El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios

CONSIDERANDO:

Que DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS con NIT. 830.139.876, por medio de su representante legal DIEGO ANDRES DUQUE MEDINA con C.C. 93.400.165, *-en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso P.A. MANDALA-*, radicó bajo el No. 25-1-0808 del 24 de febrero de 2025, escrito en el cual solicita la aclaración y/o ajuste del texto de la resolución No. 73001-1-24-0351 del 15 de julio de 2024 "*Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal*", en cuanto a corregir y/o ajustar el cuadro de áreas de la Propiedad Horizontal, en cuanto a precisar el área común del Apto B-08 de la Torre 1 y con ello el área común del piso B.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0351 del 15 de julio de 2024, otorgó licencia a DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS, *-en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso P.A. MANDALA-*, para adelantar la MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE del proyecto denominado "*MANDALA*" destinado a vivienda Multifamiliar con comercio, aprobado mediante resolución No. 73001-1-22-0399 de agosto 17 de 2022, y aprobó los planos presentados para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "*MANDALA*", en lo referente a la Etapa 1. Proyecto ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal– en la Calle 93 No. 4 D-Sur-70 -Acceso Peatonal-, Calle 93 No. 4 D Sur-100 - Acceso Vehicular-, Calle 93 No. 4 D-80 - Acceso Local 01-, Calle 93 No. 4 D Sur-90 - Acceso Local 02-, Calle 93 No. 4 D Sur-120 - Acceso Local 03-, Calle 93 No. 4 D Sur-124 - Acceso Local 04-, Calle 93 No. 4 D Sur-128 - Acceso Local 05-, Calle 93 No. 4 D Sur-132 - Acceso Local 06-, Calle 93 No. 4 D Sur-136 - Acceso Local 07-, Calle 93 No. 4 D Sur-140 - Acceso Local 08-, Calle 93 No. 4 D Sur-144 - Acceso Local 09-, Calle 93 No. 4 D Sur-146 - Acceso Local 10- y Calle 93 No. 4 D Sur-110 - Acceso Locales 11, 12 y 13- Rincón del Recreo en la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-221632 y ficha catastral 00-01-0002-0627-000.

Que en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la ley 1437 de 2011 "*Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*" establece que:

> "*Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.*" *Subrayado fuera de texto*

Que en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir -en este acto administrativo- el yerro enunciado, en el sentido de indicar *-en el cuadro de áreas-*, de forma correcta el área común del Apto B-08 de la Torre 1 y el área común del piso B.

Que en consecuencia el Curador Urbano Uno de Ibagué,

RESUELVE:

Artículo 1.- **CORREGIR** el parágrafo 1 del artículo 5 de la **resolución No. 73001-1-24-0351 del 15 de julio de 2024**, el cual queda así:

"Parágrafo 1.- *El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:*

ÁREA TOTAL DEL LOTE	**8.760,51**
ÁREA ETAPA 1	**5.275,00**

CUADRO RESUMEN

PISO	ÍTEM		ÁREAS PRIVADAS/M2		ÁREAS COMUNES/M2				ÁREAS TOTALES/M2		
			LIBRE	CONSTRUIDA	DE USO EXCLUSIVO		DE USO GENERAL		TOTAL LIBRE	TOTAL CONSTRUIDA	TOTAL (L + C)
	DESCRIPCIÓN	UN. PRIV.			LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA			
			1	2	3	4	5	6	7=(1+3+5)	8=(2+4+6)	9=(7+8)
TODOS LOS PISOS	APARTAMENTOS	296	-	21.947,85	198,53	2.868,31	-	**2.177,13**	198,53	**26.993,29**	27.191,82
	PARQUEADEROS PRIVADOS	297	-	3.272,40	-	140,54	-	-	-	3.412,94	3.412,94
	DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO (377)	-	-	-	-	959,44	-	-	-	959,44	959,44
	DEPÓSITO PRIVADO	1	-	2,34	-	-	-	-	-	2,34	2,34
	LOCALES COMERCIALES	3	-	242,65	-	-	-	14,03	-	256,68	256,68
	Áreas comunes restantes (ver cuadro extendido)	-	-	-	-	-	2.949,71	**12.579,36**	2.949,71	**12.579,36**	15.529,07
TOTALES		597		25.465,24	198,53	3.968,29	2.949,71	14.770,52	3.148,24	44.204,05	47.352,29

CUADRO EXTENDIDO

PISO	ÍTEM		ÁREAS PRIVADAS/M2		ÁREAS COMUNES/M2				ÁREAS TOTALES/M2		
			LIBRE	CONSTRUIDA	DE USO EXCLUSIVO		DE USO GENERAL		LIBRE	CONSTRUIDA	TOTAL (L + C)
	DESCRIPCIÓN	UN. PRIV.			LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA			
			1	2	3	4	5	6	7=(1+3+5)	8=(2+4+6)	9=(7+8)
PISO C	TORRE 1 - APTO.#C-03	1		74,49	13,32	8,42		6,37	13,32	89,28	102,60
	TORRE 1 - APTO.#C-04	1		69,82	10,92	8,86		6,55	10,92	85,23	96,15
	TORRE 1 - APTO.#C-05	1		72,12	3,26	14,55		7,70	3,26	94,37	97,63
	TORRE 1 - APTO.#C-06	1		37,72	54,02	7,58		7,28	54,02	52,58	106,60
	TORRE 1 - APTO.#C-07	1		74,37	31,04	21,04		7,56	31,04	102,97	134,01
	TORRE 2 - APTO.#C-04	1		75,97	21,46	10,29		10,02	21,46	96,28	117,74
	PARQUEADERO PRIVADO # 310 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 287	1		10,80		4,14			-	14,94	14,94
	PARQUEADERO PRIVADO # 311	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 312	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 313	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 314	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 315	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 316	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 317	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 318	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 326 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 342	1		10,80		2,69			-	13,49	13,49
	PARQUEADERO PRIVADO # 327 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 347	1		10,80		2,41			-	13,21	13,21
	PARQUEADERO PRIVADO # 328	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 329	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 330	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 331	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 332	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 333	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 334	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 335	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 336	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 337	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 338	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 339	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 340	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 341	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 342	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 343	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 344	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 354 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 358	1		10,80		2,21			-	13,01	13,01

PARQUEADERO PRIVADO # 355 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 364	1		10,80		2,50			-	13,30	13,30
PARQUEADERO PRIVADO # 356	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 357	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 358	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 359	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 360	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 361	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 362	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 363	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 364	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 365	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 366	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 367	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 368	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 369	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 370	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 371	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 372	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 373	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 374	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 375	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 376	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 377	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 387	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 388	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 389	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 390	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 391	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 392	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 393	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 394	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 395	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 396	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 397	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 398	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 399	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 400	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 401	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 402	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 403	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 404	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 405	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 406	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 407	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 408	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 409	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 410	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 425 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 386	1		10,80		3,30			-	14,10	14,10
PARQUEADERO PRIVADO # 426 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 387	1		10,80		4,94			-	15,74	15,74
PARQUEADERO PRIVADO # 427 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 388	1		10,80		5,53			-	16,33	16,33
PARQUEADERO PRIVADO # 428 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 389	1		10,80		3,56			-	14,36	14,36
PARQUEADERO PRIVADO # 429 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 390	1		10,80		3,46			-	14,26	14,26
PARQUEADERO PRIVADO # 430-430A - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 391	1		21,60		7,28			-	28,88	28,88
PARQUEADERO PRIVADO # 431-431A	1		21,60					-	21,60	21,60
PARQUEADERO PRIVADO # 432-432A	1		21,60					-	21,60	21,60
PARQUEADERO PRIVADO # 433	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 434	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 435 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 400	1		10,80		3,67			-	14,47	14,47
PARQUEADERO PRIVADO # 436	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 437	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 438	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 439	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 440	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 441	1		10,80					-	10,80	10,80

	PARQUEADERO PRIVADO # 442	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 443	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 462 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 401	1		10,80		4,17			-	14,97	14,97
	PARQUEADERO PRIVADO # 463	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 464	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 465	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 466	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 467	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 483 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 404	1		10,80		4,09			-	14,89	14,89
	PARQUEADERO PRIVADO # 484 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 409	1		10,80		2,81			-	13,61	13,61
	PARQUEADERO PRIVADO # 485 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 410	1		10,80		3,67			-	14,47	14,47
	PARQUEADERO PRIVADO # 486 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 411	1		10,80		3,07			-	13,87	13,87
	PARQUEADERO PRIVADO # 487 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 412	1		10,80		3,32			-	14,12	14,12
	PARQUEADERO PRIVADO # 488 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 413	1		10,80		3,32			-	14,12	14,12
	DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO (160)					441,05			-	441,05	441,05
	Circulaciones, (20) parqueaderos visitantes, rampas, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, tanque de almacenamiento subterráneo, gimnasio, baños comunes, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						67,83	2.675,14	67,83	2.675,14	2.742,97
TOTAL PISO C		113	-	1.592,49	134,02	581,93	67,83	2.720,62	201,85	4.895,04	5.096,89
PISO B	TORRE 1 - APTO.#B-03	1		74,45		7,93		4,91	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#B-04	1		70,10		6,13		7,82	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#B-05	1		72,36		12,24		8,78	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#B-06	1		37,71		6,26		7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#B-07	1		69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#B-08	1		70,11	64,51	11,09		8,93	64,51	90,13	154,64
	TORRE 2 - APTO.#B-02	1		74,18		8,08		7,06	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#B-03	1		93,48		15,20		9,23	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#B-04	1		77,33		8,54		7,49	-	93,36	93,36
	PARQUEADERO PRIVADO # 120 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 123	1		10,80		4,14			-	14,94	14,94
	PARQUEADERO PRIVADO # 121	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 122	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 123	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 124	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 125	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 126	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 135 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 128	1		10,80		2,53			-	13,33	13,33
	PARQUEADERO PRIVADO # 136	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 137	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 138	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 139	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 140	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 141	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 142	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 143	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 144	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 145	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 146	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 147	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 148	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 149	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 150	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 151	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 152	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 153	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 154	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 155-155A - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 241	1		21,60		2,87			-	24,47	24,47
	PARQUEADERO PRIVADO # 156	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 157-157A - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 244	1		21,60		2,87			-	24,47	24,47
	PARQUEADERO PRIVADO # 158-158A - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 245	1		21,60		2,43			-	24,03	24,03

	PARQUEADERO PRIVADO # 168 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 144	1		10,80		2,67			-	13,47	13,47
	PARQUEADERO PRIVADO # 169	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 170	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 171	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 172	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 173	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 174	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 175	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 176	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 177	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 178	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 179	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 180	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 181	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 182	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 183	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 184	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 185	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 186	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 187	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 188	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 189	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 190	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 191	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 201	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 202	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 203	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 204	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 205	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 206	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 207	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 208	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 209	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 210	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 211	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 212	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 213	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 214	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 215	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 216	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 217	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 218	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 219	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 220	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 221	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 222	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 234 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 189	1		10,80		3,30			-	14,10	14,10
	PARQUEADERO PRIVADO # 235 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 190	1		10,80		4,94			-	15,74	15,74
	PARQUEADERO PRIVADO # 236 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 191	1		10,80		5,53			-	16,33	16,33
	PARQUEADERO PRIVADO # 237 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 192	1		10,80		3,56			-	14,36	14,36
	PARQUEADERO PRIVADO # 238 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 193	1		10,80		3,46			-	14,26	14,26
	PARQUEADERO PRIVADO # 239	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 240	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 241 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 204	1		10,80		3,67			-	14,47	14,47
	PARQUEADERO PRIVADO # 242	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 243	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 244	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 245	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 246	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 247	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 248	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 249	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 268 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 205	1		10,80		4,17			-	14,97	14,97
	PARQUEADERO PRIVADO # 269	1		10,80					-	10,80	10,80

	PARQUEADERO PRIVADO # 270	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 271	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 272	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 273	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 289 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 207	1		10,80		4,09			-	14,89	14,89
	PARQUEADERO PRIVADO # 290 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 212	1		10,80		4,26			-	15,06	15,06
	PARQUEADERO PRIVADO # 291 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 213	1		10,80		3,67			-	14,47	14,47
	PARQUEADERO PRIVADO # 292 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 214	1		10,80		3,07			-	13,87	13,87
	PARQUEADERO PRIVADO # 293 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 215	1		10,80		3,32			-	14,12	14,12
	PARQUEADERO PRIVADO # 294 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 216	1		10,80		3,32			-	14,12	14,12
	DEPÓSITO PRIVADO # 140	1		2,34					-	2,34	2,34
	DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO (111)					317,47			-	317,47	317,47
	Circulaciones, (18) parqueaderos visitantes, rampas, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						3,20	2.400,40	3,20	2.400,40	2.403,60
TOTAL PISO B		115	-	1.808,01	64,51	480,03	3,20	2.469,20	67,71	4.757,24	4.824,95
PISO A	TORRE 1 - APTO.#A-03	1		74,45		6,60		7,38	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#A-04	1		70,10		7,36		4,35	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#A-05	1		72,36		12,24		7,79	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#A-06	1		37,71		6,26		5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#A-07	1		69,55		19,24		6,71	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#A-08	1		70,11		9,56		6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#A-09	1		84,76		8,16		10,72	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#A-10	1		84,77		8,21		10,22	-	103,20	103,20
	TORRE 2 - APTO.#A-02	1		74,18		8,08		7,06	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#A-03	1		93,50		16,99		7,42	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#A-04	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	LOCAL COMERCIAL 1	1		98,22				5,71	-	103,93	103,93
	LOCAL COMERCIAL 2	1		95,00				4,62	-	99,62	99,62
	PARQUEADERO PRIVADO # 001	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 002	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 003	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 004	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 005	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 006	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 011 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 008	1		10,80		2,53			-	13,33	13,33
	PARQUEADERO PRIVADO # 012	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 013	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 014	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 015	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 016	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 017	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 018	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 019	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 020	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 021	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 022	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 023	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 024	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 025	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 026	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 027	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 028	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 029	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 030	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 031	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 032	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 033	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 034	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 035	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 047	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 048	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 049	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 050	1		10,80					-	10,80	10,80

	PARQUEADERO PRIVADO # 051	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 052	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 053	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 054	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 055	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 056	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 057	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 058	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 059	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 060	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 061	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 062	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 063	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 064	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 065	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 066	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 067	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 068	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 078	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 079	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 080	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 081	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 082	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 083	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 084	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 085	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 086	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 087	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 088	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 089	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 090	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 091	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 092	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 093	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 094	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 095	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 096	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 097	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 098	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 099	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 107	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 108	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 109	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 110	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 111	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 112	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 113	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 114	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 115	1		10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 116	1		10,80					-	10,80	10,80
	DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO (66)					184,72			-	184,72	184,72
	Circulaciones, (4) parqueaderos visitantes, rampas, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, lobby, casilleros, baños comunes, administración, muros, ductos y columnas.						390,82	2.137,39	390,82	2.137,39	2.528,21
TOTAL PISO A		98	-	1.920,04	-	298,50	390,82	2.229,03	390,82	4.447,57	4.838,39
PISO 01	TORRE 1 - APTO.#0101	1		70,04		5,22		5,59	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#0102	1		74,41		7,93		7,31	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#0103	1		74,45		7,93		6,05	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#0104	1		70,10		6,13		5,58	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#0105	1		72,49		12,24		7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#0106	1		37,71		6,26		5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#0107	1		69,55		19,22		6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#0108	1		70,11		9,56		6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#0109	1		84,84		8,16		10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#0110	1		84,85		8,21		10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#0111	1		70,44		6,43		6,59	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#0101	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0102	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0103	1		93,50		16,99		7,42	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0104	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0105	1		77,31	-	8,47		7,59	-	93,37	93,37

	LOCAL COMERCIAL 11	1		49,43				3,70	-	53,13	53,13
	DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO (1)					16,20			-	16,20	16,20
	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, baños comunes, coworking, salón social, cancha squash, área de piscina, muros, ductos y columnas.						2.304,72	802,09	2.304,72	802,09	3.106,81
TOTAL PISO 01		17	-	1.224,92	-	163,56	2.304,72	921,42	2.304,72	2.309,90	4.614,62
PISO 02	TORRE 1 - APTO.#0201	1		70,12		6,44		5,11	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#0202	1		74,49		6,60		6,72	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#0203	1		75,32		6,61		5,36	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#0204	1		70,98		7,36		5,71	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#0205	1		72,49		12,24		8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#0206	1		37,72		6,26		7,05	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#0207	1		69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#0208	1		70,11		9,54		6,64	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#0209	1		85,14		8,16		9,68	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#0210	1		85,06		8,20		9,58	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#0211	1		70,04		6,79		6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#0201	1		74,18		8,09		7,51	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0202	1		74,18		8,09		7,05	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0203	1		93,50		16,96		7,45	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0204	1		77,25		8,54		7,57	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0205	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	324,90	-	324,90	324,90
TOTAL PISO 02		16	-	1.177,44	-	147,57	-	440,46	-	1.765,47	1.765,47
PISO 03	TORRE 1 - APTO.#0301	1		70,12		5,22		5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#0302	1		74,49		7,93		7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#0303	1		74,53		7,93		5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#0304	1		70,18		6,13		5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#0305	1		72,49		12,24		7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#0306	1		37,71		6,26		5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#0307	1		69,55		19,22		6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#0308	1		70,11		9,56		6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#0309	1		84,84		8,16		10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#0310	1		84,85		8,21		10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#0311	1		70,04		6,43		6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#0301	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0302	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0303	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0304	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0305	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0306	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	287,16	-	287,16	287,16
TOTAL PISO 03		17	-	1.267,31	-	163,96	-	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 04	TORRE 1 - APTO.#0401	1		70,12		6,45		5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#0402	1		74,49		6,61		6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#0403	1		74,53		6,61		6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#0404	1		70,18		7,36		6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#0405	1		72,49		12,24		8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#0406	1		37,71		6,26		7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#0407	1		69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#0408	1		70,11		9,56		6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#0409	1		84,84		8,16		9,98	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#0410	1		84,85		8,21		9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#0411	1		70,04		6,79		6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#0401	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0402	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0403	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0404	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0405	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0406	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	284,76	-	284,76	284,76
TOTAL PISO 04		17	-	1.267,31	-	164,14	-	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 05	TORRE 1 - APTO.#0501	1		70,12		5,22		5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#0502	1		74,49		7,93		7,23	-	89,65	89,65

	TORRE 1 - APTO.#0503	1		74,53		7,93		5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#0504	1		70,18		6,13		5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#0505	1		72,49		12,24		7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#0506	1		37,71		6,26		5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#0507	1		69,55		19,22		6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#0508	1		70,11		9,56		6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#0509	1		84,84		8,16		10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#0510	1		84,85		8,21		10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#0511	1		70,04		6,43		6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#0501	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0502	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0503	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0504	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0505	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0506	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	287,16	-	287,16	287,16
TOTAL PISO 05		17	-	1.267,31	-	163,96	-	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 06	TORRE 1 - APTO.#0601	1		70,12		6,45		5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#0602	1		74,49		6,61		6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#0603	1		74,53		6,61		6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#0604	1		70,18		7,36		6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#0605	1		72,49		12,24		8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#0606	1		37,71		6,26		7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#0607	1		69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#0608	1		70,11		9,56		6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#0609	1		84,84		8,16		9,98	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#0610	1		84,85		8,21		9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#0611	1		70,04		6,79		6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#0601	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0602	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0603	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0604	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0605	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0606	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	284,76	-	284,76	284,76
TOTAL PISO 06		17	-	1.267,31	-	164,14	-	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 07	TORRE 1 - APTO.#0701	1		70,12		5,22		5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#0702	1		74,49		7,93		7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#0703	1		74,53		7,93		5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#0704	1		70,18		6,13		5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#0705	1		72,49		12,24		7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#0706	1		37,71		6,26		5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#0707	1		69,55		19,22		6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#0708	1		70,11		9,56		6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#0709	1		84,84		8,16		10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#0710	1		84,85		8,21		10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#0711	1		70,04		6,43		6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#0701	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0702	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0703	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0704	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0705	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0706	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	287,16	-	287,16	287,16
TOTAL PISO 07		17	-	1.267,31	-	163,96	-	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 08	TORRE 1 - APTO.#0801	1		70,12		6,45		5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#0802	1		74,49		6,61		6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#0803	1		74,53		6,61		6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#0804	1		70,18		7,36		6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#0805	1		72,49		12,24		8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#0806	1		37,71		6,26		7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#0807	1		69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#0808	1		70,11		9,56		6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#0809	1		84,84		8,16		9,98	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#0810	1		84,85		8,21		9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#0811	1		70,04		6,79		6,37	-	83,20	83,20

	TORRE 2 - APTO.#0801	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0802	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0803	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0804	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0805	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0806	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	284,76	-	284,76	284,76
TOTAL PISO 08		17	-	1.267,31	-	164,14	-	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 09	TORRE 1 - APTO.#0901	1		70,12		5,22		5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#0902	1		74,49		7,93		7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#0903	1		74,53		7,93		5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#0904	1		70,18		6,13		5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#0905	1		72,49		12,24		7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#0906	1		37,71		6,26		5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#0907	1		69,55		19,22		6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#0908	1		70,11		9,56		6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#0909	1		84,84		8,16		10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#0910	1		84,85		8,21		10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#0911	1		70,04		6,43		6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#0901	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0902	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0903	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0904	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0905	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0906	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	287,16	-	287,16	287,16
TOTAL PISO 09		17	-	1.267,31	-	163,96	-	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 10	TORRE 1 - APTO.#1001	1		70,12		6,45		5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#1002	1		74,49		6,61		6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#1003	1		74,53		6,61		6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#1004	1		70,18		7,36		6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#1005	1		72,49		12,24		8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#1006	1		37,71		6,26		7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#1007	1		69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#1008	1		70,11		9,56		6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#1009	1		84,84		8,16		9,98	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#1010	1		84,85		8,21		9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#1011	1		70,04		6,79		6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#1001	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1002	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1003	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1004	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1005	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1006	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	284,76	-	284,76	284,76
TOTAL PISO 10		17	-	1.267,31	-	164,14	-	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 11	TORRE 1 - APTO.#1101	1		70,12		5,22		5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#1102	1		74,49		7,93		7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#1103	1		74,53		7,93		5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#1104	1		70,18		6,13		5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#1105	1		72,49		12,24		7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#1106	1		37,71		6,26		5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#1107	1		69,55		19,22		6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#1108	1		70,11		9,56		6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#1109	1		84,84		8,16		10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#1110	1		84,85		8,21		10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#1111	1		70,04		6,43		6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#1101	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1102	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1103	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1104	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1105	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1106	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	287,16	-	287,16	287,16

TOTAL PISO 11		17	-	1.267,31	-	163,96	-	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 12	TORRE 1 - APTO.#1201	1		70,12		6,45		5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#1202	1		74,49		6,61		6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#1203	1		74,53		6,61		6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#1204	1		70,18		7,36		6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#1205	1		72,49		12,24		8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#1206	1		37,71		6,26		7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#1207	1		69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#1208	1		70,11		9,56		6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#1209	1		84,84		8,16		9,98	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#1210	1		84,85		8,21		9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#1211	1		70,04		6,79		6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#1201	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1202	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1203	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1204	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1205	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1206	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	284,76	-	284,76	284,76
TOTAL PISO 12		17	-	1.267,31	-	164,14	-	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 13	TORRE 1 - APTO.#1301	1		70,12		5,22		5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#1302	1		74,49		7,93		7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#1303	1		74,53		7,93		5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#1304	1		70,18		6,13		5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#1305	1		72,49		12,24		7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#1306	1		37,71		6,26		5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#1307	1		69,55		19,22		6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#1308	1		70,11		9,56		6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#1309	1		84,84		8,16		10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#1310	1		84,85		8,21		10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#1311	1		70,04		6,43		6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#1301	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1302	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1303	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1304	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1305	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1306	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	287,16	-	287,16	287,16
TOTAL PISO 13		17	-	1.267,31	-	163,96	-	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 14	TORRE 1 - APTO.#1401	1		70,12		6,45		5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#1402	1		74,49		6,61		6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#1403	1		74,53		6,61		6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#1404	1		70,18		7,36		6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#1405	1		72,49		12,24		8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#1406	1		37,71		6,26		7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#1407	1		69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#1408	1		70,11		9,56		6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#1409	1		84,84		8,16		9,98	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#1410	1		84,85		8,21		9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#1411	1		70,04		6,79		6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#1401	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1402	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1403	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1404	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1405	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1406	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	284,76	-	284,76	284,76
TOTAL PISO 14		17	-	1.267,31	-	164,14	-	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 15	TORRE 1 - APTO.#1501	1		70,12		5,22		5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#1502	1		74,49		7,93		7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#1503	1		74,53		7,93		5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#1504	1		70,18		6,13		5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#1505	1		72,49		12,24		7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#1506	1		37,71		6,26		5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#1507	1		69,55		19,22		6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#1508	1		70,11		9,56		6,21	-	85,88	85,88

	TORRE 1 - APTO.#1509	1		84,84		8,16		10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#1510	1		84,85		8,21		10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#1511	1		70,04		6,43		6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#1501	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1502	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1503	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1504	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1505	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1506	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	287,16	-	287,16	287,16
TOTAL PISO 15		17	-	1.267,31	-	163,96	-	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 16	TORRE 1 - APTO.#1601	1		70,12		6,45		5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#1602	1		74,49		6,61		6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#1603	1		74,53		6,61		6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#1604	1		70,18		7,36		6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#1605	1		72,49		12,24		8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#1606	1		37,71		6,26		7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#1607	1		69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#1608	1		70,11		9,56		6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#1609	1		84,84		8,16		9,98	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#1610	1		84,85		8,21		9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#1611	1		70,04		6,79		6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#1601	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1602	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1603	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1604	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1605	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1606	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.						-	284,76	-	284,76	284,76
TOTAL PISO 16		17	-	1.267,31	-	164,14	-	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 17 - TERRAZA	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuts de basuras, baños comunes, terraza BBQ-Torre 1, muros, ductos y columnas.						183,14	236,07	183,14	236,07	419,21
TOTAL PISO 17 TERRAZA		0	-	-	-	-	183,14	236,07	183,14	236,07	419,21
TOTALES GENERALES		597	-	25.465,24	198,53	3.968,29	2.949,71	14.770,52	3.148,24	44.204,05	47.352,29

CUBIERTAS - ÁREA COMÚN LIBRE		
PISO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
2	Cubierta	394,35
3	Cubierta	94,37
17	Cubierta	1.401,97
18	Cubierta	236,07
TOTAL CUBIERTAS		2.126,76

Parágrafo 1.- El plano 01 de 21 aprobado mediante resolución No. 73001-1-24-0351 del 15 de julio de 2024, no tiene alguna validez y será reemplazado por el plano 01 de 21 aprobado mediante la presente resolución.

Parágrafo 2. - Por razones de seguridad, el original de la presente y el plano aprobado mediante la misma, llevará el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Artículo 2.- Los demás artículos y parágrafos de la resolución motivo de la presente aclaración y/o corrección permanecerán invariables.

Artículo 3.- Comuníquese el presente acto administrativo conforme lo establecido en la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*

Artículo 4.- Contra la presente resolución no procede recurso, por tratarse de un acto de mero trámite y de oficio por parte del titular.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Ibagué, a los diez (10) días del mes marzo de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué