El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ con C.C. 52.312.021, en calidad de apoderada de la CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS con NIT. 860.058.070-6 -*Fideicomitente*-, radicó bajo el No. 25-1-0485 del 04 de febrero de 2025, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "*BOSQUE RESERVADO*", destinado a Vivienda Multifamiliar -Etapas 1 y 2-, en un área total a construida de 27.604,68m², ubicada en la Carrera 6 SUR No. 70-70 Plan Parcial Varsovia Etapa 4 Lote U2-2 en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 12.956,31m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-292120 y ficha catastral 01-13-0212-0483-000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-292120 del 21 de febrero de 2025, la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. en su condición de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO VARSOVIA con NIT. 830.053.700, es la titular del derecho real de dominio del predio ubicado en la Carrera 6 SUR No. 70-70 en la ciudad de Ibagué, ficha catastral 01-13-0212-0483-000.

Que mediante escritura Pública No. 0330 del 17 de febrero de 2025 de la Notaria Trece (13) del círculo de Bogotá D.C. JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA con C.C. 11.341.782, representante legal de la Constructora COLPATRIA S.A.S. otorgó poder especial a INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ con C.C. 52.312.021, el cual se encuentra vigente según certificado de fecha 2007 de febrero de 2025 expedido por dicha Notaría.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. 73-001-2-21-0070 de febrero 24 de 2021 OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de CERRAMIENTO y OBRA NUEVA a la sociedad INVERSIONES CUÉLLAR S.A.S. EN LIQUIDACIÓN, para efectuar el cerramiento en estructura metálica, en una longitud de 449.25 ml, y desarrollar la construcción de una edificación destinada a USO RESIDENCIAL — VIVIENDA MULTIFAMILIAR, compuesto por una torre de quince (15) pisos con cubierta en mixta para un total de ciento veinte (120) apartamentos y edificio de parqueaderos con sótano, seis (6) pisos y cubierta mixta, proyecto denominado "BOSQUE RESERVADO", ETAPA A / ETAPA A 1; predio ubicado en la Carrera 10 SUR No. 66-67-68 -69 -79 Plan Parcial Varsovia Etapa 4 Lote U2-2 en la Ciudad de Ibagué.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-21-0730 de diciembre 31 de 2021, autorizó a la Sociedad INVERSIONES CUÉLLAR S.A.S. EN LIQUIDACIÓN, en calidad de fideicomitente del PATRIMONIO AUTÓNOMO FC VARSOVIA, administrado por la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A, la Modificación de Licencia Vigente en las modalidades de MODIFICACION Y AMPLIACION, del proyecto denominado "BOSQUE RESERVADO", ETAPA A predio ubicado según actual nomenclatura Carrera 6 SUR No. 70 — 70 Plan Parcial Varsovia - Lote Varsovia U 2-2, en la Ciudad de Ibagué; Matrícula Inmobiliaria No. 350-222821 y Ficha Catastral No. 01-13-0212-0049-000, y dentro del mismo acto administrativo otorgó Licencia de CONSTRUCCIÓN en las modalidades de AMPLIACION Y MODIFICACION - PARA 4 TORRES DE VIVIENDA, EDIFICIO DE PARQUEADEROS y Edificio Comunal - para un total de construcción de 40.375.54 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0490 del 06 de octubre de 2022 modificó la licencia de construcción vigente -aprobada inicialmente mediante resolución No. 73-001-2-21-0070 de febrero 24 de 2021, modificada mediante resolución No. 73-001-2-21-0730 de diciembre 31 de 2021- y otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de ampliación y cerramiento del proyecto denominado "*BOSQUE RESERVADO*".

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0467 del 25 de septiembre de 2023

otorgó licencia a la CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS, -en calidad de Fideicomitente-, para adelantar la MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE del proyecto denominado "*BOSQUE RESERVADO*", destinado a vivienda Multifamiliar, aprobado inicialmente mediante resolución No. 73-001-2-21-0070 de febrero 24 de 2021, -*modificada mediante resolución No. 73-001-2-21-0730 de diciembre 31 de 2021, expedidas por el Curador Urbano Dos de Ibagué y resolución No. 73001-1-22-0490 del 06 de octubre de 2022 expedida por el Curador Urbano Uno de Ibagué*-; consistente en la Modificación Estructural de las Torres 1, 2, 3 y 4, del Edificio de Parqueaderos y del Edificio Comunal; Modificación en las áreas libres, en un área de 84.19m²; para un área total a intervenir de 52.657,08m² y un área a modificar de 45.715,06m²; Ampliación en las Torres 1, 2, 3 y 4, -*zonas comunes internas y accesos peatonales*-, en un área de 101.68m²; y Ampliación del Edificio de Parqueaderos, en un área de 138.99m²; para un área total a ampliar de 240.67m²; y la reducción del área del edificio de parqueaderos, en un área de 2.05m²; para un área total construida de proyecto de 52.996,49m². El proyecto está ubicado en la Carrera 6 SUR No. 70-70 Plan Parcial Varsovia Etapa 4 Lote U2-2 en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 12.956,31m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-292120.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio No. 25100572 del 18 de febrero de 2025, enviada por correo electrónico el día 20 de febrero de 2025.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2511138 del 18 de marzo de 2025, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por el término de un (01) mes, -a partir del 20 de marzo de 2025- mediante auto No. 73001-1-25-0201 del 18 de marzo de 2025.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la **CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS**. con NIT. 860.058.070-6, por medio de su representante legal **JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA** con C.C. 11.341.782, -*en calidad de Fideicomitente*-, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "*BOSQUE RESERVADO*", -**Etapas A1 y A2**- destinado a Vivienda Multifamiliar; **Etapa A1**; -**Torre 1**- en quince (15) pisos con acceso a la cubierta -terraza-; **Edificio de Parqueaderos**, en seis pisos, sótano y plataforma de parqueaderos; con ciento veinte (120) apartamentos; doscientos cincuenta y un (251) parqueaderos residentes sencillos; **con un área construida de 17.162,12m²**; **Etapa A2**; -**Torre 2**- en quince (15) pisos con acceso a la cubierta -terraza-; **Edificio Comunal**, -salón comunal y gimnasio-, **con un área construida de 10.442,56m²**; con ciento veinte (120) apartamentos. El proyecto se encuentra ubicado en la Carrera 6 SUR No. 70-70 Plan Parcial Varsovia Etapa 4 Lote U2-2 en la ciudad de Ibagué; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-292120 y ficha catastral 01-13-0212-0483-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

ETAPA A1						
DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
	CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTRUIDO	LIBRE
	m²	m²	m²	m²	m²	m²
SOTANO 1						
34 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES Y 3 PARQUEADEROS PARA VISITANTES						

EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 01			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 02			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 03			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 04			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 05			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 06			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 07			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 08			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 09			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 10			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 31			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 32			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 33			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 34			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 35			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 36			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 37			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 38			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 39			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 40			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 41			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 42			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 43			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 44			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 60			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 61			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 62			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 63			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 64			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 65			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 66			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 67			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 68			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 69			10,35		10,35	
MUROS, COLUMNAS, PLANTA ELECTRICA, TABLEROS, TRANSFORMADORES Y CELDAS, TANQUE SUMINISTRO AGUA POTABLE 1, TANQUE SUMINISTRO AGUA POTABLE 2, TANQUE RED CONTRA INCENDIOS, CUARTO DE BOMBAS, CIRCULACIONES PEATONAL Y VEHICULAR, 3 PARQUEADEROS DE VISITANTES, ASCENSOR Y ESCALERAS			881,27		881,27	
TOTAL SOTANO 1	**0,00**	**0,00**	**1.233,17**	**0,00**	**1.233,17**	**0,00**
PISO 1						
2 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES (LOS 2 SON PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA), 24 PARQUEADEROS PARA VISITANTES (4 PARQUEADEROS DE VISITANTES SON PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA) Y 15 MODULOS DE ACCESO						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 70			17,10		17,10	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 108			17,10		17,10	

MUROS, COLUMNAS, CAR LOBBY, PORTERÍA, CASILLEROS, HALL SERVICIOS, CUARTO TÉCNICO, COCINETA, BAÑO PORTERÍA, ASEO, SALA DE ESPERA, 3 ESPACIOS COOWORKING, HALL JARDIN, SALÓN INFANTIL, BAÑO HOMBRES, BAÑO MUJERES, HALL BAÑOS, BAÑO PMR, 2 DEPÓSITOS, 6 PARQUEADEROS DE VISITANTES, CIRCULACIONES PEATONAL Y VEHICULAR, ASCENSOR Y ESCALERAS			1.020,66		1.020,66	
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	**0,00**	**0,00**	**1.054,86**	**0,00**	**1.054,86**	**0,00**
EDIFICIO CUARTO DE BASURAS						
MUROS, CUARTO DE BASURAS			100,79		100,79	
TORRE 1						
APARTAMENTO 101	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
APARTAMENTO 102	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
APARTAMENTO 103	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 104	50,66		7,37		58,03	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 105	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 106	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 107	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
APARTAMENTO 108	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, ARMARIOS DE MEDIDORES, SETI, BASURAS, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			174,31		174,31	
TOTAL TORRE 1	**498,11**	**0,00**	**242,66**	**95,20**	**740,77**	**95,20**
VIA PRIVADA ACCESO, ZONAS VERDES, TERRAZA DESCUBIERTA, JARDINERAS, ZONA BBQ, ESTACIÓN BIOSALUDABLE, 18 PARQUEADEROS PARA VISITANTES (4 PARQUEADEROS DE VISITANTES SON PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA), 15 MODULOS DE ACCESO CIRCULACIONES PEATONALES Y VEHICULARES Y ESCALERAS				3.603,99		3.603,99
TOTAL PISO 1	**498,11**	**0,00**	**1.398,31**	**3.699,19**	**1.896,42**	**3.699,19**
PISO 2						

35 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES (1 DE ELLOS ES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA)						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 109			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 110			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 111			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 112			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 113			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 114			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 115			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 116			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 117			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 118			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 139			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 140			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 141			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 142			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 143			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 144			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 145			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 146			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 147			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 148			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 149			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 150			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 151			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 152			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 153			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 154			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 155			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 176			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 177			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 178			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 179			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 180			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 181			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 182			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 183			17,10		17,10	
MUROS, COLUMNAS, CIRCULACIONES PEATONAL Y VEHICULAR, ASCENSOR Y ESCALERAS			553,22		553,22	
CUBIERTA ACCESO PRINCIPAL				89,40		89,40
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	**0,00**	**0,00**	**922,22**	**89,40**	**922,22**	**89,40**
EDIFICIO CUARTO DE BASURAS						
CUBIERTA PLACA SIN USO				100,79		100,79
TORRE 1						
APARTAMENTO 201	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 202	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 203	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 204	59,11		8,14		67,25	

BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 205	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 206	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 207	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 208	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			96,55		96,55	
CUBIERTA SETI				4,56		4,56
TOTAL TORRE 1	**504,64**	**0,00**	**167,59**	**4,56**	**672,23**	**4,56**
TOTAL PISO 2	**504,64**	**0,00**	**1.089,81**	**194,75**	**1.594,45**	**194,75**
PISO 3						
36 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 184			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 185			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 186			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 187			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 188			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 189			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 190			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 191			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 192			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 193			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 214			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 215			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 216			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 217			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 218			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 219			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 220			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 221			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 222			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 223			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 224			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 225			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 226			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 227			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 228			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 229			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 230			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 251			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 252			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 253			10,35		10,35	

PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 254			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 255			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 256			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 257			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 258			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 259			10,35		10,35	
MUROS, COLUMNAS, CIRCULACIONES PEATONAL Y VEHICULAR, ASCENSOR Y ESCALERAS			549,62		549,62	
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	**0,00**	**0,00**	**922,22**	**0,00**	**922,22**	**0,00**
TORRE 1						
APARTAMENTO 301	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 302	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 303	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 304	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 305	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 306	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 307	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 308	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL TORRE 1	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
TOTAL PISO 3	**504,64**	**0,00**	**1.085,68**	**0,00**	**1.590,32**	**0,00**
PISO 4						
36 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 260			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 261			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 262			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 263			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 264			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 265			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 266			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 267			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 268			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 269			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 290			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 291			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 292			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 293			10,35		10,35	

PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 294			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 295			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 296			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 297			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 298			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 299			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 300			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 301			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 302			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 303			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 304			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 305			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 306			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 327			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 328			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 329			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 330			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 331			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 332			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 333			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 334			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 335			10,35		10,35	
MUROS, COLUMNAS, CIRCULACIONES PEATONAL Y VEHICULAR, ASCENSOR Y ESCALERAS			549,62		549,62	
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	**0,00**	**0,00**	**922,22**	**0,00**	**922,22**	**0,00**
TORRE 1						
APARTAMENTO 401	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 402	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 403	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 404	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 405	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 406	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 407	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 408	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL TORRE 1	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
TOTAL PISO 4	**504,64**	**0,00**	**1.085,68**	**0,00**	**1.590,32**	**0,00**
PISO 5						

36 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 336			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 337			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 338			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 339			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 340			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 341			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 342			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 343			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 344			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 345			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 366			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 367			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 368			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 369			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 370			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 371			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 372			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 373			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 374			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 375			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 376			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 377			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 378			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 379			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 380			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 381			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 382			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 403			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 404			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 405			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 406			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 407			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 408			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 409			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 410			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 411			10,35		10,35	
MUROS, COLUMNAS, CIRCULACIONES PEATONAL Y VEHICULAR, ASCENSOR Y ESCALERAS			549,62		549,62	
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	**0,00**	**0,00**	**922,22**	**0,00**	**922,22**	**0,00**
TORRE 1						
APARTAMENTO 501	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 502	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 503	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 504	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 505	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 506	59,11		8,14		67,25	

BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 507	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 508	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL TORRE 1	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
TOTAL PISO 5	**504,64**	**0,00**	**1.085,68**	**0,00**	**1.590,32**	**0,00**
PISO 6						
36 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 412			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 413			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 414			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 415			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 416			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 417			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 418			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 419			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 420			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 421			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 442			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 443			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 444			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 445			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 446			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 447			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 448			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 449			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 450			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 451			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 452			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 453			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 454			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 455			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 456			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 457			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 458			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 479			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 480			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 481			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 482			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 483			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 484			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 485			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 486			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 487			10,35		10,35	
MUROS, COLUMNAS, CIRCULACIONES			549,62		549,62	

PEATONAL Y VEHICULAR, ASCENSOR Y ESCALERAS						
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	**0,00**	**0,00**	**922,22**	**0,00**	**922,22**	**0,00**
TORRE 1						
APARTAMENTO 601	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 602	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 603	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 604	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 605	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 606	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 607	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 608	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL TORRE 1	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
TOTAL PISO 6	**504,64**	**0,00**	**1.085,68**	**0,00**	**1.590,32**	**0,00**
PISO 7						
36 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA VISITANTES (INCLUIDO 1 PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCUDA)						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS - CUBIERTA						
MUROS, HALL DE ASCENSOR, ASCENSOR Y ESCALERAS			42,89		42,89	
36 PARQUEADEROS DE VISITANTES (INCLUIDO 1 PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA), CIRCULACIONES PEATONALES Y VEHICULARES				855,93		855,93
BIEN COMUN PARA PARQUEADERO V-56 (SE ENTREGARÁ EN ETAPA 3A)				5,85		5,85
BIEN COMUN PARA PARQUEADERO V-77 (SE ENTREGARÁ EN ETAPA 3A)				5,85		5,85
BIEN COMUN PARA PARQUEADERO V-98 (SE ENTREGARÁ EN ETAPA 3A)				5,85		5,85
BIEN COMUN PARA PARQUEADERO V-112 (SE ENTREGARÁ EN ETAPA 3A)				5,85		5,85
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	**0,00**	**0,00**	**42,89**	**879,33**	**42,89**	**879,33**
TORRE 1						

APARTAMENTO 701	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 702	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 703	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 704	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 705	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 706	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 707	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 708	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL TORRE 1	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
TOTAL PISO 7	**504,64**	**0,00**	**206,35**	**879,33**	**710,99**	**879,33**
PISO 8						
TORRE 1						
APARTAMENTO 801	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 802	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 803	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 804	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 805	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 806	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 807	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 808	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 8	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 9						
TORRE 1						
APARTAMENTO 901	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 902	59,11		8,14		67,25	

BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 903	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 904	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 905	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 906	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 907	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 908	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 9	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 10						
TORRE 1						
APARTAMENTO 1001	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1002	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1003	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1004	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1005	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1006	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1007	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1008	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 10	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 11						
TORRE 1						
APARTAMENTO 1101	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1102	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1103	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1104	59,11		8,14		67,25	

BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1105	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1106	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1107	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1108	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 11	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 12						
TORRE 1						
APARTAMENTO 1201	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1202	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1203	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1204	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1205	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1206	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1207	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1208	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 12	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 13						
TORRE 1						
APARTAMENTO 1301	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1302	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1303	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1304	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1305	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1306	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1307	59,11		8,14		67,25	

BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1308	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 13	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 14						
TORRE 1						
APARTAMENTO 1401	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1402	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1403	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1404	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1405	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1406	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1407	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1408	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 14	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 15						
TORRE 1						
APARTAMENTO 1501	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1502	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1503	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1504	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1505	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1506	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1507	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1508	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	

MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 15	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
CUBIERTA						
TORRE 1						
MUROS, SETS Y ESCALERA			21,01		21,01	
CUBIERTA				647,09		647,09
TOTAL CUBIERTA	**0,00**	**0,00**	**21,01**	**647,09**	**21,01**	**647,09**
TOTAL ETAPA A1	**7.563,07**	**0,00**	**9.599,05**	**5.420,36**	**17.162,12**	**5.420,36**
SON SUS ALTURAS LIBRES:						
SOTANO 1	2,60					
PISO 1	2,40					
PISO 2 A PISO 15	2,40					
TOTAL CONSTRUIDO:	17.162,12	m²				
AREA UTIL LOTE A (en m²):	12.956,31	m²				
AREA UTIL DEL LOTE ETAPA A1 (en m²):	5.595,61	m²				

ETAPA A2						
DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
	CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTRUIDO	LIBRE
	m²	m²	m²	m²	m²	m²
SOTANO 1						
EDIFICIO COMUNAL						
MUROS, COLUMNAS, SALON COMUNAL CON DEPOSITO Y COCINETA, GIMNASIO, BAÑO HOMBRES, BAÑO MUJERES, ASEO Y CIRCULACION PEATONAL.			323,25		323,25	
ZONA VERDE				863,11		863,11
TOTAL SOTANO 1	**0,00**	**0,00**	**323,25**	**863,11**	**323,25**	**863,11**
PISO 1						
EDIFICIO COMUNAL						
CUBIERTA - CANCHA RECREATIVA DESCUBIERTA Y TERRAZA DESCUBIERTA				323,25		323,25
TOTAL EDIFICIO COMUNAL	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**323,25**	**0,00**	**323,25**
TORRE 2						
APARTAMENTO 109	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
APARTAMENTO 110	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
APARTAMENTO 111	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 112	50,66		7,37		58,03	

BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 113	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 114	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 115	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
APARTAMENTO 116	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, ARMARIOS DE MEDIDORES, SETI, BASURAS, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			174,31		174,31	
TOTAL TORRE 2	**498,11**	**0,00**	**242,66**	**95,20**	**740,77**	**95,20**
TERRAZA DESCUBIERTA, ZONA VERDE, ESCALERAS, CIRCULACIONES PEATONALES Y PARQUE MASCOTAS				952,00		952,00
TOTAL PISO 1	**498,11**	**0,00**	**242,66**	**1.370,45**	**740,77**	**1.370,45**
PISO 2						
TORRE 2						
APARTAMENTO 209	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 210	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 211	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 212	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 213	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 214	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 215	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 216	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			96,55		96,55	
CUBIERTA SETI				4,56		4,56
TOTAL PISO 2	**504,64**	**0,00**	**167,59**	**4,56**	**672,23**	**4,56**
PISO 3						
TORRE 2						
APARTAMENTO 309	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 310	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 311	59,11		8,14		67,25	

BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 312	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 313	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 314	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 315	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 316	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 3	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 4						
TORRE 2						
APARTAMENTO 409	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 410	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 411	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 412	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 413	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 414	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 415	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 416	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 4	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 5						
TORRE 2						
APARTAMENTO 509	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 510	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 511	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 512	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 513	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	

APARTAMENTO 514	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 515	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 516	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 5	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 6						
TORRE 2						
APARTAMENTO 609	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 610	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 611	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 612	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 613	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 614	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 615	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 616	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 6	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 7						
TORRE 2						
APARTAMENTO 709	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 710	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 711	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 712	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 713	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 714	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 715	59,11		8,14		67,25	

BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 716	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 7	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 8						
TORRE 2						
APARTAMENTO 809	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 810	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 811	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 812	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 813	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 814	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 815	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 816	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 8	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 9						
TORRE 2						
APARTAMENTO 909	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 910	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 911	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 912	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 913	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 914	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 915	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 916	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	

MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 9	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 10						
TORRE 2						
APARTAMENTO 1009	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1010	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1011	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1012	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1013	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1014	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1015	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1016	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 10	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 11						
TORRE 2						
APARTAMENTO 1109	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1110	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1111	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1112	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1113	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1114	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1115	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1116	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL,			92,42		92,42	

GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS						
TOTAL PISO 11	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 12						
TORRE 2						
APARTAMENTO 1209	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1210	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1211	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1212	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1213	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1214	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1215	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1216	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 12	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 13						
TORRE 2						
APARTAMENTO 1309	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1310	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1311	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1312	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1313	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1314	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1315	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1316	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	

TOTAL PISO 13	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 14						
TORRE 2						
APARTAMENTO 1409	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1410	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1411	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1412	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1413	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1414	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1415	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1416	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 14	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
PISO 15						
TORRE 2						
APARTAMENTO 1509	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1510	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1511	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1512	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1513	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1514	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1515	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1516	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 15	**504,64**	**0,00**	**163,46**	**0,00**	**668,10**	**0,00**
CUBIERTA						

TORRE 2						
MUROS, SETS Y ESCALERA			21,01		21,01	
CUBIERTA				647,09		647,09
TOTAL CUBIERTA	**0,00**	**0,00**	**21,01**	**647,09**	**21,01**	**647,09**
TOTAL ETAPA A2	**7.563,07**	**0,00**	**2.879,49**	**2.885,21**	**10.442,56**	**2.885,21**
TOTAL CONSTRUIDO:	10.442,56	m²				
AREA UTIL LOTE A (en m²):	12.956,31	m²				
AREA UTIL DEL LOTE ETAPA A2 (en m²):	2.974,33	m²				

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Notificar el presente acto administrativo vía electrónica en los términos dispuestos en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinticinco (25) días del mes de abril de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 29 ABR 2025 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA
C.C. 11.341.782
Representante Legal Constructora COLPATRIA S.A.S.

El notificador

SHAROLL VALENTINA FORERO VILLANUEVA

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 15 MAY 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 15 MAY 2025

FIRMA: _____

