El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que en cumplimiento al reparto establecido conforme al Artículo 2.2.6.6.6.1 del Decreto 1077 de 2015 y Constancia de reparto de VIS No. 0227 de la Curaduría Urbana Uno con fecha del 19 de junio del 2024, la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para vivienda unifamiliar VIS en dos pisos con acceso a terraza del proyecto ubicado en la Manzana B Lo 5 Urbanización Rincón de Varsovia en la ciudad de Ibagué, le correspondió al Curador Urbano Uno de Ibagué.

Que MARIA DEL PILAR ROJAS ACOSTA identificada con C.C. 28.552.502, en calidad de apoderada de RAFAEL BERMUDEZ identificado con C.C. 11.376.905, radicó bajo el No. 73001-1-24-0209 del 20 de junio del 2024, solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para vivienda unifamiliar VIS en dos pisos con acceso a terraza, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Manzana B Lo 5 Urbanización Rincón de Varsovia en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 72.00 m², matrícula inmobiliaria No. 350-208848 y ficha catastral 01-13-0223-0056-000

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-208848 del 18 de junio de 2024, RAFAEL BERMUDEZ identificado con C.C. 11.376.905, es el propietario del predio ubicado en la Manzana B Lo 5 Urbanización Rincón de Varsovia en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 72.00 m², y ficha catastral 01-13-0223-0056-000

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 29 de julio de 2024.

Que el Artículo 85 de la Ley 1955 del 25 de mayo de 2019, "*Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad", define el concepto de vivienda de interés social como "aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV)*", y que el solicitante declaró bajo la gravedad de juramento, que el proyecto está destinado para vivienda de interés social.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 esta solicitud fue comunicada a los vecinos de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante e igualmente se insertó en el Boletín Informativo de las Curadurías Urbanas de Ibagué No. 1265 del 06 de agosto de 2024, debido a que el correo certificado devolvió la citación del PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE, del predio ubicado en la CL 75 A No. 1 B SUR 45 HATO DE LA VIRGEN devuelta por el correo certificado por la causal (NO EXISTE), en procura que éste, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que el solicitante, mediante radicado No. 2413265 del 01 de agosto de 2024, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-24103316, enviada mediante correo electrónico el 04 de septiembre de 2024.

Que MARIA DEL PILAR ROJAS ACOSTA identificada con C.C. 28.552.502, en calidad de apoderada de RAFAEL BERMUDEZ, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2414517 del 17 de octubre de 2024, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-24-0508 del 17 de octubre de 2024, es decir hasta el 08 de noviembre de 2024.

Que los solicitantes, mediante oficio radicado con No. 2414836 del 08 de noviembre de 2024 allegaron las actualizaciones, correcciones o aclaraciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES-24103316

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " ... *Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se* ***entenderá desistida*** *y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición..." Negrilla y cursiva fuera de texto.* Que según las actas de los profesionales del área arquitectónica, legal y estructural que reposan en el expediente, el proyecto no cumple con observaciones requeridas en el acta de observaciones remitida con oficio No. DES- 24103316

Que revisada y estudiada la solicitud, se encontró que el proyecto NO DIO CUMPLIMIENTO al acta de observaciones -las actualizaciones, correcciones o aclaraciones-.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para vivienda unifamiliar VIS en dos pisos con acceso a terraza, que se pretendía realizar en el predio ubicado en la Manzana B Lo 5 Urbanización Rincón de Varsovia en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 72.00 m², matrícula inmobiliaria No. **350-208848** y ficha catastral **01-13-0223-0056-000**, radicada bajo el **No. 73001-1-24-0209 del 20 de junio del 2024,** por **RAFAEL BERMUDEZ** identificado con C.C. 11.376.905

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar este acto administrativo según lo dispone el artículo 67 y ss de la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"* y el Articulo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4. el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..*

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los once (11) días del mes de diciembre de 2024.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

RAFAEL BERMUDEZ
C.C. 11.376.905

El notificador

OSCAR FELIPE OSPINA TRUJILLO

Proyecto: Abg Oscar Felipe Ospina Trujillo
Auxiliar Jurídico Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 22 ENE 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 22 ENE 2025

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO POR AVISO A: RAFAEL BERMUDEZ EL 03 DE ENERO DE 2025, CONFORME AL REPORTE DE ENVIO VÍA CORREO ELECTRONICO ANEXO AL EXPEDIENTE.

EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO: AUXILIAR JURIDICO