	
Parqueadero 357			11.28	
Parqueadero 358			11.28	

Parqueadero 359			10.81	
Parqueadero 360			10.81	
Parqueadero 361			10.81	
Parqueadero 362	0.84		15.58	
Parqueadero 363	0.63		15.76	
Parqueadero 364	0.48		15.45	
Parqueadero 365	1.09		16.52	
Parqueadero 366	0.58		17.53	
Parqueadero 367	0.26		17.85	
Parqueadero 368	0.88		17.37	
Parqueadero 369	0.29		17.03	
Parqueadero 370	0.53		16.64	
Parqueadero 371	1.16		16.76	
Parqueadero 372	0.91		15.89	
Parqueadero 373	0.53		15.67	
Parqueadero 374	1.24		16.68	
Parqueadero 375	0.56		15.45	
Parqueadero 376	0.54		15.23	
Parqueadero 377	0.69		15.42	
Parqueadero 378	0.64		15.42	
Parqueadero 379	1.04		15.23	
Parqueadero 380	1.25		17.17	
Parqueadero 381			11.50	
Parqueadero 382			12.50	
Parqueadero 383	0.83		15.24	
Parqueadero 384	0.58		14.94	
Parqueadero 385	0.47		14.45	
Parqueadero 386	1.05		14.91	
Parqueadero 387			12.60	
Parqueadero 388			12.60	
Parqueadero 389			12.76	
Parqueadero 390	0.60		14.59	
Parqueadero 391	0.42		14.46	
Parqueadero 392	0.81		14.74	
Parqueadero 393	0.84		15.89	
Parqueadero 394	1.09		15.79	
Parqueadero 395	1.33		15.89	
Parqueadero 396	0.81		15.87	
Parqueadero 397	1.07		15.81	
Parqueadero 398	1.38		15.91	
Parqueadero 399	0.68		14.64	
Parqueadero 400	0.35		14.53	
Parqueadero 401	0.94		15.09	
Parqueadero 402			11.50	
Parqueadero 403			11.50	
Parqueadero 404			11.50	
Parqueadero 405			10.35	
Parqueadero 406			10.35	
Parqueadero 407			10.35	
Parqueadero 408			11.70	
Parqueadero 409			11.70	
Parqueadero 410			11.70	
Parqueadero 411			11.70	
Parqueadero 412			11.70	
Parqueadero 413			11.70	
Parqueadero 414			10.35	
Parqueadero 415			10.35	
Parqueadero 416			10.35	
Parqueadero 417	1.15		26.93	
Parqueadero 418			10.80	
Parqueadero 419			11.70	
Parqueadero 420			11.70	
Parqueadero 421			11.70	

Parqueadero 422			11.70	
Parqueadero 423			11.70	
Parqueadero 424			11.70	
Parqueadero 425			10.35	
Parqueadero 426			10.35	
Parqueadero 427			10.48	
Parqueadero 428	0.54		16.38	
Parqueadero 429	1.43		17.49	
Parqueadero 430			11.70	
Parqueadero 431			11.70	
Parqueadero 432			11.70	
Parqueadero 433			11.70	
Parqueadero 434	0.64		17.02	
Parqueadero 435	0.59		16.98	
Parqueadero 436			10.35	
Parqueadero 437			10.35	
Parqueadero 438	1.24		13.80	
Parqueadero 439	0.93		14.17	
Parqueadero 440	1.12		14.84	
Parqueadero 441	1.31		14.15	
Parqueadero 442	0.86		14.22	
Parqueadero 443	1.21		14.75	
Parqueadero 444	1.10		14.18	
Parqueadero 445	0.85		14.11	
Parqueadero 446	1.09		14.20	
Parqueadero 447	1.49		14.37	
Parqueadero 448			10.35	
Parqueadero 449	1.37		16.24	
Parqueadero 450	0.91		15.97	
Parqueadero 451	1.09		16.27	
Parqueadero 452	1.88		14.18	
Parqueadero 453	0.88		14.21	
Parqueadero 454	1.22		14.71	
Parqueadero 455	1.09		14.20	
Parqueadero 456	0.83		14.12	
Parqueadero 457	1.09		14.20	
Parqueadero 458	1.22		14.24	
Parqueadero 459	0.85		14.23	
Parqueadero 460	1.66		14.66	
Depósito 203	0.68		4.62	
Depósito 216	0.55		4.41	
Depósito 217	1.35		2.92	
Depósito 219	1.16		16.26	
Depósito 220	0.67		3.68	
Depósito 221	0.67		3.68	
Depósito 226	0.63		2.93	
Depósito 227	0.63		2.93	
Cancha de squash (Común NO Esencial)	50.81			
Fachadas, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, parqueaderos para visitantes (8) y cuartos técnicos (Común Esencial).	1.742.40			
SUBTOTAL PRIMER PISO PARQUEADEROS	**1.856.58**		**1.514.73**	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO PARQUEADEROS		**3.371.31**		
SEGUNDO PISO				
Gimnasio (Común NO Esencial)	263.39			
Children Club (Común NO Esencial)	174.20			
Club Cinema (Común NO Esencial)	82.70			
Salón Multipropósito (Común NO Esencial)	65.83			
Salón Comunal 1 (Común NO Esencial)	265.33			
Salas de negocios (Común NO Esencial)	62.95			
Salón Comunal 2 (Común NO Esencial)	272.08			
Dog Park (Común NO Esencial)		252.08		

10

Fachadas, estructura, muros divisorios, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuarto técnico, cuarto de aseo, depósito, vestier y baterías de baños (Común Esencial)	880.82			
Circulaciones, estaciones bio saludables, juegos infantiles (Común Esencial)		1.000.12		
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	**2.067.30**	**1.252.20**		
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO		**2.067.30**		
TERCER PISO (PLANTA TIPO D)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 301	7.69		67.21	
Apartamento 302	15.78		117.29	
Apartamento 303	15.13		116.41	
Apartamento 304	7.99		72.19	
Apartamento 305	6.34		47.45	
Apartamento 306	11.80		105.68	
Apartamento 307	11.72		105.95	
Apartamento 308	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 301	9.77		84.63	
Apartamento 302	9.25		75.96	
Apartamento 303	9.33		75.99	
Apartamento 304	9.07		85.20	
Apartamento 305	9.52		74.56	
Apartamento 306	11.76		107.92	
Apartamento 307	11.70		107.95	
Apartamento 308	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	414.59			
Terrazas (Común Esencial)		99.50		
SUBTOTAL TERCER PISO	**577.91**	**99.50**	**1.365.97**	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO		**1.943.88**		
CUARTO PISO (PLANTA TIPO A)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 401	7.69		67.21	
Apartamento 402	14.27		116.68	
Apartamento 403	13.96		115.45	
Apartamento 404	7.99		72.19	
Apartamento 405	6.34		47.45	
Apartamento 406	12.40		121.66	
Apartamento 407	12.43		121.87	
Apartamento 408	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 401	9.77		84.63	
Apartamento 402	8.63		74.35	
Apartamento 403	8.68		73.93	
Apartamento 404	9.07		85.20	
Apartamento 405	9.52		74.56	
Apartamento 406	12.23		123.97	
Apartamento 407	12.10		124.03	
Apartamento 408	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	211.06			
SUBTOTAL CUARTO PISO	**372.61**		**1.424.76**	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO		**1.797.37**		
QUINTO PISO (PLANTA TIPO B)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 501	7.69		67.21	
Apartamento 502	13.21		102.89	
Apartamento 503	12.90		101.67	
Apartamento 504	7.99		72.19	
Apartamento 505	6.34		47.45	
Apartamento 506	12.41		116.19	

Apartamento 507	12.44		116.40	
Apartamento 508	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 501	9.77		84.63	
Apartamento 502	8.14		60.22	
Apartamento 503	7.82		60.13	
Apartamento 504	9.07		85.20	
Apartamento 505	9.52		74.56	
Apartamento 506	12.19		118.55	
Apartamento 507	12.09		118.56	
Apartamento 508	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	233.79			
SUBTOTAL QUINTO PISO	**391.84**		**1.347.43**	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO		**1.739.27**		
SEXTO PISO (PLANTA TIPO B)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 601	7.69		67.21	
Apartamento 602	13.21		102.89	
Apartamento 603	12.90		101.67	
Apartamento 604	7.99		72.19	
Apartamento 605	6.34		47.45	
Apartamento 606	12.41		116.19	
Apartamento 607	12.44		116.40	
Apartamento 608	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 601	9.77		84.63	
Apartamento 602	8.14		60.22	
Apartamento 603	7.82		60.13	
Apartamento 604	9.07		85.20	
Apartamento 605	9.52		74.56	
Apartamento 606	12.19		118.55	
Apartamento 607	12.09		118.56	
Apartamento 608	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	233.79			
SUBTOTAL SEXTO PISO	**391.84**		**1.347.43**	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO		**1.739.27**		
SEPTIMO PISO (PLANTA TIPO C)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 701	7.69		67.21	
Apartamento 702	15.78		117.29	
Apartamento 703	15.13		116.41	
Apartamento 704	7.99		72.19	
Apartamento 705	6.34		47.45	
Apartamento 706	12.61		117.69	
Apartamento 707	12.78		118.10	
Apartamento 708	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 701	9.77		84.63	
Apartamento 702	9.25		75.95	
Apartamento 703	9.28		76.01	
Apartamento 704	9.07		85.20	
Apartamento 705	9.52		74.56	
Apartamento 706	12.43		120.39	
Apartamento 707	12.39		120.36	
Apartamento 708	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	233.79			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	**400.49**		**1.415.22**	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO		**1.815.71**		
OCTAVO PISO (PLANTA TIPO D)				
TORRE UNO (1)				

Apartamento 801	7.69		67.21	
Apartamento 802	15.78		117.29	
Apartamento 803	15.13		116.41	
Apartamento 804	7.99		72.19	
Apartamento 805	6.34		47.45	
Apartamento 806	11.80		105.68	
Apartamento 807	11.72		105.95	
Apartamento 808	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 801	9.77		84.63	
Apartamento 802	9.25		75.96	
Apartamento 803	9.33		75.99	
Apartamento 804	9.07		85.20	
Apartamento 805	9.52		74.56	
Apartamento 806	11.76		107.92	
Apartamento 807	11.70		107.95	
Apartamento 808	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	235.05			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	**398.37**		**1.365.97**	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	**1.764.34**			
NOVENO PISO (PLANTA TIPO D)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 901	7.69		67.21	
Apartamento 902	15.78		117.29	
Apartamento 903	15.13		116.41	
Apartamento 904	7.99		72.19	
Apartamento 905	6.34		47.45	
Apartamento 906	11.80		105.68	
Apartamento 907	11.72		105.95	
Apartamento 908	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 901	9.77		84.63	
Apartamento 902	9.25		75.96	
Apartamento 903	9.33		75.99	
Apartamento 904	9.07		85.20	
Apartamento 905	9.52		74.56	
Apartamento 906	11.76		107.92	
Apartamento 907	11.70		107.95	
Apartamento 908	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	235.05			
SUBTOTAL NOVENO PISO	**398.37**		**1.365.97**	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	**1.764.34**			
DECIMO PISO (PLANTA TIPO A)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 1001	7.69		67.21	
Apartamento 1002	14.27		116.68	
Apartamento 1003	13.96		115.45	
Apartamento 1004	7.99		72.19	
Apartamento 1005	6.34		47.45	
Apartamento 1006	12.40		121.66	
Apartamento 1007	12.43		121.87	
Apartamento 1008	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 1001	9.77		84.63	
Apartamento 1002	8.63		74.35	
Apartamento 1003	8.68		73.93	
Apartamento 1004	9.07		85.20	
Apartamento 1005	9.52		74.56	
Apartamento 1006	12.23		123.97	
Apartamento 1007	12.10		124.03	
Apartamento 1008	9.50		74.46	

Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	211.06			
SUBTOTAL DÉCIMO PISO	**372.61**		**1.424.76**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMO PISO		**1.797.37**		
UNDECIMO PISO (PLANTA TIPO B)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 1101	7.69		67.21	
Apartamento 1102	13.21		102.89	
Apartamento 1103	12.90		101.67	
Apartamento 1104	7.99		72.19	
Apartamento 1105	6.34		47.45	
Apartamento 1106	12.41		116.19	
Apartamento 1107	12.44		116.40	
Apartamento 1108	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 1101	9.77		84.63	
Apartamento 1102	8.14		60.22	
Apartamento 1103	7.82		60.13	
Apartamento 1104	9.07		85.20	
Apartamento 1105	9.52		74.56	
Apartamento 1106	12.19		118.55	
Apartamento 1107	12.09		118.56	
Apartamento 1108	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	233.79			
SUBTOTAL UNDÉCIMO PISO	**391.84**		**1.347.43**	
AREA CONSTRUIDA UNDÉCIMO PISO		**1.739.27**		
DUODECIMO PISO (PLANTA TIPO B)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 1201	7.69		67.21	
Apartamento 1202	13.21		102.89	
Apartamento 1203	12.90		101.67	
Apartamento 1204	7.99		72.19	
Apartamento 1205	6.34		47.45	
Apartamento 1206	12.41		116.19	
Apartamento 1207	12.44		116.40	
Apartamento 1208	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 1201	9.77		84.63	
Apartamento 1202	8.14		60.22	
Apartamento 1203	7.82		60.13	
Apartamento 1204	9.07		85.20	
Apartamento 1205	9.52		74.56	
Apartamento 1206	12.19		118.55	
Apartamento 1207	12.09		118.56	
Apartamento 1208	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	233.79			
SUBTOTAL DUODÉCIMO PISO	**391.84**		**1.347.43**	
AREA CONSTRUIDA DUODÉCIMO PISO		**1.739.27**		
DECIMOTERCER PISO (PLANTA TIPO B)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 1301	7.69		67.21	
Apartamento 1302	13.21		102.89	
Apartamento 1303	12.90		101.67	
Apartamento 1304	7.99		72.19	
Apartamento 1305	6.34		47.45	
Apartamento 1306	12.41		116.19	
Apartamento 1307	12.44		116.40	
Apartamento 1308	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				

Curaduría Urbana Uno

Apartamento 1301	9.77		84.63	
Apartamento 1302	8.14		60.22	
Apartamento 1303	7.82		60.13	
Apartamento 1304	9.07		85.20	
Apartamento 1305	9.52		74.56	
Apartamento 1306	12.19		118.55	
Apartamento 1307	12.09		118.56	
Apartamento 1308	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	233.79			
SUBTOTAL DÉCIMOTERCER PISO	**391.84**		**1.347.43**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMOTERCER PISO	**1.739.27**			
DECIMOCUARTO PISO (PLANTA TIPO C)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 1401	7.69		67.21	
Apartamento 1402	15.78		117.29	
Apartamento 1403	15.13		116.41	
Apartamento 1404	7.99		72.19	
Apartamento 1405	6.34		47.45	
Apartamento 1406	12.81		117.89	
Apartamento 1407	12.78		118.10	
Apartamento 1408	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 1401	9.77		84.63	
Apartamento 1402	9.25		75.95	
Apartamento 1403	9.28		76.01	
Apartamento 1404	9.07		85.20	
Apartamento 1405	9.52		74.56	
Apartamento 1406	12.43		120.39	
Apartamento 1407	12.39		120.36	
Apartamento 1408	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	233.79			
SUBTOTAL DÉCIMOCUARTO PISO	**400.49**		**1.415.22**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMOCUARTO PISO	**1.815.71**			
DECIMOQUINTO PISO (PLANTA TIPO D)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 1501	7.69		67.21	
Apartamento 1502	15.78		117.29	
Apartamento 1503	15.13		116.41	
Apartamento 1504	7.99		72.19	
Apartamento 1505	6.34		47.45	
Apartamento 1506	11.80		105.68	
Apartamento 1507	11.72		105.95	
Apartamento 1508	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 1501	9.77		84.63	
Apartamento 1502	9.25		75.96	
Apartamento 1503	9.33		75.99	
Apartamento 1504	9.07		85.20	
Apartamento 1505	9.52		74.56	
Apartamento 1506	11.76		107.92	
Apartamento 1507	11.70		107.95	
Apartamento 1508	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	235.05			
SUBTOTAL DÉCIMOQUINTO PISO	**398.37**		**1.365.97**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMOQUINTO PISO	**1.764.34**			
DECIMOSEXTO PISO (PLANTA TIPO D)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 1601	7.69		67.21	

Apartamento 1602	15.78		117.29	
Apartamento 1603	15.13		116.41	
Apartamento 1604	7.99		72.19	
Apartamento 1605	6.34		47.45	
Apartamento 1606	11.80		105.68	
Apartamento 1607	11.72		105.95	
Apartamento 1608	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 1601	9.77		84.63	
Apartamento 1602	9.25		75.96	
Apartamento 1603	9.33		75.99	
Apartamento 1604	9.07		85.20	
Apartamento 1605	9.52		74.56	
Apartamento 1606	11.76		107.92	
Apartamento 1607	11.70		107.95	
Apartamento 1608	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	235.05			
SUBTOTAL DÉCIMOSEXTO PISO	**398.37**		**1.365.97**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMOSEXTO PISO		**1.764.34**		
DECIMOSEPTIMO PISO (PLANTA TIPO A)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 1701	7.69		67.21	
Apartamento 1702	14.27		116.68	
Apartamento 1703	13.96		115.45	
Apartamento 1704	7.99		72.19	
Apartamento 1705	6.34		47.45	
Apartamento 1706	12.40		121.66	
Apartamento 1707	12.43		121.87	
Apartamento 1708	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 1701	9.77		84.63	
Apartamento 1702	8.63		74.35	
Apartamento 1703	8.68		73.93	
Apartamento 1704	9.07		85.20	
Apartamento 1705	9.52		74.56	
Apartamento 1706	12.23		123.97	
Apartamento 1707	12.10		124.03	
Apartamento 1708	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	211.06			
SUBTOTAL DECIMOSEPTIMO PISO	**372.61**		**1.424.76**	
AREA CONSTRUIDA DECIMOSEPTIMO PISO		**1.797.37**		
DECIMOCTAVO PISO (PLANTA TIPO B)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 1801	7.69		67.21	
Apartamento 1802	13.21		102.89	
Apartamento 1803	12.90		101.67	
Apartamento 1804	7.99		72.19	
Apartamento 1805	6.34		47.45	
Apartamento 1806	12.41		116.19	
Apartamento 1807	12.44		116.40	
Apartamento 1808	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 1801	9.77		84.63	
Apartamento 1802	8.14		60.22	
Apartamento 1803	7.82		60.13	
Apartamento 1804	9.07		85.20	
Apartamento 1805	9.52		74.56	
Apartamento 1806	12.19		118.55	
Apartamento 1807	12.09		118.56	
Apartamento 1808	9.50		74.46	

Curaduría Urbana Uno

Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial)	233.79			
SUBTOTAL DECIMOCTAVO PISO	**391.84**		**1.347.43**	
AREA CONSTRUIDA DECIMOCTAVO PISO	**1.739.27**			
DECIMONOVENO PISO (PLANTA TIPO B)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 1901	7.69		67.21	
Apartamento 1902	13.21		102.89	
Apartamento 1903	12.90		101.67	
Apartamento 1904	7.99		72.19	
Apartamento 1905	6.34		47.45	
Apartamento 1906	12.41		116.19	
Apartamento 1907	12.44		116.40	
Apartamento 1908	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 1901	9.77		84.63	
Apartamento 1902	8.14		60.22	
Apartamento 1903	7.82		60.13	
Apartamento 1904	9.07		85.20	
Apartamento 1905	9.52		74.56	
Apartamento 1906	12.19		118.55	
Apartamento 1907	12.09		118.56	
Apartamento 1908	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	233.79			
SUBTOTAL DECIMONOVENO PISO	**391.84**		**1.347.43**	
AREA CONSTRUIDA DECIMONOVENO PISO	**1.739.27**			
VIGÉSIMO PISO (PLANTA TIPO B)				
TORRE UNO (1)				
Apartamento 2001	7.69		67.21	
Apartamento 2002	13.21		102.89	
Apartamento 2003	12.90		101.67	
Apartamento 2004	7.99		72.19	
Apartamento 2005	6.34		47.45	
Apartamento 2006	12.41		116.19	
Apartamento 2007	12.44		116.40	
Apartamento 2008	6.97		47.12	
TORRE DOS (2)				
Apartamento 2001	9.77		84.63	
Apartamento 2002	8.14		60.22	
Apartamento 2003	7.82		60.13	
Apartamento 2004	9.07		85.20	
Apartamento 2005	9.52		74.56	
Apartamento 2006	12.19		118.55	
Apartamento 2007	12.09		118.56	
Apartamento 2008	9.50		74.46	
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos y shut (Común Esencial).	233.79			
SUBTOTAL VIGESIMO PISO	**391.84**		**1.347.43**	
AREA CONSTRUIDA VIGESIMO PISO	**1.739.27**			
TERRAZAS				
Fachadas, estructura, ductos, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuartos técnicos, batería de baños y shut (Común Esencial).	343.89			
Circulaciones, teppanyaki, mirador, BBQs (Común Esencial).		573.96		
Sector piscinas y áreas de servicios (Común NO Esencial) (futuro desarrollo).		1.018.90		
SUBTOTAL TERRAZAS	**343.89**	**1.592.86**		
AREA CONSTRUIDA TERRAZAS	**343.89**			
TOTALES	**18.976.89**	**3.179.57**	**32.221.82**	
TOTAL AREA CONSTRUIDA	**51.198.71**			
AREA DEL LOTE				**3.607.09**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Articulo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Articulo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaria de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los quince (15) días del mes de agosto de 2019.

Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 22 AGO 2019 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

JAVIER GUSTAVO CADENA ARIZA
C.C. 13.952.894
Representante Legal Sociedad ARANJUEZ
CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.

ZULIM ZANIR MONCADA GONZALEZ

Proyectó: Luciana Guzmán Lugo

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
NIT. 14.237.172-8

Que el día 23 AGO 2019 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 26 AGO 2019

FIRMA: _____

Curaduría Urbana Uno