

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ con C.C. 52.312.021, en calidad de apoderada de la CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS. con NIT. 860.058.070-6 -en calidad de Fideicomitente-, radicó bajo el No. 24-1-1211 del 27 de marzo de 2024, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "LIF 91", en lo referente a la Etapa 2, destinada a vivienda multifamiliar de interés social -Vivienda VIS y VIP- conformada por: Torre 2, en dieciocho (18) pisos, sótanos -1 y 2-, y cubierta en placa y Plataforma 2, en un piso, sótano 1 y 2; con un área total construida de 14.230,38m²; proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 14 No. 91-43 y Calle 91 No. 14-60 Cañaveral en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-296594 y ficha catastral global 01-08-0757-0010-000.

Que así mismo, solicitó la corrección y/o ajuste de la resolución No. 73001-1-24-0203 del 23 de abril de 2024 "Por la cual se modifica una licencia de construcción vigente No. 73001-1-22-0433, se corrige y/o aclara un yerro, se aprueba un cambio de constructor responsable y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal", por omisión de textos en planos arquitectónicos - A 103, A 104, A 108, A 133 y A 136 - frente a la destinación de espacios en planta general de sótanos y cubierta, y planta de cubierta de la Torre 3, para incluir los textos - sendero social kitchen zona fogata, mirador, terraza sky y BBQ y zona yoga.

Que en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" establece que:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda." Subrayado fuera de texto

Que en razón a lo reglado en el artículo citado, se procede a precisar -con este acto administrativo- el yerro enunciado, en el sentido de indicar la destinación de espacios en planos arquitectónicos - A 103, A 104, A 108, A 133 y A 136 -.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0433 del 12 de septiembre de 2022, prorrogó y modificó la licencia de urbanización No. 73001-1-19-0393 del 08 de julio de 2019 y otorgó a VISI & COMPAÑIA SAS, Licencia de Construcción en las modalidades de OBRA NUEVA para adelantar la edificación del proyecto denominado "LIF 91", destinado a Vivienda Multifamiliar de interés social -Vivienda VIS y VIP- y comercio, conformado: Tres (3) Torres, Torre 1 y Torre 2 en dieciocho (18) pisos, con dos sótanos y cubierta en placa y Torre 3 en diecisiete (17) pisos con dos sótanos y cubierta en placa, con comercio en sótano 1 y 2, en un área construida de 35.203,91m² y Plataforma 1, en dos pisos, sótano 1 y 2, en un área construida de 2.337,29m² y Plataforma 2-, en un piso, sótano 1 y 2, en un área construida de 1.944,79m²; con un área construida para comercio de 491.35 m², un área construida para vivienda de 38.994,64m², para un área total a construida de 39.485,99m²; y CERRAMIENTO en una longitud de 155.74ml; incluida la aprobación de piscinas. El proyecto se encuentra ubicado en la Calle 91 No. 14-52 Avenida Ambala en la ciudad de Ibagué, con un área de neta

urbanizable de 6.203,58m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-176483 y ficha catastral 01-08-0757-0010-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0203 del 23 de abril de 2024, modificó una Licencia de Construcción Vigente resolución No. 73001-1-22-0433, corrigió y/o aclaró un yerro, aprobó cambio de constructor responsable y otorgó aprobación de planos para propiedad horizontal en lo referente a la Etapa 1.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-24101282 del 09 de abril de 2024, enviada por correo electrónico el día 18 de abril de 2024.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2411961 del 09 de mayo de 2024, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-24-0247 del 15 de mayo de 2024, por el término de un (01) mes, es decir hasta el 18 de junio de 2024.

Que mediante oficio No. 24102427 del 27 de junio de 2024 el Curador Urbano, informó a la CONSTRUCTORA COLPATRIA, que el plazo para resolver la solicitud se ampliará por 22 días hábiles, contados a partir del 02 de julio de 2024, es decir hasta el 31 de julio del año en curso.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- ANULAR los planos A 103 -Planta general sótanos 2-, A 104 -Planta general sótano 1, A 108 -Planta general de cubierta-, A 133 -Planta sótano 1 Torre 3 Etapa III- y A 136 -Planta piso tipo y cubierta Torre 3 Etapa III-, aprobados mediante resolución No. 73001-1-24-0203 del del 23 de abril de 2024, "Por la cual se modifica una licencia de construcción vigente No. 73001-1-22-0433, se corrige y/o aclara un yerro, se aprueba un cambio de constructor responsable y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal", los cuales serán **REEMPLAZADOS** los planos A 103, A 104, A 108, A 133 y A 136, aprobados mediante el presente acto administrativo, en los cuales se ajustan el contenido a fin de incluir los textos -sendero social kitchen zona fogata, mirador, terraza sky y BBQ y zona yoga-.

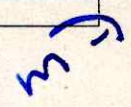
Artículo 2.- Aprobar los planos presentados por la **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** con NIT. 860.058.070-6, por medio de su representante legal **JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA** con C.C. 11.341.782, -en calidad de Fideicomitente-, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "LIF 91", en lo referente a la **Etapa 2**, destinada a vivienda multifamiliar de interés social -Vivienda VIS y VIP-, conformada por: **Torre 2**, en dieciocho (18) pisos, sótanos -1 y 2-, y cubierta en placa, con diez (10) apartamentos por piso; y **Plataforma 2**, en un piso, sótano 1 y 2; **con un área total construida de 14.230,38m²**, un área útil de lote de 5.645,26m²; y un área útil LOTE ETAPA 2 de 1.886,41m²; proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 14 No. 91-43 y Calle 91 No. 14-60 Cañaveral en la ciudad de Ibagué; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-296594 y ficha catastral global 01-08-0757-0010-000**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

m

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

CANTIDAD	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTRUIDO	LIBRE
		M2	M2	M2	M2	M2	M2
	SOTANO 2						
	49 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES, 10 PARQUEADEROS PARA VISITANTES, 11 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA RESIDENTES, 12 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES Y 108 PARQUEADEROS PARA BICICLETAS						
	TORRE 2						
	MUROS, DUCTOS, 19 PARQUEADEROS PARA RESIDENTES, 3 PARQUEADEROS DE VISITANTES, 7 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA RESIDENTES, 6 PARQUEADEROS DE MOTO PARA VISITANTES, 108 PARQUEADEROS PARA BICICLETAS, PATIO TÉCNICO, 2 CUARTOS TÉCNICOS, CUARTO DE INSTRUMENTACION SISMICA, CIRCULACIONES PEATONALES, ASCENSORES Y ESCALERAS			700,93		700,93	
	PLATAFORMA 2						
	MUROS, COLUMNAS, 30 PARQUEADEROS PARA RESIDENTES, 4 PARQUEADEROS PARA VISITANTES, 4 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA RESIDENTES Y CIRCULACIONES VEHICULARES			958,41		958,41	
	3 PARQUEADEROS DE VISITANTES, 6 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES Y CIRCULACION VEHICULAR				62,21		62,21
	TOTAL SOTANO 2	0,00	0,00	1.659,34	62,21	1.659,34	62,21
	SOTANO 1						
	36 PARQUEADEROS PARA RESIDENTES, 18 PARQUEADEROS PARA VISITANTES, 14 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA RESIDENTES, 8 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES Y 67 PARQUEADEROS PARA BICICLETAS						
	TORRE 2						
	MUROS, DUCTOS, 18 PARQUEADEROS PARA RESIDENTES, 4 PARQUEADEROS DE VISITANTES, 8 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA RESIDENTES, 8 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES, 67 PARQUEADEROS PARA BICICLETAS, 2 CUARTOS DE BASURAS, DEPOSITO DISPONIBLE, CUARTO TÉCNICO PISCINA, CIRCULACIONES PEATONALES, ASCENSORES Y ESCALERAS			688,96		688,96	
	PLATAFORMA 2						
	MUROS, COLUMNAS, 18 PARQUEADEROS PARA RESIDENTES, 14 PARQUEADEROS DE VISITANTES, 6 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA RESIDENTES Y CIRCULACIONES VEHICULARES			958,41		958,41	
	TOTAL SOTANO 1	0,00	0,00	1.647,37	0,00	1.647,37	0,00
	PISO 1						
	4 PARQUEADEROS PARA RESIDENTES, 2 PARQUEADEROS DE VISITANTES Y 4 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 111	42,27		6,31		48,58	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 112	35,57		5,90		41,47	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 113	35,57		5,90		41,47	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 114	42,27		6,31		48,58	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 115	42,27		6,31		48,58	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 116	42,27		6,31		48,58	



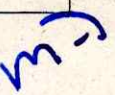
Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE Y ASEO, DEPOSITO DISPONIBLE, CUARTO TÉCNICO SETI, SUBESTACIÓN, CUARTO CELDA, CUARTO TABLEROS ELECTRICOS, CUARTO DISPONIBLE, 4 PARQUEADEROS PARA RESIDENTES, 2 PARQUEADEROS PARA VISITANTES (1 DE ELLOS SEMICUBIERTO), 4 PARQUEADEROS DE MOTOS PARA VISITANTES, BAÑO M, BAÑO H, 2 VESTIERES, 2 DUCHAS, ASEO, QUIMICOS, CAMBIA PAÑALES, CIRCULACIONES PEATONALES, ASCENSORES Y ESCALERAS			336,73		336,73	
	TOTAL TORRE 2	252,36	0,00	375,85	0,00	628,21	0,00
	PLATAFORMA 2						
	COLUMNAS Y CIRCULACIÓN			27,97		27,97	
	TOTAL PLATAFORMA 2	0,00	0,00	27,97	0,00	27,97	0,00
	PISCINA ADULTOS, PISCINA NIÑOS, DUCHAS, LAVAPIES, PLAZOLETA, MATERAS SECAS, CIRCULACIONES Y ZONAS VERDES				1.168,02		1.168,02
	TOTAL PISO 1	252,36	0,00	403,82	1.168,02	656,18	1.168,02
	PISO 2						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 211	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 212	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 213	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 214	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 215	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 216	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 217	35,57		5,90		41,47	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 219	42,27		6,31		48,58	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 220	42,27		6,31		48,58	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE Y ASEO, GIMNASIO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			155,01		155,01	
	CUBIERTA				8,10		8,10
	TOTAL TORRE 2	393,56	0,00	215,29	8,10	608,85	8,10
	CIRCULACIÓN ELEVADA				27,97		27,97
	TOTAL PISO 2	393,56	0,00	215,29	36,07	608,85	36,07
	PISO 3						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 311	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 312	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 313	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 314	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 315	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 316	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 317	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 318	42,81		6,71		49,52	

m-7

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 319	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 320	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	CUBIERTA				8,43		8,43
	TOTAL TORRE 2	445,83	0,00	154,04	8,43	599,87	8,43
	TOTAL PISO 3	445,83	0,00	154,04	8,43	599,87	8,43
	PISO 4						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 411	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 412	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 413	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 414	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 415	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 416	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 417	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 418	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 419	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 420	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 4	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 5						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 511	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 512	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 513	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 514	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 515	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 516	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 517	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 518	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 519	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 520	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION,			85,76		85,76	



Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

	ASCENSORES Y ESCALERAS						
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 5	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 6						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 611	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 612	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 613	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 614	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 615	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 616	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 617	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 618	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 619	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 620	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 6	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 7						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 711	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 712	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 713	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 714	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 715	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 716	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 717	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 718	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 719	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 720	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 7	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 8						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 811	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 812	42,98		6,64		49,62	

m.



Curador
Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-24-0383

(Julio 30 de 2024)

**Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro y se da
Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 813	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 814	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 815	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 816	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 817	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 818	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 819	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 820	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 8	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 9						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 911	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 912	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 913	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 914	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 915	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 916	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 917	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 918	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 919	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 920	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 9	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 10						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 1011	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1012	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1013	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1014	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1015	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1016	42,32		6,34		48,66	

M

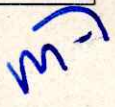
*Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro y se da
Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal*

1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1017	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1018	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1019	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1020	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 10	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 11						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 1111	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1112	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1113	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1114	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1115	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1116	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1117	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1118	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1119	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1120	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 11	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 12						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 1211	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1212	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1213	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1214	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1215	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1216	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1217	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1218	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1219	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1220	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	

m.7

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 12	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 13						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 1311	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1312	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1313	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1314	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1315	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1316	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1317	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1318	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1319	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1320	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 13	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 14						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 1411	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1412	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1413	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1414	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1415	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1416	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1417	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1418	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1419	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1420	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 14	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 15						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 1511	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1512	42,98		6,64		49,62	



*Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro y se da
Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal*

1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1513	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1514	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1515	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1516	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1517	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1518	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1519	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1520	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 15	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 16						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 1611	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1612	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1613	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1614	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1615	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1616	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1617	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1618	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1619	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1620	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 16	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 17						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 1711	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1712	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1713	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1714	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1715	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1716	42,32		6,34		48,66	



Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1717	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1718	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1719	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1720	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 17	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	PISO 18						
	TORRE 2						
1	APARTAMENTO 1811	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1812	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1813	42,98		6,64		49,62	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1814	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1815	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1816	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1817	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1818	42,98		6,79		49,77	
1	BALCON 1	1,95		0,34		2,29	
1	APARTAMENTO 1819	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
1	APARTAMENTO 1820	42,32		6,34		48,66	
1	BALCON 1	2,06		0,35		2,41	
	MUROS, DUCTOS, SHUTE, ASEO, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			85,76		85,76	
	TOTAL TORRE 2	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	TOTAL PISO 18	446,00	0,00	154,12	0,00	600,12	0,00
	CUBIERTA						
	TORRE 2						
	MUROS, DUCTOS, CUARTO DE INSTRUMENTACIÓN SISMICA, SETS Y ESCALERA			56,97		56,97	
	CUBIERTA TÉCNICA				543,15		543,15
	TOTAL CUBIERTA	0,00	0,00	56,97	543,15	56,97	543,15
	TOTAL ETAPA 2	7.781,75	0,00	6.448,63	1.817,88	14.230,38	1.817,88
	SON SUS ALTURAS LIBRES:						
	SOTANO 2	2,60	VARIABLE				
	SOTANO 1	2,40	VARIABLE				
	PISO 1 A PISO 17	2,35	VARIABLE				
	PISO 18	2,50	VARIABLE				
	TOTAL CONSTRUIDO:	14.230,38	m²				
	AREA UTIL LOTE (en m²):	5.645,26	m²				
	AREA UTIL DEL LOTE ETAPA 2 (en m²):	1.886,41	m²				

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

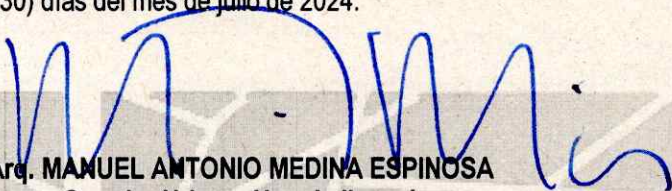
Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

**Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro y se da
Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

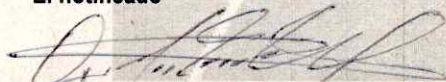
Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de julio de 2024.



Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

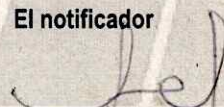
En la fecha **14 AGO 2024** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado



JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA
C.C. 11.341.782
Representante Legal CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S

El notificador



OSCAR FELIPE OSPINA TRUJILLO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo 
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día

16 AGO 2024

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los

16 AGO 2024

FIRMA:

