El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ identificado con C.C. 14.241.863, en calidad de representante legal de INGEREDES S.A.S, radicó bajo el No. 73001-1-25-0154 del 02 de mayo del 2025, solicitud para Licencia de Urbanización en la modalidad de Saneamiento para proyecto de vivienda multifamiliar, a realizar en el predio ubicado en el Lote Sub etapa 8 zona verde 2 ciudad tramo 1 / Lote Sub etapa 8 vía local VS 1 Carrera 13 Sur tramo 6 / Lote Sub Etapa 10 zona verde 2 tramo 2 / Lote Sub Etapa 8 vía local VL 1 Carrera 12 Sur tramo 2 en el Municipio de Ibagué, con un área de lote de 665.57m², matrícula inmobiliaria No. 350-268249 / 350-268251 / 350-268254 / 350-268252 y ficha catastral 73-001-00-01-00-00-0002-0530-0-00-00-0000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-268249 del 23 de abril de 2025, INGEREDES S.A.S con NIT. 800.058.474-1 y PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S con NIT. 800.053.720-4, son los propietarios del predio ubicado en el Lote Sub Etapa 8 Zona Verde 2 Ciudad Tramo 1 en el Municipio de Ibagué, con un área de lote de 665.57m², y ficha catastral 73-001-00-01-00-00-0002-0530-0-00-00-0000.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud fue comunicada a los vecinos del predio cuyas direcciones suministró el solicitante, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que el solicitante, mediante radicado No. 2511926 del 12 de mayo de 2025, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-25101773, enviada mediante correo electrónico el 15 de mayo de 2025.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2512750 del 27 de junio de 2025, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-25-0419 del 27 de junio de 2025, es decir hasta el 22 de julio de 2025.

Que los solicitantes, mediante oficio radicado con No. 2513143 del 18 de julio de 2025 allegaron los documentos tendientes a dar respuesta a las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-25101773.

Que una vez analizado lo acopiado por parte del interesado, se evidencia que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO a los requerimientos exigidos, según lo consignado en el acta final de revisión de los profesionales del área legal en los literales A.01, A.05, A.11, y urbanísticos en los literales 3.2 y 9.2.1.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que *" … Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se* ***entenderá desistida*** *y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición…"* *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIÓ CUMPLIMIENTO al acta de observaciones -las actualizaciones, correcciones o aclaraciones-.

Conforme con ló anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud para Licencia de Urbanización en la modalidad de Saneamiento para proyecto de vivienda multifamiliar, que se pretendía realizar en el predio ubicado en el Lote Sub etapa 8 zona verde 2 ciudad tramo 1 / Lote Sub etapa 8 vía local VS 1 Carrera 13 Sur tramo 6 / Lote Sub Etapa 10 zona verde 2 tramo 2 / Lote Sub Etapa 8 vía local VL 1 Carrera 12 Sur tramo 2 en el Municipio de Ibagué, con un área de lote de 665.57m², matrícula inmobiliaria No. **350-268249 / 350-268251 / 350-268254 / 350-268252** y ficha catastral **73-001-00-01-00-00-0002-0530-0-00-00-0000**, radicada bajo el **No. 73001-1-25-0154 de mayo 02 de 2025,** por **INGEREDES S.A.S** con NIT. 800.058.474-1.

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 el cual consagra que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (…)..*

M.)

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los trece (13) días del mes de agosto de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____, hora _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ
Rep. Legal de Ingeredes S.A.S
C.C. 14.241.863

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyectó: Arq. Stiven Rincón

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 05 SEP 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 05 SEP 2025

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL DIA 21 DE AGOSTO DE 2025 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A: GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ en calidad de representante legal de INGEREDES S.A.S

EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO