El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS con NIT. 800.053.720, por medio de su representante legal suplente CAMILO AUGUSTO FAJARDO RIOS con C.C. 1.018.414.424 -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso FORTEZZA IV-, radicó bajo el No. 25-1-0244 del 20 de enero de 2025, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado FORTEZZA IV -Etapa 2-, destinado a vivienda Multifamiliar de interés social VIS, en un área construida de 34.061,89m², ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 5 Sur No. 92-35 -Portería-, Carrera 5 Sur No. 92-15 -Acceso vehicular- Plan Parcial El Recreo en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-268677 y ficha catastral 00-01-0002-4072-000.

Que la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso FORTEZZA IV, certifica que la sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS ostenta la calidad de Fideicomitente Promotor en el Fideicomiso Fortezza IV.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0494 del 11 de octubre de 2022, otorgó a la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS, -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso Plan Parcial Rincón del Recreo-, Licencia de Construcción en las modalidades de OBRA NUEVA para adelantar la construcción de la Etapa I del proyecto denominado FORTEZZA IV, destinado a vivienda Multifamiliar de interés social VIS, conformado por cuatro (04) Torres –Torres 1, 2, 3 y 4- en dieciocho (18) pisos con cubierta en placa, con un área construida de 67.024,80m²; Torre de Parqueaderos, compuesta por lobby en primer piso; 11 niveles de parqueo en seis (6) pisos; 2 niveles de parqueo en un piso de sótano, 2 niveles de parqueo en placas de cubierta; en un área de 24.055,18m², para un área total a construir de 91.079,98m², con un índice de ocupación de 0.45; y CERRAMIENTO, en una longitud de 396.16ml. El proyecto se encuentra ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 5 Sur No. 92-35 -Portería-, Carrera 5 Sur No. 92-15 -Acceso vehicular- Plan Parcial El Recreo en la ciudad de Ibagué; con un área total de lote de 19.682,88m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-268677 y ficha catastral 00-01-0002-4072-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0286 del 06 de junio de 2023, otorgó licencia a la Sociedad PROIECTUM SAS, -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso Plan Parcial Rincón del Recreo-, para adelantar la MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE del proyecto denominado FORTEZZA IV, destinado a vivienda Multifamiliar de interés social VIS, aprobado mediante resolución No. 73001-1-22-0494 del 11 de octubre de 2022; consistente en la construcción de las zonas comunes del proyecto -cuarto de basuras, cuarto de máquinas superficial red de suministros, módulos BBQ, salón social-, en un área de 561.78m²; para un área total construida de 91.641,72m². El proyecto se encuentra ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 5 Sur No. 92-35 -Portería-, Carrera 5 Sur No. 92-15 -Acceso vehicular- Plan Parcial El Recreo en la ciudad de Ibagué; con un área bruta del lote de 19.682,88m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-268677 y ficha catastral 00-01-0002-4072-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0500 del 11 de octubre de 2024, otorgó licencia a la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso FORTEZZA IV-, para adelantar MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE del proyecto denominado FORTEZZA IV, destinado a vivienda Multifamiliar de interés social VIS, aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-22-0494 del 11 de octubre de 2022 *-modificado mediante*

resolución No. 73001-1-23-0286 del 06 de junio de 2023- expedidas por el Curador Urbano Uno de Ibagué, consistente en la Modificación de las Etapas de Desarrollo -de 2 a 3 Etapas-; Modificación Arquitectónica y Estructural de la Torre de Parqueaderos; Modificación Arquitectónica de las Torres 1, 2, 3 y 4; Modificación de las áreas comunales libres; Modificación Edificaciones Complementarias, -salón social- y -cubierta cuarto de máquinas-; para un área total a intervenir de 91.623,76m² y un área a modificar de 16.397,93m²; y AMPLIACIÓN: Torre de Parqueaderos; Torres 1, 2, 3 y 4; Edificaciones Complementarias -cuarto de máquinas, cuarto de basuras 1 y 2 y subestación-; para un área a ampliar de 2.037,57m²; con un área construida Torre de Parqueaderos, de 23.383,36m², un área construida Torre 1, de 16.769,77m² y Torres 2, 3 y 4 cada una, con un área construida de 16.766.78m² y un área construida de las Edificaciones complementarias de 754.42m², para un área total construida del proyecto de 91.207,89m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-25-0182 del 07 de abril de 2025, autorizó a la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS *-en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso FORTEZZA IV-*, para la intervención del terreno destinado a la construcción de piscinas del proyecto denominado "*FORTEZZA IV*".

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-25100306 del 28 de enero de 2025, enviada por correo electrónico el día 31 de enero de 2025.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2510883 del 28 de febrero de 2025, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por el término de un (01) mes, mediante auto No. 73001-1-25-0150 del 28 de febrero de 2025, es decir hasta el 28 de marzo de 2025.

Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 14 de la Escritura Pública No. 5020 del 25 de octubre de 2024 de la Notaría Séptima del Círculo de Ibagué, el solicitante se encuentra facultado para realizar este tipo de trámite

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad **PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS** con NIT. 800.053.720, por medio de su representante legal suplente **CAMILO AUGUSTO FAJARDO RIOS** con C.C. 1.018.414.424 *-en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso FORTEZZA IV-*; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado **FORTEZZA IV -Etapa 2-**, destinado a vivienda multifamiliar de interés social -VIS-; en lo relacionado a la **Torre 3**, en dieciocho (18) pisos con cubierta en teja, en un área construida de 16.766,78m²; **Torre 4,** en dieciocho (18) pisos con cubierta en teja, en un área construida de 16.766,78m²; **Edificaciones Complementarias** -salón social, cuarto de basuras 2-, en un área construida de 528.33m²; piscina y acuaparque; **para un área total a construida de 34.061,89m²**; con doce (12) apartamentos por piso, para un total de cuatrocientos treinta y dos (432) apartamentos; con un área útil Etapa 2 de 6.404,64m² y un área brutal Lote B de 19.682,88m²; proyecto ubicado de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 5 Sur No. 92-35 -Portería-, Carrera 5 Sur No. 92-15 -Acceso vehicular- Plan Parcial El Recreo en la ciudad de Ibagué; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-268677 y ficha catastral 00-01-0002-4072-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS FORTEZZA IV - ETAPA 2					
TORRE 3					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 3, PISO UNO					
TORRE 3, Apartamento 101	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 102	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 103	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 104	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 105	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 106	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 107	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 108	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 109	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 110	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 111	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 112	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 102 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 103 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 104 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 105 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			179,70		
SUBTOTAL PISO UNO	662,52		268,38		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	930,90				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 3, PISO DOS					
TORRE 3, Apartamento 201	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 202	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 203	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 204	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 205	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 206	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 207	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 208	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 209	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 210	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 211	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 212	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 201 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 202 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 203 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 204 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 205 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO DOS	662,52		268,38		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	930,90				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 3, PISO TRES					
TORRE 3, Apartamento 301	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 302	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 303	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 304	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 305	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 306	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 307	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 308	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 309	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 310	55,21		6,84		62,05

TORRE 3, Apartamento 311	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 312	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 301 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 302 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 303 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 304 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 305 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO TRES	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 3, PISO CUATRO					
TORRE 3, Apartamento 401	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 402	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 403	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 404	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 405	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 406	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 407	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 408	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 409	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 410	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 411	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 412	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 401 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 402 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 403 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 404 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 405 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 3, PISO CINCO					
TORRE 3, Apartamento 501	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 502	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 503	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 504	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 505	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 506	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 507	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 508	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 509	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 510	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 511	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 512	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 502 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 503 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 504 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 505 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			179,70		
SUBTOTAL PISO CINCO	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**

TORRE 3, PISO SEIS					
TORRE 3, Apartamento 601	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 602	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 603	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 604	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 605	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 606	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 607	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 608	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 609	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 610	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 611	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 612	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 601 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 602 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 603 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 604 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 605 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO	**930,90**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 3, PISO SIETE					
TORRE 3, Apartamento 701	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 702	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 703	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 704	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 705	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 706	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 707	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 708	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 709	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 710	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 711	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 712	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 701 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 702 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 703 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 704 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 705 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO SIETE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE	**930,90**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 3, PISO OCHO					
TORRE 3, Apartamento 801	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 802	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 803	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 804	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 805	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 806	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 807	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 808	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 809	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 810	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 811	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 812	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 801 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 802 (común uso exclusivo)			1,65		

TORRE 3, Cuarto Útil 803 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 804 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 805 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO OCHO	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO	**930,90**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 3, PISO NUEVE					
TORRE 3, Apartamento 901	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 902	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 903	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 904	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 905	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 906	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 907	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 908	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 909	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 910	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 911	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 912	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Cuarto Útil 901 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 902 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 903 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 904 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 905 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	**930,90**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 3, PISO DIEZ					
TORRE 3, Apartamento 1001	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1002	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1003	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1004	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1005	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1006	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1007	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1008	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1009	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1010	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1011	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1012	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Cuarto Útil 1002 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1003 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1004 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1005 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			179,70		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	**930,90**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 3, PISO ONCE					
TORRE 3, Apartamento 1101	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1102	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1103	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1104	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1105	55,21		6,84		**62,05**

TORRE 3, Apartamento 1106	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1107	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1108	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1109	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1110	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1111	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1112	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 1101 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1102 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1103 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1104 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1105 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO ONCE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE	**930,90**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 3, PISO DOCE					
TORRE 3, Apartamento 1201	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1202	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1203	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1204	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1205	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1206	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1207	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1208	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1209	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1210	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1211	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1212	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 1201 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1202 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1203 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1204 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1205 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO DOCE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE	**930,90**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 3, PISO TRECE					
TORRE 3, Apartamento 1301	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1302	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1303	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1304	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1305	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1306	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1307	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1308	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1309	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1310	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1311	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1312	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 1301 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1302 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1303 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1304 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1305 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		

SUBTOTAL PISO TRECE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
TORRE 3, PISO CATORCE					
TORRE 3, Apartamento 1401	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1402	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1403	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1404	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1405	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1406	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1407	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1408	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1409	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1410	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1411	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1412	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Cuarto Útil 1401 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1402 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1403 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1404 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1405 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
TORRE 3, PISO QUINCE					
TORRE 3, Apartamento 1501	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1502	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1503	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1504	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1505	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1506	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1507	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1508	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1509	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1510	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1511	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1512	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Cuarto Útil 1502 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1503 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1504 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1505 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			179,70		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
TORRE 3, PISO DIECISEIS					
TORRE 3, Apartamento 1601	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1602	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1603	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1604	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1605	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1606	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1607	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1608	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1609	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1610	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 3, Apartamento 1611	55,21		6,84		**62,05**

TORRE 3, Apartamento 1612	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 1601 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1602 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1603 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1604 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1605 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO DIECISEIS	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISEIS			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 3, PISO DIECISIETE					
TORRE 3, Apartamento 1701	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1702	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1703	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1704	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1705	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1706	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1707	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1708	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1709	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1710	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1711	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1712	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 1701 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1702 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1703 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1704 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1705 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO DIECISIETE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISIETE			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 3, PISO DIECIOCHO					
TORRE 3, Apartamento 1801	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1802	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1803	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1804	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1805	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1806	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1807	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1808	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1809	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1810	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1811	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Apartamento 1812	55,21		6,84		62,05
TORRE 3, Cuarto Útil 1802 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1803 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1804 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 3, Cuarto Útil 1805 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			179,70		
SUBTOTAL PISO DIECIOCHO	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECIOCHO			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 3, CUBIERTA					
Cubierta ascensores (común esencial)			10,58		

SUBTOTAL CUBIERTA			10,58		
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	10,58				
TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE 3	16.766,78				

TORRE 4					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO UNO					
TORRE 4, Apartamento 101	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 102	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 103	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 104	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 105	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 106	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 107	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 108	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 109	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 110	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 111	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 112	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Útil 102 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 103 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 104 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 105 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			179,70		
SUBTOTAL PISO UNO	662,52		268,38		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	930,90				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO DOS					
TORRE 4, Apartamento 201	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 202	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 203	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 204	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 205	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 206	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 207	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 208	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 209	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 210	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 211	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 212	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Útil 201 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 202 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 203 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 204 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 205 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO DOS	662,52		268,38		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	930,90				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO TRES					
TORRE 4, Apartamento 301	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 302	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 303	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 304	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 305	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 306	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 307	55,21		6,84		62,05

TORRE 4, Apartamento 308	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 309	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 310	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 311	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 312	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Útil 301 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 302 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 303 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 304 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 305 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO TRES	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO CUATRO					
TORRE 4, Apartamento 401	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 402	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 403	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 404	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 405	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 406	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 407	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 408	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 409	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 410	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 411	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 412	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Útil 401 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 402 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 403 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 404 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 405 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO CINCO					
TORRE 4, Apartamento 501	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 502	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 503	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 504	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 505	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 506	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 507	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 508	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 509	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 510	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 511	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 512	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Útil 502 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 503 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 504 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 505 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			179,70		
SUBTOTAL PISO CINCO	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO SEIS					
TORRE 4, Apartamento 601	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 602	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 603	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 604	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 605	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 606	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 607	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 608	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 609	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 610	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 611	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 612	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Útil 601 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 602 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 603 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 604 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 605 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO SIETE					
TORRE 4, Apartamento 701	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 702	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 703	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 704	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 705	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 706	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 707	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 708	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 709	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 710	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 711	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 712	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Útil 701 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 702 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 703 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 704 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto útil 705 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO SIETE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO OCHO					
TORRE 4, Apartamento 801	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 802	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 803	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 804	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 805	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 806	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 807	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 808	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 809	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 810	55,21		6,84		62,05

TORRE 4, Apartamento 811	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 812	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Útil 801 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 802 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 803 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 804 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 805 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO OCHO	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO NUEVE					
TORRE 4, Apartamento 901	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 902	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 903	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 904	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 905	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 906	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 907	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 908	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 909	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 910	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 911	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 912	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Útil 901 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 902 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 903 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 904 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 905 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO DIEZ					
TORRE 4, Apartamento 1001	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1002	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1003	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1004	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1005	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1006	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1007	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1008	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1009	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1010	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1011	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1012	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Útil 1002 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 1003 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 1004 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Útil 1005 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			179,70		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO ONCE					
TORRE 4, Apartamento 1101	55,21		6,84		62,05

TORRE 4, Apartamento 1102	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1103	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1104	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1105	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1106	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1107	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1108	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1109	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1110	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1111	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1112	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Util 1101 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1102 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1103 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1104 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1105 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO ONCE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO DOCE					
TORRE 4, Apartamento 1201	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1202	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1203	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1204	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1205	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1206	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1207	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1208	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1209	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1210	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1211	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1212	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Util 1201 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1202 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1203 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1204 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1205 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO DOCE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO TRECE					
TORRE 4, Apartamento 1301	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1302	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1303	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1304	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1305	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1306	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1307	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1308	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1309	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1310	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1311	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1312	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Util 1301 (común uso exclusivo)			1,65		

TORRE 4, Cuarto Util 1302 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1303 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1304 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1305 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO TRECE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO CATORCE					
TORRE 4, Apartamento 1401	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1402	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1403	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1404	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1405	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1406	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1407	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1408	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1409	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1410	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1411	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1412	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Cuarto Util 1401 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1402 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1403 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1404 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1405 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO QUINCE					
TORRE 4, Apartamento 1501	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1502	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1503	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1504	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1505	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1506	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1507	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1508	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1509	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1510	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1511	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1512	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Cuarto Util 1502 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1503 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1504 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1505 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			179,70		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE			**930,90**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO DIECISEIS					
TORRE 4, Apartamento 1601	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1602	55,21		6,84		**62,05**
TORRE 4, Apartamento 1603	55,21		6,84		**62,05**

TORRE 4, Apartamento 1604	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1605	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1606	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1607	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1608	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1609	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1610	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1611	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1612	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Util 1601 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1602 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1603 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1604 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1605 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO DIECISEIS	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISEIS			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO DIECISIETE					
TORRE 4, Apartamento 1701	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1702	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1703	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1704	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1705	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1706	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1707	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1708	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1709	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1710	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1711	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1712	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Util 1701 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1702 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1703 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1704 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1705 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			178,05		
SUBTOTAL PISO DIECISIETE	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISIETE			**930,90**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 4, PISO DIECIOCHO					
TORRE 4, Apartamento 1801	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1802	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1803	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1804	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1805	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1806	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1807	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1808	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1809	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1810	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1811	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Apartamento 1812	55,21		6,84		62,05
TORRE 4, Cuarto Util 1802 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1803 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1804 (común uso exclusivo)			1,65		
TORRE 4, Cuarto Util 1805 (común uso exclusivo)			1,65		
Fachadas, muros estructurales y no estructurales, ductos, fosos			179,70		

para ascensores, cuarto de aseo, gabinetes, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).					
SUBTOTAL PISO DIECIOCHO	**662,52**		**268,38**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECIOCHO	**930,90**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, CUBIERTA					
Cubierta ascensores (común esencial)			10,58		
SUBTOTAL CUBIERTA			**10,58**		
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	**10,58**				
TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE 4	**16.766,78**				

EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS					
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO UNO					
Salón Social (común NO esencial)			507,63		
Módulo cuarto de basuras 2 (común esencial)			20,70		
SUBTOTAL PISO UNO			**528,33**		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	**528,33**				
TOTAL AREA CONSTRUIDA ETAPA 2	**34.061,89**				

AREA UTIL ETAPA 2	
ETAPA 2 - PISO UNO - AREAS DE OCUPACIÓN	
Torre 3 - área de ocupación	930,90
Torre 4 - área de ocupación	930,90
Salón Social (común NO esencial)	507,63
Piscina adultos (común NO esencial)	416,16
Aquaparque (común NO esencial)	234,59
Módulo cuarto de basuras 2 (común esencial)	20,70
Área libre, zonas verdes y andenes (comunes esenciales)	3.363,76
AREA UTIL - ETAPA 2	**6.404,64**
AREA BRUTA LOTE B	**19.682,88**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 3.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los diez (10) días del mes de abril de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 22 ABR 2025 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

CAMILO AUGUSTO FAJARDO RIOS
C.C. 1.018.414.424
Representante Legal Suplente
PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS

El notificador

SHAROLL VALENTINA FORERO VILLANUEVA

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 23 ABR 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 23 ABR 2025

FIRMA: _____