El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que JUAN SEBASTIAN CADENA ROJAS identificado con C.C. 1.020.752.857, en calidad de representante legal de la sociedad ARANJUEZ INVERSIONES S.A.S. NIT 901.460.762-5 –Fideicomitente dentro del fideicomiso Parqueo Lotes Girona-, radicó bajo el N° 24-1-5451 el 17 de diciembre de 2024, solicitud de aprobación de planos para propiedad horizontal de la etapa 2 del proyecto de vivienda multifamiliar denominado *"GIRONA"*, ubicado –según certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal- en la Cra. 20 Sur N° 99-12 –acceso peatonal- Cra. 20 Sur N° 99-04 – acceso vehicular- en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-304918.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-21-0634 del 15 de diciembre de 2021, otorgó a la Sociedad ARANJUEZ CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS SAS, en calidad de FIDEICOMITENTE, Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente, OBRA NUEVA del proyecto denominado "*GIRONA*", destinado a vivienda multifamiliar de interés social (VIS), -correspondiente a la Etapa 1, conformado por DOS (2) Torres en dieciocho (18) pisos, con dos (2) sótanos, semisótano y cubierta mixta; Zonas Comunales –portería y administración en dos pisos con cubierta en teja; Salón de Eventos y Salón de Juegos, en dos pisos con cubierta en teja-; para un área total a construir de 38.373,20m² y CERRAMIENTO, en una longitud de 151.00ml, incluida la aprobación de piscinas.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, por medio resolución No. 73001-1-23-0360 del 28 de julio de 2023, otorgó licencia a la Sociedad ARANJUEZ INVERSIONES SAS -*Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO PARQUEO LOTES PROYECTO GIRONA*-, para adelantar la MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE de la Etapa 1 del proyecto denominado "*GIRONA*", destinado a vivienda multifamiliar de interés social (VIS), aprobado mediante resolución No. 73001-1-21-0634 del 15 de diciembre de 2021, incluida la construcción de la Etapa 2.

Que Curador Urbano Uno de Ibagué, a través de la resolución N° 73001-1-23-0557 del 03 de noviembre de 2023 profirió licencia de subdivisión en la modalidad de reloteo, sobre el predio identificado con matricula inmobiliaria N° 350-303126 –folio que englobó los predios objeto de licencia de construcción-, para generar dos lotes así: área útil etapa 1 y área útil etapa 2.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del proyecto de vivienda antes mencionado es Cra. 20 Sur N° 99-12 –acceso peatonal- Cra. 20 Sur N° 99-04 – acceso vehicular-

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por JUAN SEBASTIAN CADENA ROJAS identificado con C.C. 1.020.752.857, en calidad de representante legal de la sociedad ARANJUEZ INVERSIONES S.A.S. – Fideicomitente dentro del fideicomiso Parqueo Lotes Girona-; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, para la etapa 2 del proyecto de vivienda

multifamiliar denominado *"GIRONA"*, ubicado –según certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal- en la Cra. 20 Sur N° 99-12 –acceso peatonal- Cra. 20 Sur N° 99-04 – acceso vehicular- en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria N° 350-304918 y ficha catastral 01-13-0693-0019-000, 01-13-0693-0009-000, 01-13-0693-0017-000 y 01-13-0693-0018-000 -globales-

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE ÁREAS GIRONA - ETAPA 2					
PARQUEADEROS					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
SOTANO 2, NIVEL - 8,70					
Parqueadero uso exclusivo, carro 240			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 241			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 242			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 243			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 244			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 245			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 246			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 247			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 248			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 249			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 250			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 251			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 252			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 253			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 254			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 255			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 256			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 257			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 258			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 259			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 260			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 261			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 262			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 263			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 264			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 265			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 266			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 267			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 268			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 269			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 270			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 271			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 272			11.25		

Parqueadero uso exclusivo, carro 273			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 274			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 275			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 276			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 277			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 278			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 279			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 280			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 281			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 282			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 283			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 284			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 285			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 286			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 287			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 288			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 289			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 290			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 291			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 292			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 293			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 294			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 295			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 296			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 297			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 298			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 299			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 300			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 301			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 302			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 303			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 304			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 305			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 306			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 307			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 308			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 309			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 310			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 311			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 312			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 313			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 314			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, moto 89			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 90			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 91			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 92			2.70		

Parqueadero uso exclusivo, moto 93			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 94			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 95			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 96			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 97			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 98			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 99			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 100			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 101			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 102			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 103			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 104			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 105			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 110			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 111			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 112			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 113			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 118			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 119			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 120			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 121			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 122			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 123			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 124			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 125			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 126			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 127			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 128			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 129			2.70		
Depósito uso exclusivo, 202			4.65		
Depósito uso exclusivo, 203			5.12		
Depósito uso exclusivo, 204			7.03		
Depósito uso exclusivo, 205			7.03		
Depósito uso exclusivo, 206			5.12		
Depósito uso exclusivo, 207			4.75		
Depósito uso exclusivo, 208			4.70		
Depósito uso exclusivo, 209			5.12		
Depósito uso exclusivo, 210			7.03		
Depósito uso exclusivo, 211			7.03		
Depósito uso exclusivo, 212			5.12		
Depósito uso exclusivo, 213			4.78		
Depósito uso exclusivo, 214			4.75		
Depósito uso exclusivo, 215			4.99		
Depósito uso exclusivo, 216			7.03		
Depósito uso exclusivo, 217			7.03		
Depósito uso exclusivo, 218			4.99		

Depósito uso exclusivo, 219			4.75		
Depósito uso exclusivo, 220			4.75		
Depósito uso exclusivo, 221			4.99		
Depósito uso exclusivo, 222			7.03		
Depósito uso exclusivo, 223			8.70		
Depósito uso exclusivo, 224			10.87		
Depósito uso exclusivo, 225			5.06		
Depósito uso exclusivo, 226			5.44		
Depósito uso exclusivo, 227			4.87		
Depósito uso exclusivo, 228			7.32		
Depósito uso exclusivo, 229			4.75		
Depósito uso exclusivo, 230			4.87		
Depósito uso exclusivo, 231			7.28		
Depósito uso exclusivo, 232			7.28		
Depósito uso exclusivo, 233			4.87		
Depósito uso exclusivo, 234			4.66		
Depósito uso exclusivo, 235			4.65		
Depósito uso exclusivo, 236			4.86		
Depósito uso exclusivo, 237			7.28		
Depósito uso exclusivo, 238			7.28		
Depósito uso exclusivo, 239			4.86		
Depósito uso exclusivo, 240			4.75		
Depósito uso exclusivo, 241			7.32		
Depósito uso exclusivo, 242			4.87		
Depósito uso exclusivo, 243			8.67		
Depósito uso exclusivo, 244			10.87		
Depósito uso exclusivo, 245			5.44		
Depósito uso exclusivo, 246			5.06		
Depósito uso exclusivo, 247			7.03		
Depósito uso exclusivo, 248			4.99		
Depósito uso exclusivo, 249			4.75		
Depósito uso exclusivo, 250			4.75		
Depósito uso exclusivo, 251			4.99		
Depósito uso exclusivo, 252			7.03		
Depósito uso exclusivo, 253			7.03		
Depósito uso exclusivo, 254			4.99		
Depósito uso exclusivo, 255			4.75		
Depósito uso exclusivo, 256			4.75		
Depósito uso exclusivo, 257			5.12		
Depósito uso exclusivo, 258			7.03		
Depósito uso exclusivo, 259			7.03		
Depósito uso exclusivo, 260			5.12		
Depósito uso exclusivo, 261			4.75		
Depósito uso exclusivo, 262			4.75		
Depósito uso exclusivo, 263			5.12		
Depósito uso exclusivo, 264			7.03		

Depósito uso exclusivo, 265			7.03		
Depósito uso exclusivo, 266			5.12		
Depósito uso exclusivo, 267			4.65		
Depósito uso exclusivo, 268			4.06		
Depósito uso exclusivo, 269			4.04		
Estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, tanque de almacenamiento, rampas, circulaciones, escaleras, parqueadero carros visitantes (39 cupos), parqueaderos motos visitantes (8 cupos) (Comunes Esenciales).			2746.04		
SUBTOTAL SOTANO 2			**4074.47**		
ÁREA CONSTRUIDA SOTANO 2	**4074.47**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
SOTANO 1, NIVEL - 5,80					
Parqueadero uso exclusivo, carro 315			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 316			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 317			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 318			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 319			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 320			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 321			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 322			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 323			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 324			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 325			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 326			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 327			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 328			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 329			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 330			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 331			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 332			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 333			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 334			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 335			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 336			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 337			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 338			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 339			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 340			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 341			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 342			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 343			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 344			11.25		

Parqueadero uso exclusivo, carro 345			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 346			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 347			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 348			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 349			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 350			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 351			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 352			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 353			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 354			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 355			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 356			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 357			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 358			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 359			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 360			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 361			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 362			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 363			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 364			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 365			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 366			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 367			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 368			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 369			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 370			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 371			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 372			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 373			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 374			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 375			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 376			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 377			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 378			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 379			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 380			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 381			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 382			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 383			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 384			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 385			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 386			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 387			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 388			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 389			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 390			11.25		

Parqueadero uso exclusivo, carro 391			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 392			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 393			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 394			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 395			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 396			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 397			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 398			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 399			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 400			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 401			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 402			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 403			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 404			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 405			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 406			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 407			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 408			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 409			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 410			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 411			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 412			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 413			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 414			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 415			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 416			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 417			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 418			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 419			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 420			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 421			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 422			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 423			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 424			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 425			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 426			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 427			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 428			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, moto 130			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 131			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 132			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 133			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 134			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 135			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 136			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 137			2.70		

Parqueadero uso exclusivo, moto 138			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 139			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 140			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 141			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 142			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 143			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 144			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 145			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 146			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 151			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 152			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 153			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 154			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 159			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 160			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 161			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 162			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 163			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 164			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 165			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 166			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 167			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 168			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 169			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 170			2.70		
Depósito uso exclusivo, 270			4.65		
Depósito uso exclusivo, 271			5.12		
Depósito uso exclusivo, 272			7.03		
Depósito uso exclusivo, 273			7.03		
Depósito uso exclusivo, 274			5.12		
Depósito uso exclusivo, 275			4.75		
Depósito uso exclusivo, 276			4.70		
Depósito uso exclusivo, 277			5.12		
Depósito uso exclusivo, 278			7.03		
Depósito uso exclusivo, 279			7.03		
Depósito uso exclusivo, 280			5.12		
Depósito uso exclusivo, 281			4.78		
Depósito uso exclusivo, 282			4.75		
Depósito uso exclusivo, 283			4.99		
Depósito uso exclusivo, 284			7.03		
Depósito uso exclusivo, 285			7.03		
Depósito uso exclusivo, 286			4.99		
Depósito uso exclusivo, 287			4.75		
Depósito uso exclusivo, 288			4.75		
Depósito uso exclusivo, 289			4.99		
Depósito uso exclusivo, 290			7.03		

Depósito uso exclusivo, 291			8.70		
Depósito uso exclusivo, 292			10.87		
Depósito uso exclusivo, 293			5.06		
Depósito uso exclusivo, 294			5.44		
Depósito uso exclusivo, 295			4.87		
Depósito uso exclusivo, 296			7.32		
Depósito uso exclusivo, 297			4.75		
Depósito uso exclusivo, 298			4.87		
Depósito uso exclusivo, 299			7.28		
Depósito uso exclusivo, 300			7.28		
Depósito uso exclusivo, 301			4.87		
Depósito uso exclusivo, 302			4.66		
Depósito uso exclusivo, 303			4.06		
Depósito uso exclusivo, 304			4.65		
Depósito uso exclusivo, 305			4.86		
Depósito uso exclusivo, 306			7.28		
Depósito uso exclusivo, 307			7.28		
Depósito uso exclusivo, 308			4.86		
Depósito uso exclusivo, 309			4.75		
Depósito uso exclusivo, 310			7.32		
Depósito uso exclusivo, 311			4.87		
Depósito uso exclusivo, 312			8.67		
Depósito uso exclusivo, 313			10.87		
Depósito uso exclusivo, 314			5.44		
Depósito uso exclusivo, 315			5.06		
Depósito uso exclusivo, 316			7.03		
Depósito uso exclusivo, 317			4.99		
Depósito uso exclusivo, 318			4.75		
Depósito uso exclusivo, 319			4.75		
Depósito uso exclusivo, 320			4.99		
Depósito uso exclusivo, 321			7.03		
Depósito uso exclusivo, 322			7.03		
Depósito uso exclusivo, 323			4.99		
Depósito uso exclusivo, 324			4.75		
Depósito uso exclusivo, 325			4.75		
Depósito uso exclusivo, 326			5.12		
Depósito uso exclusivo, 327			7.03		
Depósito uso exclusivo, 328			7.03		
Depósito uso exclusivo, 329			5.12		
Depósito uso exclusivo, 330			4.75		
Depósito uso exclusivo, 331			4.75		
Depósito uso exclusivo, 332			5.12		
Depósito uso exclusivo, 333			7.03		
Depósito uso exclusivo, 334			7.03		
Depósito uso exclusivo, 335			5.12		
Depósito uso exclusivo, 336			4.65		

Depósito uso exclusivo, 337			4.04		
Depósito uso exclusivo, 338			9.76		
Depósito uso exclusivo, 339			9.72		
Estructura, fosos para ascensores, rampas, circulaciones, escaleras, parqueaderos motos visitantes (8 cupos) (Comunes Esenciales).			2287.81		
SUBTOTAL SOTANO 1			**4074.47**		
ÁREA CONSTRUIDA SOTANO 1	**4074.47**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
SEMISOTANO, NIVEL - 2,90					
Parqueadero uso exclusivo, carro 429			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 430			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 431			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 432			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 433			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 434			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 435			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 436			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 437			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 438			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 439			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 440			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 441			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 442			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 443			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 444			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 445			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 446			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 447			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 448			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 449			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 450			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 451			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 452			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 453			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 454			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 455			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 456			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 457			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 458			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 459			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 460			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 461			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 462			11.25		

Parqueadero uso exclusivo, carro 463			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 464			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 465			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 466			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 467			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 468			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 469			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 470			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 471			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 472			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 473			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 474			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 475			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 476			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 477			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 478			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 479			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 480			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 481			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 482			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 483			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 484			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 485			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 486			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 487			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 488			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 489			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 490			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 491			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 492			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 493			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 494			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 495			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 496			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 497			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 498			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 499			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 500			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 501			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 502			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 503			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 504			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 505			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 506			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 507			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 508			11.25		

Parqueadero uso exclusivo, carro 509			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 510			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 511			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 512			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 513			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 514			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 515			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro PMR 516			17.10		
Parqueadero uso exclusivo, carro 517			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 518			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 519			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 520			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro PMR 521			17.10		
Parqueadero uso exclusivo, carro PMR 522			17.10		
Parqueadero uso exclusivo, carro 523			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 524			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 525			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 526			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 527			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 528			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 529			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 530			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 531			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 532			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 533			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 534			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 535			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 536			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, carro 537			11.25		
Parqueadero uso exclusivo, moto 171			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 172			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 173			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 174			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 175			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 176			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 177			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 178			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 179			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 180			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 181			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 182			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 183			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 184			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 185			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 186			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 187			2.70		

Parqueadero uso exclusivo, moto 192			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 193			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 194			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 195			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 200			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 201			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 202			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 203			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 204			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 205			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 206			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 207			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 208			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 209			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 210			2.70		
Parqueadero uso exclusivo, moto 211			2.70		
Depósito uso exclusivo, 340			4.65		
Depósito uso exclusivo, 341			5.12		
Depósito uso exclusivo, 342			4.37		
Depósito uso exclusivo, 343			4.37		
Depósito uso exclusivo, 344			5.12		
Depósito uso exclusivo, 345			4.75		
Depósito uso exclusivo, 346			4.75		
Depósito uso exclusivo, 347			5.12		
Depósito uso exclusivo, 348			4.37		
Depósito uso exclusivo, 349			4.37		
Depósito uso exclusivo, 350			5.12		
Depósito uso exclusivo, 351			4.74		
Depósito uso exclusivo, 352			4.75		
Depósito uso exclusivo, 353			4.99		
Depósito uso exclusivo, 354			4.39		
Depósito uso exclusivo, 355			4.37		
Depósito uso exclusivo, 356			4.99		
Depósito uso exclusivo, 357			4.75		
Depósito uso exclusivo, 358			4.75		
Depósito uso exclusivo, 359			4.99		
Depósito uso exclusivo, 360			4.38		
Depósito uso exclusivo, 361			8.70		
Depósito uso exclusivo, 362			5.32		
Depósito uso exclusivo, 363			4.75		
Depósito uso exclusivo, 364			4.87		
Depósito uso exclusivo, 365			4.62		
Depósito uso exclusivo, 366			4.38		
Depósito uso exclusivo, 367			4.87		
Depósito uso exclusivo, 368			4.66		
Depósito uso exclusivo, 369			4.65		

Depósito uso exclusivo, 370			5.12		
Depósito uso exclusivo, 371			4.37		
Depósito uso exclusivo, 372			4.37		
Depósito uso exclusivo, 373			5.12		
Depósito uso exclusivo, 374			4.75		
Depósito uso exclusivo, 375			4.75		
Depósito uso exclusivo, 376			5.12		
Depósito uso exclusivo, 377			4.37		
Depósito uso exclusivo, 378			4.37		
Depósito uso exclusivo, 379			5.12		
Depósito uso exclusivo, 380			4.75		
Depósito uso exclusivo, 381			4.75		
Depósito uso exclusivo, 382			4.99		
Depósito uso exclusivo, 383			4.37		
Depósito uso exclusivo, 384			4.37		
Depósito uso exclusivo, 385			4.99		
Depósito uso exclusivo, 386			4.75		
Depósito uso exclusivo, 387			4.75		
Depósito uso exclusivo, 388			4.99		
Depósito uso exclusivo, 389			4.37		
Depósito uso exclusivo, 390			3.60		
Depósito uso exclusivo, 391			4.87		
Depósito uso exclusivo, 392			10.87		
Depósito uso exclusivo, 393			5.06		
Depósito uso exclusivo, 394			4.02		
Depósito uso exclusivo, 395			4.14		
Depósito uso exclusivo, 396			4.75		
Depósito uso exclusivo, 397			4.86		
Depósito uso exclusivo, 398			4.62		
Depósito uso exclusivo, 399			4.38		
Depósito uso exclusivo, 400			4.86		
Depósito uso exclusivo, 401			4.65		
Depósito uso exclusivo, 402			9.76		
Depósito uso exclusivo, 403			9.72		
Estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, rampas, circulaciones, escaleras, parqueadero carros visitantes PMR (1 cupo), parqueaderos motos visitantes (8 cupos) (Comunes Esenciales).			2425.37		
SUBTOTAL SEMISOTANO			**4079.00**		
ÁREA CONSTRUIDA SEMISOTANO	**4079.00**				
TOTAL CONSTRUIDO SÓTANOS DE PARQUEADEROS	**12227.94**				
TORRE 3					
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total**

	Construido	Libre	Construido	Libre	Construida
TORRE 3, PISO UNO					
Torre 3, Apartamento 101	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 102	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 103	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 104	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 105	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 106	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 107	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 108	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 109	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 110	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO UNO	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO UNO	**710.88**				

DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 3, PISO DOS					
Torre 3, Apartamento 201	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 202	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 203	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 204	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 205	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 206	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 207	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 208	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 209	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 210	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DOS	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO DOS	**710.88**				

DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 3, PISO TRES					
Torre 3, Apartamento 301	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 302	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 303	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 304	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 305	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 306	54.30		6.88		**61.18**

Torre 3, Apartamento 307	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 308	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 309	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 310	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO TRES	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO TRES	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 3, PISO CUATRO					
Torre 3, Apartamento 401	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 402	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 403	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 404	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 405	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 406	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 407	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 408	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 409	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 410	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO CUATRO	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 3, PISO CINCO					
Torre 3, Apartamento 501	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 502	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 503	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 504	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 505	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 506	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 507	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 508	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 509	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 510	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO CINCO	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO CINCO	**710.88**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 3, PISO SEIS					
Torre 3, Apartamento 601	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 602	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 603	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 604	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 605	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 606	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 607	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 608	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 609	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 610	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO SEIS	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO SEIS	**710.88**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 3, PISO SIETE					
Torre 3, Apartamento 701	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 702	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 703	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 704	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 705	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 706	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 707	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 708	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 709	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 710	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO SIETE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO SIETE	**710.88**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 3, PISO OCHO					
Torre 3, Apartamento 801	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 802	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 803	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 804	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 805	54.30		6.88		**61.18**

Torre 3, Apartamento 806	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 807	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 808	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 809	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 810	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO OCHO	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO OCHO	**710.88**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 3, PISO NUEVE					
Torre 3, Apartamento 901	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 902	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 903	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 904	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 905	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 906	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 907	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 908	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 909	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 910	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	**710.88**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 3, PISO DIEZ					
Torre 3, Apartamento 1001	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1002	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1003	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1004	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1005	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1006	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1007	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1008	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1009	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1010	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**534.75**		**176.13**		

ÁREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	710.88				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 3, PISO ONCE					
Torre 3, Apartamento 1101	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1102	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1103	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1104	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1105	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1106	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1107	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1108	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1109	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1110	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO ONCE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO ONCE	710.88				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 3, PISO DOCE					
Torre 3, Apartamento 1201	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1202	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1203	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1204	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1205	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1206	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1207	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1208	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1209	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1210	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DOCE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO DOCE	710.88				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 3, PISO TRECE					
Torre 3, Apartamento 1301	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1302	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1303	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1304	54.30		6.88		61.18

Torre 3, Apartamento 1305	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1306	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1307	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1308	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1309	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1310	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO TRECE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO TRECE	**710.88**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 3, PISO CATORCE					
Torre 3, Apartamento 1401	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1402	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1403	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1404	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1405	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1406	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1407	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1408	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1409	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1410	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO CATORCE	**710.88**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 3, PISO QUINCE					
Torre 3, Apartamento 1501	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1502	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1503	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1504	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1505	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1506	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1507	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1508	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1509	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1510	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		

SUBTOTAL PISO QUINCE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO QUINCE	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 3, PISO DIECISÉIS					
Torre 3, Apartamento 1601	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1602	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1603	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1604	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1605	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1606	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1607	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1608	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 1609	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 1610	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DIECISÉIS	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO DIECISÉIS	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 3, PISO DIECISIETE					
Torre 3, Apartamento 1701	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1702	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1703	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1704	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1705	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1706	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1707	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1708	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 1709	51.55		6.19		**57.74**
Torre 3, Apartamento 1710	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DIECISIETE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO DIECISIETE	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 3, PISO DIECIOCHO					
Torre 3, Apartamento 1801	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1802	54.30		6.88		**61.18**
Torre 3, Apartamento 1803	54.30		6.88		**61.18**

Torre 3, Apartamento 1804	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1805	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1806	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1807	54.30		6.88		61.18
Torre 3, Apartamento 1808	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1809	51.55		6.19		57.74
Torre 3, Apartamento 1810	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DIECIOCHO	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO DIECIOCHO	**710.88**				
TOTAL CONSTRUIDO TORRE 3	**12795.84**				
TORRE 4					
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO UNO					
Torre 4, Apartamento 101	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 102	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 103	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 104	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 105	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 106	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 107	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 108	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 109	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 110	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO UNO	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO UNO	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO DOS					
Torre 4, Apartamento 201	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 202	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 203	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 204	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 205	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 206	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 207	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 208	51.55		6.19		57.74

Torre 4, Apartamento 209	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 210	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DOS	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO DOS	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO TRES					
Torre 4, Apartamento 301	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 302	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 303	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 304	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 305	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 306	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 307	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 308	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 309	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 310	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO TRES	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO TRES	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO CUATRO					
Torre 4, Apartamento 401	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 402	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 403	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 404	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 405	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 406	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 407	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 408	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 409	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 410	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO CUATRO	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	

TORRE 4, PISO CINCO					
Torre 4, Apartamento 501	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 502	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 503	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 504	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 505	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 506	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 507	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 508	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 509	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 510	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO CINCO	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO CINCO	**710.88**				

DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO SEIS					
Torre 4, Apartamento 601	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 602	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 603	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 604	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 605	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 606	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 607	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 608	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 609	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 610	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO SEIS	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO SEIS	**710.88**				

DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO SIETE					
Torre 4, Apartamento 701	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 702	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 703	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 704	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 705	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 706	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 707	54.30		6.88		**61.18**

Torre 4, Apartamento 708	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 709	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 710	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO SIETE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO SIETE	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO OCHO					
Torre 4, Apartamento 801	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 802	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 803	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 804	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 805	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 806	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 807	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 808	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 809	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 810	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO OCHO	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO OCHO	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO NUEVE					
Torre 4, Apartamento 901	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 902	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 903	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 904	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 905	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 906	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 907	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 908	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 909	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 910	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total**

	Construido	Libre	Construido	Libre	Construida
TORRE 4, PISO DIEZ					
Torre 4, Apartamento 1001	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1002	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1003	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1004	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1005	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1006	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1007	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1008	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 1009	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 1010	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO DIEZ			**710.88**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO ONCE					
Torre 4, Apartamento 1101	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1102	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1103	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1104	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1105	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1106	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1107	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1108	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 1109	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 1110	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO ONCE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO ONCE			**710.88**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO DOCE					
Torre 4, Apartamento 1201	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1202	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1203	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1204	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1205	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1206	54.30		6.88		**61.18**

Torre 4, Apartamento 1207	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1208	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 1209	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 1210	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DOCE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO DOCE	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO TRECE					
Torre 4, Apartamento 1301	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1302	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1303	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1304	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1305	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1306	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1307	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1308	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 1309	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 1310	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO TRECE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO TRECE	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO CATORCE					
Torre 4, Apartamento 1401	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1402	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1403	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1404	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1405	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1406	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1407	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1408	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 1409	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 1410	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO CATORCE	**710.88**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 4, PISO QUINCE					
Torre 4, Apartamento 1501	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1502	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1503	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1504	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1505	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1506	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1507	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1508	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 1509	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 1510	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO QUINCE	**710.88**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 4, PISO DIECISÉIS					
Torre 4, Apartamento 1601	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1602	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1603	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1604	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1605	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1606	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1607	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1608	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 1609	51.55		6.19		**57.74**
Torre 4, Apartamento 1610	51.55		6.19		**57.74**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DIECISÉIS	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO DIECISÉIS	**710.88**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Total Construida
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 4, PISO DIECISIETE					
Torre 4, Apartamento 1701	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1702	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1703	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1704	54.30		6.88		**61.18**
Torre 4, Apartamento 1705	54.30		6.88		**61.18**

Torre 4, Apartamento 1706	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1707	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1708	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 1709	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 1710	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DIECISIETE	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO DIECISIETE	**710.88**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 4, PISO DIECIOCHO					
Torre 4, Apartamento 1801	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1802	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1803	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1804	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1805	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1806	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1807	54.30		6.88		61.18
Torre 4, Apartamento 1808	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 1809	51.55		6.19		57.74
Torre 4, Apartamento 1810	51.55		6.19		57.74
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			109.40		
SUBTOTAL PISO DIECIOCHO	**534.75**		**176.13**		
ÁREA CONSTRUIDA PISO DIECIOCHO	**710.88**				
TOTAL CONSTRUIDO TORRE 4	**12795.84**				
	EQUIPAMIENTO				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
PRIMER PISO, Nivel ± 0,00 / + 1,50					
Hall zona común (común esencial)			112.42		
SUBTOTAL PRIMER PISO			**112.42**		
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	**112.42**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Área Total Construida**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
SEGUNDO PISO, Nivel + 2,85					
Salón de eventos (común NO esencial)			153.75		
SUBTOTAL SEGUNDO PISO			**153.75**		
ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	**153.75**				
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA EQUIPAMIENTO SEGUNDA ETAPA	**266.17**				

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDA ETAPA	**38085.79**				
CUADRO DE ÁREAS DE URBANISMO - ÁREAS DE OCUPACIÓN					
Área de ocupación Torre 3 (común esencial), etapa 2					710.88
Área de ocupación Torre 4 (común esencial), etapa 2					710.88
Área de ocupación Hall zona común (común esencial), etapa 2					112.42
BBQ 3 Sectores (comunes NO esenciales), etapa 2.					62.85
Piscinas, zona de playas y zona de servicios (comunes NO esenciales), etapa 2					339.49
Zona de bicicleteros (comunes esenciales), etapa 2					378.00
Cancha múltiple recreativa, medidas no reglamentarias (comunes NO esenciales), etapa 2.					214.47
Zona verde x unid de viv 360 x 5,00, común esencial (descontando el área de ocupación de bbq, piscinas, zona de playas y servicios, bicicleteros y cancha múltiple)					805.19
Zona libre, senderos peatonales y zona libre residual (común esencial) etapa 2					873.74
TOTAL ETAPA 2					**4207.92**
ÁREA DEL LOTE	**9000.00**				

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinte (20) días del mes de diciembre de 2024.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

ARANJUEZ INVERSIONES S.A.S.
NIT 901.460.762-5
Rep. Legal JUAN SEBASTIAN CADENA ROJAS

El notificador

OSCAR FELIPE OSPINA TRUJILLO

Proyecto: Abg. Antonio Florián

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los

FIRMA: _____

Curador Urbano Uno

Juan Jose Gonzalez Montealegre
Arquitecto

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO (E) DE IBAGUÉ

HACE CONSTAR

Que JUAN SEBASTIAN CADENA ROJAS identificado con C.C. 1.020.752.857, en calidad de representante legal de la sociedad ARANJUEZ INVERSIONES S.A.S. NIT 901.460.762-5 –Fideicomitente dentro del fideicomiso Parqueo Lotes Girona-, radicó bajo el N° 24-1-5451 el 17 de diciembre de 2024, solicitud de aprobación de planos para propiedad horizontal de la etapa 2 del proyecto de vivienda multifamiliar denominado *"GIRONA"*, ubicado –según certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal- en la Cra. 20 Sur N° 99-12 –acceso peatonal- Cra. 20 Sur N° 99-04 – acceso vehicular- en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-304918. La cual concluyó con la resolución N° 73001-1-24-0613 del 20-12-2024 *"Por la cual se da aprobación de planos para propiedad horizontal"*

Que la resolución No. 73001-1-24-0613 del 20 de diciembre de 2024, fue notificada electrónicamente a ARANJUEZ INVERSIONES S.A.S, el 20-12-2024

Que el 20 de diciembre de 2024 con oficio N° 2415528, ARANJUEZ INVERSIONES S.A.S. por medio de su representante legal JUAN SEBASTIAN CADENA ROJAS, renunció a los términos de ley para interponer recurso vía administrativa en contra de la resolución No. 73001-1-24-0613 del 20 de diciembre de 2024.

Que mediante resolución 1000-0057 del 18-12-2024 el Curador Urbano Uno de Ibagué designó como Curador encargado de la Curaduria Urbano Uno de Ibagué al Arquitecto JUAN JOSE GONZALEZ MONTEALEGRE identificado con C.C. 80.470.148 para el periodo del encargo del 23 de diciembre de 2024 al 10 de enero de 2025, por lo tanto, no se tendrá en cuenta lo consignado en la página *"32 de 32"* del aludido acto, respecto al cuadro de ejecutoria.

Conforme a lo anterior la resolución No. 73001-1-24-0613 del 20 de diciembre de 2024, cobro firmeza el veintitrés (23) de diciembre de 2024 en los términos indicados en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011.

Expedida a los veintitrés (23) de diciembre de 2024

Arq. JUAN JOSE GONZALEZ MONTEALEGRE
Curador Urbano Uno (E) de Ibagué.

Proyectó: Abg Oscar Felipe Ospina Trujillo
Auxiliar Administrativo Curaduria Urbana Uno de Ibagué