El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS con NIT. 890.703.779, por medio de su representante legal suplente GABRIEL PEÑALOZA DONADO con C.C. 1.110.562.897, *-en calidad de FIDEICOMITENTE-*, radicó bajo el No. 24-1-5071 del 22 de noviembre de 2024, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "ALTOS VILLA CAFÉ", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social y con comercio -siete (7) locales comerciales-; en un área total a construir de 20.563,02m², ubicada –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal -en la Transversal 7 Sur No. 75-90 –Acceso Peatonal-, Transversal 7 Sur No. 75-100 –Local 01- Transversal 7 Sur No. 75-120 –Local 02- y Calle 77 No. 7 Sur-59 -Acceso Vehicular- Villa Café en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-86575, 350-86576, 350-86577, 350-86578, 350-86579, 350-86580 y 350-170641 y ficha catastral 01-09-1237-0002-000, 01-09-1237-0003-000, 01-09-1237-0004-000, 01-09-1237-0005-000, 01-09-1237-0006-000, 01-09-1237-0007-000, 01-09-1237-0001-000.

Que así mismo, solicitó la corrección y/o ajuste de la resolución No. 73001-1-23-0223 del 04 de mayo de 2023 "*Por la cual se concede una licencia de construcción en las modalidades de Demolición Total, Obra Nueva y Cerramiento*", en razón a error de digitación en los parqueaderos privados.

Que igualmente, solicitó la corrección y/o ajuste de la resolución No. 73001-1-23-0229 del 04 de mayo de 2023 "*Por la cual se concede una licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva*", por omisión en el área construida de los apartamentos 106 y 107 de la Torre 2.

Que en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*" establece que:

> *"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."* Subrayado fuera de texto

Que en razón a lo reglado en el artículo citado, se procede a precisar -con este acto administrativo- el yerro enunciado, en el sentido de corregir el error de digitación de los parqueaderos y del área construida de los apartamentos 106 y 107 de la Torre 2.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-86575, 350-86576, 350-86577, 350-86578, 350-86579, 350-86580 y 350-170641 del 14 de noviembre de 2024, la Fiduciaria Bancolombia SA Sociedad Fiduciaria que actúa única y exclusivamente como vocera del Fideicomiso denominado PA INMOBILIARIO ALTOS DE VILLA CAFÉ con NIT. 830.054.539, es la titular de derecho real de dominio del predio ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la Transversal 7 Sur No. 75-90 –Acceso Peatonal-, Transversal 7 Sur No. 75-100 –Local 01- Transversal 7 Sur No. 75-120 –Local 02- y Calle 77 No. 7 Sur-59 -Acceso Vehicular- Villa Café en la ciudad de Ibagué y ficha catastral 01-09-1237-0002-000, 01-09-1237-0003-000, 01-09-1237-0004-000, 01-09-1237-0005-000, 01-09-1237-0006-000, 01-09-1237-0007-000, 01-09-1237-0001-000.

Que el solicitante anexa OTROSÍ No. 1 Contrato 13277 de Fiducia Mercantil Inmobiliario de Preventas celebrado entre Ecociviles SAS y Fiduciaria BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria, en el cual CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS, figura como FIDEICOMITENTE del Fideicomiso denominado ALTOS DE VILLA CAFÉ.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0223 del 04 de mayo de 2023, otorgó a ECOCIVILES SAS, -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso Altos De Villa Café-, Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente y Obra Nueva para adelantar la construcción de la I Etapa del proyecto denominado "*ALTOS VILLA CAFÉ*" destinado a vivienda Multifamiliar de interés social, consistente en la construcción del Edificio De Parqueaderos, en seis (6) pisos con cubierta en teja, con comercio en primer y tercer piso -siete (7) locales comerciales- y zonas comunales, con un área para comercio de 422,80 m², un área para vivienda de 6.486,04m², para un área total construida de 6.908,84m². El proyecto se encuentra ubicado en los predios identificados como Casa 1, 2, 3, 4, 5 y 6 de la Manzana 29 y Lote de reserva de la Urbanización Villa Café en la ciudad de Ibagué, con un área neta de 3.462,64m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-86575, 350-86576, 350-86577, 350-86578, 350-86579, 350-86580 y 350-170641 y ficha catastral 01-09-1237-0002-000, 01-09-1237-0003-000, 01-09-1237-0004-000, 01-09-1237-0005-000, 01-09-1237-0006-000, 01-09-1237-0007-000, 01-09-1237-0001-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0229 del 04 de mayo de 2023, otorgó a ECOCIVILES SAS, -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso Altos De Villa Café-, Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva para adelantar la construcción de la II Etapa del proyecto denominado "*ALTOS VILLA CAFÉ*" destinado a vivienda Multifamiliar de interés social, conformado por dos (02) torres en doce (12) pisos con cubierta en placa, con un área total a construir de 13.654,18m², con un área total construida del proyecto –Etapas 1 y 2- de 20.563,02m². El proyecto se encuentra ubicado en los predios identificados como Casa 1, 2, 3, 4, 5 y 6 de la Manzana 29 y Lote de reserva de la Urbanización Villa Café en la ciudad de Ibagué, con un área neta de 3.462,64m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-86575, 350-86576, 350-86577, 350-86578, 350-86579, 350-86580 y 350-170641 y ficha catastral 01-09-1237-0002-000, 01-09-1237-0003-000, 01-09-1237-0004-000, 01-09-1237-0005-000, 01-09-1237-0006-000, 01-09-1237-0007-000, 01-09-1237-0001-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-23-0240 del 10 de mayo de 2023, corrigió y/o aclaró la resolución No. 73001-1-23-0223 del 04 de mayo de 2023.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-23-0245 del 11 de mayo de 2023, corrigió y/o aclaró la resolución No. 73001-1-23-0229 del 04 de mayo de 2023.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0308 del 21 de junio de 2023, modificó en los artículos primero y segundo de la resolución No. 73001-1-23-0223 del 04 de mayo de 2023, corregida mediante resolución No. 73001-1-23-0240 del 10 de mayo de 2023, emanadas del Curador Urbano Uno de Ibagué, la titularidad de las mismas, la cual queda a nombre de CONSTRUCCIONES Y URBANZACIONES SAS con NIT. 890.703.779, -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso Altos De Villa Café-.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0309 del 21 de junio de 2023, modificó en el artículo primero de la resolución No. 73001-1-23-0229 del 04 de mayo de 2023, corregida mediante resolución No. 73001-1-23-0245 del 11 de mayo de 2023, emanadas del Curador Urbano Uno de Ibagué, la titularidad de las mismas, la cual queda a nombre de CONSTRUCCIONES Y URBANZACIONES SAS con NIT. 890.703.779, -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso Altos De Villa Café-.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0546 del 18 de noviembre de 2024, autorizó a CONSTRUCCIONES Y URBANZACIONES SAS, -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso Altos

De Villa Café-, para la intervención destinada a la construcción de piscinas situada en el sexto piso del edificio de parqueaderos del proyecto denominado "*ALTOS VILLA CAFÉ*", ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - en la Transversal 7 Sur No. 75-90 -Acceso Peatonal-, Transversal 7 Sur No. 75-100 – Local 01-, Transversal 7 Sur No. 75-120 -Local 02- y Calle 77 No. 7 Sur-59 -Acceso Vehicular- en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-86575, 350-86576, 350-86577, 350-86578, 350-86579, 350-86580 y 350-170641 y ficha catastral 01-09-1237-0002-000, 01-09-1237-0003-000, 01-09-1237-0004-000, 01-09-1237-0005-000, 01-09-1237-0006-000, 01-09-1237-0007-000, 01-09-1237-0001-000.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-24104612 del 03 de diciembre de 2024, enviada por correo electrónico el día 09 de diciembre de 2024.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- **ANULAR** los planos arquitectónicos A 2/14 *–Planta primer piso parqueaderos-*, A 3/14 *-Planta segundo piso parqueaderos-*, A 4/14 *-Planta tercer piso parqueaderos-*, A 5/14 *-Planta cuarto piso-*, A 6/14 *-Planta quinto piso parqueaderos-*, aprobados **mediante resolución No. 73001-1-23-0223 del 04 de mayo de 2023**, "*Por la cual se concede una licencia de construcción en las modalidades de Demolición Total, Obra Nueva y Cerramiento*", los cuales serán **REEMPLAZADOS** por los planos A 2/14 *–Planta primer piso parqueaderos-*, A 3/14 *-Planta segundo piso parqueaderos-*, A 4/14 *-Planta tercer piso parqueaderos -*, A 5/14 *-Planta cuarto piso parqueaderos-*, A 6/14 *-Planta quinto piso parqueaderos-*, aprobados mediante el presente acto administrativo, en los cuales se ajustan la numeración de los parqueaderos; en consecuencia, realizar las anotaciones correspondientes en los planos respectivos.

Parágrafo 1.- Todos los artículos y parágrafos de la resolución No. 73001-1-23-0223 del 04 de mayo de 2023 motivo de la presente aclaración y/o corrección permanecerán invariables.

Artículo 2.- **ANULAR** los planos arquitectónicos CA 1/2 *–Cuadro de áreas-*, A 10/16 -Planta primer piso y piso tipo 2 al 5 Torre 2 y cuadro de carga de ocupación-, aprobados **mediante resolución No. 73001-1-23-0229 del 04 de mayo de 2023**, "*Por la cual se concede una licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva*" los cuales serán **REEMPLAZADOS** por planos arquitectónicos CA 1/2 *–Cuadro de áreas-*, A 10/16 *-Planta primer piso y piso tipo 2 al 5 Torre 2 y cuadro de carga de ocupación-*, aprobados mediante el presente acto administrativo, en los cuales se ajusta el área construida de los apartamentos 106 y 107 de la Torre 2; en consecuencia, realizar las anotaciones correspondientes en los planos respectivos.

Parágrafo 1.- Todos los artículos y parágrafos de la resolución No. 73001-1-23-0229 del 04 de mayo de 2023 motivo de la presente aclaración y/o corrección permanecerán invariables.

Artículo 3.- Aprobar los planos presentados por la sociedad **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS** con NIT. 890.703.779, por medio de su representante legal suplente **GABRIEL PEÑALOZA DONADO** con C.C. 1.110.562.897, -en calidad de FIDEICOMITENTE-; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, del proyecto denominado "**ALTOS VILLA CAFÉ**", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social, conformado por **Dos (02) Torres** en doce (12) pisos con cubierta en placa y **Edificio De Parqueaderos**, en seis (6) pisos con cubierta en teja; con comercio en primer y tercer piso -siete (7) locales comerciales- y piscinas; **en un área total a construida de 20.563,02m²**; con ocho (8) apartamentos por piso, en cada una de las torres, para un total de ciento noventa y dos (192) apartamentos; ciento noventa y dos (192) parqueaderos vehículos privados, de los cuales ciento ochenta y nueve (189) son para

vivienda y tres (3) para comercio; quince (15) parqueaderos motos privados, de los cuales doce (12) son para vivienda y tres (3) para comercio; veinticuatro (24) cupos de bicicletas, de los cuales veintidós (22) son para vivienda y dos (2) para comercio; y dos (2) parqueaderos de vivienda para personas con movilidad reducida; sesenta y nueve (69) parqueaderos vehículos visitantes, de los cuales sesenta (60) son para vivienda y nueve (9) para comercio; veinticuatro (24) parqueaderos motos visitantes, de los cuales ocho (8) son para vivienda y dieciséis (16) para comercio; y un (1) parqueadero de visitantes para comercio personas con movilidad reducida. Proyecto ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal -en la Transversal 7 Sur No. 75-90 –Acceso Peatonal-, Transversal 7 Sur No. 75-100 –Local 01- Transversal 7 Sur No. 75-120 –Local 02- y Calle 77 No. 7 Sur-59 -Acceso Vehicular- Villa Café en la ciudad de Ibagué; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-86575, 350-86576, 350-86577, 350-86578, 350-86579, 350-86580 y 350-170641 y ficha catastral 01-09-1237-0002-000, 01-09-1237-0003-000, 01-09-1237-0004-000, 01-09-1237-0005-000, 01-09-1237-0006-000, 01-09-1237-0007-000, 01-09-1237-0001-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS ALTOS DE VILLACAFE					
TORRE UNO (1)					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 1, PISO UNO					
Torre 1, Apartamento 101	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 102	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 103	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 104	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 105	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 106	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 107	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 108	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto técnico, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			104,47		
SUBTOTAL PISO UNO	**446,64**		**131,99**		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	**578,63**				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	
TORRE 1, PISO DOS					
Torre 1, Apartamento 201	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 202	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 203	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 204	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 205	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 206	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 207	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 208	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,87		
SUBTOTAL PISO DOS	**446,64**		**128,39**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	**575,03**				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitec
	Construido	Libre	Construido	Libre	

TORRE 1, PISO TRES					
Torre 1, Apartamento 301	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 302	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 303	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 304	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 305	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 306	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 307	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 308	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,87		
SUBTOTAL PISO TRES	**446,64**		**128,39**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES			**575,03**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO CUATRO					
Torre 1, Apartamento 401	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 402	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 403	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 404	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 405	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 406	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 407	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 408	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,87		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**446,64**		**128,39**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**575,03**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO CINCO					
Torre 1, Apartamento 501	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 502	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 503	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 504	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 505	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 506	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 507	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 508	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,87		
SUBTOTAL PISO CINCO	**446,64**		**128,39**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO			**575,03**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO SEIS					
Torre 1, Apartamento 601	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 602	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 603	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 604	55,83		3,44		**59,27**

Torre 1, Apartamento 605	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 606	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 607	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 608	55,83		3,44		59,27
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,87		
SUBTOTAL PISO SEIS	**446,64**		**128,39**		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS			**575,03**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 1, PISO SIETE					
Torre 1, Apartamento 701	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 702	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 703	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 704	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 705	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 706	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 707	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 708	55,83		3,44		59,27
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,87		
SUBTOTAL PISO SIETE	**446,64**		**128,39**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE			**575,03**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 1, PISO OCHO					
Torre 1, Apartamento 801	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 802	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 803	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 804	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 805	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 806	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 807	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 808	55,83		3,44		59,27
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,87		
SUBTOTAL PISO OCHO	**446,64**		**128,39**		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO			**575,03**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		**Area Arquitec**
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	
TORRE 1, PISO NUEVE					
Torre 1, Apartamento 901	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 902	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 903	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 904	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 905	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 906	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 907	55,83		3,44		59,27
Torre 1, Apartamento 908	55,83		3,44		59,27
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,87		

SUBTOTAL PISO NUEVE	**446,64**		**128,39**		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	**575,03**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO DIEZ					
Torre 1, Apartamento 1001	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1002	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1003	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1004	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1005	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1006	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1007	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1008	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,87		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**446,64**		**128,39**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	**575,03**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO ONCE					
Torre 1, Apartamento 1101	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1102	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1103	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1104	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1105	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1106	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1107	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1108	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,87		
SUBTOTAL PISO ONCE	**446,64**		**128,39**		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE	**575,03**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 1, PISO DOCE					
Torre 1, Apartamento 1201	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1202	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1203	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1204	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1205	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1206	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1207	55,83		3,44		**59,27**
Torre 1, Apartamento 1208	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, shut de basuras, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,87		
SUBTOTAL PISO DOCE	**446,64**		**128,39**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE	**575,03**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 1, CUBIERTA					
Torre 1, Cubierta (común esencial)			28,19		
SUBTOTAL CUBIERTA			**28,19**		
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA			**28,19**		
TOTAL CONSTRUIDO TORRE UNO (1)			**6.932,15**		

TORRE DOS (2)					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 2, PISO UNO					
Torre 2, Apartamento 101	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 102	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 103	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 104	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 105	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 106	54,80		5,49		**60,29**
Torre 2, Apartamento 107	54,80		5,49		**60,29**
Torre 2, Apartamento 108	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto técnico, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			97,90		
SUBTOTAL PISO UNO	**444,58**		**129,52**		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO			**574,10**		
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 2, PISO DOS					
Torre 2, Apartamento 201	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 202	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 203	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 204	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 205	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 206	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 207	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 208	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			84,24		
SUBTOTAL PISO DOS	**444,58**		**111,76**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS			**556,34**		
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 2, PISO TRES					
Torre 2, Apartamento 301	55,83		3,44		**59,27**

Torre 2, Apartamento 302	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 303	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 304	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 305	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 306	54,80		3,44		58,24
Torre 2, Apartamento 307	54,80		3,44		58,24
Torre 2, Apartamento 308	55,83		3,44		59,27
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			84,24		
SUBTOTAL PISO TRES	**444,58**		**111,76**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES	**556,34**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO CUATRO					
Torre 2, Apartamento 401	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 402	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 403	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 404	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 405	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 406	54,80		3,44		58,24
Torre 2, Apartamento 407	54,80		3,44		58,24
Torre 2, Apartamento 408	55,83		3,44		59,27
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			84,24		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**444,58**		**111,76**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO	**556,34**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO CINCO					
Torre 2, Apartamento 501	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 502	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 503	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 504	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 505	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 506	54,80		3,44		58,24
Torre 2, Apartamento 507	54,80		3,44		58,24
Torre 2, Apartamento 508	55,83		3,44		59,27
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			84,24		
SUBTOTAL PISO CINCO	**444,58**		**111,76**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO	**556,34**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**

TORRE 2, PISO SEIS					
Torre 2, Apartamento 601	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 602	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 603	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 604	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 605	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 606	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 607	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 608	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			84,24		
SUBTOTAL PISO SEIS	**444,58**		**111,76**		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS	**556,34**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO SIETE					
Torre 2, Apartamento 701	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 702	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 703	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 704	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 705	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 706	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 707	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 708	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			84,24		
SUBTOTAL PISO SIETE	**444,58**		**111,76**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE	**556,34**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TORRE 2, PISO OCHO					
Torre 2, Apartamento 801	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 802	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 803	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 804	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 805	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 806	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 807	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 808	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			84,24		
SUBTOTAL PISO OCHO	**444,58**		**111,76**		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO	**556,34**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 2, PISO NUEVE					
Torre 2, Apartamento 901	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 902	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 903	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 904	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 905	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 906	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 907	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 908	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			84,24		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**444,58**		**111,76**		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	**556,34**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 2, PISO DIEZ					
Torre 2, Apartamento 1001	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 1002	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 1003	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 1004	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 1005	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 1006	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 1007	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 1008	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			84,24		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**444,58**		**111,76**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	**556,34**				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 2, PISO ONCE					
Torre 2, Apartamento 1101	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 1102	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 1103	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 1104	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 1105	55,83		3,44		**59,27**
Torre 2, Apartamento 1106	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 1107	54,80		3,44		**58,24**
Torre 2, Apartamento 1108	55,83		3,44		**59,27**
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			84,24		
SUBTOTAL PISO ONCE	**444,58**		**111,76**		

AREA CONSTRUIDA PISO ONCE	556,34				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 2, PISO DOCE					
Torre 2, Apartamento 1201	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 1202	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 1203	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 1204	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 1205	55,83		3,44		59,27
Torre 2, Apartamento 1206	54,80		3,44		58,24
Torre 2, Apartamento 1207	54,80		3,44		58,24
Torre 2, Apartamento 1208	55,83		3,44		59,27
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, cuarto de aseo, gabinete contra incendios, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			84,24		
SUBTOTAL PISO DOCE	**444,58**		**111,76**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE	**556,34**				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
TORRE 2, CUBIERTA					
Torre 2, Cubierta (común esencial)			28,19		
SUBTOTAL CUBIERTA			**28,19**		
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	**28,19**				
TOTAL CONSTRUIDO TORRE DOS (2)	**6.722,03**				

TORRE DE PARQUEADEROS					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
PRIMER PISO					
Local 1	25,53		2,08		27,61
Local 2	254,10		8,97		263,07
Parqueadero 1 - D 18	13,80				13,80
Parqueadero 2	11,25				11,25
Parqueadero 3	11,25				11,25
Parqueadero 4	10,80				10,80
Parqueadero 5	10,80				10,80
Parqueadero 6	11,25				11,25
Parqueadero 7	11,25				11,25
Parqueadero 8	10,80				10,80
Parqueadero 9	10,80				10,80
Parqueadero 12	11,68				11,68
Parqueadero 13	11,68				11,68
Parqueadero 14	11,28				11,28
Parqueadero 15	11,28				11,28
Parqueadero 15 A	11,75				11,75
Parqueadero 16	11,50				11,50
Parqueadero 17	11,50				11,50
Parqueadero 18	11,50				11,50
Parqueadero 19	11,04				11,04

Parqueadero 20	11,04				11,04
Parqueadero 21	11,50				11,50
Parqueadero 22	11,50				11,50
Parqueadero 23	11,04				11,04
Parqueadero 24	11,04				11,04
Parqueadero 25	11,50				11,50
Depósito 1	2,66				2,66
Depósito 2	2,68				2,68
Depósito 3	2,82				2,82
Depósito 4	3,09				3,09
Depósito 5	2,14				2,14
Depósito 6	2,03				2,03
Depósito 7	2,01				2,01
Depósito 8	3,90				3,90
Depósito 9	3,05				3,05
Depósito 10	3,98				3,98
Depósito 11	5,49				5,49
Depósito 12	2,17				2,17
Depósito 13	2,17				2,17
Depósito 14	2,17				2,17
Depósito 15	2,17				2,17
Depósito 16	2,17				2,17
Depósito 17	2,24				2,24
Depósito 19	5,42				5,42
Parqueaderos PMR (2) (comunes esenciales)			34,46		
Cuarto de basuras (común esencial)			20,16		
Cuarto de bombas (común esencial)			11,20		
Cuarto de planta eléctrica (común esencial)			20,60		
Cuarto de subestación (común esencial)			27,75		
Portería (común esencial)			46,85		
Administración (común esencial)			15,83		
Circulación vehicular (común esencial)			394,01		
Columnas, circulaciones y zonas comunes (común esencial)			174,23		
SUBTOTAL PRIMER PISO	**604,82**		**745,09**		
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO			**1349,91**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
SEGUNDO PISO					
Parqueadero 26 - D 26	13,59				13,59
Parqueadero 27 - D 27	15,39				15,39
Parqueadero 28	11,25				11,25
Parqueadero 29	10,80				10,80
Parqueadero 30	10,80				10,80
Parqueadero 31	11,25				11,25
Parqueadero 32	11,25				11,25
Parqueadero 33	10,80				10,80
Parqueadero 34	10,80				10,80
Parqueadero 35 - D 44	13,61				13,61
Parqueadero 36	11,00				11,00
Parqueadero 37	11,04				11,04
Parqueadero 38	11,46				11,46

Parqueadero 39	11,47				11,47
Parqueadero 40	11,04				11,04
Parqueadero 41	11,04				11,04
Parqueadero 42	11,50				11,50
Parqueadero 43	11,50				11,50
Parqueadero 44	11,04				11,04
Parqueadero 45	11,04				11,04
Parqueadero 46	11,50				11,50
Parqueadero 47	11,50				11,50
Parqueadero 48	11,04				11,04
Parqueadero 49	11,04				11,04
Parqueadero 50	11,50				11,50
Parqueadero 51	11,50				11,50
Parqueadero 52	11,04				11,04
Parqueadero 53	11,04				11,04
Parqueadero 54	11,47				11,47
Parqueadero 55	11,46				11,46
Parqueadero 56	10,58				10,58
Parqueadero 57	10,58				10,58
Parqueadero 58	10,51				10,51
Parqueadero 59	10,58				10,58
Parqueadero 60	11,47				11,47
Parqueadero 61	11,47				11,47
Parqueadero 62	11,04				11,04
Parqueadero 63	11,04				11,04
Parqueadero 64	11,50				11,50
Parqueadero 65	11,04				11,04
Parqueadero 66	11,96				11,96
Parqueadero 67	11,50				11,50
Parqueadero 68	11,04				11,04
Parqueadero 69	11,04				11,04
Parqueadero 70	11,50				11,50
Parqueadero 71	11,96				11,96
Parqueadero 72	11,90				11,90
Parqueadero Moto 1	2,70				2,70
Parqueadero Moto 2	2,70				2,70
Parqueadero Moto 3	2,70				2,70
Parqueadero Moto 4	2,70				2,70
Parqueadero Moto 5 - D 34	4,53				4,53
Parqueadero Moto 6	2,70				2,70
Parqueadero Moto 7	2,70				2,70
Parqueadero Moto 8	2,70				2,70
Parqueadero Moto 9	2,70				2,70
Parqueadero Moto 10	2,70				2,70
Parqueadero Moto 11	2,70				2,70
Parqueadero Moto 12	2,70				2,70
Parqueadero Moto 13	2,70				2,70
Depósito 20	2,24				2,24
Depósito 21	3,75				3,75
Depósito 22	2,51				2,51
Depósito 23	2,68				2,68
Depósito 24	2,89				2,89
Depósito 25	1,58				1,58
Depósito 28	4,29				4,29

Depósito 29	4,76				4,76
Depósito 30	4,71				4,71
Depósito 31	4,74				4,74
Depósito 32	2,57				2,57
Depósito 33	2,52				2,52
Depósito 35	2,10				2,10
Depósito 36	2,25				2,25
Depósito 37	1,87				1,87
Depósito 38	4,65				4,65
Depósito 39	3,20				3,20
Depósito 40	4,22				4,22
Depósito 41	1,92				1,92
Depósito 42	2,08				2,08
Depósito 43	4,57				4,57
Circulación vehicular (común esencial)			499,52		
Columnas, circulaciones y zonas comunes (común esencial)			196,23		
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	**638,50**		**695,75**		
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO			**1334,25**		
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
TERCER PISO					
Local 3	25,67		1,69		27,36
Local 4	26,51		1,48		27,99
Local 5	24,03		1,18		25,21
Local 6	24,03		1,18		25,21
Local 7	25,10		1,25		26,35
Parqueadero 73	11,50				11,50
Parqueadero 74	11,44				11,44
Parqueadero 75	11,47				11,47
Parqueadero 76	11,04				11,04
Parqueadero 77	11,04				11,04
Parqueadero 78	11,50				11,50
Parqueadero 79	11,50				11,50
Parqueadero 80	11,04				11,04
Parqueadero 81	11,04				11,04
Parqueadero 82	11,50				11,50
Parqueadero 83	11,50				11,50
Parqueadero 84	11,04				11,04
Parqueadero 85	11,04				11,04
Parqueadero 86	11,50				11,50
Parqueadero 87	11,50				11,50
Parqueadero 88	11,04				11,04
Parqueadero 89	11,04				11,04
Parqueadero 90	11,47				11,47
Parqueadero 91	11,46				11,46
Parqueadero 92	10,58				10,58
Parqueadero 93	10,58				10,58
Parqueadero 94	10,51				10,51
Parqueadero 95	10,58				10,58
Parqueadero 96	11,47				11,47
Parqueadero 97	11,47				11,47
Parqueadero 98	11,04				11,04
Parqueadero 99	11,04				11,04
Parqueadero 100	11,50				11,50

Parqueadero 101	11,04				11,04
Parqueadero 102	11,96				11,96
Parqueadero 103	11,96				11,96
Parqueadero 104	11,04				11,04
Parqueadero 105	11,04				11,04
Parqueadero 106	11,50				11,50
Parqueadero 107	11,96				11,96
Parqueadero 108	11,90				11,90
Parqueadero Moto 14	2,70				2,70
Depósito 45	2,24				2,24
Depósito 46	3,75				3,75
Depósito 47	2,52				2,52
Depósito 48	2,68				2,68
Depósito 49	2,89				2,89
Depósito 50	1,58				1,58
Circulación vehicular (común esencial)					
Columnas, circulaciones y zonas comunes (común esencial)			785,32		
SUBTOTAL TERCER PISO	**549,53**		**792,10**		
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO			**1.341,63**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
CUARTO PISO					
Parqueadero 109	11,50				11,50
Parqueadero 110	11,44				11,44
Parqueadero 111 - D 57	15,69				15,69
Parqueadero 112	11,47				11,47
Parqueadero 113	11,04				11,04
Parqueadero 114	11,04				11,04
Parqueadero 115	11,50				11,50
Parqueadero 116	11,50				11,50
Parqueadero 117	11,04				11,04
Parqueadero 118	11,04				11,04
Parqueadero 119	11,50				11,50
Parqueadero 120	11,50				11,50
Parqueadero 121	11,04				11,04
Parqueadero 122	11,04				11,04
Parqueadero 123	11,50				11,50
Parqueadero 124	11,50				11,50
Parqueadero 125	11,04				11,04
Parqueadero 126	11,04				11,04
Parqueadero 127	11,47				11,47
Parqueadero 128	11,46				11,46
Parqueadero 129	10,58				10,58
Parqueadero 130	10,58				10,58
Parqueadero 131	10,51				10,51
Parqueadero 132	10,58				10,58
Parqueadero 133	11,47				11,47
Parqueadero 134	11,47				11,47
Parqueadero 135	11,04				11,04
Parqueadero 136	11,04				11,04

Parqueadero 137	11,50				11,50
Parqueadero 138	11,04				11,04
Parqueadero 139	11,96				11,96
Parqueadero 140	11,50				11,50
Parqueadero 141	11,04				11,04
Parqueadero 142	11,04				11,04
Parqueadero 143	11,50				11,50
Parqueadero 144	11,96				11,96
Parqueadero 145	11,90				11,90
Parqueadero Moto 15	2,70				2,70
Depósito 51	2,24				2,24
Depósito 52	3,75				3,75
Depósito 53	2,51				2,51
Depósito 54	2,68				2,68
Depósito 55	2,89				2,89
Depósito 56	1,58				1,58
Depósito 58	4,20				4,20
Circulación vehicular (común esencial)			447,77		
Columnas, circulaciones y zonas comunes (común esencial)			137,04		
SUBTOTAL CUARTO PISO	**443,61**		**584,81**		
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	**1.028,42**				
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMUN**		
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**	**Area Arquitec**
QUINTO PISO					
Parqueadero 146	11,50				11,50
Parqueadero 147	11,44				11,44
Parqueadero 148	11,50				11,50
Parqueadero 149	11,04				11,04
Parqueadero 150	11,04				11,04
Parqueadero 151	11,46				11,46
Parqueadero 152	11,46				11,46
Parqueadero 153	11,04				11,04
Parqueadero 154	11,04				11,04
Parqueadero 155	11,50				11,50
Parqueadero 156	11,48				11,48
Parqueadero 157	11,00				11,00
Parqueadero 158	11,04				11,04
Parqueadero 159	11,46				11,46
Parqueadero 160	11,47				11,47
Parqueadero 161	11,04				11,04
Parqueadero 162	11,04				11,04
Parqueadero 163	11,50				11,50
Parqueadero 164	11,50				11,50
Parqueadero 165	11,04				11,04
Parqueadero 166	11,04				11,04
Parqueadero 167	11,50				11,50
Parqueadero 168	11,50				11,50
Parqueadero 169	11,04				11,04
Parqueadero 170	11,04				11,04
Parqueadero 171	11,50				11,50
Parqueadero 172	11,50				11,50
Parqueadero 173	11,04				11,04

Parqueadero 174	11,04				11,04
Parqueadero 175	11,47				11,47
Parqueadero 176	11,46				11,46
Parqueadero 177	10,58				10,58
Parqueadero 178	10,58				10,58
Parqueadero 179	10,51				10,51
Parqueadero 180	10,58				10,58
Parqueadero 181	11,47				11,47
Parqueadero 182	11,47				11,47
Parqueadero 183	11,04				11,04
Parqueadero 184	11,04				11,04
Parqueadero 185	11,50				11,50
Parqueadero 186	11,04				11,04
Parqueadero 187	11,96				11,96
Parqueadero 188	11,50				11,50
Parqueadero 189	11,04				11,04
Parqueadero 190	11,04				11,04
Parqueadero 191	11,50				11,50
Parqueadero 192	11,96				11,96
Parqueadero 193	11,90				11,90
Depósito 59	2,24				2,24
Depósito 60	3,75				3,75
Depósito 61	2,52				2,52
Depósito 62	2,68				2,68
Depósito 63	2,89				2,89
Depósito 64	1,58				1,58
Circulación vehicular (común esencial)			498,77		
Columnas, circulaciones y zonas comunes (común esencial)			131,82		
SUBTOTAL QUINTO PISO	**556,09**		**630,59**		
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO			**1.186,68**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Area Arquitec
SEXTO PISO					
Salón de eventos (común NO esencial)			106,30		
Terraza salón de eventos (común NO esencial)			62,22		
Gimnasio (común NO esencial)			53,97		
Oficina de negocios (común NO esencial)			26,56		
Salón juvenil (común NO esencial)			33,12		
Baños (común esencial)			49,96		
Zonas húmedas (común NO esencial)			17,10		
Zona estaderos (3 unidades) (común NO esencial)			29,76		
Zona BBQ, 4 unidades (común NO esencial)			109,62		
Puntos fijos y circulaciones (común esencial)			179,34		
Piscina y Terraza (común NO esencial)				366,36	
Circulaciones y zonas comunes (común esencial)				136,34	
SUBTOTAL SEXTO PISO			**667,95**	**502,70**	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO					**667,95**
TOTAL CONSTRUIDO TORRE DE PARQUEADEROS					**6.908,84**
TOTAL CONSTRUIDO PROYECTO					**20.563,02**

AREAS DE URBANÍSMO					
AREA LOTE 1					360,00
AREA LOTE 2					360,00
AREA LOTE 3					360,00
AREA LOTE 4					360,00
AREA LOTE 5					360,00
AREA LOTE 6					360,00
AREA LOTE DE RESERVA					1.541,37

TOTAL LOTE ENGLOBADO					**3.701,37**

AREA PREDIAL CONSTRUIDA					
Área de ocupación Torre 1					574,10
Área de ocupación Torre 2					578,63
Área de ocupación Torre de parqueaderos					1.349,91
TOTAL AREA DE OCUPACIÓN					**2.502,64**
Zonas verdes libres (comunes esenciales)					. 960,00
AREA NETA DEL LOTE					**3.462,64**
Área afectación vehicular calle 77 (común NO esencial)					238,73

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 4.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2024.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 17 DIC 2024 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

GABRIEL PEÑALOZA DONADO
C.C. 1.110.562.897
Representante Legal Suplente
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS

El notificador

OSCAR FELIPE OSPINA TRUJILLO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 18 DIC 2024 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 18 DIC 2024

FIRMA: _____