El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que FEDERICO ARBELAEZ SARMIENTO en representación de la Sociedad INVERSIONES LAS ARKAS S.A.S. y de conformidad con el poder especial, amplio y suficiente otorgado por la sociedad HITOS URBANOS S.A.S. por medio de su representante legal JUAN CAMILO OCHOA YEPES -*Fideicomitentes del Patrimonio Autónomo denominado VILA NOVA-FIDUBOGOTA S.A.*-, radicó bajo el No. 25-1-1314 del 31 de marzo de 2025, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal de la Etapa 3 Torre 4 del proyecto denominado "*VILA NOVA*" destinado a Vivienda Multifamiliar con comercio; en doce (12) pisos, con dos (2) sótanos y zonas comunes; en un área total construida de área total construida de la Torre 4, de 12.192,96m²; proyecto ubicado -*de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal*- en la Calle 62 No. 8-20 (Acceso Peatonal) y Calle 62 No. 8-40 (Acceso Vehicular) en la ciudad de Ibagué, con un área de lote -Lote 4- de 1.499,09m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-275965 y ficha catastral 01-08-1304-0005-000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-275965 del 06 de marzo de 2025, FIDUCIARIA BOGOTA S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO VILA NOVA ETAPA 4-FIDUBOGOTA con NIT. 830.055.897, es la propietaria del predio ubicado -*de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal*- en la Calle 62 No. 8-20 (Acceso Peatonal) y Calle 62 No. 8-40 (Acceso Vehicular) en la ciudad de Ibagué, con ficha catastral 01-08-1304-0005-000.

Que FIDUCIARIA BOGOTA S.A., informa que HITOS URBANOS SAS e INVERSIONES LAS ARKAS SAS, entre otros, son FIDEICOMITENTES dentro del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO VILA NOVA ETAPA 4- FIDUBOGOTA, para desarrollar el proyecto denominado VILA NOVA ETAPA 3- TORRE 4.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-20-0425 del 11 de diciembre de 2020, aprobó la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "*VILA NOVA*", destinado a vivienda multifamiliar, aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-17-0181 del 27 de Abril de 2017, modificada mediante resoluciones No. 73001-1-17-0497 del 24 de Noviembre de 2017, 73001-1-18-0503 del 21 de noviembre de 2018 y 73001-1-19-0587 del 25 de septiembre de 2019 y otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva para la edificación de la TORRE 4 del proyecto denominado "*VILLA NOVA*", destinado a vivienda multifamiliar, en doce (12) pisos, dos (2) sótanos, con acceso a la cubierta (Terraza), y locales comerciales en sótano, con un área para comercio de 286,02m², un área para vivienda de 11.962,33m², para un área total a construir de 12.248,35 m² y CERRAMIENTO, en una longitud de 43.08ml.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0082 del 18 de febrero de 2022, aprobó la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "*VILA NOVA*", -*TORRES 1, 3 y 4*-, y otorgó licencia de construcción en las modalidades de Modificación, Ampliación, Obra Nueva para la edificación de la TORRE 5 y Cerramiento y otorgó aprobación de piscinas.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0641 del 27 de diciembre de 2022, otorgó licencia a las Sociedades INVERSIONES LAS ARKAS S.A.S e HITOS URBANOS S.A.S, en calidad de Fideicomitentes del Patrimonio Autónomo denominado VILA NOVA-FIDUBOGOTA, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "*VILA NOVA*", -*TORRES 3, 4* y 5-, aprobado mediante resolución No. 73001-1-20-0425 del 11 de diciembre de 2020 y 73001-1-22-0082 del 18 de febrero de 2022; incluida la Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal del proyecto denominado "*VILA NOVA*" -Torre 4- destinado a Vivienda Multifamiliar con comercio.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-25-0313 del 02 de julio de 2025, otorgó a las Sociedades INVERSIONES LAS ARKAS S.A.S e HITOS URBANOS S.A.S, en calidad de Fideicomitentes del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO VILA NOVA ETAPA 4-FIDUBOGOTA, Licencia de Construcción del proyecto denominado *"VILA NOVA", -TORRE 4-*, en las modalidades de MODIFICACIÓN, consistente en redistribución de los locales comerciales ubicados en sótano 1, generando un nuevo local comercial, en un área de 396.24 m² y reubicación de los parqueaderos ubicados en sótano 2, generando seis (6) parqueaderos, de los cuales tres (3) son privados y tres (3) de visitantes, en un área de 35.47 m², para un área total a modificar de 431.71m²; AMPLIACIÓN, en sótano 1, para comercio, en un área de 19.71m² y ADECUACIÓN, en sótano 1, en la zona del gimnasio para generar dos (2) locales comerciales, en un área de 140.29m²; para un total de seis (6) locales comerciales; y un total área total construida de la Torre 4, de 12.192,96m².

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-25101454 del 21 de abril de 2025, entregada el 25 de abril de 2025, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2512141 del 22 de mayo de 2025, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por el término de un (01) mes, mediante auto No. 73001-1-25-0345 del 22 de mayo de 2025, es decir hasta el 25 de junio de 2025.

Que el solicitante mediante radicado No. 2512679 del 25 de junio de 2025, presentó las correcciones al proyecto.

Que mediante oficio No. 25102481 del 27 de junio de 2025 el Curador Urbano, informó a INVERSIONES LAS ARKAS SAS y a HITOS URBANOS SAS, que el plazo para resolver la solicitud se ampliará por el término de 15 días hábiles, contados a partir del 27 de junio de 2025, es decir hasta el 21 de julio del 2025.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Otorgar a las Sociedades **INVERSIONES LAS ARKAS S.A.S**, con NIT. 900.241.197, representada legalmente por **FEDERICO ARBELAEZ SARMIENTO** con C.C. 93.401.621 e **HITOS URBANOS S.A.S**, con NIT 830.126.461, representada legalmente por **JUAN CAMILO OCHOA YEPES** con C.C. 98.672.494, en calidad de **Fideicomitentes** del Patrimonio Autónomo denominado VILA NOVA-FIDUBOGOTA; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, del proyecto denominado "***VILA NOVA***" **-Torre 4-** destinado a Vivienda Multifamiliar con comercio; en doce (12) pisos, con dos (2) sótanos y zonas comunes, **en un área total construida de 12.192,96m²;** con setenta y dos (72) apartamentos y seis (6) locales comerciales; cien (100) parqueaderos para vivienda distribuidos así: ochenta (82) comunes de uso exclusivo para propietarios de los cuales uno (1) es para personas con movilidad reducida y dieciocho (18) de visitantes de los cuales cuatro (4) son para personas con movilidad reducida; setenta y tres (73) depósitos comunes de uso exclusivo y zonas comunales. El proyecto se encuentra ubicado *-de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal-* en la Calle 62 No. 8-20 (Acceso Peatonal) y Calle 62 No. 8-40 (Acceso Vehicular) en la ciudad de Ibagué; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-275965 y ficha catastral 01-08-1304-0005-000, con la anotación efectuada en rojo por el curador urbano, en cuanto a corregir en los rótulos de los planos la dirección del predio, "*Calle 62 No. 8-20*".**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCIÓN	ÁREAS COMUNES -M2-		ÁREAS PRIVADAS -M2-		ÁREA CONSTRUIDA
	LIBRE	CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTRUIDO	
ÁREA LOTE F4					1.499,09
TORRE 4.					
SÓTANO 2. Nivel -6.30					
Parqueadero 171 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 195 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 197 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 198 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 199 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 240 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 241 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 242 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 243 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 244 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 245 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 246 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 247 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 248 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 249 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 250 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 251 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 252 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 253 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 254 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 255 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 256 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 257 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 258 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 259 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 260 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 261 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 262 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 263 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 264 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 265 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 268 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 269 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 270 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 271 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 272 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 273 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 274 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 319 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 320 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 321 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 330 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 331 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 332 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
SUBTOTAL PARQUEADEROS		519,24			
Depósito 188 Común Uso Exclusivo					
Depósito 190 Común Uso Exclusivo					
Depósito 191 Común Uso Exclusivo					
Depósito 192 Común Uso Exclusivo					
Depósito 193 Común Uso Exclusivo					
Depósito 194 Común Uso Exclusivo					
Depósito 195 Común Uso Exclusivo					
Depósito 196 Común Uso Exclusivo					
Depósito 197 Común Uso Exclusivo					
Depósito 198 Común Uso Exclusivo					
Depósito 199 Común Uso Exclusivo					
Depósito 200 Común Uso Exclusivo					
Depósito 201 Común Uso Exclusivo					
Depósito 202 Común Uso Exclusivo					
Depósito 203 Común Uso Exclusivo					

Depósito 204 Común Uso Exclusivo					
Depósito 205 Común Uso Exclusivo					
Depósito 206 Común Uso Exclusivo					
Depósito 207 Común Uso Exclusivo					
Depósito 208 Común Uso Exclusivo					
Depósito 209 Común Uso Exclusivo					
Depósito 210 Común Uso Exclusivo					
Depósito 211 Común Uso Exclusivo					
Depósito 212 Común Uso Exclusivo					
Depósito 213 Común Uso Exclusivo					
Depósito 214 Común Uso Exclusivo					
Depósito 215 Común Uso Exclusivo					
Depósito 216 Común Uso Exclusivo					
Depósito 217 Común Uso Exclusivo					
Depósito 218 Común Uso Exclusivo					
Depósito 219 Común Uso Exclusivo					
Depósito 220 Común Uso Exclusivo					
Depósito 221 Común Uso Exclusivo					
Depósito 222 Común Uso Exclusivo					
Depósito 224 Común Uso Exclusivo					
Depósito 225 Común Uso Exclusivo					
Depósito 226 Común Uso Exclusivo					
Depósito 227 Común Uso Exclusivo					
Depósito 228 Común Uso Exclusivo					
Depósito 229 Común Uso Exclusivo					
Depósito 230 Común Uso Exclusivo					
Depósito 231 Común Uso Exclusivo					
Depósito 232 Común Uso Exclusivo					
Depósito 233 Común Uso Exclusivo					
Depósito 234 Común Uso Exclusivo					
Depósito 235 Común Uso Exclusivo					
Depósito 236 Común Uso Exclusivo					
Depósito 237 Común Uso Exclusivo					
Depósito 239 Común Uso Exclusivo					
Depósito 240 Común Uso Exclusivo					
Depósito 241 Común Uso Exclusivo					
Depósito 242 Común Uso Exclusivo					
Depósito 243 Común Uso Exclusivo					
Depósito 244 Común Uso Exclusivo					
Depósito 245 Común Uso Exclusivo					
Depósito 246 Común Uso Exclusivo					
Depósito 247 Común Uso Exclusivo					
Depósito 248 Común Uso Exclusivo					
Depósito 249 Común Uso Exclusivo					
Depósito 250 Común Uso Exclusivo					
Depósito 251 Común Uso Exclusivo					
Depósito 252 Común Uso Exclusivo					
Depósito 253 Común Uso Exclusivo					
SUBTOTAL DEPÓSITOS		**138,48**			
Ascensores, escalera, parqueaderos visitantes 44, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 57 y 58, parqueaderos visitantes para discapacitados 51, 52, 53 y 54, tanque de agua, cuarto de bombas, cuarto instrumentación sísmica, circulación peatonal y vehicular, muros y columnas.		1.287,34			
SUBTOTAL SÓTANO 2		**1.945,06**			**1945,06**
SÓTANO 1. Nivel -3.30					
Local 1				46,24	
Local 2				73,75	
Local 3				27,14	
Local 4				98,40	
Local 5				78,93	
Local 6				103,27	
Parqueadero 200 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					

Parqueadero 201 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 202 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 203 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 204 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 205 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 206 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 207 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 208 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 209 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 210 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 211 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 212 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 213 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 214 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 215 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 216 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 217 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 218 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 219 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 220 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 221 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 222 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 225 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 226 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 227 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 228 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 229 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 230 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 231 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 232 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 233 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 234 Común Uso Exclusivo (Doble)					
Parqueadero 235 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 236 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 293 Común Uso Exclusivo - (Doble)					
Discapacitados					
Parqueadero 294 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
Parqueadero 295 Común Uso Exclusivo (Sencillo)					
SUBTOTAL PARQUEADEROS		**464,85**			
Depósito 168 Común Uso Exclusivo					
Depósito 185 Común Uso Exclusivo					
Depósito 186 Común Uso Exclusivo					
Depósito 187 Común Uso Exclusivo					
Depósito 189 Común Uso Exclusivo					
Depósito 254 Común Uso Exclusivo					
Depósito 255 Común Uso Exclusivo					
Depósito 256 Común Uso Exclusivo					
Depósito 258 Común Uso Exclusivo					
Depósito 259 Común Uso Exclusivo					
SUBTOTAL DEPÓSITOS		**17,28**			
Ascensores, escalera, tableros (T-4 / T-5 / T-6), trafo (T-4 / T-5 / T-6), cuarto de basuras, parqueaderos visitantes 45, 46, 68, 69 y 70, circulación peatonal y vehicular, muros y columnas,		1.228,41			
SUBTOTAL SÓTANO 1		**1.710,54**		**427,73**	**2138,27**
PRIMER PISO. Nivel +-0.00					
Apartamento 101				111,68	
Apartamento 102				93,90	
Apartamento 103				43,95	
Apartamento 104				87,26	
Apartamento 105				101,55	
Terraza Apartamento 105			56,72		
Terraza Apartamento 105			5,24		
Apartamento 106				71,12	
Terraza Apartamento 106			37,64		
Ascensores, escaleras, acceso, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		181,99			
Circulación peatonal, zonas verdes, juegos niños.	708,04				
SUBTOTAL PRIMER PISO	**708,04**	**181,99**	**99,60**	**509,46**	**691,45**

SEGUNDO PISO. Nivel +3.30					
Apartamento 201				111,78	
Apartamento 202				99,27	
Apartamento 203				58,48	
Apartamento 204				87,50	
Apartamento 205				103,79	
Apartamento 206				78,40	
Ascensores, escaleras, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		135,16			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO		**135,16**		**539,22**	**674,38**
TERCER PISO. Nivel +6.45					
Apartamento 301				111,78	
Apartamento 302				99,27	
Apartamento 303				58,48	
Apartamento 304				87,50	
Apartamento 305				103,79	
Apartamento 306				78,40	
Ascensores, escaleras, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		135,16			
SUBTOTAL TERCER PISO		**135,16**		**539,22**	**674,38**
CUARTO PISO. Nivel +9.60					
Apartamento 401				111,78	
Apartamento 402				99,27	
Apartamento 403				58,48	
Apartamento 404				87,50	
Apartamento 405				103,79	
Apartamento 406				78,40	
Ascensores, escaleras, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		135,16			
SUBTOTAL CUARTO PISO		**135,16**		**539,22**	**674,38**
QUINTO PISO. Nivel +12.75					
Apartamento 501				111,78	
Apartamento 502				99,27	
Apartamento 503				58,48	
Apartamento 504				87,50	
Apartamento 505				103,79	
Apartamento 506				78,40	
Ascensores, escaleras, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		135,16			
SUBTOTAL QUINTO PISO		**135,16**		**539,22**	**674,38**
SEXTO PISO. Nivel +15.90					
Apartamento 601				111,78	
Apartamento 602				99,27	
Apartamento 603				58,48	
Apartamento 604				87,50	
Apartamento 605				103,79	
Apartamento 606				78,40	
Ascensores, escaleras, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		135,16			
SUBTOTAL SEXTO PISO		**135,16**		**539,22**	**674,38**
SÉPTIMO PISO. Nivel +19.05					
Apartamento 701				111,78	
Apartamento 702				99,27	
Apartamento 703				58,48	
Apartamento 704				87,50	
Apartamento 705				103,79	
Apartamento 706				78,40	
Ascensores, escaleras, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		135,16			
SUBTOTAL SÉPTIMO PISO		**135,16**		**539,22**	**674,38**
OCTAVO PISO. Nivel +22.20					
Apartamento 801				111,78	
Apartamento 802				99,27	
Apartamento 803				58,48	
Apartamento 804				87,50	
Apartamento 805				103,79	
Apartamento 806				78,40	
Ascensores, escaleras, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		135,16			
SUBTOTAL OCTAVO PISO		**135,16**		**539,22**	**674,38**
NOVENO PISO. Nivel +25.35					
Apartamento 901				111,78	
Apartamento 902				99,27	
Apartamento 903				58,48	

Apartamento 904				87,50	
Apartamento 905				103,79	
Apartamento 906				78,40	
Ascensores, escaleras, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		135,16			
SUBTOTAL NOVENO PISO		**135,16**		**539,22**	**674,38**
DÉCIMO PISO. Nivel +28.50					
Apartamento 1001				111,78	
Apartamento 1002				99,27	
Apartamento 1003				58,48	
Apartamento 1004				87,50	
Apartamento 1005				103,79	
Apartamento 1006				78,40	
Ascensores, escaleras, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		135,16			
SUBTOTAL DÉCIMO PISO		**135,16**		**539,22**	**674,38**
DÉCIMO PRIMER PISO. Nivel +31.65					
Apartamento 1101				111,78	
Apartamento 1102				99,27	
Apartamento 1103				58,48	
Apartamento 1104				87,50	
Apartamento 1105				103,79	
Apartamento 1106				78,40	
Ascensores, escaleras, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		135,16			
SUBTOTAL DÉCIMO PRIMER PISO		**135,16**		**539,22**	**674,38**
DÉCIMO SEGUNDO PISO. Nivel +34.80					
Apartamento 1201				111,78	
Apartamento 1202				99,27	
Apartamento 1203				58,48	
Apartamento 1204				87,50	
Apartamento 1205				103,79	
Apartamento 1206				78,40	
Ascensores, escaleras, halles de circulación, muros, columnas y ductos.		135,16			
SUBTOTAL DÉCIMO SEGUNDO PISO		**135,16**		**539,22**	**674,38**
TOTALES	**708,04**	**5.324,35**	**99,60**	**6.868,61**	**12.192,96**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos (9), hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 3.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiún (21) días del mes de julio de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 24 JUL 2025, hora 11:22 am se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

Los notificados

FEDERICO ARBELAEZ SARMIENTO
C.C. 93.401.621
Representante Legal INVERSIONES LAS ARKAS SAS

JUAN CAMILO OCHOA YEPES
C.C. 98.672.494
Representante Legal HITOS URBANOS S.A.S

El notificador

BRAYAN STIVEN RINCON GARCIA

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 11 AGO 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 11 AGO 2025

FIRMA: _____