El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué (E),
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que AURA MARIA RAMIREZ RAMIREZ con C.C. 52.691.225, en calidad de apoderada de AMARILO SAS con NIT. 800.185.295, -FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO FAI LYLA-, radicó bajo el No. 24-1-4635 del 24 de octubre de 2024, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "LYLA", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social prioritario VIP; conformado por veintisiete (27) Torres en cinco (5) pisos con cubierta en teja, en un área construida de 24.505,20m²; Zonas Comunales -portería, administración, cuarto de basuras, bienestar, sub estación, sala múltiple, salón comunal, salón niños- en dos pisos, con cubierta en teja; tanque de aguas, cuarto de bombas, subestación; en un área construida de 954.22m²; para un área total construida de 25.459,42m², ubicada –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal -en la Carrera 14 Sur No. 117-35 –Acceso Peatonal- y Carrera 14 Sur No. 117-45 -Acceso Vehicular- Plan Parcial SANTA CRUZ 2 en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-309628 y ficha catastral global 00-01-0002-0111-000.

Que MARGARITA LLORENTE CARREÑO con C.C. 52.250.220, en representación de AMARILO SAS., -FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO FAI LYLA-, otorgó poder especial, amplio y suficiente a GERMAN JOVANNY GARAY QUEVEDO con C.C. 11.204.068, SANDRA JOHANA MORALES PERDOMO con C.C. 52.715.185, JUAN CAMILO MORENO LOPEZ con C.C. 80.769.082, LUISA FERNANDA RUIZ CARRILLO con C.C. 52.181.956, AURA MARIA RAMIREZ RAMIREZ con C.C. 52.691.225 y a SEBASTIAN JIMENEZ BUITRAGO con C.C. 1.016.038.584, para que conjunta o separadamente puedan tramitar, notificarse, reclamar y realizar todos los trámites relacionados con la solicitud de aprobación de Propiedad Horizontal del proyecto LYLA.

Que CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO FAI LYLA, certifica que:

IDENTIFICACION	NOMBRE DEL FIDEICOMITENTE	CALIDAD	Participación
900.180.976	INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS	FIDEICOMITENTE APORTANTE	50%
800.185.295	AMARILO SAS	FIDEICOMITENTE GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR	50%

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0295 del 11 de junio de 2024, otorgó a INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS, -en calidad de Fideicomitente-, Licencia de Construcción en las modalidades de OBRA NUEVA y para adelantar la edificación del proyecto denominado "*LYLA*", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social prioritario VIP; conformado por veintisiete (27) Torres en cinco (5) pisos con cubierta en teja, en un área construida de 24.505,20m²; Zonas Comunales -*portería, administración, cuarto de basuras, bienestar, sub estación, sala múltiple, salón comunal, salón niños*- en dos pisos, con cubierta en teja; tanque de aguas, cuarto de bombas, subestación; en un área construida de 954.22m²; para un área total construida de 25.459,42m² y CERRAMIENTO, en una longitud de 470,81ml. El proyecto está ubicado en el predio identificado como SUB ETAPA 8 ÁREA ÚTIL Lote 23-1 RESIDENCIAL VIP -*producto de la subdivisión 73001-1-24-0201 del 22 de abril de 2024*-, ubicado en la vía al aeropuerto Plan Parcial SANTA CRUZ en la ciudad de Ibagué, con un área general del Lote 23 de 30,386.52m², un área para el Lote 23-1 de 15.193,26m² y un área para zonas verdes o recreativas de 6.482,77m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-295035 y ficha catastral global 00-01-0002-0111-000; incluida la aprobación de piscinas.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0398 del 08 de agosto de 2024, corrigió y/o aclaro un yerro resolución No. 73001-1-24-0295 del 11 de junio de 2024.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0492 del 03 de octubre de 2024, AJUSTÓ y/o ACLARÓ en el texto de la licencia aprobada mediante resolución No. 73001-1-24-0295 del 11 de junio de 2024, *-aclarada mediante resolución 73001-1-24-0398 del 08 de agosto de 2024-* el número de la matricula inmobiliaria correspondiente al Lote 23-1 *-producto de la subdivisión en la modalidad de Reloteo aprobada mediante resolución No. 73001-1-24-0201 del 22 de abril de 2024-*, la cual es *"matricula inmobiliaria No. 350-309628";* igualmente modifico los artículos primero y tercero de la resolución No. 73001-1-24-0295 del 11 de junio de 2024, *-aclarada mediante resolución 73001-1-24-0398 del 08 de agosto de 2024-* emanada del Curador Urbano Uno de Ibagué, la titularidad de la misma, la cual queda a nombre de AMARILO SAS con NIT. 800.185.295 -en calidad de FIDEICOMITENTE dentro del FIDEICOMISO FAI LYLA-.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-24104276 del 07 de noviembre de 2024, enviada por correo electrónico el día 08 de noviembre de 2024.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2415033 del 21 de noviembre de 2024, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por el término de un (01) mes, mediante auto No. 73001-1-24-0567 del 21 de noviembre de 2024, es decir hasta el 08 de enero de 2025.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **AMARILO SAS** con NIT. 800.185.295 por medio de su representante legal **MARGARITA LLORENTE CARREÑO** con C.C. 52.250.220 -en calidad de FIDEICOMITENTE dentro del FIDEICOMISO FAI LYLA-; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "Conjunto Residencial LYLA", destinado a vivienda **Multifamiliar de interés social prioritario VIP**, conformado por veintisiete (27) Torres en cinco (5) pisos con cubierta en teja, en un área construida de 24.505,20m²; Zonas Comunales -portería, administración, cuarto de basuras, bienestar, sub estación, sala múltiple, salón comunal, salón niños- en dos pisos, con cubierta en teja; tanque de aguas, cuarto de bombas, subestación; en un área construida de 954.22m²; y piscinas, en un área total construida de 25.459,42m²; con quinientos cuarenta (540) apartamentos; ciento cincuenta y tres (153) parqueaderos vehiculares -ciento ocho (108) son privados, cuarenta y cinco (45) de visitantes, incluidos tres (3) para personas con movilidad reducida-; noventa y cinco (95) parqueaderos de motos -sesenta y ocho (68) privados y veintisiete (27) de visitantes-; y veinticuatro (24) cupos para bicicletas; proyecto ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal -en la Carrera 14 Sur No. 117-35 –Acceso Peatonal- y Carrera 14 Sur No. 117-45 -Acceso Vehicular- Plan Parcial SANTA CRUZ 2 en la ciudad de Ibagué; con un área total del lote de 15.193,26m², identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-309628 y ficha catastral global 00-01-0002-0111-000**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCION		Privadas		Comunes		Total Construida
		Construida	Libre	Construida	Libre	
SÓTANO	Cuartos técnicos			32,00		
	Tanque			265,20		
TOTAL SÓTANO				297,20		297,20
PISO 1	Muros, fachadas, escaleras, ductos, hall			992,52		
	circulaciones, tablero RITEL, gabinetes red					

contra incendios, cajas comunicaciones ductos eléctricos, medidores de gas, baños y servicios comunales piscina.					
Accesos, circulaciones, vías en adoquín, vías vehiculares senderos en concreto, mesas en concreto, ping pong, tótem duchas, piscinas, rampas, juegos infantiles, zona Biosaludable, andén continuo, zonas verdes, antejardines, pérgolas, bicicleteros comunes, 108 parqueaderos comunes para residentes, 45 parqueaderos comunes para visitantes que incluye 3 parqueaderos para personas con movilidad reducida.					9.802,24
Zonas comunales y portería				228,00	
Basuras				67,00	
Cuarto técnico				101,02	
INTERIOR 1					
Apartamento	101	36,64			
Apartamento	102	37,20			
Apartamento	103	37,20			
Apartamento	104	37,20			
INTERIOR 2					
Apartamento	101	37,20			
Apartamento	102	37,20			
Apartamento	103	37,20			
Apartamento	104	36,64			
INTERIOR 3					
Apartamento	101	36,64			
Apartamento	102	37,20			
Apartamento	103	37,20			
Apartamento	104	37,20			
INTERIOR 4					
Apartamento	101	37,20			
Apartamento	102	37,20			
Apartamento	103	37,20			
Apartamento	104	36,64			
INTERIOR 5					
Apartamento	101	36,64			
Apartamento	102	37,20			
Apartamento	103	37,20			

Apartamento		104	37,20				
	INTERIOR 6						
Apartamento		101	37,20				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	36,64				
	INTERIOR 7						
Apartamento		101	37,20				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	36,64				
	INTERIOR 8						
Apartamento		101	36,64				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	37,20				
	INTERIOR 9						
Apartamento		101	37,20				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	36,64				
	INTERIOR 10						
Apartamento		101	36,64				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	37,20				
	INTERIOR 11						
Apartamento		101	37,20				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	36,64				
	INTERIOR 12						
Apartamento		101	36,64				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	37,20				
	INTERIOR 13						
Apartamento		101	37,20				

Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	36,64				
	INTERIOR 14						
Apartamento		101	36,64				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	37,20				
	INTERIOR 15						
Apartamento		101	37,20				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	36,64				
	INTERIOR 16						
Apartamento		101	36,64				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	37,20				
	INTERIOR 17						
Apartamento		101	37,20				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	36,64				
	INTERIOR 18						
Apartamento		101	36,64				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	37,20				
	INTERIOR 19						
Apartamento		101	37,20				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	36,64				
	INTERIOR 20						
Apartamento		101	36,64				
Apartamento		102	37,20				
Apartamento		103	37,20				
Apartamento		104	37,20				

		INTERIOR 21					
	Apartamento	101	37,20				
	Apartamento	102	37,20				
	Apartamento	103	37,20				
	Apartamento	104	36,64				
		INTERIOR 22					
	Apartamento	101	36,64				
	Apartamento	102	37,20				
	Apartamento	103	37,20				
	Apartamento	104	37,20				
		INTERIOR 23					
	Apartamento	101	37,20				
	Apartamento	102	37,20				
	Apartamento	103	37,20				
	Apartamento	104	36,64				
		INTERIOR 24					
	Apartamento	101	36,64				
	Apartamento	102	37,20				
	Apartamento	103	37,20				
	Apartamento	104	37,20				
		INTERIOR 25					
	Apartamento	101	37,20				
	Apartamento	102	37,20				
	Apartamento	103	37,20				
	Apartamento	104	36,64				
		INTERIOR 26					
	Apartamento	101	36,64				
	Apartamento	102	37,20				
	Apartamento	103	37,20				
	Apartamento	104	37,20				
		INTERIOR 27					
	Apartamento	101	37,20				
	Apartamento	102	37,20				
	Apartamento	103	37,20				
	Apartamento	104	36,64				
TOTAL PISO 1			4.002,48	-	1.388,54	9.802,24	5.391,02
PISO 2	Muros, fachadas, escaleras, ductos, hall, circulaciones gabinetes de red contra incendios, ductos comunicaciones				859,95		

ductos eléctricos, medidores de gas, medidores de agua.						
Zonas comunales y portería				261,00		
INTERIOR 1						
Apartamento	201	37,20				
Apartamento	202	37,20				
Apartamento	203	37,20				
Apartamento	204	37,20				
INTERIOR 2						
Apartamento	201	37,20				
Apartamento	202	37,20				
Apartamento	203	37,20				
Apartamento	204	37,20				
INTERIOR 3						
Apartamento	201	37,20				
Apartamento	202	37,20				
Apartamento	203	37,20				
Apartamento	204	37,20				
INTERIOR 4						
Apartamento	201	37,20				
Apartamento	202	37,20				
Apartamento	203	37,20				
Apartamento	204	37,20				
INTERIOR 5						
Apartamento	201	37,20				
Apartamento	202	37,20				
Apartamento	203	37,20				
Apartamento	204	37,20				
INTERIOR 6						
Apartamento	201	37,20				
Apartamento	202	37,20				
Apartamento	203	37,20				
Apartamento	204	37,20				
INTERIOR 7						
Apartamento	201	37,20				
Apartamento	202	37,20				
Apartamento	203	37,20				
Apartamento	204	37,20				

	INTERIOR 8					
Apartamento		201	37,20			
Apartamento		202	37,20			
Apartamento		203	37,20			
Apartamento		204	37,20			
	INTERIOR 9					
Apartamento		201	37,20			
Apartamento		202	37,20			
Apartamento		203	37,20			
Apartamento		204	37,20			
	INTERIOR 10					
Apartamento		201	37,20			
Apartamento		202	37,20			
Apartamento		203	37,20			
Apartamento		204	37,20			
	INTERIOR 11					
Apartamento		201	37,20			
Apartamento		202	37,20			
Apartamento		203	37,20			
Apartamento		204	37,20			
	INTERIOR 12					
Apartamento		201	37,20			
Apartamento		202	37,20			
Apartamento		203	37,20			
Apartamento		204	37,20			
	INTERIOR 13					
Apartamento		201	37,20			
Apartamento		202	37,20			
Apartamento		203	37,20			
Apartamento		204	37,20			
	INTERIOR 14					
Apartamento		201	37,20			
Apartamento		202	37,20			
Apartamento		203	37,20			
Apartamento		204	37,20			
	INTERIOR 15					
Apartamento		201	37,20			
Apartamento		202	37,20			

Apartamento		203	37,20				
Apartamento		204	37,20				
	INTERIOR 16						
Apartamento		201	37,20				
Apartamento		202	37,20				
Apartamento		203	37,20				
Apartamento		204	37,20				
	INTERIOR 17						
Apartamento		201	37,20				
Apartamento		202	37,20				
Apartamento		203	37,20				
Apartamento		204	37,20				
	INTERIOR 18						
Apartamento		201	37,20				
Apartamento		202	37,20				
Apartamento		203	37,20				
Apartamento		204	37,20				
	INTERIOR 19						
Apartamento		201	37,20				
Apartamento		202	37,20				
Apartamento		203	37,20				
Apartamento		204	37,20				
	INTERIOR 20						
Apartamento		201	37,20				
Apartamento		202	37,20				
Apartamento		203	37,20				
Apartamento		204	37,20				
	INTERIOR 21						
Apartamento		201	37,20				
Apartamento		202	37,20				
Apartamento		203	37,20				
Apartamento		204	37,20				
	INTERIOR 22						
Apartamento		201	37,20				
Apartamento		202	37,20				
Apartamento		203	37,20				
Apartamento		204	37,20				
	INTERIOR 23						

	Apartamento	201	37,20				
	Apartamento	202	37,20				
	Apartamento	203	37,20				
	Apartamento	204	37,20				
	INTERIOR 24						
	Apartamento	201	37,20				
	Apartamento	202	37,20				
	Apartamento	203	37,20				
	Apartamento	204	37,20				
	INTERIOR 25						
	Apartamento	201	37,20				
	Apartamento	202	37,20				
	Apartamento	203	37,20				
	Apartamento	204	37,20				
	INTERIOR 26						
	Apartamento	201	37,20				
	Apartamento	202	37,20				
	Apartamento	203	37,20				
	Apartamento	204	37,20				
	INTERIOR 27						
	Apartamento	201	37,20				
	Apartamento	202	37,20				
	Apartamento	203	37,20				
	Apartamento	204	37,20				
TOTAL PISO 2			4.017,60	-	1.120,95	-	5.138,55
PISO 3	Muros, fachadas, escaleras, ductos, hall, circulaciones gabinetes de red contra incendios, ductos comunicaciones ductos eléctricos, medidores de gas, medidores de agua. Cuarto de aseo				859,95		
	INTERIOR 1						
	Apartamento	301	37,20				
	Apartamento	302	37,20				
	Apartamento	303	37,20				
	Apartamento	304	37,20				
	INTERIOR 2						
	Apartamento	301	37,20				
	Apartamento	302	37,20				
	Apartamento	303	37,20				

Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 3						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 4						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 5						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 6						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 7						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 8						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 9						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 10						
Apartamento		301	37,20				

Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 11						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 12						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 13						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 14						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 15						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 16						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				
	INTERIOR 17						
Apartamento		301	37,20				
Apartamento		302	37,20				
Apartamento		303	37,20				
Apartamento		304	37,20				

	INTERIOR 18					
Apartamento		301	37,20			
Apartamento		302	37,20			
Apartamento		303	37,20			
Apartamento		304	37,20			
	INTERIOR 19					
Apartamento		301	37,20			
Apartamento		302	37,20			
Apartamento		303	37,20			
Apartamento		304	37,20			
	INTERIOR 20					
Apartamento		301	37,20			
Apartamento		302	37,20			
Apartamento		303	37,20			
Apartamento		304	37,20			
	INTERIOR 21					
Apartamento		301	37,20			
Apartamento		302	37,20			
Apartamento		303	37,20			
Apartamento		304	37,20			
	INTERIOR 22					
Apartamento		301	37,20			
Apartamento		302	37,20			
Apartamento		303	37,20			
Apartamento		304	37,20			
	INTERIOR 23					
Apartamento		301	37,20			
Apartamento		302	37,20			
Apartamento		303	37,20			
Apartamento		304	37,20			
	INTERIOR 24					
Apartamento		301	37,20			
Apartamento		302	37,20			
Apartamento		303	37,20			
Apartamento		304	37,20			
	INTERIOR 25					
Apartamento		301	37,20			
Apartamento		302	37,20			

	Apartamento	303	37,20				
	Apartamento	304	37,20				
	INTERIOR 26						
	Apartamento	301	37,20				
	Apartamento	302	37,20				
	Apartamento	303	37,20				
	Apartamento	304	37,20				
	INTERIOR 27						
	Apartamento	301	37,20				
	Apartamento	302	37,20				
	Apartamento	303	37,20				
	Apartamento	304	37,20				
TOTAL PISO 3			4.017,60	-	859,95	-	4.877,55
PISO 4	Muros, fachadas, escaleras, ductos, hall, circulaciones gabinetes de red contra incendios, ductos comunicaciones ductos eléctricos, medidores de gas, medidores de agua. Cuarto de aseo				859,95		
	INTERIOR 1						
	Apartamento	401	37,20				
	Apartamento	402	37,20				
	Apartamento	403	37,20				
	Apartamento	404	37,20				
	INTERIOR 2						
	Apartamento	401	37,20				
	Apartamento	402	37,20				
	Apartamento	403	37,20				
	Apartamento	404	37,20				
	INTERIOR 3						
	Apartamento	401	37,20				
	Apartamento	402	37,20				
	Apartamento	403	37,20				
	Apartamento	404	37,20				
	INTERIOR 4						
	Apartamento	401	37,20				
	Apartamento	402	37,20				
	Apartamento	403	37,20				
	Apartamento	404	37,20				
	INTERIOR 5						

Apartamento		401	37,20			
Apartamento		402	37,20			
Apartamento		403	37,20			
Apartamento		404	37,20			
	INTERIOR 6					
Apartamento		401	37,20			
Apartamento		402	37,20			
Apartamento		403	37,20			
Apartamento		404	37,20			
	INTERIOR 7					
Apartamento		401	37,20			
Apartamento		402	37,20			
Apartamento		403	37,20			
Apartamento		404	37,20			
	INTERIOR 8					
Apartamento		401	37,20			
Apartamento		402	37,20			
Apartamento		403	37,20			
Apartamento		404	37,20			
	INTERIOR 9					
Apartamento		401	37,20			
Apartamento		402	37,20			
Apartamento		403	37,20			
Apartamento		404	37,20			
	INTERIOR 10					
Apartamento		401	37,20			
Apartamento		402	37,20			
Apartamento		403	37,20			
Apartamento		404	37,20			
	INTERIOR 11					
Apartamento		401	37,20			
Apartamento		402	37,20			
Apartamento		403	37,20			
Apartamento		404	37,20			
	INTERIOR 12					
Apartamento		401	37,20			
Apartamento		402	37,20			
Apartamento		403	37,20			

Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 13						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 14						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 15						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 16						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 17						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 18						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 19						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 20						
Apartamento		401	37,20				

Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 21						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 22						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 23						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 24						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 25						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 26						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				
	INTERIOR 27						
Apartamento		401	37,20				
Apartamento		402	37,20				
Apartamento		403	37,20				
Apartamento		404	37,20				

TOTAL PISO 4			4.017,60	-	859,95	-	4.877,55
PISO 5	Muros, fachadas, escaleras, ductos, hall, circulaciones gabinetes de red contra incendios, ductos comunicaciones ductos eléctricos, medidores de gas, medidores de agua Sets, proyección escotilla.				859,95		
	INTERIOR 1						
	Apartamento	501	37,20				
	Apartamento	502	37,20				
	Apartamento	503	37,20				
	Apartamento	504	37,20				
	INTERIOR 2						
	Apartamento	501	37,20				
	Apartamento	502	37,20				
	Apartamento	503	37,20				
	Apartamento	504	37,20				
	INTERIOR 3						
	Apartamento	501	37,20				
	Apartamento	502	37,20				
	Apartamento	503	37,20				
	Apartamento	504	37,20				
	INTERIOR 4						
	Apartamento	501	37,20				
	Apartamento	502	37,20				
	Apartamento	503	37,20				
	Apartamento	504	37,20				
	INTERIOR 5						
	Apartamento	501	37,20				
	Apartamento	502	37,20				
	Apartamento	503	37,20				
	Apartamento	504	37,20				
	INTERIOR 6						
	Apartamento	501	37,20				
	Apartamento	502	37,20				
	Apartamento	503	37,20				
	Apartamento	504	37,20				
	INTERIOR 7						
	Apartamento	501	37,20				

Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 8						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 9						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 10						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 11						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 12						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 13						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 14						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				

	INTERIOR 15					
Apartamento		501	37,20			
Apartamento		502	37,20			
Apartamento		503	37,20			
Apartamento		504	37,20			
	INTERIOR 16					
Apartamento		501	37,20			
Apartamento		502	37,20			
Apartamento		503	37,20			
Apartamento		504	37,20			
	INTERIOR 17					
Apartamento		501	37,20			
Apartamento		502	37,20			
Apartamento		503	37,20			
Apartamento		504	37,20			
	INTERIOR 18					
Apartamento		501	37,20			
Apartamento		502	37,20			
Apartamento		503	37,20			
Apartamento		504	37,20			
	INTERIOR 19					
Apartamento		501	37,20			
Apartamento		502	37,20			
Apartamento		503	37,20			
Apartamento		504	37,20			
	INTERIOR 20					
Apartamento		501	37,20			
Apartamento		502	37,20			
Apartamento		503	37,20			
Apartamento		504	37,20			
	INTERIOR 21					
Apartamento		501	37,20			
Apartamento		502	37,20			
Apartamento		503	37,20			
Apartamento		504	37,20			
	INTERIOR 22					
Apartamento		501	37,20			
Apartamento		502	37,20			

Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 23						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 24						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 25						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 26						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
	INTERIOR 27						
Apartamento		501	37,20				
Apartamento		502	37,20				
Apartamento		503	37,20				
Apartamento		504	37,20				
TOTAL PISO 5			4.017,60	-	859,95	-	4.877,55
TOTAL PROYECTO			20.072,88	-	5.386,54	9.802,24	25.459,42

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué (E).

Parágrafo 3.- Los planos de alinderamiento, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2024.

Arq. JUAN JOSE GONZALEZ MONTEALEGRE
Curador Urbano Uno de Ibagué (E)

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

MARGARITA LLORENTE CARREÑO
C.C. 52.250.220
Representante Legal AMARILO SAS

El notificador

OSCAR FELIPE OSPINA TRUJILLO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 29 ENE 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 29 ENE 2025

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO POR AVISO A: AMARILO SAS EL 17 DE ENERO DE 2025, CONFORME AL REPORTE DE ENVIO VÍA CORREO ELECTRONICO ANEXO AL EXPEDIENTE.

EN CONSTANCIA FIRMA

_____

CARGO: AUXILIAR JURIDICO