El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad PLANEACION Y EDIFICACIÓN SAS con NIT. 900.940.880, por medio de su representante legal ARIEL FELIPE RODRIGUEZ VARGAS con C.C.1.110.507.679, *-FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO VALLEVERDE DEL CAMPESTRE-*, radicó bajo el No. 25-1-0268 del 21 de enero de 2025, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "VALLEVERDE del CAMPESTRE", destinado a vivienda multifamiliar –VIS y VIP- con comercio y/o servicios, en lo referente a la Torre 1, en quince (15) pisos con acceso a la cubierta -terraza-; en un área total a construir de 9.176,71m²; proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 115 No. 20 Sur-35 -Acceso Peatonal-, Calle 115 No. 20 Sur-41 -Acceso Vehicular Apartamentos-, Carrera 20 Sur No. 114-60 -Local 01-, Carrera 20 Sur No. 114-66 - Local 02-, Carrera 20 Sur No. 114-72 -Local 03-, Carrera 20 Sur No. 114-78 -Local 04-, Carrera 20 Sur No. 114-84 -Local 05- y Calle 115 No. 20 Sur-25 -Acceso Parqueaderos Locales- barrio Aparco en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-309185 y ficha catastral 01-13-0613-0002-000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-309185 del 13 de enero de 2025, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALLEVERDE DEL CAMPESTRE con NIT. 830.053.812, es la titular de derecho real de dominio del predio ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 115 No. 20 Sur-35 -Acceso Peatonal-, Calle 115 No. 20 Sur-41 -Acceso Vehicular Apartamentos-, Carrera 20 Sur No. 114-60 -Local 01-, Carrera 20 Sur No. 114-66 - Local 02-, Carrera 20 Sur No. 114-72 -Local 03-, Carrera 20 Sur No. 114-78 -Local 04-, Carrera 20 Sur No. 114-84 -Local 05- y Calle 115 No. 20 Sur-25 -Acceso Parqueaderos Locales- barrio Aparco en la ciudad de Ibagué y ficha catastral 01-13-0613-0002-000.

Que la sociedad PLANEACION Y EDIFICACIÓN SAS con NIT. 900.940.880, representada legalmente por ARIEL FELIPE RODRIGUEZ VARGAS con C.C.1.110.507.679, ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR, dentro del FIDEICOMISO VALLEVERDE DEL CAMPESTRE, tal y como consta en la Escritura Pública No. 0887 del 14 de abril de 2023 de la Notaria Tercera del Círculo de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0328 del 06 de julio de 2023, otorgó LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO al proyecto presentado por JORGE ELIECER ROMERO GAMBA con C.C. 19.190.406, para el predio ubicado en la Carrera 20 S No. 114-78 barrio Aparco en la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-14998 y ficha catastral 01-13-0613-0002-000, para adelantar el desarrollo del proyecto denominado "VALLEVERDE del CAMPESTRE", destinado a vivienda multifamiliar –VIS y VIP- con comercio y/o servicios *-240 unidades de vivienda y 5 locales comerciales-* con sus correspondientes áreas de cesión, en un área de 5.025,00m²; y otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente, Obra Nueva del proyecto denominado "VALLEVERDE del CAMPESTRE", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social -VIS y VIP- con comercio; conformado por dos torres -*Torres 1 y 2*- en quince (15) pisos con acceso a la cubierta -terraza-; con ocho (8) apartamentos por piso, -*siete (7) apartamentos VIS y uno (1) VIP*- en cada una de las torres, para un total de doscientos cuarenta (240) apartamentos, de los cuales doscientos diez (210) apartamentos están destinados a vivienda de interés social VIS y treinta (30) destinados a vivienda de interés social prioritaria VIP -*incluidos dos (2) son para personas con movilidad reducida-;* en un área construida de 18.353,42m²; una *Torre de Parqueaderos*, en seis (6) pisos con comercio en semisótano -*cinco (5) locales comerciales-* y cubierta en placa; en un área construida de 6.064,85m²; con un área para comercio de 608.85m², un área para vivienda de

23.809,42m², para un área total a construir de 24.418,27m²; y Cerramiento, incluida la aprobación de piscinas. El proyecto está ubicado en la Carrera 20 S No. 114-78 barrio Aparco en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0191 del 16 de abril de 2024, corrigió y/o aclaró la resolución No. 73001-1-23-0328 del 06 de julio de 2023.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0370 del 25 de julio de 2024, aprobó los planos presentados por la sociedad PLANEACION Y EDIFICACIÓN SAS, *-FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO VALLEVERDE DEL CAMPESTRE-*; para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "VALLEVERDE del CAMPESTRE" destinado a vivienda multifamiliar –VIS y VIP- con comercio y/o servicios; en lo referente a la Torre 2, en quince (15) pisos con acceso a la cubierta -terraza-y Torre de Parqueaderos.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-25100324 del 29 de enero de 2025, enviada por correo electrónico el día 31 de enero de 2025.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la sociedad **PLANEACION Y EDIFICACIÓN SAS** con NIT. 900.940.880, por medio de su representante legal **ARIEL FELIPE RODRIGUEZ VARGAS** con C.C.1.110.507.679, *-FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO VALLEVERDE DEL CAMPESTRE-*; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado **"VALLEVERDE del CAMPESTRE"** destinado a vivienda multifamiliar –VIS y VIP- con comercio y/o servicios; en lo referente a la **Torre 1**, en quince (15) pisos con acceso a la cubierta -terraza-, **en un área construida de 9.176,71 m²;** con ocho (8) apartamentos por piso, -siete (7) apartamentos VIS y uno (1) VIP-, para un total de ciento veinte (120) apartamentos, de los cuales quince (15) están destinados a vivienda de interés social prioritaria VIP; con un área de ocupación Reserva Torre 1 de 543,09m²; proyecto ubicado *-de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal-* en la Calle 115 No. 20 Sur-35 -Acceso Peatonal-, Calle 115 No. 20 Sur-41 -Acceso Vehicular Apartamentos-, Carrera 20 Sur No. 114-60 -Local 01-, Carrera 20 Sur No. 114-66 - Local 02-, Carrera 20 Sur No. 114-72 -Local 03-, Carrera 20 Sur No. 114-78 -Local 04-, Carrera 20 Sur No. 114-84 -Local 05- y Calle 115 No. 20 Sur-25 -Acceso Parqueaderos Locales- barrio Aparco en la ciudad de Ibagué; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-309185 y ficha catastral 01-13-0613-0002-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS VALLEVERDE DEL CAMPESTRE -TORRE 1					
TORRE 1					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO UNO					
TORRE 1, Apartamento 101	50,60		1,65		**52,25**
TORRE 1, Apartamento 102	50,60		1,65		**52,25**
TORRE 1, Apartamento 103	50,60		1,65		**52,25**
TORRE 1, Apartamento 104	50,60		1,65		**52,25**
TORRE 1, Apartamento 105 VIP	42,83		1,76		**44,59**
TORRE 1, Apartamento 106	50,60		1,65		**52,25**

TORRE 1, Apartamento 107	50,60		1,65		**52,25**
TORRE 1, Apartamento 108	50,60		1,65		**52,25**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			132,75		
SUBTOTAL PISO UNO	**397,03**		**146,06**		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO			**543,09**		
PISO DOS					
TORRE 1, Apartamento 201	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 202	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 203	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 204	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 205 VIP	43,97		2,05		**46,02**
TORRE 1, Apartamento 206	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 207	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 208	53,54		2,59		**56,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			188,22		
SUBTOTAL PISO DOS	**418,75**		**208,40**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS			**627,15**		
PISO TRES					
TORRE 1, Apartamento 301	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 302	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 303	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 304	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 305 VIP	43,97		2,05		**46,02**
TORRE 1, Apartamento 306	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 307	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 308	53,54		2,59		**56,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO TRES	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES			**611,19**		
PISO CUATRO					
TORRE 1, Apartamento 401	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 402	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 403	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 404	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 405 VIP	43,97		2,05		**46,02**
TORRE 1, Apartamento 406	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 407	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 408	53,54		2,59		**56,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**611,19**		
PISO CINCO					
TORRE 1, Apartamento 501	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 502	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 503	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 504	53,54		2,59		**56,13**

TORRE 1, Apartamento 505 VIP	43,97		2,05		46,02
TORRE 1, Apartamento 506	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 507	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 508	53,54		2,59		56,13
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO CINCO	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO			**611,19**		
PISO SEIS					
TORRE 1, Apartamento 601	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 602	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 603	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 604	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 605 VIP	43,97		2,05		46,02
TORRE 1, Apartamento 606	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 607	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 608	53,54		2,59		56,13
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO SEIS	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS			**611,19**		
PISO SIETE					
TORRE 1, Apartamento 701	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 702	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 703	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 704	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 705 VIP	43,97		2,05		46,02
TORRE 1, Apartamento 706	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 707	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 708	53,54		2,59		56,13
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO SIETE	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE			**611,19**		
PISO OCHO					
TORRE 1, Apartamento 801	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 802	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 803	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 804	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 805 VIP	43,97		2,05		46,02
TORRE 1, Apartamento 806	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 807	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 808	53,54		2,59		56,13
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO OCHO	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO			**611,19**		
PISO NUEVE					
TORRE 1, Apartamento 901	53,54		2,59		56,13
TORRE 1, Apartamento 902	53,54		2,59		56,13

TORRE 1, Apartamento 903	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 904	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 905 VIP	43,97		2,05		**46,02**
TORRE 1, Apartamento 906	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 907	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 908	53,54		2,59		**56,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE			**611,19**		
PISO DIEZ					
TORRE 1, Apartamento 1001	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1002	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1003	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1004	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1005 VIP	43,97		2,05		**46,02**
TORRE 1, Apartamento 1006	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1007	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1008	53,54		2,59		**56,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ			**611,19**		
PISO ONCE					
TORRE 1, Apartamento 1101	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1102	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1103	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1104	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1105 VIP	43,97		2,05		**46,02**
TORRE 1, Apartamento 1106	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1107	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1108	53,54		2,59		**56,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO ONCE	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE			**611,19**		
PISO DOCE					
TORRE 1, Apartamento 1201	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1202	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1203	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1204	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1205 VIP	43,97		2,05		**46,02**
TORRE 1, Apartamento 1206	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1207	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1208	53,54		2,59		**56,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO DOCE	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE			**611,19**		
PISO TRECE					

TORRE 1, Apartamento 1301	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1302	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1303	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1304	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1305 VIP	43,97		2,05		**46,02**
TORRE 1, Apartamento 1306	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1307	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1308	53,54		2,59		**56,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO TRECE	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			**611,19**		
PISO CATORCE					
TORRE 1, Apartamento 1401	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1402	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1403	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1404	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1405 VIP	43,97		2,05		**46,02**
TORRE 1, Apartamento 1406	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1407	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1408	53,54		2,59		**56,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			**611,19**		
PISO QUINCE					
TORRE 1, Apartamento 1501	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1502	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1503	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1504	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1505 VIP	43,97		2,05		**46,02**
TORRE 1, Apartamento 1506	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1507	53,54		2,59		**56,13**
TORRE 1, Apartamento 1508	53,54		2,59		**56,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete C.I, cajas de medidores y comunicaciones, cuarto de aseo, shut de basuras, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			172,26		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**418,75**		**192,44**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE			**611,19**		
CUBIERTA					
Puntos fijos (Común Esencial)			61,00		
SUBTOTAL CUBIERTA			**61,00**		
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA			**61,00**		
TOTAL CONSTRUIDO TORRE 1			**9.176,71**		

RESERVA LOTE 1	**543,09**
LOTE VALLEVERDE – ÁREA ÚTIL	**4.175,95**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Notificar el presente acto administrativo vía electrónica en los términos dispuestos en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 3.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los tres (03) días del mes de marzo de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

ARIEL FELIPE RODRIGUEZ VARGAS
C.C.1.110.507.679
Representante Legal sociedad PLANEACION Y EDIFICACIÓN SAS

El notificador

SHAROLL VALENTINA FORERO VILLANUEVA

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 28 MAR 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 28 MAR 2025

FIRMA: _____