El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS con NIT. 890.703.779, por medio de su representante legal suplente JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT con C.C. 79.143.313, *-en calidad de Fideicomitente-*, radicó bajo el No. 25-1-1107 del 14 de marzo de 2025, escrito en el cual solicita la aclaración y/o ajuste de la resolución No. 73001-1-23-0228 del 04 de mayo de 2023 "*Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal*", en cuanto a precisar en dicho acto, que la torre de parqueaderos corresponde a la Etapa 1 y las Torres 1 y 2 a la Etapa 2 del proyecto denominado "*VENTURA*".

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0228 del 04 de mayo de 2023, aprobó los planos presentados por la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS *-en calidad de Fideicomitente-*; para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "*VENTURA*", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social –VIS-, en lo referente a la Etapa Uno, conformada por dos Torres -Torres 1 y 2-, en quince (15) pisos con cubierta en placa, Torre de parqueaderos en siete (7) pisos con sótano y cubierta en teja, con comercio en primer piso y Zonas comunales; con un área total construida de 28.622,13m².

Que en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*" establece que:

> *"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."* Subrayado fuera de texto

Que en razón a lo reglado en el artículo citado, se procede a precisar -con este acto administrativo- el yerro enunciado, en el sentido de precisar que la Torre de parqueaderos corresponde a la Etapa 1 y las Torres 1 y 2 a la Etapa 2 del proyecto del proyecto denominado "*VENTURA*".

Que en consecuencia el Curador Urbano Uno de Ibagué,

RESUELVE:

Artículo 1.- **CORREGIR** el artículo y parágrafo 1 de la resolución **No. 73001-1-23-0228 del 04 de mayo de 2023**, el cual queda así:

> ***"Artículo 1.-*** *Aprobar los planos presentados por la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS con NIT. 890.703.779, por medio de su representante legal suplente JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT con C.C. 79.143.313, -en calidad de Fideicomitente-; para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "VENTURA", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social –VIS-, en lo referente a la* ***Etapa Uno y Dos, conformada: Etapa 1; Torre de parqueaderos en siete (7) pisos con sótano y cubierta en teja, con comercio en primer***

piso y Zonas comunales; Etapa 2; Dos Torres -Torres 1 y 2-, en quince (15) pisos con cubierta en placa; con un área total construida de 28.622,13m²; *con ocho (8) apartamentos por piso para un total de doscientos cuarenta (240) apartamentos; con doscientos (200) parqueaderos privados, sesenta (60) parqueaderos de visitantes, incluidos seis (6) para personas con movilidad reducida; treinta y ocho (38) parqueaderos privados para motos, veinticinco (25) visitantes para motos; sesenta (60) cupos para bicicletas y ciento cuarenta y un (141) parqueaderos privados adicionales; proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 90 No. 4 D Sur-15 -Acceso Peatonal-, Calle 90 No. 4 DSur-29 -Acceso Vehicular-, Calle 90 No. 4 D Sur-33 -Local 1- y Calle 90 No. 4 D Sur-39 -Local 2- en la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-221629 y ficha catastral 00-01-0002-0624-000.*

Parágrafo 1.- *El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:*

CUADRO DE AREAS VENTURA- ETAPA 1 PARQUEADEROS Y ETAPA 2 TORRES 1 Y 2					
TORRE UNO (1)					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
TORRE 1, PISO UNO					
Torre 1, Apartamento 101	53,98		4,15		**58,13**
Torre 1, Apartamento 102	50,17		3,73		**53,90**
Torre 1, Apartamento 103	50,03		3,77		**53,80**
Torre 1, Apartamento 104	50,49		4,97		**55,46**
Torre 1, Apartamento 105	50,49		4,97		**55,46**
Torre 1, Apartamento 106	50,03		3,77		**53,80**
Torre 1, Apartamento 107	50,17		3,73		**53,90**
Torre 1, Apartamento 108	53,92		4,00		**57,92**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones, escaleras y jardines (Comunes Esenciales).			98,01		
SUBTOTAL PISO UNO	**409,28**		**131,10**		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	**540,38**				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 1, PISO DOS					
Torre 1, Apartamento 201	53,98		4,15		**58,13**
Torre 1, Apartamento 202	50,17		3,73		**53,90**
Torre 1, Apartamento 203	50,03		3,77		**53,80**
Torre 1, Apartamento 204	50,49		4,97		**55,46**
Torre 1, Apartamento 205	50,49		4,97		**55,46**
Torre 1, Apartamento 206	50,03		3,77		**53,80**
Torre 1, Apartamento 207	50,17		3,73		**53,90**
Torre 1, Apartamento 208	53,92		4,00		**57,92**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO DOS	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	**528,64**				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 1, PISO TRES					

Torre 1, Apartamento 301	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 302	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 303	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 304	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 305	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 306	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 307	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 308	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO TRES	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO CUATRO					
Torre 1, Apartamento 401	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 402	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 403	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 404	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 405	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 406	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 407	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 408	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO CINCO					
Torre 1, Apartamento 501	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 502	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 503	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 504	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 505	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 506	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 507	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 508	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO CINCO	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO SEIS					

Torre 1, Apartamento 601	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 602	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 603	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 604	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 605	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 606	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 607	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 608	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO SEIS	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO SIETE					
Torre 1, Apartamento 701	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 702	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 703	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 704	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 705	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 706	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 707	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 708	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO SIETE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO OCHO					
Torre 1, Apartamento 801	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 802	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 803	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 804	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 805	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 806	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 807	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 808	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO OCHO	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO NUEVE					
Torre 1, Apartamento 901	53,98		4,15		58,13

Torre 1, Apartamento 902	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 903	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 904	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 905	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 906	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 907	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 908	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
TORRE 1, PISO DIEZ					
Torre 1, Apartamento 1001	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 1002	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1003	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 1004	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 1005	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 1006	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 1007	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1008	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO ONCE					
Torre 1, Apartamento 1101	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 1102	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1103	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 1104	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 1105	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 1106	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 1107	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1108	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO ONCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO DOCE					
Torre 1, Apartamento 1201	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 1202	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1203	50,03		3,77		53,80

Torre 1, Apartamento 1204	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 1205	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 1206	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 1207	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1208	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO DOCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE	**528,64**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO TRECE					
Torre 1, Apartamento 1301	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 1302	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1303	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 1304	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 1305	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 1306	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 1307	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1308	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO TRECE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE	**528,64**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO CATORCE					
Torre 1, Apartamento 1401	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 1402	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1403	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 1404	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 1405	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 1406	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 1407	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1408	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE	**528,64**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO QUINCE					
Torre 1, Apartamento 1501	53,98		4,15		58,13
Torre 1, Apartamento 1502	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1503	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 1504	50,49		4,97		55,46

Torre 1, Apartamento 1505	50,49		4,97		55,46
Torre 1, Apartamento 1506	50,03		3,77		53,80
Torre 1, Apartamento 1507	50,17		3,73		53,90
Torre 1, Apartamento 1508	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE			**528,64**		
TOTAL CONSTRUIDO TORRE UNO (1)			**7.941,34**		

TORRE DOS (2)					
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
TORRE 2, PISO UNO					
Torre 2, Apartamento 101	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 102	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 103	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 104	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 105	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 106	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 107	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 108	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones, escaleras y jardines (Comunes Esenciales).			98,01		
SUBTOTAL PISO UNO	**409,28**		**131,10**		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO			**540,38**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO DOS					
Torre 2, Apartamento 201	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 202	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 203	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 204	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 205	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 206	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 207	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 208	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO DOS	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO TRES					
Torre 2, Apartamento 301	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 302	50,17		3,73		53,90

Torre 2, Apartamento 303	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 304	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 305	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 306	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 307	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 308	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO TRES	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO CUATRO					
Torre 2, Apartamento 401	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 402	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 403	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 404	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 405	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 406	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 407	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 408	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO CINCO					
Torre 2, Apartamento 501	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 502	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 503	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 504	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 505	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 506	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 507	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 508	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO CINCO	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO SEIS					
Torre 2, Apartamento 601	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 602	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 603	50,03		3,77		53,80

Torre 2, Apartamento 604	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 605	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 606	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 607	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 608	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO SEIS	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO SIETE					
Torre 2, Apartamento 701	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 702	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 703	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 704	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 705	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 706	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 707	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 708	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO SIETE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO OCHO					
Torre 2, Apartamento 801	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 802	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 803	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 804	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 805	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 806	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 807	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 808	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO OCHO	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO NUEVE					
Torre 2, Apartamento 901	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 902	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 903	50,03		3,77		53,80

Torre 2, Apartamento 904	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 905	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 906	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 907	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 908	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO DIEZ					
Torre 2, Apartamento 1001	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 1002	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 1003	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 1004	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 1005	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 1006	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 1007	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 1008	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO ONCE					
Torre 2, Apartamento 1101	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 1102	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 1103	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 1104	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 1105	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 1106	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 1107	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 1108	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO ONCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO DOCE					
Torre 2, Apartamento 1201	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 1202	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 1203	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 1204	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 1205	50,49		4,97		55,46

Torre 2, Apartamento 1206	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 1207	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 1208	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO DOCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE			**528,64**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 2, PISO TRECE					
Torre 2, Apartamento 1301	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 1302	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 1303	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 1304	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 1305	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 1306	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 1307	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 1308	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO TRECE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			**528,64**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 2, PISO CATORCE					
Torre 2, Apartamento 1401	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 1402	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 1403	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 1404	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 1405	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 1406	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 1407	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 1408	53,92		4,00		57,92
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			**528,64**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 2, PISO QUINCE					
Torre 2, Apartamento 1501	53,98		4,15		58,13
Torre 2, Apartamento 1502	50,17		3,73		53,90
Torre 2, Apartamento 1503	50,03		3,77		53,80
Torre 2, Apartamento 1504	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 1505	50,49		4,97		55,46
Torre 2, Apartamento 1506	50,03		3,77		53,80

Torre 2, Apartamento 1507	50,17		3,73		**53,90**
Torre 2, Apartamento 1508	53,92		4,00		**57,92**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE			**528,64**		
TOTAL CONSTRUIDO TORRE DOS (2)			**7.941,34**		

TORRE DE PARQUEADEROS					
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
SOTANO					
Parqueadero Motos 26	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 27	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 28	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 29	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 30	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 31	2,92				**2,92**
Parqueadero Motos 32	2,92				**2,92**
Parqueadero Motos 33	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 34	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 35	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 36	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 37	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 38	2,92				**2,92**
Parqueadero Motos 39	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 40	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 41	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 42	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 43	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 44	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 45	2,92				**2,92**
Parqueadero Motos 46	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 47	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 48	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 49	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 50	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 51	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 52	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 53	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 54	2,92				**2,92**
Parqueadero Motos 55	2,70				**2,70**
Parqueadero Motos 56	2,70				**2,70**

Parqueadero Motos 57	2,70				2,70
Parqueadero Motos 58	2,70				2,70
Parqueadero Motos 59	2,70				2,70
Parqueadero Motos 60	2,70				2,70
Parqueadero Motos 61	2,92				2,92
Parqueadero Motos 62	2,70				2,70
Parqueadero Motos 63	2,70				2,70
Depósito 1	1,66				1,66
Depósito 2	1,66				1,66
Depósito 3	1,66				1,66
Depósito 4	1,66				1,66
Depósito 5	1,66				1,66
Depósito 6	1,48				1,48
Depósito 7	1,48				1,48
Depósito 8	1,48				1,48
Depósito 9	1,48				1,48
Depósito 10	1,48				1,48
Depósito 11	1,48				1,48
Depósito 12	1,48				1,48
Depósito 13	1,48				1,48
Depósito 14	2,09				2,09
Depósito 15	1,52				1,52
Depósito 16	1,97				1,97
Depósito 17	1,67				1,67
Depósito 18	1,86				1,86
Depósito 19	1,97				1,97
Depósito 20	1,97				1,97
Depósito 21	1,86				1,86
Depósito 22	1,83				1,83
Depósito 23	1,98				1,98
Depósito 24	1,67				1,67
Depósito 25	1,97				1,97
Depósito 26	1,97				1,97
Depósito 27	1,97				1,97
Depósito 28	1,97				1,97
Depósito 29	1,97				1,97
Depósito 30	1,97				1,97
Depósito 31	1,97				1,97
Depósito 32	1,97				1,97
Depósito 33	1,97				1,97
Depósito 34	1,97				1,97
Depósito 35	2,10				2,10

Depósito 36	2,10				2,10
Depósito 37	1,97				1,97
Depósito 38	1,97				1,97
Depósito 39	1,97				1,97
Depósito 40	1,97				1,97
Depósito 41	1,97				1,97
Depósito 42	1,97				1,97
Depósito 43	1,97				1,97
Depósito 44	1,97				1,97
Depósito 45	1,97				1,97
Depósito 46	1,97				1,97
Depósito 47	2,78				2,78
Depósito 48	2,89				2,89
Depósito 49	1,86				1,86
Depósito 50	1,97				1,97
Depósito 51	1,97				1,97
Depósito 52	2,22				2,22
Depósito 53	2,46				2,46
Depósito 54	1,97				1,97
Depósito 55	1,97				1,97
Depósito 56	1,97				1,97
Depósito 57	1,97				1,97
Depósito 58	1,97				1,97
Depósito 59	1,97				1,97
Depósito 60	1,97				1,97
Depósito 61	1,97				1,97
Depósito 62	1,97				1,97
Depósito 63	1,97				1,97
Depósito 64	1,97				1,97
Depósito 65	1,97				1,97
Depósito 66	2,46				2,46
Depósito 67	2,46				2,46
Depósito 68	1,97				1,97
Depósito 69	1,97				1,97
Depósito 70	1,97				1,97
Depósito 71	1,97				1,97
Depósito 72	1,97				1,97
Depósito 73	1,97				1,97
Depósito 74	1,78				1,78
Depósito 75	1,97				1,97
Depósito 76	1,87				1,87
Depósito 77	1,88				1,88

Depósito 78	1,97				1,97
Depósito 79	1,97				1,97
Depósito 80	1,88				1,88
Depósito 81	1,87				1,87
Depósito 82	1,98				1,98
Depósito 83	1,77				1,77
Depósito 84	1,50				1,50
Depósito 85	1,50				1,50
Depósito 86	1,50				1,50
Depósito 87	1,50				1,50
Depósito 88	1,50				1,50
Depósito 89	1,50				1,50
Depósito 90	2,91				2,91
Depósito 91	2,25				2,25
Depósito 92	2,10				2,10
Depósito 93	2,33				2,33
Depósito 94	2,33				2,33
Depósito 95	2,33				2,33
Depósito 96	2,33				2,33
Depósito 97	2,62				2,62
Depósito 98	2,67				2,67
Depósito 99	3,01				3,01
Depósito 100	3,01				3,01
Parqueaderos bicicletas, 60 cupos (común esencial)			73,80		
Circulación Vehicular (común esencial)			219,39		
Circulación Peatonal (común esencial)			190,65		
Punto fijo escaleras, foso del ascensor y rampa vehicular (común esencial)			95,89		
Fachadas, estructura, parqueaderos para motos visitantes (25) (Comunes Esenciales)			157,32		
SUBTOTAL SOTANO	**300,41**		**737,05**		
AREA CONSTRUIDA SOTANO			**1037,46**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO UNO					
Local Uno (1)	21,94		10,31		32,25
Local Dos (2)	21,94		9,54		31,48
Portería (común esencial)			84,41		
Cuarto de monitoreo (común esencial)			9,53		
Cuarto de basuras (común esencial)			21,83		
Administración (común esencial)			18,86		
Coworking (común NO esencial)			28,75		
Cuarto red de incendios (común esencial)			12,65		
Parqueaderos visitantes (44) (común esencial)			506,89		
Parqueaderos visitantes discapacitados (6) (común esencial)			101,10		
Circulación Vehicular (común esencial)			896,15		

Fachadas, estructura, foso para ascensor, circulaciones, rampa, escaleras (Comunes Esenciales)			142,25		
SUBTOTAL PISO UNO	**43,88**		**1842,27**		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	**1886,15**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO DOS					
Parqueadero carro 47	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 48	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 63	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 64	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 65	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 66	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 67	10,35				**10,35**
Parqueadero carro 68	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 69	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 70	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 71	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 72	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 73	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 74	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 75	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 76	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 77	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 78	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 79	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 80	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 81	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 82	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 83	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 84	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 85	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 86	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 87	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 88	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 89	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 90	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 91	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 92	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 93	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 94	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 95	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 96	10,80				**10,80**

Parqueadero carro 97	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 98	11,25				**11,25**
Salón social (común NO esencial)			223,49		
Cuarto de juegos (común esencial)			29,83		
Gimnasio (común NO esencial)			85,03		
Turco (común NO esencial)			15,98		
Zona húmeda y baños (común esencial)			71,64		
Circulación vehicular (común esencial)			750,19		
Fachadas, estructura, foso para ascensor, circulaciones, rampa, escaleras, parqueaderos para carros visitantes (14) (Comunes Esenciales)			286,38		
SUBTOTAL PISO DOS	**418,95**		**1462,54**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	**1881,49**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO TRES					
Parqueadero carro 99	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 100	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 101	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 102	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 103	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 104	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 105	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 106	11,70				**11,70**
Parqueadero carro 107	11,70				**11,70**
Parqueadero carro 108	11,70				**11,70**
Parqueadero carro 109	11,70				**11,70**
Parqueadero carro 110	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 111	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 112	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 113	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 114	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 115	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 116	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 117	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 118	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 119	10,35				**10,35**
Parqueadero carro 120	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 121	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 122	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 123	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 124	11,25				**11,25**

Parqueadero carro 125	11,25				11,25
Parqueadero carro 126	10,80				10,80
Parqueadero carro 127	10,80				10,80
Parqueadero carro 128	11,25				11,25
Parqueadero carro 129	11,25				11,25
Parqueadero carro 130	11,25				11,25
Parqueadero carro 131	11,25				11,25
Parqueadero carro 132	10,80				10,80
Parqueadero carro 133	10,80				10,80
Parqueadero carro 134	11,25				11,25
Parqueadero carro 135	11,25				11,25
Parqueadero carro 136	10,80				10,80
Parqueadero carro 137	10,80				10,80
Parqueadero carro 138	11,25				11,25
Parqueadero carro 139	11,25				11,25
Parqueadero carro 140	10,80				10,80
Parqueadero carro 141	10,80				10,80
Parqueadero carro 142	11,25				11,25
Parqueadero carro 143	11,25				11,25
Parqueadero carro 144	10,80				10,80
Parqueadero carro 145	10,80				10,80
Parqueadero carro 146	11,25				11,25
Parqueadero carro 147	11,25				11,25
Parqueadero carro 148	10,80				10,80
Parqueadero carro 149	10,80				10,80
Parqueadero carro 150	11,25				11,25
Parqueadero carro 151	11,25				11,25
Parqueadero carro 152	10,80				10,80
Parqueadero carro 153	10,80				10,80
Parqueadero carro 154	11,25				11,25
Parqueadero carro 155	11,25				11,25
Parqueadero carro 156	10,80				10,80
Parqueadero carro 157	10,80				10,80
Parqueadero carro 158	11,25				11,25
Circulación vehicular (común esencial)			798,83		
Fachadas, estructura, foso para ascensor, circulaciones, rampa, escaleras (Comunes Esenciales)			144,66		
SUBTOTAL PISO TRES	**664,65**		**943,49**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES	**1608,14**				

DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO CUATRO					

Parqueadero carro 159	11,25				11,25
Parqueadero carro 160	10,80				10,80
Parqueadero carro 161	11,25				11,25
Parqueadero carro 162	10,80				10,80
Parqueadero carro 163	10,80				10,80
Parqueadero carro 164	11,25				11,25
Parqueadero carro 165	11,25				11,25
Parqueadero carro 166	11,70				11,70
Parqueadero carro 167	11,70				11,70
Parqueadero carro 168	11,70				11,70
Parqueadero carro 169	11,70				11,70
Parqueadero carro 170	11,25				11,25
Parqueadero carro 171	10,80				10,80
Parqueadero carro 172	10,80				10,80
Parqueadero carro 173	11,25				11,25
Parqueadero carro 174	11,25				11,25
Parqueadero carro 175	10,80				10,80
Parqueadero carro 176	10,80				10,80
Parqueadero carro 177	11,25				11,25
Parqueadero carro 178	11,25				11,25
Parqueadero carro 179	10,35				10,35
Parqueadero carro 180	11,25				11,25
Parqueadero carro 181	11,25				11,25
Parqueadero carro 182	10,80				10,80
Parqueadero carro 183	10,80				10,80
Parqueadero carro 184	11,25				11,25
Parqueadero carro 185	11,25				11,25
Parqueadero carro 186	10,80				10,80
Parqueadero carro 187	10,80				10,80
Parqueadero carro 188	11,25				11,25
Parqueadero carro 189	11,25				11,25
Parqueadero carro 190	11,25				11,25
Parqueadero carro 191	11,25				11,25
Parqueadero carro 192	10,80				10,80
Parqueadero carro 193	10,80				10,80
Parqueadero carro 194	11,25				11,25
Parqueadero carro 195	11,25				11,25
Parqueadero carro 196	10,80				10,80
Parqueadero carro 197	10,80				10,80
Parqueadero carro 198	11,25				11,25
Parqueadero carro 199	11,25				11,25
Parqueadero carro 200	10,80				10,80

Parqueadero carro 201	10,80				10,80
Parqueadero carro 202	11,25				11,25
Parqueadero carro 203	11,25				11,25
Parqueadero carro 204	10,80				10,80
Parqueadero carro 205	10,80				10,80
Parqueadero carro 206	11,25				11,25
Parqueadero carro 207	11,25				11,25
Parqueadero carro 208	10,80				10,80
Parqueadero carro 209	10,80				10,80
Parqueadero carro 210	11,25				11,25
Parqueadero carro 211	11,25				11,25
Parqueadero carro 212	10,80				10,80
Parqueadero carro 213	10,80				10,80
Parqueadero carro 214	11,25				11,25
Parqueadero carro 215	11,25				11,25
Parqueadero carro 216	10,80				10,80
Parqueadero carro 217	10,80				10,80
Parqueadero carro 218	11,25				11,25
Circulación vehicular (común esencial)			798,83		
Fachadas, estructura, foso para ascensor, circulaciones, rampa, escaleras (Comunes Esenciales)			144,66		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**664,65**		**943,49**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**1608,14**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO CINCO					
Parqueadero carro 219	11,25				11,25
Parqueadero carro 220	10,80				10,80
Parqueadero carro 221	11,25				11,25
Parqueadero carro 222	10,80				10,80
Parqueadero carro 223	10,80				10,80
Parqueadero carro 224	11,25				11,25
Parqueadero carro 225	11,25				11,25
Parqueadero carro 226	11,70				11,70
Parqueadero carro 227	11,70				11,70
Parqueadero carro 228	11,70				11,70
Parqueadero carro 229	11,70				11,70
Parqueadero carro 230	11,25				11,25
Parqueadero carro 231	10,80				10,80
Parqueadero carro 232	10,80				10,80
Parqueadero carro 233	11,25				11,25
Parqueadero carro 234	11,25				11,25

Parqueadero carro 235	10,80				10,80
Parqueadero carro 236	10,80				10,80
Parqueadero carro 237	11,25				11,25
Parqueadero carro 238	11,25				11,25
Parqueadero carro 239	10,35				10,35
Parqueadero carro 240	11,25				11,25
Parqueadero carro 241	11,25				11,25
Parqueadero carro 242	10,80				10,80
Parqueadero carro 243	10,80				10,80
Parqueadero carro 244	11,25				11,25
Parqueadero carro 245	11,25				11,25
Parqueadero carro 246	10,80				10,80
Parqueadero carro 247	10,80				10,80
Parqueadero carro 248	11,25				11,25
Parqueadero carro 249	11,25				11,25
Parqueadero carro 250	11,25				11,25
Parqueadero carro 251	11,25				11,25
Parqueadero carro 252	10,80				10,80
Parqueadero carro 253	10,80				10,80
Parqueadero carro 254	11,25				11,25
Parqueadero carro 255	11,25				11,25
Parqueadero carro 256	10,80				10,80
Parqueadero carro 257	10,80				10,80
Parqueadero carro 258	11,25				11,25
Parqueadero carro 259	11,25				11,25
Parqueadero carro 260	10,80				10,80
Parqueadero carro 261	10,80				10,80
Parqueadero carro 262	11,25				11,25
Parqueadero carro 263	11,25				11,25
Parqueadero carro 264	10,80				10,80
Parqueadero carro 265	10,80				10,80
Parqueadero carro 266	11,25				11,25
Parqueadero carro 267	11,25				11,25
Parqueadero carro 268	10,80				10,80
Parqueadero carro 269	10,80				10,80
Parqueadero carro 270	11,25				11,25
Parqueadero carro 271	11,25				11,25
Parqueadero carro 272	10,80				10,80
Parqueadero carro 273	10,80				10,80
Parqueadero carro 274	11,25				11,25
Parqueadero carro 275	11,25				11,25
Parqueadero carro 276	10,80				10,80

Parqueadero carro 277	10,80				10,80
Parqueadero carro 278	11,25				11,25
Circulación vehicular (común esencial)			799,16		
Fachadas, estructura, foso para ascensor, circulaciones, rampa, escaleras (Comunes Esenciales)			144,33		
SUBTOTAL PISO CINCO	**664,65**		**943,49**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO	**1608,14**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO SEIS					
Parqueadero carro 279	11,25				11,25
Parqueadero carro 280	10,80				10,80
Parqueadero carro 281	11,25				11,25
Parqueadero carro 282	10,80				10,80
Parqueadero carro 283	10,80				10,80
Parqueadero carro 284	11,25				11,25
Parqueadero carro 285	11,25				11,25
Parqueadero carro 286	11,70				11,70
Parqueadero carro 287	11,70				11,70
Parqueadero carro 288	11,70				11,70
Parqueadero carro 289	11,70				11,70
Parqueadero carro 290	11,25				11,25
Parqueadero carro 291	10,80				10,80
Parqueadero carro 292	10,80				10,80
Parqueadero carro 293	11,25				11,25
Parqueadero carro 294	11,25				11,25
Parqueadero carro 295	10,80				10,80
Parqueadero carro 296	10,80				10,80
Parqueadero carro 297	11,25				11,25
Parqueadero carro 298	11,25				11,25
Parqueadero carro 299	10,35				10,35
Parqueadero carro 300	11,25				11,25
Parqueadero carro 301	11,25				11,25
Parqueadero carro 302	10,80				10,80
Parqueadero carro 303	10,80				10,80
Parqueadero carro 304	11,25				11,25
Parqueadero carro 305	11,25				11,25
Parqueadero carro 306	10,80				10,80
Parqueadero carro 307	10,80				10,80
Parqueadero carro 308	11,25				11,25
Parqueadero carro 309	11,25				11,25
Parqueadero carro 310	11,25				11,25

Parqueadero carro 311	11,25				11,25
Parqueadero carro 312	10,80				10,80
Parqueadero carro 313	10,80				10,80
Parqueadero carro 314	11,25				11,25
Parqueadero carro 315	11,25				11,25
Parqueadero carro 316	10,80				10,80
Parqueadero carro 317	10,80				10,80
Parqueadero carro 318	11,25				11,25
Parqueadero carro 319	11,25				11,25
Parqueadero carro 320	10,80				10,80
Parqueadero carro 321	10,80				10,80
Parqueadero carro 322	11,25				11,25
Parqueadero carro 323	11,25				11,25
Parqueadero carro 324	10,80				10,80
Parqueadero carro 325	10,80				10,80
Parqueadero carro 326	11,25				11,25
Parqueadero carro 327	11,25				11,25
Parqueadero carro 328	10,80				10,80
Parqueadero carro 329	10,80				10,80
Parqueadero carro 330	11,25				11,25
Parqueadero carro 331	11,25				11,25
Parqueadero carro 332	10,80				10,80
Parqueadero carro 333	10,80				10,80
Parqueadero carro 334	11,25				11,25
Parqueadero carro 335	11,25				11,25
Parqueadero carro 336	10,80				10,80
Parqueadero carro 337	10,80				10,80
Parqueadero carro 338	11,25				11,25
Circulación vehicular (común esencial)			799,16		
Fachadas, estructura, foso para ascensor, circulaciones, rampa, escaleras (Comunes Esenciales)			144,33		
SUBTOTAL PISO SEIS	**664,65**		**943,49**		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS			**1608,14**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
PISO SIETE					
Parqueadero carro 339	11,25				11,25
Parqueadero carro 340	10,80				10,80
Parqueadero carro 341	11,25				11,25
Parqueadero carro 342	10,80				10,80
Parqueadero carro 343	10,80				10,80
Parqueadero carro 344	11,25				11,25

Parqueadero carro 345	11,70				11,70
Parqueadero carro 346	11,70				11,70
Parqueadero carro 347	11,70				11,70
Parqueadero carro 348	11,70				11,70
Parqueadero carro 349	11,70				11,70
Parqueadero carro 350	11,70				11,70
Parqueadero carro 351	11,70				11,70
Parqueadero carro 352	11,70				11,70
Parqueadero carro 353	11,25				11,25
Parqueadero carro 354	10,80				10,80
Parqueadero carro 355	10,80				10,80
Parqueadero carro 356	11,25				11,25
Parqueadero carro 357	11,25				11,25
Parqueadero carro 358	10,80				10,80
Parqueadero carro 359	10,80				10,80
Parqueadero carro 360	11,25				11,25
Parqueadero carro 361	11,25				11,25
Parqueadero carro 362	10,35				10,35
Parqueadero carro 363	11,25				11,25
Parqueadero carro 364	11,25				11,25
Parqueadero carro 365	10,80				10,80
Parqueadero carro 366	10,80				10,80
Parqueadero carro 367	11,25				11,25
Parqueadero carro 368	11,25				11,25
Parqueadero carro 369	10,80				10,80
Parqueadero carro 370	10,80				10,80
Parqueadero carro 371	11,25				11,25
Parqueadero carro 372	11,25				11,25
Parqueadero carro 373	11,25				11,25
Parqueadero carro 374	11,25				11,25
Parqueadero carro 375	10,80				10,80
Parqueadero carro 376	10,80				10,80
Parqueadero carro 377	11,25				11,25
Parqueadero carro 378	11,25				11,25
Parqueadero carro 379	10,80				10,80
Parqueadero carro 380	10,80				10,80
Parqueadero carro 381	11,25				11,25
Parqueadero carro 382	11,25				11,25
Parqueadero carro 383	10,80				10,80
Parqueadero carro 384	10,80				10,80
Parqueadero carro 385	11,25				11,25
Parqueadero carro 386	11,25				11,25

m.)

Parqueadero carro 387	10,80				10,80
Parqueadero carro 388	10,80				10,80
Parqueadero carro 389	11,25				11,25
Parqueadero carro 390	11,25				11,25
Parqueadero carro 391	10,80				10,80
Parqueadero carro 392	10,80				10,80
Parqueadero carro 393	11,25				11,25
Parqueadero carro 394	11,25				11,25
Parqueadero carro 395	10,80				10,80
Parqueadero carro 396	10,80				10,80
Parqueadero carro 397	11,25				11,25
Parqueadero carro 398	11,25				11,25
Parqueadero carro 399	10,80				10,80
Parqueadero carro 400	10,80				10,80
Parqueadero carro 401	11,25				11,25
Circulación vehicular (común esencial)			549,14		
Fachadas, estructura, foso para ascensor, circulaciones, rampa, escaleras (Comunes Esenciales)			136,62		
SUBTOTAL PISO SIETE	**700,20**		**685,76**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE			**1.385,96**		
TOTAL CONSTRUIDO TORRE DE PARQUEADEROS			**12.623,62**		

CUADRO DE AREAS URBANISMO Y SUB PROYECTOS VENTURA					
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PISO UNO					
Picnic BBQ (común NO esencial)			25,48		
Children club (común esencial)			71,60		
Cuarto de bombas, tres módulos (común esencial)			18,75		
Área de ocupación Reserva Torre Tres (3)		540,38			
Área de ocupación Reserva Torre Cuatro (4)		540,38			
Área de ocupación Reserva Torre Cinco (5)		540,38			
Área libre de parqueadero de bicicletas - 20 módulos (común esencial)				216,00	
Área libre de piscina y terraza - futuro desarrollo (común NO esencial)				567,25	
Cancha múltiple (común esencial)				422,80	
Área común uso exclusivo de los locales uno (1) y dos (2)				13,60	
Área zonas verdes (descontando 13,60 mts 2 de uso exclusivo de los locales uno (1) y dos (2) (común esencial)				3241,90	
SUBTOTAL PISO UNO		**1621,14**	**115,83**	**4461,55**	
AREA CONSTRUIDA PISO UNO			**115,83**		
TOTAL AREA DE CONSTRUCCIÓN DE VENTURA - ETAPA 1 PARQUEADEROS Y ETAPA 2 TORRES 1 Y 2			**28.622,13**		
AREA DEL LOTE			**9.165,43**		

Parágrafo 1.- Los planos PH 1/12 y PH 2/12 aprobados mediante resolución No. 73001-1-23-0228 del 04 de mayo de 2023, no tiene validez y serán reemplazados por los planos PH 1/12 y PH 2/12 aprobados mediante la presente resolución.

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente y los planos aprobados mediante la misma llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Artículo 2.- Los demás artículos y parágrafos de la resolución motivo de la presente aclaración y/o corrección permanecerán invariables.

Artículo 3.- Comuníquese el presente acto administrativo conforme lo establecido en la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*

Artículo 4.- Contra la presente resolución no procede recurso, por tratarse de un acto de mero trámite y de oficio por parte del titular.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Ibagué, a los diecisiete (17) días del mes marzo de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

Curaduría Urbana Uno
Arq. Manuel Medina Espinosa
Curador Urbano No. 1

CONSTANCIA DE ENTREGA CORRESPONDENCIA

Nombre de quien recibe: José Bustamante Fernández
Cedula No. 79143513
Fecha: 17 Marzo 2025
Firma de quien recibe: