El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que MARTHA ELENA VARON PINZON identificada con C.C. 65.770.902, y MARCO TULIO RAMIREZ FERNANDEZ identificado con C.C. 5.829.446 en calidad de apoderado de DANIELA VICTORIA HUERTAS CALDERON identificada con C.C. 1.110.530.379, MONICA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ identificada con C.C. 38.212.460, CLAUDIA YINERY RENGIFO HERNANDEZ identificada con C.C. 65.774.184, PAOLA ANDREA SANDOVAL RAMIREZ identificada con C.C.52.910.227, ANDRES FELIPE TENORIO USECHE identificado con C.C. 80.185.063, JUAN GUILLERMO GOMEZ SALGUERO identificado con C.C. 1.110.470.876 , DIANE CATHERINE POSSO ÑUSTES SALGUERO identificada con CC 1.110.470.876, OLGA LUCIA QUEVEDO MIRANDA identificada con C.C. 38.258.418 y MAYRA GERALDINE REINOSO VARON identificada con C.C. 1.192.817.265 radicaron bajo el No. 73001-1-24-0309 del 30 de agosto de 2024, solicitud de parcelación y licencia de subdivisión en la modalidad de subdivisión rural para proyecto turístico mediania, a realizar en el predio denominado Lote 1 (Fl Mediana Vereda Chucuni Lt 1), en la ciudad de Ibagué, con un área lote de 51. HAS 9.866 m², identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-220712 y ficha catastral 73001-00-04-0013-0002-000

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 04 de septiembre de 2024.

Que en vista que el predio y/o inmueble objeto del trámite, está localizado en suelo rural no suburbano, no aplica la remisión de citación a vecinos colindantes de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 1 -Modif. Art. 1 Res. 1025 de 2021- de la resolución 0462 de 2017.

Que el solicitante, mediante radicado No. 241382 del 09 de septiembre de 2024, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-24103556, enviada mediante correo electrónico el 23 de septiembre de 2024.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2414800 del 06 de noviembre de 2024, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido por quince (15) días hábiles, mediante auto No. 73001-1-24-0536 del 28 de noviembre de 2024, es decir hasta el 28 de noviembre de 2024.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " ... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición..." Negrilla y cursiva fuera de texto.

Que se vencieron los términos establecidos para que el solicitante aportara los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones del proyecto que fue objeto de estudio, sin que se allegara por parte del titular los documentos requeridos.

Conforme con lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA Y ARCHIVAR** la solicitud de solicitud de parcelación y licencia de subdivisión en la modalidad de subdivisión rural para proyecto turístico mediania, que se pretendía realizar en el predio denominado Lote 1 (FI Mediana Vereda Chucuni Lt 1), en el municipio de Ibagué, con un área de lote de 51. HAS 9.866 m², matrícula inmobiliaria No. **350-220712** y ficha catastral **73001-00-04-0013-0002-000**, radicada bajo el **No. 73001-1-24-0309 del 30 de agosto de 2024,** por **MARTHA ELENA VARON PINZON** identificada con C.C. 65.770.902, **DANIELA VICTORIA HUERTAS CALDERON** identificada con C.C. 1.110.530.379, **MONICA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ** identificada con C.C. 38.212.460, **CLAUDIA YINERY RENGIFO HERNANDEZ** identificada con C.C. 65.774.184, **PAOLA ANDREA SANDOVAL RAMIREZ** identificada con C.C.52.910.227, **ANDRES FELIPE TENORIO USECHE** identificado con C.C. 80.185.063, **JUAN GUILLERMO GOMEZ SALGUERO** identificado con C.C. 1.110.470.876, **DIANE CATHERINE POSSO ÑUSTES SALGUERO** identificada con CC 1.110.470.876, **OLGA LUCIA QUEVEDO MIRANDA** identificada con C.C. 38.258.418 y **MAYRA GERALDINE REINOSO VARON** identificada con C.C. 1.192.817.265

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Notificar este acto administrativo según lo dispone el artículo 67 y ss de la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"* y el Articulo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 6.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4. el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)..*

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de diciembre de 2024.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

MARTHA ELENA VARON PINZON
C.C. 65.770.902,

DANIELA VICTORIA HUERTAS CALDERON
C.C. 1.110.530.379,

MONICA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ
C.C. 38.212.460,

CLAUDIA YINERY RENGIFO HERNANDEZ
C.C. 65.774.184,

PAOLA ANDREA SANDOVAL RAMIREZ
C.C.52.910.227,

ANDRES FELIPE TENORIO USECHE
C.C. 80.185.063,

JUAN GUILLERMO GOMEZ SALGUERO
C.C. 1.110.470.876,

DIANE CATHERINE POSSO ÑUSTES SALGUERO
1.110.470.876,

OLGA LUCIA QUEVEDO MIRANDA
C.C. 38.258.418

MAYRA GERALDINE REINOSO VARON
C.C. 1.192.817.265

El notificador

OSCAR FELIPE OSPINA TRUJILLO

Proyecto: Abg Oscar Felipe Ospina Trujillo
Auxiliar Jurídico de la Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 16 ENE 2025 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 16 ENE 2025

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Arq. Juan Jose Gonzalez Montealegre
Curador Urbano Uno de Ibagué (E)

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO POR AVISO A: MARTHA ELENA VARON PINZON, DANIELA VICTORIA HUERTAS CALDERON, MONICA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ, CLAUDIA YINERY RENGIFO HERNANDEZ, PAOLA ANDREA SANDOVAL RAMIREZ, ANDRES FELIPE TENORIO USECHE, JUAN GUILLERMO GOMEZ SALGUERO, DIANE CATHERINE POSSO ÑUSTES SALGUERO, OLGA LUCIA QUEVEDO MIRANDA Y MAYRA GERALDINE REINOSO VARON EL 27 DE DICIEMBRE DE 2024, CONFORME AL REPORTE DE ENVIO VÍA CORREO ELECTRONICO ANEXO AL EXPEDIENTE.

EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO: AUXILIAR JURIDICO