El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que DANIEL FELIPE MORENO MONTALVO con C.C. 1.110.476.933, en calidad de apoderado de INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS, radicó bajo el No. 24-1-4775 del 05 de noviembre de 2024, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "Conjunto Residencial SIENA" destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, conformado por treinta y tres (33) torres en cinco (5) pisos con cubierta mixta y Zonas Comunales, en un área total construida de 32.238,65m². El proyecto se encuentra ubicado en el predio identificado como Lote 19 B Residencial VIP Sub Etapa 3 Santa Cruz en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-291365 y ficha catastral global 01-01-0002-0111-000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-291365 del 21 de octubre de 2024, la Sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS SATA CRUZ SAS con NIT. 900.180.976, es la propietaria del predio identificado como Lote 19 B Residencial VIP Sub Etapa 3 Santa Cruz en la ciudad de Ibagué; con un área útil de 17.890,67m² y ficha catastral global 01-01-0002-0111-000.

Que JULIA AURORA RAMIREZ LUNA con C.C. 65.755.397, en calidad de representante legal de la sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS, otorgó poder especial, amplio y suficiente a LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ con C.C. 52.988.342 Representante legal de la sociedad PRODESA Y CIA SA y/o DANIEL FELIPE MORENO MONTALVO con C.C. 1.110.476.933, para que adelante los tramites necesarios para la obtención de la licencia objeto de la presente solicitud.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0138 del 22 de marzo de 2024, otorgó a INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS, Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva para adelantar la edificación del proyecto denominado "SIENA" -Etapas 1 y 2-, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario; conformado por treinta y tres (33) torres en cinco (5) pisos con cubierta mixta, en un área de 31.200,51m² y Zonas Comunales, -cuarto basuras y aseo, portería, salón de juegos, bbq, zona de piscinas -salón comunal-, subestación eléctrica, cuarto de bombas y tanque- en un área de 981.37m², para un área total construida de 32.181,88m², índice de ocupación de 0.40; con cuatro (4) apartamentos por piso para un total de seiscientos sesenta (660) apartamentos; ciento veintiún (121) parqueaderos vehiculares, de los cuales sesenta y seis (66) son privados, cincuenta y cinco (55) de visitantes, incluidos tres (3) para personas con movilidad reducida; ciento dieciséis (116) parqueaderos para motos, de los cuales ochenta y tres (83) son privados y treinta y tres (33) de visitantes; y veinticuatro (24) cupos para bicicletas; y Cerramiento, en una longitud de 516.76ml; incluida la aprobación de piscinas. El proyecto se encuentra ubicado en el predio identificado como Lote 19 B Residencial VIP Sub Etapa 3 Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, con un área útil de 17.890,67m², un área para zonas verdes de 7.406,78m²; predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-291365 y ficha catastral global 01-01-0002-0111-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-25-0083 del 07 de febrero de 2025, aprobó la MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE del proyecto denominado "SIENA" -Etapas 1 y 2-, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario –VIP-, aprobado mediante resolución No 73001-1-24-0138 del 22 de marzo de 2024, consistente en ajustar área libres, reubicación de bicicleteros y generación de 18 parqueaderos privados adicionales del proyecto; e igualmente la corrección y/o ajuste del cuadro de áreas de la resolución No 73001-1-24-0138 del 22 de marzo de 2024, en cuanto aclarar las áreas de los equipamientos comunales.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-24104349 del 12 de noviembre de 2024, enviada por correo electrónico el día 15 de noviembre de 2024.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2415383 del 12 de diciembre de 2024, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por el término de un (01) mes, mediante auto No. 73001-1-24-0609 del 12 de diciembre de 2024, es decir hasta el 15 de enero de 2025.

Que el solicitante mediante radicado No. 2510146 del 14 de enero de 2025, presentó las correcciones a la solicitud.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto de la presente solicitud es:

Acceso Peatonal	**Carrera 13 B Sur No. 103-160**
Acceso Vehicular	**Carrera 13 B Sur No. 103-150**

Que mediante oficio No. 25100337 del 30 de enero de 2025 el Curador Urbano, informó a INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS, que el plazo para resolver la solicitud se ampliará por 20 días hábiles, contados a partir del 31 de enero de 2025, es decir hasta el 27 de febrero del 2025.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS**, con NIT 900.180.976-9 por medio de su representante legal **JULIA AURORA RAMIREZ LUNA** con C.C. 65.755.397; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, del proyecto denominado "Conjunto Residencial SIENA", destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, conformado por treinta y tres (33) torres en cinco (5) pisos con cubierta mixta y Zonas Comunales, **en un área total construida de 32.238,65m²**; con seiscientos sesenta (660) apartamentos; ciento treinta y nueve (139) parqueaderos vehiculares de los cuales sesenta y seis (66) parqueaderos son privados y cincuenta y cinco (55) parqueaderos para visitantes; dieciocho (18) parqueaderos privados adicionales, de los cuales tres (3) parqueaderos son para personas con movilidad reducida; ciento dieciséis (116) parqueaderos para motos de los cuales ochenta y tres (83) son privados y treinta y tres (33) para visitantes y veinticuatro (24) cupos para bicicletas. Edificación ubicada -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la **Carrera 13 B Sur No. 103-160 – Acceso Peatonal** - y **Carrera 13 B Sur No. 103-150 – Acceso Vehicular**- Hacienda Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-291365 y ficha catastral global 01-01-0002-0111-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

NIVELES	AREA TOTAL CONSTRUIDA	CONSTRUIDA	PRIVADA		COMUN		
			CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA		LIBRE
					Esenciales	No Esenciales	
NIVEL SÓTANO 1							
Tanque de Agua					417,66		
Cuarto de Piscina					38,67		

SÓTANO: Con Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Tanque de Reserva, Cuarto Piscina					456,33		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**456,33**				**456,33**		
NIVEL PRIMER PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M EN APARTAMENTOS							
TORRE 1 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 2 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 3 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 4 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 5 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 6 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 7 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 8 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 9 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 10 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 11 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 12 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 13 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 14 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		

TORRE 15 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 16 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 17 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 18 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 19 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 20 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 21 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 22 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 23 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 24 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 25 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 26 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 27 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 28 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 29 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		

TORRE 30 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 31 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 32 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
TORRE 33 - APARTAMENTO 101		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 102		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 103		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 104 - Incluye Terraza Cubierta		40,00	36,10		3,90		
SUBTOTAL			**4.944,39**		**580,14**		
PRIMER PISO: Muros de Fachada, Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos, Columnas;					1038,18		
EDIFICIO DE PORTERIA					172,70		
EDIFICIO SALON DE JUEGOS						102,34	
ZONA PISCINA						104,88	
CUARTO DE BASURAS					23,02		
SUBESTACION ELECTRICA					68,08		
CUARTO DE BOMBAS					32,40		
ZONA BBQ						78,39	
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**7.144,52**		**4.944,39**		**1.914,52**	**285,61**	
ZONA LIBRE EN PRIMER PISO: Circulaciones Vehiculares, Circulaciones Peatonales, Senderos Peatonales, Parque Infantil; Estacionamientos Comunes para Residentes; Estacionamientos Comunes Para Visitantes; Estacionamientos Comunes para Motos; Zona Común de Bicicleteros; Zona de Piscina Adultos; Piscina para Niños, Terraza Piscina, Zonas Verdes.							7.133,35
AREA DESCUBIERTA PISCINA							439,06
PARQUEADEROS VEHICULARES DESCUBIERTOS							2.615,74
PARQUEADEROS PARA MOTOS DESCUBIERTOS							558,00
TOTAL AREA LIBRE							**10.746,15**
NIVEL SEGUNDO PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							
TORRE 1 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		

TORRE 8 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		

TORRE 26 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 201		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 202		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 203		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 204		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**5.004,12**		**601,92**		
SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					553,41		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**6.159,45**		**5.004,12**		**1.155,33**		
NIVEL TERCER PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							
TORRE 1 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		

TORRE 9 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		

TORRE 26 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 301		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 302		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 303		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 304		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**5.004,12**		**601,92**		
TERCER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					553,41		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**6.159,45**		**5.004,12**		**1.155,33**		
NIVEL CUARTO PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							
TORRE 1 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		

TORRE 9 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		

TORRE 27 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 401		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 402		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 403		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 404		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**5.004,12**		**601,92**		
CUARTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					553,41		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**6.159,45**		**5.004,12**		**1.155,33**		
NIVEL QUINTO PISO							
ALTURA LIBRE 2,30M							
TORRE 1 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 1 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 2 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 3 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 4 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 5 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 6 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 8 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 9 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		

TORRE 10 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 10 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 11 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 12 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 13 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 14 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 15 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 16 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 17 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 18 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 19 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 20 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 21 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 22 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 23 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 24 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 25 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 26 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 27 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		

TORRE 27 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 28 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 29 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 30 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 31 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 32 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 501		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 502		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 503		42,47	37,91		4,56		
TORRE 33 - APARTAMENTO 504		42,47	37,91		4,56		
SUBTOTAL			**5.004,12**		**601,92**		
QUINTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					553,41		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**6.159,45**		**5.004,12**		**1.155,33**		
GRAN TOTAL	**32.238,65**	**27.948,69**	**24.960,87**		**6.992,17**	**285,61**	**10.746,15**

CUADRO RESUMEN	
TOTAL AREA LOTE UTIL	**17.890,67**
AREA CONSTRUIDA PRIVADA INTERNA	24.960,87
AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIALES	6.992,17
AREA CONSTRUIDA COMUN NO ESENCIALES	285,61
TOTAL AREA CONSTRUIDA	**32.238,65**
AREA LIBRE COMUN PRIMER PISO	10.746,15
TOTAL AREA LIBRE PRIMER PISO	**10.746,15**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintisiete (27) días del mes de febrero de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 05 MAR 2025 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JULIA AURORA RAMIREZ LUNA
C.C. 65.755.397
Representante legal
INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS

El notificador

SHAROLL VALENTINA FORERO VILLANUEVA

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 06 MAR 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 06 MAR 2025

FIRMA: _____