El Curador Urbano Uno (E) del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS con NIT. 890.703.779, por medio de su representante legal suplente JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT con C.C. 79.143.313, *-en calidad de Fideicomitente-*, radicó bajo el No. 24-1-5374 del 11 de diciembre de 2024, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "*VENTURA*", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social –VIS-, en lo referente a la Torre 5 en quince (15) pisos con cubierta en placa que hace parte de la Etapa 2, con un área total construida de 7.941,34m²; ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 90 No. 4 D Sur-15 -Acceso Peatonal-, Calle 90 No. 4 D Sur-29 -Acceso Vehicular-, Calle 90 No. 4 D Sur- 33 -Local 1- y Calle 90 No. 4 D Sur-39 -Local 2- en la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-302623 y ficha catastral 00-01-0002-0624-000.

Que así mismo, solicitó la corrección y/o ajuste de la resolución No. 73001-1-21-0322 del 12 de julio de 2021 "*Por la cual se concede una de licencia de licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva*", en razón a error aritmético en el cuadro de áreas, a fin de corregir el área construida de los apartamentos 01 y 08 de la Torre 5, sin afectar el área total construida del proyecto.

Que en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*" establece que:

> *"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."* Subrayado fuera de texto

Que en razón a lo reglado en el artículo citado, se procede a precisar -con este acto administrativo- el yerro enunciado, en el sentido de corregir el error aritmético en el cuadro de áreas.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-21-0322 del 12 de julio de 2021, otorgó a la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS, Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva para adelantar la construcción de la II Etapa del proyecto denominado VENTURA, destinado a vivienda Multifamiliar de interés social, conformado por cinco (05) torres –*Torre Tipo 1, Torre Tipo 2, Torre Tipo 3, Torre Tipo 4 Y Torre Tipo 5*- en quince (15) pisos con cubierta en placa, con un área total a construir de 39.706,70m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0228 del 04 de mayo de 2023, aprobó los planos presentados por la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS *-en calidad de Fideicomitente-*; para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "*VENTURA*".

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-25-0157 del 17 marzo de 2025, corrigió y/o aclaró el artículo y parágrafo 1 de la resolución No. 73001-1-23-0228 del 04 de mayo de 2023.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-24104891 del 23 de diciembre de 2024, enviada por correo electrónico el día 27 de diciembre de 2024.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2510299 del 23 de enero de 2025, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por el término de un (01) mes, mediante auto No. 73001-1-25-0066 del 23 de enero de 2025, es decir hasta el 27 de febrero de 2025.

Que el solicitante mediante radicado No. 2510869 del 27 de febrero de 2025, presentó las correcciones a la solicitud.

Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 15 de la Escritura Pública No. 1199 del 17 de junio de 2023 de la Notaría Quinta (5) del Círculo de Ibagué, el solicitante se encuentra facultado para realizar este tipo de trámite.

Que mediante oficio No. 25100854 del 10 de marzo de 2025 el Curador Urbano, informó a CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS, que el plazo para resolver la solicitud se ampliará por ocho (8) días, es decir hasta el 20 de marzo del 2025.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- ANULAR el plano CA 2 de 2 – *cuadro de áreas construidas-* aprobado **mediante resolución No. 73001-1-21-0322 del del 12 de julio de 2021**, "*Por la cual se concede una de licencia de licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva",* el cual será **REEMPLAZADO** el plano CA 2 de 2 *–cuadro de áreas construidas-* aprobado mediante el presente acto administrativo, en el cual se ajusta el área construida de los apartamentos 01 y 08 de la Torre 5, tal y como se evidencia en la planimetría.

Parágrafo 1.- Todos los artículos y parágrafos de la resolución motivo de la presente aclaración y/o corrección permanecerán invariables.

Parágrafo 2.- El plano arquitectónico CA 2 de 2 aprobado mediante resolución No. 73001-1-21-0322 del del 12 de julio de 2021, no tiene validez y será reemplazado por el plano arquitectónico CA 2 de 2 aprobado mediante la presente resolución.

Artículo 2.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS** con NIT. 890.703.779, por medio de su representante legal suplente **JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT** con C.C. 79.143.313, *-en calidad de Fideicomitente-*; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "*VENTURA*", en lo referente a la Torre 5 -destinada a vivienda Multifamiliar de interés social –VIS-, en quince (15) pisos con cubierta en placa, que hace parte de la Etapa 2, **con un área total construida de 7.941,34m²;** con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de ciento veinte (120) apartamentos; proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 90 No. 4 D Sur-15 -Acceso Peatonal-, Calle 90 No. 4 D Sur-29 -Acceso Vehicular-, Calle 90 No. 4 D Sur-33 -Local 1- y Calle 90 No. 4 D Sur-39 -Local 2- en la ciudad de Ibagué, identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-302623 y ficha catastral 00-01-0002-0624-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS VENTURA- ADICIÓN A LA ETAPA 2					
TORRE CINCO (5)					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
Torre 5, PISO UNO					
Torre 5, Apartamento 101	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 102	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 103	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 104	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 105	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 106	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 107	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 108	53,98		4,15		**58,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones, escaleras y jardines (Comunes Esenciales).			98,01		
SUBTOTAL PISO UNO	**409,28**		**131,10**		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	**540,38**				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
Torre 5, PISO DOS					
Torre 5, Apartamento 201	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 202	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 203	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 204	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 205	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 206	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 207	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 208	53,98		4,15		**58,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO DOS	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	**528,64**				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
Torre 5, PISO TRES					
Torre 5, Apartamento 301	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 302	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 303	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 304	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 305	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 306	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 307	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 308	53,98		4,15		**58,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO TRES	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES	**528,64**				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
Torre 5, PISO CUATRO					
Torre 5, Apartamento 401	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 402	50,17		3,73		**53,90**

Torre 5, Apartamento 403	50,03		3,77		53,80
Torre 5, Apartamento 404	50,49		4,97		55,46
Torre 5, Apartamento 405	50,49		4,97		55,46
Torre 5, Apartamento 406	50,03		3,77		53,80
Torre 5, Apartamento 407	50,17		3,73		53,90
Torre 5, Apartamento 408	53,98		4,15		58,13
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
Torre 5, PISO CINCO					
Torre 5, Apartamento 501	53,92		4,00		57,92
Torre 5, Apartamento 502	50,17		3,73		53,90
Torre 5, Apartamento 503	50,03		3,77		53,80
Torre 5, Apartamento 504	50,49		4,97		55,46
Torre 5, Apartamento 505	50,49		4,97		55,46
Torre 5, Apartamento 506	50,03		3,77		53,80
Torre 5, Apartamento 507	50,17		3,73		53,90
Torre 5, Apartamento 508	53,98		4,15		58,13
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO CINCO	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
Torre 5, PISO SEIS					
Torre 5, Apartamento 601	53,92		4,00		57,92
Torre 5, Apartamento 602	50,17		3,73		53,90
Torre 5, Apartamento 603	50,03		3,77		53,80
Torre 5, Apartamento 604	50,49		4,97		55,46
Torre 5, Apartamento 605	50,49		4,97		55,46
Torre 5, Apartamento 606	50,03		3,77		53,80
Torre 5, Apartamento 607	50,17		3,73		53,90
Torre 5, Apartamento 608	53,98		4,15		58,13
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO SEIS	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
Torre 5, PISO SIETE					
Torre 5, Apartamento 701	53,92		4,00		57,92
Torre 5, Apartamento 702	50,17		3,73		53,90
Torre 5, Apartamento 703	50,03		3,77		53,80
Torre 5, Apartamento 704	50,49		4,97		55,46
Torre 5, Apartamento 705	50,49		4,97		55,46
Torre 5, Apartamento 706	50,03		3,77		53,80
Torre 5, Apartamento 707	50,17		3,73		53,90
Torre 5, Apartamento 708	53,98		4,15		58,13
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO SIETE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE			**528,64**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Área Arquitec
Torre 5, PISO OCHO					
Torre 5, Apartamento 801	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 802	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 803	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 804	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 805	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 806	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 807	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 808	53,98		4,15		**58,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO OCHO	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
Torre 5, PISO NUEVE					
Torre 5, Apartamento 901	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 902	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 903	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 904	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 905	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 906	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 907	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 908	53,98		4,15		**58,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
Torre 5, PISO DIEZ					
Torre 5, Apartamento 1001	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 1002	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 1003	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1004	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1005	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1006	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1007	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 1008	53,98		4,15		**58,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
Torre 5, PISO ONCE					
Torre 5, Apartamento 1101	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 1102	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 1103	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1104	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1105	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1106	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1107	50,17		3,73		**53,90**

Torre 5, Apartamento 1108	53,98		4,15		**58,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO ONCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
Torre 5, PISO DOCE					
Torre 5, Apartamento 1201	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 1202	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 1203	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1204	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1205	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1206	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1207	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 1208	53,98		4,15		**58,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO DOCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
Torre 5, PISO TRECE					
Torre 5, Apartamento 1301	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 1302	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 1303	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1304	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1305	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1306	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1307	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 1308	53,98		4,15		**58,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO TRECE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
Torre 5, PISO CATORCE					
Torre 5, Apartamento 1401	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 1402	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 1403	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1404	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1405	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1406	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1407	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 1408	53,98		4,15		**58,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			**528,64**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Área Arquitec**
Torre 5, PISO QUINCE					
Torre 5, Apartamento 1501	53,92		4,00		**57,92**
Torre 5, Apartamento 1502	50,17		3,73		**53,90**

Torre 5, Apartamento 1503	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1504	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1505	50,49		4,97		**55,46**
Torre 5, Apartamento 1506	50,03		3,77		**53,80**
Torre 5, Apartamento 1507	50,17		3,73		**53,90**
Torre 5, Apartamento 1508	53,98		4,15		**58,13**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinetes de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			86,27		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**409,28**		**119,36**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE	**528,64**				
TOTAL CONSTRUIDO TORRE CINCO (5) - ADICIÓN A LA ETAPA 2	**7.941,34**				

AREA DEL LOTE RESERVA TORRE CINCO (5)	**540,38**
AREA DEL LOTE TRES B (3B) GLOBO MAYOR	**9.165,43**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 3.- Notificar el presente acto administrativo en los términos dispuestos en artículo 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

Artículo 4.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinte (20) días del mes de marzo de 2025.

Arq. JUAN JOSE GONZALEZ MONTEALEGRE
Curador Urbano Uno de Ibagué (E)

En la fecha 31 MAR 2025 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT
C.C. 79.143.313
Representante Legal Suplente
Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS

El notificador

SHAROLL VALENTINA FORERO VILLANUEVA

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

Curador Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-25-0162
(Marzo 20 de 2025)

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro resolución No. 73001-1-21-0322 del 12 de julio de 2021 y da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 01 ABR 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 01 ABR 2025

FIRMA: _____