Curador Urbano Uno

RESOLUCIÓN NÚMERO 73001-1-25-0090
(febrero 10 de 2025)

Por medio de la cual se Reconoce una Construcción y se otorga una licencia de construcción en las modalidades de Demolición Parcial y Reforzamiento Estructural

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que PEDRO NEL OCAMPO NIÑO identificado con C.C. N° 93.382.706, en calidad de apoderado de BLANCA NELLY NIÑO DE OCAMPO identificada con C.C. N° 38.220.519 -titular del derecho de dominio-, radicó bajo el N° 73001-1-24-0293 del 21 de agosto de 2024, solicitud para el reconocimiento de la existencia de una edificación, en un área de 213.35 m²; licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural en un área 213.35m² y demolición parcial en un área 24.00 m²; destinada a vivienda multifamiliar en tres (3) pisos con cubierta en teja, a realizar en el predio de su propiedad ubicado -según certificado de nomenclatura- en la Cra. 1C Sur N° 28B-07 -Acceso apartamento 0101-, Cra. 1C Sur N° 28B -11 -Acceso apartamento 0102- y Cra. 1C Sur N° 28B-09 -Acceso apartamento 0201,0202 y 301- Barrio Peñón en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 72 m², matrícula inmobiliaria N° 350-43693 y ficha catastral N° 73-001-01-03-00-00-0248-0003-0-00-00-0000.

Que se anexó con la solicitud declaración juramentada en la que manifiesta que la construcción que somete al presente reconocimiento fue construida hace más de 27 años-.

Que la solicitud de reconocimiento de existencia de edificaciones antes aludida, se enmarca dentro de lo preceptuado en el artículo 2.2.6.4.1.1 del decreto 1077 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" -modificado por el Art. 1 del Decreto 1333 de 2020–* viabilizando la expedición del presente acto administrativo-, el cual define tal actuación, así:

> ***"ARTICULO 2.2.6.4.1.1 Ámbito de aplicación.*** *El reconocimiento de edificaciones por parte del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia.*
>
> *El reconocimiento de la existencia de edificaciones se podrá adelantar (i) siempre que se cumpla con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y, (ii) que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la entrada en vigencia de la Ley 1848 de 2017. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa.*

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, esta solicitud fue comunicada a los vecinos del predio cuyas direcciones suministró el solicitante, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que por medio de oficio N° 24103216 del 26 de agosto de 2024, el Curador Urbano Uno de Ibagué, solicitó ante la Secretaría de Planeación la demarcación de niveles y paramento del predio objeto del trámite, por consiguiente, se suspendieron por un (1) mes los términos de revisión a través del auto N° 73001-1-24-0414 del 26 de agosto de 2024.

Que el solicitante, mediante radicado N° 2413643 del 27 de agosto de 2024, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los

términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el titular de la solicitud radicó con N° 2413726 el 30 de agosto de 2024, demarcación de niveles y paramento N° 1220-66155 del 24 de agosto de 2024 del predio objeto de estudio, expedida por la Dirección de Información y Aplicación de Norma Urbanística, adscrita a la Secretaría de Planeación.

Que el 03 de septiembre de 2024 con N° 2413770, la Dirección de Información y Aplicación de Norma Urbanística, adscrita a la Secretaría de Planeación, allegó la demarcación de niveles y paramento N° 1220-69591 del 02 de septiembre de 2024.

Que por medio de oficio N° DES-24103407 del 09 de septiembre de 2024, el Curador Urbano Uno requiere aclarar y/o precisar lo consignado en la demarcación de niveles y paramento N° 1220-69591 del 02 de septiembre de 2024, pues información indicada difiere de la aludida en el oficio N° 1220-66155 del 24 de agosto de 2024, razón por la cual, se expidió el auto 73001-1-24-0439 del 09 de septiembre de 2024, por medio del cual se amplía por un (1) mes más, la suspensión de los términos de revisión de Curador Urbano Uno.

Que el 02 de octubre de 2024 con N° 2414293, la Dirección de Información y Aplicación de Norma Urbanística, adscrita a la Secretaría de Planeación, remite oficio N° 1220-80120 del 30 de septiembre de 2024, por medio del cual aclara y/o precisa la demarcación de niveles y paramento del predio objeto de licenciamiento.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio N° DES-24104080, comunicada por correo electrónico el 24 de octubre de 2024.

Que la solicitante a través de su apoderado presentó las correcciones a la solicitud, mediante radicados N° 2414872 del 12 de noviembre de 2024 y 2415186 del 02 de diciembre de 2024.

Que se acopió al expediente certificado de nomenclatura N° 1220-48922 del 07 de julio de 2024, con las siguientes direcciones: Cra. 1C Sur N° 28B-07 -Acceso apartamento 0101-, Cra. 1C Sur N° 28B -11 -Acceso apartamento 0102- y Cra. 1C Sur N° 28B-09 -Acceso apartamento 0201,0202 y 301- Barrio Peñón.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el N° 2415278 del 06 de diciembre de 2024, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto N° 73001-1-24-0594 del 06 de diciembre de 2024, es decir, hasta el 31 de diciembre de 2024.

Que el titular adjuntó al expediente, memorial de revisión estructural independiente, suscrito por el Ingeniero JUAN PABLO SALCEDO MONROY con matrícula profesional N° 70202-338559, en donde certifica que el diseño estructural cumple con la norma de sismoresistencia NSR-10.

Que el constructor responsable del proyecto manifiesta que la construcción objeto del presente trámite cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad establecidas en la norma RETIE, dando cumplimiento a la Resolución N° 40117 del 02 de abril de 2024, emanada del Ministerio de Minas y Energía.

Que el peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil ALEXANDER PINILLA CARVAJAL con Matricula Profesional N° 25202-57424, certifica que la edificación *"no presenta un sistema estructural que pueda cumplir con los requisitos exigidos por la norma de sismoresistencia NSR-10"*, razón por la cual, requiere reforzamiento estructural.

Que el Ingeniero Civil ALEXANDER PINILLA CARVAJAL con Matricula Profesional N° 25202-57424, presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Diseño Estructural de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Y en consecuencia asume la responsabilidad referente al DISEÑO ESTRUCTURAL y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del diseño.

Que el Ingeniero Civil LEONARDO VALDERRAMA con Matricula Profesional N° 70202-084765, en calidad de Ingeniero Geotecnista presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Estudio Geotécnico de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y que asume la responsabilidad referente al ESTUDIO GEOTECNICO O DE SUELOS y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del estudio.

Que en el reforzamiento estructural de la edificación el profesional responsable se ciñe a las exigencias de la Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente de 2010 y a las recomendaciones respectivas del estudio de suelos.

Que el proyecto presentado cumple con las normas urbanísticas y arquitectónicas, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen, complementen y demás normatividad que regule la materia, siendo el diseño espacial y estético responsabilidad del arquitecto proyectista.

Que revisados los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué, el predio objeto del presente trámite no está afectado por fuente hídrica alguna.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas urbanísticas y arquitectónicas, especialmente a las contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, -Decreto 0823 de 2014- normas complementarias -Acuerdo 009 de 2002-, y a la demarcación de niveles y paramento N° 1220-088710 del 25 de octubre de 2024 expedida por la Dirección de Información y Aplicación de Norma Urbanística, adscrita a la Secretaría de Planeación.

Que por medio de oficio radicado con N° 2415547 el 24 de diciembre de 2024, el apoderado de la titular, manifiesta que renuncia a los términos restantes concedidos en el acta de observaciones.

Que el 26 de diciembre de 2024 con N° DES-24104904, el Curador urbano Uno emite el pronunciamiento de viabilidad, establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1. del decreto 1077 de 2015, debidamente comunicado al titular el 30 de diciembre de 2024.

Que por medio del auto N° 73001-1-25-0024 del 09 de enero de 2025, el Curador Urbano Uno, corrige y/o aclara el nombre del barrio consignado en el *"certificado para impuesto de delineación urbana".*

Que el 27 de enero de 2025 con N° 2510329, el titular allegó oficio N°1340-2025-003978 del 22 de enero de 2025, expedido por la Dirección del Grupo de Rentas de la Secretaría de Hacienda, en donde certifica que:

> *"(...) BLANCA NELLY NIÑO DE OCAMPO, identificado(a) con cédula/NIT. 38220519, allegó al correo electrónico institucional industria@ibaque.gov.co el certificado de Estratificación 1220-002494 del 17 ENERO de 2025 expedido por la Secretaría de Planeación Municipal en los términos del parágrafo 2° del artículo 1° del Acuerdo 010 de 2009, en el cual el inmueble identificado con ficha catastral No. 01-03-0248-0003-000, y se encuentra ubicado en un sector con Estrato Dos (2) Bajo.*

Teniendo en cuenta, que en el Acuerdo 010 de 2009 en su artículo primero determina "la base gravable por metro cuadrado de obra, es el porcentaje del salario mínimo diario legal vigente de acuerdo con el estrato de la edificación y usos" y en relación con la tarifa expresa en el mismo articulado "el impuesto de delineación urbana se determina, multiplicando el número de metros cuadrados de obra por el porcentaje que le corresponda según la base gravable así:", al peticionario no se le liquidará el valor del impuesto de delineación urbana, como quiera no fue determinado por el Concejo Municipal de Ibagué la base gravable del impuesto de delineación urbana para el estrato 1 y 2, elemento tributario requerido para calcular la tarifa y el valor a pagar."

Que en virtud de lo anterior, al imperio de la ley y en cumplimiento al ordenamiento jurídico, el Curador Urbano Uno de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- **RECONOCER** la existencia de la edificación en tres (3) pisos con cubierta en teja, destinada a vivienda multifamiliar -4 apartamentos- con cubierta en teja, de propiedad de **BLANCA NELLY NIÑO DE OCAMPO** identificada con C.C. N° 38.220.519, en un área construida de 213.35m², un índice de ocupación de 100%; altura propuesta tres (3) pisos. La edificación se encuentra ubicada -según certificado de nomenclatura- en la Cra. 1C Sur N° 28B-07 -Acceso apartamento 0101-, Cra. 1C Sur N° 28B -11 -Acceso apartamento 0102- y Cra. 1C Sur N° 28B-09 -Acceso apartamento 0201,0202 y 301- Barrio Peñón en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 72 m², **matrícula inmobiliaria N° 350-43693** y **ficha catastral N° 73-001-01-03-00-00-0248-0003-0-00-00-0000**.; de conformidad con el levantamiento arquitectónico presentado por el Arquitecto JESÚS EDUARDO BARRERA SANÍN Matrícula Profesional N° 25700-39688 y peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil ALEXANDER PINILLA CARVAJAL con Matricula Profesional N° 25202-57424.

Artículo 2.- Otorgar a **BLANCA NELLY NIÑO DE OCAMPO** identificada con C.C. N° 38.220.519, **Licencia de Construcción en las modalidades de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL,** en un área 213.35 m²; **DEMOLICIÓN PARCIAL**, aplicable a la construcción que se encuentra dentro de la zona de antejardín del perfil vial, en un área de 24.00m². El proyecto está ubicado en la -según certificado de nomenclatura- en la Cra. 1C Sur N° 28B-07 -Acceso apartamento 0101-, Cra. 1C Sur N° 28B -11 -Acceso apartamento 0102- y Cra. 1C Sur N° 28B-09 -Acceso apartamento 0201,0202 y 301- Barrio Peñón en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 72 m², **matrícula inmobiliaria N° 350-43693** y **ficha catastral N° 73-001-01-03-00-00-0248-0003-0-00-00-0000.** Las obras se adelantarán de acuerdo con los planos del proyecto arquitectónico diseñado por el Arquitecto JESÚS EDUARDO BARRERA SANÍN con Matrícula Profesional N° 25700-39688, diseño estructural y de los elementos No Estructurales con sus memorias de cálculo, elaborados por el Ingeniero Civil ALEXANDER PINILLA CARVAJAL con Matricula Profesional N° 25202-57424, estudio de suelos del Ingeniero Civil LEONARDO VALDERRAMA con Matricula Profesional N° 70202-084765 y Revisor Independiente de los Diseños Estructurales el Ingeniero Civil JUAN PABLO SALCEDO MONROY con matrícula profesional N° 70202-338559.

Parágrafo 1.- La modificación futura en el uso aprobado mediante la presente resolución, deberá contar con licencia de adecuación, así no se requiera de la ejecución de obras.

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos (arquitectónicos y estructurales), memorias de cálculo y estudios geotécnicos y/o estudios de suelo, harán parte integral de la presente resolución.

Parágrafo 4.- El titular de la presente licencia, será el responsable de que se respete el área libre de reserva vial -antejardín- de 24.00 m², demarcados en planos, en forma simultánea con la ejecución del proyecto aquí autorizado, so pena de la aplicación de las sanciones de Ley por parte de las autoridades competentes.

Parágrafo 5.- El titular de la presente licencia incurrirá en las sanciones urbanísticas a que haya lugar conforme a lo señalado en el literal A, B, C y D del Artículo 135 - *Comportamientos contrarios a la integridad urbanística* - Ley 1801 de 29 de Julio de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia".

Artículo 3.- La licencia de construcción en las modalidades de reforzamiento estructural, demolición parcial y modificación, de que trata el artículo segundo de la presente resolución tendrá una duración de veinticuatro (24) meses, prorrogables por un plazo adicional de doce (12) meses -contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo-, para lo cual, la misma deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

Artículo 4.- El director de obra y/o constructor responsable de la ejecución de las obras de qué trata la presente licencia será el Arquitecto JESÚS EDUARDO BARRERA SANÍN con Matrícula Profesional N° 25700-39688, quien deberá garantizar que la construcción de las obras se ajuste a las especificaciones técnicas y diseños aprobados, ciñéndose en todo a las normas urbanísticas y arquitectónicas soporte para la expedición del presente acto administrativo, Normas Colombianas de diseño y Construcción Sismo – Resistente NSR – 10, la norma técnica de RETIE y demás normas complementarias.

Artículo 5.- El titular de la licencia deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

a) Afiliar a todos los trabajadores que intervengan en la obra a desarrollar al Sistema General de Seguridad Social en Salud, en concordancia con lo establecido en el Decreto 2353 de diciembre 03 de 2015.
b) Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente
c) Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
d) Cumplir con el programa de manejo ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD" a los que hace referencia la Resolución 0472 del 05 de marzo del 2017 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituta, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
e) Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero Geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
f) Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente.
g) Someter el proyecto a supervisión técnica en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
h) Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.

i) Remitir, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

j) Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

k) Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional y/o municipal sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

l) Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

m) Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

n) Cumplir con la norma técnica RETIE.

o) Tramitar ante las empresas de servicios públicos, la aprobación de los planos correspondientes, si es el caso.

p) Cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la presente licencia y responder por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

q) Instalar un aviso con dimensiones mínimas de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros en lugar visible de la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o la construcción. Si las obras se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En el aviso se deberá identificar la clase de licencia, el número de la licencia, expresando la entidad o curador que la expidió, la dirección del inmueble, vigencia de la licencia, el nombre o razón social del titular de la licencia, el tipo de obra que se esté adelantando, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos, número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. El aviso se debe instalar antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos, maquinaria, entre otros y deberá permanecer todo el tiempo que dure la obra.

r) Mantener libre el Espacio Público y no ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas o con cualquier otro material, ni arrojarlos en las cunetas, desagües o canales del sistema de alcantarillado y en general sobre el espacio público.

s) Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

t) Adicionalmente, las edificaciones que permitan superar más de 2000m² de área construida, independiente de su uso, deberán someterse a supervisión técnica independiente del constructor, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 18 de la Ley 400 de 1997 –Modif. Art. 4 Ley 1796 de 2016 y decretos reglamentarios.

Artículo 6.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del titular de la licencia o del ejecutante del proyecto conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en las Leyes 9 de 1989, 388 y 400 de 1997, 810 de 2003 y en el Decreto 926 de 2010 -modificado parcialmente por el Art. 1, Decreto 945 de 2017; así mismo, si se comprueba que la obra no se ajusta a las especificaciones técnicas y diseños aprobados o se incumpla cualquiera de las normas urbanísticas, arquitectónicas, estructurales y/o normas complementarias, este permiso será suspendió y la obra sellada, por parte de las entidades competentes para ello.

Artículo 7.- La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio y/o las características de su posesión.

Artículo 8.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, ante la Secretaría

de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los diez (10) días del mes de febrero de 2025.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 21 FEB 2025 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

BLANCA NELLY NIÑO DE OCAMPO
C.C. N° 38.220.519

El notificador

SHAROLL VALENTINA FORERO VILLANUEVA

Proyecto: Antonio Florián Lozano
Abogado-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 24 FEB 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 24 FEB 2025

FIRMA: _____