El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios

CONSIDERANDO:

Que HELEN STEFFI CARVAJAL FERRO con C.C. 1.005.717.240, en calidad de apoderada de PRODESA Y CIA SA -*Fideicomitente*-, radicó bajo el No. 25-1-1330 del 31 de marzo de 2025, escrito en el cual solicita la aclaración y/o ajuste del texto de la resolución No. 73001-1-25-0128 del 27 de febrero de 2025 "*Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal*", en cuanto al cambio en la denominación de parqueaderos privados -vehiculares y de motos- por "*parqueaderos vehiculares residentes y parqueaderos motos residentes*"; y aclarar que el proyecto se desarrollará en dos (2) Etapas: Etapa 1; dieciséis (16) Torres y zonas comunales y Etapa 2; Diecisiete (17) Torres y zonas comunales.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-291365 del 05 de mayo de 2025, FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EN SU CONDICION DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HACIENDA SANTA CRUZ SIENA, es la titular de derecho real de dominio del predio identificado como Lote 19 B Residencial VIP Sub Etapa 3 Santa Cruz en la ciudad de Ibagué.

Que la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., certifica que la sociedad PRODESA Y CIA SA ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, dentro del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO HACIENDA SANTA CRUZ SIENA constituido mediante documento privado de fecha 25 de noviembre de 2024.

Que LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ con C.C. 52.988.342, en calidad de Primer Suplente del Representante Legal de la sociedad PRODESA Y CIA S.A. en calidad de FIDEICOMITENTE DESAROLLADOR, otorgó poder especial amplio y suficiente a DANIEL MORENO MONTALVO con C.C. 1.110.476.933 y a HELEN STEFFI CARVAJAL FERRO con C.C. 1.005.717.240, para que, en nombre y representación de la sociedad, realice todas las actuaciones administrativas tendientes a la obtención de la licencia objeto de la solicitud.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-25-0128 del 27 de febrero de 2025, aprobó los planos presentados por INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS; para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, del proyecto denominado "Conjunto Residencial SIENA", destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, conformado por treinta y tres (33) torres en cinco (5) pisos con cubierta mixta y Zonas Comunales, en un área total construida de 32.238,65m²; ubicada -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la Carrera 13 B Sur No. 103-160 – Acceso Peatonal - y Carrera 13 B Sur No. 103-150 – Acceso Vehicular- Hacienda Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-291365 y ficha catastral global 01-01-0002-0111-000.

Que solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico mediante oficio DES-25101434 del 16 de abril de 2025, enviada por correo electrónico el 28 de abril de 2025.

Que el solicitante mediante radicado No. 2511982 del 14 de mayo de 2025, presentó las correcciones a la solicitud.

Que en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la ley 1437 de 2011 "*Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*" establece que:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda." Subrayado fuera de texto

Que en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir -en este acto administrativo- el yerro enunciado, en cuanto al cambio en la denominación de parqueaderos privados, -vehiculares y de motos- por parqueaderos de "*residentes*", y que el proyecto se desarrollará en dos (2) etapas.

Que en consecuencia el Curador Urbano Uno de Ibagué,

RESUELVE:

Artículo 1.- **CORREGIR** el artículo primero de la **resolución No. 73001-1-25-0128 del 27 de febrero de 2025,** el cual queda así:

Artículo 1.- *Aprobar los planos presentados por la sociedad* ***PRODESA Y CIA SA*** *con NIT 800.200.598, -Fideicomitente-; para someter al* ***REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL****, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, del proyecto denominado "Conjunto Residencial SIENA", -Etapas 1 y 2-, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario; conformado:* ***ETAPA 1****; Dieciséis (16) Torres -Torres 1 a la 14 y Torres 17 y 18-, en cinco (5) pisos con cubierta mixta y Zonas Comunales,* ***en un área total construida de 16.087,27m²****; con trescientos veinte (320) apartamentos; setenta y ocho (78) parqueaderos vehiculares de los cuales cuarenta y dos (42) son parqueaderos para residentes y veintisiete (27) parqueaderos para visitantes; nueve (9) adicionales para residentes, de los cuales tres (3) son para personas con movilidad reducida; sesenta y dos (62) parqueaderos para motos de los cuales cuarenta y seis (46) son para residentes y dieciséis (16) para visitantes y veinticuatro (24) cupos para bicicletas.* ***ETAPA 2****; Diecisiete (17) Torres -Torres 15, 16 y Torres 19 a la 33-, en cinco (5) pisos con cubierta mixta y Zonas Comunales,* ***en un área total construida de 16.151,38m²****; con trescientos cuarenta (340) apartamentos; sesenta y un (61) parqueaderos vehiculares de los cuales veinticuatro (24) son parqueaderos para residentes y veintiocho (28) parqueaderos para visitantes; nueve (9) adicionales para residentes; sesenta (60) parqueaderos para motos de los cuales cuarenta y tres (43) son para residentes y diecisiete (17) para visitantes. Proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la* ***Carrera 13 B Sur No. 103-160 – Acceso Peatonal*** *- y* ***Carrera 13 B Sur No. 103-150 – Acceso Vehicular****- Hacienda Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, con* ***matrícula inmobiliaria No. 350-291365 y ficha catastral global 01-01-0002-0111-000.***

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

ETAPA 1							
NIVELES	AREA TOTAL CONSTRUIDA	CONSTRUIDA	PRIVADA		COMUN		
			CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA		LIBRE
					Esenciales	No Esenciales	
NIVEL SÓTANO 1							
Tanque de Agua					417,66		
Cuarto de Piscina					38,67		
SÓTANO: Con Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Tanque de Reserva, Cuarto Piscina					456,33		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	456,33				456,33		

NIVEL PRIMER PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M EN APARTAMENTOS							
TORRE 1 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 2 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 3 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 4 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 5 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 6 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 7 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 8 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 9 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 10 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 11 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 12 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 13 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 14 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		

TORRE 14 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 17 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 18 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
SUBTOTAL			**2.397,28**		**281,28**		
PRIMER PISO: Muros de Fachada, Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos, Columnas;					503,36		
EDIFICIO DE PORTERIA					172,70		
EDIFICIO SALON DE JUEGOS						102,34	
ZONA PISCINA						104,88	
CUARTO DE BASURAS					23,02		
SUBESTACION ELECTRICA					68,08		
CUARTO DE BOMBAS					32,40		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**3.685,34**		**2.397,28**		**1.080,84**	**207,22**	
ZONA LIBRE EN PRIMER PISO: Circulaciones Vehiculares, Circulaciones Peatonales, Senderos Peatonales, Parque Infantil; Zona Común de Bicicleteros; Zona de Piscina Adultos; Piscina para Niños, Terraza Piscina, Zonas Verdes.							3.957,11
AREA DESCUBIERTA PISCINA							439,06
PARQUEADEROS VEHICULARES DESCUBIERTOS							1.517,50
PARQUEADEROS PARA MOTOS DESCUBIERTOS							297,00
TOTAL AREA LIBRE							**6.210,67**
NIVEL SEGUNDO PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							
TORRE 1 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		

TORRE 9 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**2.426,24**		**291,84**		
SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					268,32		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**2.986,40**		**2.426,24**		**560,16**		
NIVEL TERCER PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							
TORRE 1 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		

TORRE 8 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**2.426,24**		**291,84**		
TERCER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					268,32		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**2.986,40**		**2.426,24**		**560,16**		
NIVEL CUARTO PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							
TORRE 1 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		

TORRE 6 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**2.426,24**		**291,84**		
CUARTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					268,32		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**2.986,40**		**2.426,24**		**560,16**		
NIVEL QUINTO PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							
TORRE 1 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		

TORRE 4 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**2.426,24**		**291,84**		
QUINTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					268,32		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**2.986,40**		**2.426,24**		**560,16**		
GRAN TOTAL	**16.087,27**	**13.550,88**	**12.102,24**		**3.777,81**	**207,22**	**6.210,67**

CUADRO RESUMEN ETAPA 1	
TOTAL ÁREA LOTE ÚTIL	**17.890,67**
ÁREA ÚTIL ETAPA 1	**9.896,01**
ÁREA ÚTIL ETAPA 2	7.994,66
ÁREA CONSTRUIDA PRIVADA INTERNA	12.102,24
ÁREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIAL	3.777,81
ÁREA CONSTRUIDA COMUN NO ESENCIAL	207,22
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	**16.087,27**
ÁREA LIBRE COMUN PRIMER PISO	6.210,67
TOTAL ÁREA LIBRE PRIMER PISO	6.210,67

ETAPA 2							
NIVELES	AREA TOTAL CONSTRUIDA	CONSTRUIDA	PRIVADA		COMUN		
			CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA		LIBRE
					Esenciales	No Esenciales	
NIVEL SÓTANO 1							
TOTAL CONSTRUIDO PISO					0,00		
NIVEL PRIMER PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M EN APARTAMENTOS							
TORRE 15 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 16 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 19 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 20 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 21 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 22 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 23 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 24 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 25 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 26 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 27 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 28 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		

TORRE 28 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 29 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 30 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 31 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 32 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 33 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
SUBTOTAL			**2.547,11**		**298,86**		
PRIMER PISO: Muros de Fachada, Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos, Columnas;					534,82		
ZONA BBQ						78,39	
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**3.459,18**		**2.547,11**		**833,68**	**78,39**	
ZONA LIBRE EN PRIMER PISO: Circulaciones Vehiculares, Circulaciones Peatonales, Senderos Peatonales, Parque Infantil, Zonas Verdes.							3.176,24
PARQUEADEROS VEHICULARES DESCUBIERTOS							1.098,24
PARQUEADEROS PARA MOTOS DESCUBIERTOS							261,00
TOTAL AREA LIBRE							**4.535,48**
NIVEL SEGUNDO PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							
TORRE 15 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		

TORRE 24 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**2.577,88**		**310,08**		
SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					285,09		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**3.173,05**		**2.577,88**		**595,17**		
NIVEL TERCER PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							
TORRE 15 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		

TORRE 21 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**2.577,88**		**310,08**		
TERCER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					285,09		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**3.173,05**		**2.577,88**		**595,17**		
NIVEL CUARTO PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							
TORRE 15 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		

TORRE 19 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**2.577,88**		**310,08**		
CUARTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					285,09		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**3.173,05**		**2.577,88**		**595,17**		
NIVEL QUINTO PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							

TORRE 15 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		

TORRE 33 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**2.577,88**		**310,08**		
QUINTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					285,09		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**3.173,05**		**2.577,88**		**595,17**		
GRAN TOTAL	**16.151,38**	**14.397,81**	**12.858,63**		**3.214,36**	**78,39**	**4.535,48**

CUADRO RESUMEN ETAPA 2	
TOTAL ÁREA LOTE ÚTIL	**17.890,67**
ÁREA ÚTIL ETAPA 1	9.896,01
ÁREA ÚTIL ETAPA 2	**7.994,66**
ÁREA CONSTRUIDA PRIVADA INTERNA	12.858,63
ÁREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIAL	3.214,36
ÁREA CONSTRUIDA COMUN NO ESENCIAL	78,39
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	**16.151,38**
ÁREA LIBRE COMUN PRIMER PISO	4.535,48
TOTAL ÁREA LIBRE PRIMER PISO	4.535,48

Parágrafo 1.- Los planos PH 01 y PH 01A aprobados mediante resolución No. 73001-1-25-0128 del 27 de febrero de 2025, no tienen validez y son **REEMPLAZADOS** por los planos PH 01 y PH 01A aprobados mediante el presente acto administrativo.

Parágrafo 2. - Por razones de seguridad, el original de la presente y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Artículo 2.- Los demás artículos y parágrafos de la resolución motivo de la presente aclaración y/o corrección permanecerán invariables.

Artículo 3.- Comuníquese el presente acto administrativo conforme lo establecido en la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*

Artículo 4.- Contra la presente resolución no procede recurso, por tratarse de un acto de mero trámite y de oficio por parte del titular.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Ibagué, a los veintidós (22) días del mes mayo de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador Curaduría Urbana Uno de Ibagué