



(Febrero 04 de 2016)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y

CONSIDERANDO:

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-14-0140 del 28 de Mayo de 2014, otorgó licencia a la sociedad LA SAMARIA GRANDE SAS con NIT. 900.403.391-1, para ejecutar por su cuenta y riesgo y sin derecho a remuneración alguna por parte del Municipio de Ibagué, la construcción de las obras de urbanismo de la Segunda Etapa del proyecto aprobado mediante resolución No. 73001-1-13-0379 del 13 de Diciembre de 2013 a realizar en el Lote 6, el cual se desarrolla en cuatro (4) lotes destinados a vivienda, con un área total de 21,057.44 m², ubicado en el denominado Lote UAU 2 ubicado en la vía al aeropuerto Carrera 12 Sur Calle 93 del Municipio de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-15-0003 del 16 de Enero de 2015, otorgó licencia a la sociedad URBANA CONSTRUCTORES S.A.S, para adelantar la construcción de un conjunto cerrado destinado a vivienda multifamiliar, conformado por ocho (8) torres de diez (10) pisos cada una con cubierta en teja, una (1) torre para parqueaderos en sótano, semisótano y superficie, equipamiento comunal en dos pisos con cubierta en teja y cerramiento del conjunto en una longitud de 458.03 ml.; con un área construida para comercio de 61.02 m² y un área para vivienda de 38,107.63 m², para un total a construir de 38,168.65 m², distribuidos en cuarenta (40) apartamentos por torre para un total de trescientos veinte (320) apartamentos, un (1) local comercial y cuatrocientos un (401) parqueaderos, proyecto a desarrollar en el denominado Lote 6 A ubicado en el denominado Lote UAU 2 ubicado en la vía al aeropuerto Carrera 12 Sur Calle 93 del Municipio de Ibagué, con un área total de lote de 15,061.38 m².

Que la sociedad URBANA CONSTRUCTORES S.A.S, con NIT. 900.291.137-2, por medio de su representante legal JUAN CARLOS CARDONA PARRA con C.C. 14.242.044, radicó bajo el No. 73001-1-16-0010 del 14 de Enero de 2016, la solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal para las Torres 1, 2, 5 y 6, destinadas a vivienda multifamiliar; parqueaderos en sótano, semisótano y superficie, portería, local comercial y cuatro lotes de reserva (Torres 3, 4, 7 y 8), con un área de 22.339,85 m².

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 0122 de fecha 26 de Enero de 2016, entregada el día 27 del mismo mes y año en la dirección de correspondencia suministrada por la solicitante.

Que las correcciones al proyecto fueron entregadas el día 29 de Enero de 2016, dentro de las cuales el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Carrera 14 Sur No. 93-19 (Acceso Principal – Lote 6 A) y Carrera 14 Sur No. 93-09 (Local Comercial).**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

m.d

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036**(Febrero 04 de 2016)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal****RESUELVE**

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad **URBANA CONSTRUCTORES S.A.S**, con NIT. 900.291.137-2, por medio de su representante legal **JUAN CARLOS CARDONA PARRA** con C.C. 14.242.044; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de-2001 al **Conjunto Cerrado "SALENTO"**, el cual está destinada a vivienda multifamiliar en Conjunto Cerrado, conformado por cuatro (4) torres en diez (10) pisos, (Torres 1, 2, 5 y 6), con ciento sesenta (160) apartamentos, parqueaderos en sótano, semisótano y superficie; portería, local comercial y cuatro lotes de reserva (Torres 3, 4, 7 y 8), para futuro desarrollo, edificaciones levantadas en el predio de su propiedad ubicado en la **Carrera 14 Sur No. 93-19 (Acceso Principal – Lote 6 A) y Carrera 14 Sur No. 93-09 (Local Comercial)-** de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal - con **matrícula inmobiliaria No. 350-216432 y ficha catastral 00-01-0002-0210-000**, y un área total de construcción de 22.339,85 m².

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
SÓTANO NIVEL -5,46 AL -7,42							
Parqueadero S1	10.35			10.35			
Parqueadero S2	10.35			10.35			
Parqueadero S5	10.35			10.35			
Parqueadero S8	10.35			10.35			
Parqueadero S9	10.35			10.35			
Parqueadero S10	10.35			10.35			
Parqueadero S11	10.35			10.35			
Parqueadero S13	10.35			10.35			
Parqueadero S14	10.35			10.35			
Parqueadero S15	10.35			10.35			
Parqueadero S16	10.35			10.35			
Parqueadero S17	10.35			10.35			
Parqueadero S18	10.35			10.35			
Parqueadero S19	10.35			10.35			
Parqueadero S20	10.35			10.35			
Parqueadero S21	10.35			10.35			
Parqueadero S22	10.35			10.35			
Parqueadero S23	10.35			10.35			
Parqueadero S24	10.35			10.35			
Parqueadero S25	10.35			10.35			
Parqueadero S26	10.35			10.35			
Parqueadero S27	10.35			10.35			
Parqueadero S28	10.35			10.35			
Parqueadero S29	10.35			10.35			
Parqueadero S30	10.35			10.35			
Parqueadero S33	10.35			10.35			
Parqueadero S34	10.35			10.35			
Parqueadero S35	10.35			10.35			
Parqueadero S36	10.35			10.35			
Parqueadero S37	10.35			10.35			
Parqueadero S38	10.35			10.35			
Parqueadero S39	10.35			10.35			
Parqueadero S40	10.35			10.35			
Parqueadero S41	10.35			10.35			
Parqueadero S42	10.35			10.35			
Parqueadero S43	10.35			10.35			

M-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036
(Febrero 04 de 2016)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Parqueadero S44	10.35			10.35			
Parqueadero S45	10.35			10.35			
Parqueadero S46	10.35			10.35			
Parqueadero S47	10.35			10.35			
Parqueadero S48	10.35			10.35			
Parqueadero S49	10.35			10.35			
Parqueadero S50	10.35			10.35			
Parqueadero S51	10.35			10.35			
Parqueadero S52	10.35			10.35			
Parqueadero S53	10.35			10.35			
Parqueadero S54	10.35			10.35			
Parqueadero S55	10.35			10.35			
Parqueadero S56	10.35			10.35			
Parqueadero S57	10.35			10.35			
Parqueadero S58	10.35			10.35			
Parqueadero S59	10.35			10.35			
Parqueadero S60	10.35			10.35			
Parqueadero S61	10.35			10.35			
Parqueadero S62	10.35			10.35			
Parqueadero S63	10.35			10.35			
Parqueadero S64	10.35			10.35			
Parqueadero S65	10.35			10.35			
Parqueadero S66	10.35			10.35			
Parqueadero S67	10.35			10.35			
Parqueadero S68	10.35			10.35			
Parqueadero S69	10.35			10.35			
Parqueadero S70	10.35			10.35			
Parqueadero S72	10.35			10.35			
Parqueadero S73	10.35			10.35			
Parqueadero S74	10.35			10.35			
Parqueadero S75	10.35			10.35			
Parqueadero S76	10.35			10.35			
Parqueadero S77	10.35			10.35			
Parqueadero S78	10.35			10.35			
Parqueadero S79	10.35			10.35			
Parqueadero S80	10.35			10.35			
Parqueadero S81	10.35			10.35			
Parqueadero S82	10.35			10.35			
Parqueadero S83	10.35			10.35			
Parqueadero S84	10.35			10.35			
Parqueadero S85	10.35			10.35			
Parqueadero S86	10.35			10.35			
Parqueadero S87	10.35			10.35			
Parqueadero S88	10.35			10.35			
Parqueadero S89	10.35			10.35			
Parqueadero S90	10.35			10.35			
Parqueadero S91	10.35			10.35			
Parqueadero S93	10.35			10.35			
Parqueadero S94	10.35			10.35			
Parqueadero S95	10.35			10.35			
Parqueadero S96	10.35			10.35			
Parqueadero S99	10.35			10.35			
Parqueadero S100	10.35			10.35			
Parqueadero S101	10.35			10.35			
Parqueadero S102	10.35			10.35			
Parqueadero S103	10.35			10.35			
Parqueadero S104	10.35			10.35			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036
(Febrero 04 de 2016)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Parqueadero S105	10.35			10.35			
Parqueadero S106	10.35			10.35			
Parqueadero S107	10.35			10.35			
Parqueadero S109	10.35			10.35			
Parqueadero S110	10.35			10.35			
Parqueadero S111	10.35			10.35			
Parqueadero S112	10.35			10.35			
Parqueadero S113	10.35			10.35			
Parqueadero S114	10.35			10.35			
Parqueadero S115	10.35			10.35			
Parqueadero S116	10.40			10.40			
Parqueadero S117	10.40			10.40			
Parqueadero S118	10.44			10.44			
Parqueadero S119	10.44			10.44			
Parqueadero S120	10.44			10.44			
Parqueadero S121	10.44			10.44			
Parqueadero S122	10.44			10.44			
Parqueadero S123	10.44			10.44			
Parqueadero S124	10.44			10.44			
Parqueadero S125	10.44			10.44			
Parqueadero S126	10.44			10.44			
Parqueadero S127	10.44			10.44			
Parqueadero S128	10.44			10.44			
Parqueadero S129	10.44			10.44			
Parqueadero S130	10.44			10.44			
Parqueadero S131	10.44			10.44			
Parqueadero S132	10.44			10.44			
Parqueadero S133	10.44			10.44			
Parqueadero S134	10.58			10.58			
Parqueadero S135	10.35			10.35			
Parqueadero S136	10.44			10.44			
Parqueadero S137	10.44			10.44			
Parqueadero S138	10.44			10.44			
Parqueadero S139	11.34			11.34			
Muros perimetrales, fosos de ascensores, rampas, circulaciones, escaleras, parqueaderos para visitantes, cuartos técnicos, áreas para descargue.		1.825,41		1.825,41			
SUBTOTAL	1.317,48	1.825,41		3.142,89			
SEMISÓTANO NIVEL -2,51 AL -4,47							
Parqueadero SS1	10.35			10.35			
Parqueadero SS2	10.35			10.35			
Parqueadero SS3	10.35			10.35			
Parqueadero SS4	10.35			10.35			
Parqueadero SS5	10.35			10.35			
Parqueadero SS6	10.35			10.35			
Parqueadero SS7	10.35			10.35			
Parqueadero SS8	10.35			10.35			
Parqueadero SS9	10.35			10.35			
Parqueadero SS10	10.35			10.35			
Parqueadero SS11	10.35			10.35			
Parqueadero SS12	10.35			10.35			
Parqueadero SS13	10.35			10.35			
Parqueadero SS14	10.35			10.35			
Parqueadero SS15	10.35			10.35			
Parqueadero SS16	10.35			10.35			
Parqueadero SS17	10.35			10.35			
Parqueadero SS18	10.35			10.35			

45

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036
(Febrero 04 de 2016)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Parqueadero SS19	10.35			10.35			
Parqueadero SS20	10.35			10.35			
Parqueadero SS21	10.35			10.35			
Parqueadero SS22	10.35			10.35			
Parqueadero SS23	10.35			10.35			
Parqueadero SS24	10.35			10.35			
Parqueadero SS25	10.35			10.35			
Parqueadero SS26	10.35			10.35			
Parqueadero SS27	10.35			10.35			
Parqueadero SS28	10.35			10.35			
Parqueadero SS29	10.35			10.35			
Parqueadero SS30	10.35			10.35			
Parqueadero SS31	10.35			10.35			
Parqueadero SS32	10.35			10.35			
Parqueadero SS33	10.35			10.35			
Parqueadero SS34	10.35			10.35			
Parqueadero SS35	10.35			10.35			
Parqueadero SS36	10.35			10.35			
Parqueadero SS37	10.35			10.35			
Parqueadero SS38	10.35			10.35			
Parqueadero SS39	10.35			10.35			
Parqueadero SS40	10.35			10.35			
Parqueadero SS41	10.35			10.35			
Parqueadero SS42	10.35			10.35			
Parqueadero SS43	10.35			10.35			
Parqueadero SS44	10.35			10.35			
Parqueadero SS45	10.35			10.35			
Parqueadero SS46	10.35			10.35			
Parqueadero SS47	10.35			10.35			
Parqueadero SS48	10.35			10.35			
Parqueadero SS49	10.35			10.35			
Parqueadero SS50	10.35			10.35			
Parqueadero SS51	10.35			10.35			
Parqueadero SS52	10.35			10.35			
Parqueadero SS53	10.35			10.35			
Parqueadero SS54	10.35			10.35			
Parqueadero SS55	10.35			10.35			
Parqueadero SS56	10.35			10.35			
Parqueadero SS57	10.35			10.35			
Parqueadero SS58	10.35			10.35			
Parqueadero SS59	10.35			10.35			
Parqueadero SS60	10.35			10.35			
Parqueadero SS61	10.35			10.35			
Parqueadero SS62	10.35			10.35			
Parqueadero SS63	10.35			10.35			
Parqueadero SS64	10.35			10.35			
Parqueadero SS65	10.35			10.35			
Parqueadero SS66	10.35			10.35			
Parqueadero SS67	10.35			10.35			
Parqueadero SS68	10.35			10.35			
Parqueadero SS69	10.35			10.35			
Parqueadero SS70	10.35			10.35			
Parqueadero SS71	10.35			10.35			
Parqueadero SS72	10.35			10.35			
Parqueadero SS73	10.35			10.35			
Parqueadero SS74	10.35			10.35			
Parqueadero SS75	10.35			10.35			
Parqueadero SS76	10.35			10.35			

m-7

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036**(Febrero 04 de 2016)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Parqueadero SS77	10.35			10.35			
Parqueadero SS78	10.35			10.35			
Parqueadero SS79	10.35			10.35			
Parqueadero SS80	10.35			10.35			
Parqueadero SS81	10.35			10.35			
Parqueadero SS82	10.35			10.35			
Parqueadero SS83	10.35			10.35			
Parqueadero SS84	10.35			10.35			
Parqueadero SS85	10.35			10.35			
Parqueadero SS86	10.35			10.35			
Parqueadero SS87	10.35			10.35			
Parqueadero SS88	10.35			10.35			
Parqueadero SS89	10.35			10.35			
Parqueadero SS90	10.35			10.35			
Parqueadero SS91	10.35			10.35			
Parqueadero SS92	10.35			10.35			
Parqueadero SS93	10.35			10.35			
Parqueadero SS94	10.35			10.35			
Parqueadero SS95	10.35			10.35			
Parqueadero SS96	10.35			10.35			
Parqueadero SS97	10.35			10.35			
Parqueadero SS98	10.35			10.35			
Parqueadero SS99	10.35			10.35			
Parqueadero SS100	10.35			10.35			
Parqueadero SS101	10.35			10.35			
Parqueadero SS102	10.35			10.35			
Parqueadero SS103	10.35			10.35			
Parqueadero SS104	10.35			10.35			
Parqueadero SS105	10.35			10.35			
Parqueadero SS106	10.35			10.35			
Parqueadero SS107	10.35			10.35			
Parqueadero SS108	10.35			10.35			
Parqueadero SS109	10.35			10.35			
Parqueadero SS110	10.35			10.35			
Parqueadero SS111	10.35			10.35			
Parqueadero SS112	10.35			10.35			
Parqueadero SS113	10.35			10.35			
Parqueadero SS114	10.35			10.35			
Parqueadero SS115	10.44			10.44			
Parqueadero SS116	10.44			10.44			
Parqueadero SS117	10.44			10.44			
Parqueadero SS118	10.44			10.44			
Parqueadero SS119	10.44			10.44			
Parqueadero SS120	10.44			10.44			
Parqueadero SS121	10.44			10.44			
Parqueadero SS122	10.44			10.44			
Parqueadero SS123	10.44			10.44			
Parqueadero SS124	10.44			10.44			
Parqueadero SS125	10.44			10.44			
Parqueadero SS126	10.44			10.44			
Parqueadero SS127	10.44			10.44			
Parqueadero SS128	10.44			10.44			
Parqueadero SS129	10.44			10.44			
Parqueadero SS130	10.44			10.44			
Parqueadero SS131	10.62			10.62			
Parqueadero SS132	10.44			10.44			
Parqueadero SS133	10.44			10.44			
Parqueadero SS134	10.44			10.44			

m-7

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036
(Febrero 04 de 2016)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Parqueadero SS135	10.44			10.44			
Muros perimetrales, fosos de ascensores, rampas, circulaciones, escaleras, depósitos para basuras, áreas para descargue.		1.697,97		1.697,97			
SUBTOTAL	1.399,32	1.697,97		3.097,29			
PRIMER PISO							
Parqueadero 1					11.25		
Parqueadero 8					10.35		
Parqueadero 9					10.35		
Parqueadero 10					10.35		
Parqueadero 11					12.29		
Parqueadero 12					11.25		
Parqueadero 13					10.35		
Parqueadero 19					11.25		
Parqueadero 20					10.35		
Parqueadero 23					10.35		
Parqueadero 24					10.35		
Parqueadero 25					10.35		
Parqueadero 26					10.35		
Parqueadero 27					10.35		
Parqueadero 28					10.35		
Parqueadero 29					10.35		
Parqueadero 30					11.25		
Parqueadero 39					10.35		
Parqueadero 40					10.35		
Parqueadero 41					11.25		
Parqueadero 45					10.80		
Parqueadero 50					11.25		
Parqueadero 51					10.35		
Parqueadero 54					10.35		
Parqueadero 57					10.35		
Parqueadero 58					10.35		
Parqueadero 59					10.35		
Parqueadero 60					11.25		
Parqueadero 67					10.35		
Parqueadero 68					10.35		
Parqueadero 69					10.35		
Parqueadero 70					10.35		
Parqueadero 71					11.25		
Parqueadero 79					10.35		
Parqueadero 80					10.35		
Parqueadero 81					10.35		
Parqueadero 82					11.25		
Parqueadero 91					10.35		
Parqueadero 92					10.35		
Parqueadero 102					10.47		
Parqueadero 103					10.47		
Parqueadero 104					11.13		
Parqueadero 105					10.53		
Parqueadero 106					10.53		
Parqueadero 107					10.53		
Parqueadero 108					10.53		
Parqueadero 109					10.53		
Parqueadero 110					10.53		
Parqueadero 115					10.53		
Parqueadero 116					10.53		
Parqueadero 117					10.53		

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036**(Febrero 04 de 2016)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Parqueadero 118					10.53		
Parqueadero 119					10.53		
Parqueadero 120					10.53		
Parqueadero 121					10.53		
Parqueadero 122					10.53		
Parqueadero 123					10.53		
Parqueadero 124					10.53		
Parqueadero 125					10.53		
Parqueaderos para visitantes, discapacitados, circulaciones y escaleras						2.462,50	
Puntos fijos en el sector de parqueaderos		55.17		55.17			
Reserva Multifamiliar Torre Tres (3), (Reservado para la construcción de la Torre Tres)					395.72		
Reserva Multifamiliar Torre Cuatro (4), (Reservado para la construcción de la Torre Cuatro)					395.72		
Reserva Multifamiliar Torre Siete (7), (Reservado para la construcción de la Torre Siete)					395.72		
Reserva Multifamiliar Torre Ocho (8), (Reservado para la construcción de la Torre Ocho)					395.72		
Vías internas						257.04	
Área libre por unidad de vivienda (320 aptos x 5.00 m2)						1.600,00	
Área para futura construcción de sede social y piscinas (sobre área libre adicional)							1.210,90
Área cancha sintética, cancha múltiple, circulaciones peatonales y área libre adicional.						5.483,08	
Terraza común de uso exclusivo del local comercial (sobre área libre adicional).							77.54
Portería, administración, baño, foso para ascensor y escaleras.		55.82		55.82			
LOCAL COMERCIAL	58.00			58.00			
Baño para discapacitados de uso exclusivo del local comercial.		7.33		7.33			
Fachadas y estructura en el local comercial.		3.02		3.02			
TORRE 1, APTO 101	85.46			85.46			
TORRE 1, APTO 102	85.19			85.19			
TORRE 1, APTO 103	85.46			85.46			
TORRE 1, APTO 104	85.19			85.19			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Uno (1).		54.42		54.42			
TORRE 2, APTO 101	85.46			85.46			
TORRE 2, APTO 102	85.19			85.19			
TORRE 2, APTO 103	85.46			85.46			
TORRE 2, APTO 104	85.19			85.19			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Dos (2).		54.42		54.42			
TORRE 5, APTO 101	85.46			85.46			
TORRE 5, APTO 102	85.19			85.19			

m.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036
(Febrero 04 de 2016)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
TORRE 5, APTO 103	85.46			85.46			
TORRE 5, APTO 104	85.19			85.19			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Cinco (5).		54.42		54.42			
TORRE 6, APTO 101	85.46			85.46			
TORRE 6, APTO 102	85.19			85.19			
TORRE 6, APTO 103	85.46			85.46			
TORRE 6, APTO 104	85.19			85.19			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Seis (6).		54.42		54.42			
SUBDTAL	1.423,20	339.02		1.762,22	2.208,10	9.802,62	1.288,44
SEGUNDO PISO							
Depósito			46.72	46.72			
Fachada, estructura, circulaciones, escaleras, foso para ascensor y baños en el sector de depósito.		44.81		44.81			
Terraza en el sector del depósito							19.72
TORRE 1, APTO 201	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 202	84.84			84.84			
TORRE 1, APTO 203	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 204	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Uno (1).		56.56		56.56			
TORRE 2, APTO 201	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 202	84.84			84.84			
TORRE 2, APTO 203	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 204	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Dos (2).		56.56		56.56			
TORRE 5, APTO 201	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 202	84.84			84.84			
TORRE 5, APTO 203	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 204	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Cinco (5).		56.56		56.56			
TORRE 6, APTO 201	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 202	84.84			84.84			
TORRE 6, APTO 203	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 204	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Seis (6).		56.56		56.56			
SUBTOTAL	1.356,64	271.05	46.72	1.674,41			19.72
TERCER PISO							
TORRE 1, APTO 301	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 302	84.84			84.84			
TORRE 1, APTO 303	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 304	84.84			84.84			

mt

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036**(Febrero 04 de 2016)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Uno (1).		56.56		56.56			
TORRE 2, APTO 301	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 302	84.84			84.84			
TORRE 2, APTO 303	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 304	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Dos (2).		56.56		56.56			
TORRE 5, APTO 301	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 302	84.84			84.84			
TORRE 5, APTO 303	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 304	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Cinco (5).		56.56		56.56			
TORRE 6, APTO 301	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 302	84.84			84.84			
TORRE 6, APTO 303	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 304	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Seis (6).		56.56		56.56			
SUBTOTAL	1.356,64	226.24		1.582,88			
CUARTO PISO							
TORRE 1, APTO 401	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 402	84.84			84.84			
TORRE 1, APTO 403	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 404	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Uno (1).		56.56		56.56			
TORRE 2, APTO 401	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 402	84.84			84.84			
TORRE 2, APTO 403	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 404	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Dos (2).		56.56		56.56			
TORRE 5, APTO 401	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 402	84.84			84.84			
TORRE 5, APTO 403	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 404	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Cinco (5).		56.56		56.56			
TORRE 6, APTO 401	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 402	84.84			84.84			
TORRE 6, APTO 403	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 404	84.84			84.84			

M

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036
(Febrero 04 de 2016)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Seis (6).		56.56		56.56			
SUBTOTAL	1.356,64	226.24		1.582,88			
QUINTO PISO							
TORRE 1, APTO 501	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 502	84.84			84.84			
TORRE 1, APTO 503	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 504	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre Uno (1).		56.56		56.56			
TORRE 2, APTO 501	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 502	84.84			84.84			
TORRE 2, APTO 503	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 504	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre Dos (2).		56.56		56.56			
TORRE 5, APTO 501	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 502	84.84			84.84			
TORRE 5, APTO 503	84.74			84.74			
TDRRE 5, APTO 504	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre Cinco (5).		56.56		56.56			
TORRE 6, APTO 501	84.74			84.74			
TDRRE 6, APTO 502	84.84			84.84			
TORRE 6, APTO 503	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 504	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre Seis (6).		56.56		56.56			
SUBTOTAL	1.356,64	226.24		1.582,88			
SEXTO PISO							
TORRE 1, APTO 601	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 602	84.84			84.84			
TORRE 1, APTO 603	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 604	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Uno (1).		56.56		56.56			
TORRE 2, APTO 601	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 602	84.84			84.84			
TORRE 2, APTO 603	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 604	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Dos (2).		56.56		56.56			
TORRE 5, APTO 601	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 602	84.84			84.84			
TORRE 5, APTO 603	84.74			84.74			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036**(Febrero 04 de 2016)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
TORRE 5, APTO 604	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Cinco (5).		56.56		56.56			
TORRE 6, APTO 601	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 602	84.84			84.84			
TORRE 6, APTO 603	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 604	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Seis (6).		56.56		56.56			
SUBTOTAL	1.356,64	226.24		1.582,88			
SÉPTIMO PISO							
TORRE 1, APTO 701	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 702	84.84			84.84			
TORRE 1, APTO 703	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 704	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Uno (1).		56.56		56.56			
TORRE 2, APTO 701	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 702	84.84			84.84			
TORRE 2, APTO 703	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 704	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Dos (2).		56.56		56.56			
TORRE 5, APTO 701	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 702	84.84			84.84			
TORRE 5, APTO 703	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 704	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Cinco (5).		56.56		56.56			
TORRE 6, APTO 701	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 702	84.84			84.84			
TORRE 6, APTO 703	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 704	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Seis (6).		56.56		56.56			
SUBTOTAL	1.356,64	226.24		1.582,88			
OCTAVO PISO							
TORRE 1, APTO 801	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 802	84.84			84.84			
TORRE 1, APTO 803	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 804	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Uno (1).		56.56		56.56			
TORRE 2, APTO 801	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 802	84.84			84.84			

C.M.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036
(Febrero 04 de 2016)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
TORRE 2, APTO 803	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 804	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Dos (2).		56.56		56.56			
TORRE 5, APTO 801	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 802	84.84			84.84			
TORRE 5, APTO 803	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 804	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Cinco (5).		56.56		56.56			
TORRE 6, APTO 801	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 802	84.84			84.84			
TORRE 6, APTO 803	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 804	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Seis (6).		56.56		56.56			
SUBTOTAL	1.356,64	226.24		1.582,88			
NOVENO PISO							
TORRE 1, APTO 901	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 902	84.84			84.84			
TORRE 1, APTO 903	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 904	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Uno (1).		56.56		56.56			
TORRE 2, APTO 901	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 902	84.84			84.84			
TORRE 2, APTO 903	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 904	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Dos (2).		56.56		56.56			
TORRE 5, APTO 901	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 902	84.84			84.84			
TORRE 5, APTO 903	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 904	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Cinco (5).		56.56		56.56			
TORRE 6, APTO 901	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 902	84.84			84.84			
TORRE 6, APTO 903	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 904	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, circulaciones y escaleras, de la Torre Seis (6).		56.56		56.56			
SUBTOTAL	1356.64	226.24		1582.88			
DÉCIMO PISO							
TORRE 1, APTO 1001	84.74			84.74			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036
(Febrero 04 de 2016)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
TORRE 1, APTO 1002	84.84			84.84			
TORRE 1, APTO 1003	84.74			84.74			
TORRE 1, APTO 1004	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre Uno (1).		56.56		56.56			
TORRE 2, APTO 1001	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 1002	84.84			84.84			
TORRE 2, APTO 1003	84.74			84.74			
TORRE 2, APTO 1004	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre Dos (2).		56.56		56.56			
TORRE 5, APTO 1001	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 1002	84.84			84.84			
TORRE 5, APTO 1003	84.74			84.74			
TORRE 5, APTO 1004	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre Cinco (5).		56.56		56.56			
TORRE 6, APTO 1001	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 1002	84.84			84.84			
TORRE 6, APTO 1003	84.74			84.74			
TORRE 6, APTO 1004	84.84			84.84			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, foso para el ascensor, gabinetes, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre Seis (6).		56.56		56.56			
SUBTOTAL	1.356,64	226.24		1.582,88			
TOTAL	16.349,76	5.943,37	46,72	22.339,85	2.208,10	9.802,62	1.308,16

LOTE SEIS A - MAT 350-216432

15.061,38

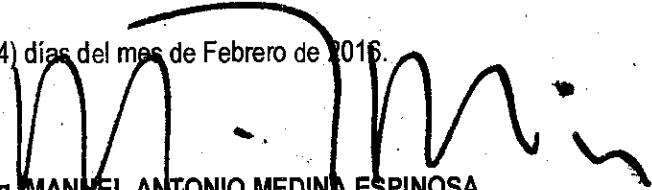
Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los cuatro (04) días del mes de Febrero de 2016.


Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

26

RESOLUCION NUMERO 73001-1-16-0036
(Febrero 04 de 2016)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

En la fecha **10 FEB. 2016** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

D. Jhon Edison Cardona
JUAN CARLOS CARDONA PARRA
C.C. 14.242.044
Representante Legal Sociedad URBANA
CONSTRUCTORES S.A.S.

El notificador

Maria Luciana Guzman Lugo
MARIA LUCIANA GUZMAN LUGO

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día **10 FEB. 2016** quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **10 FEB. 2016**

FIRMA:

Manuel Antonio Medina Espinosa