

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

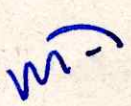
CONSIDERANDO:

Que DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS con NIT. 830.139.876, por medio de su representante legal DIEGO ANDRES DUQUE MEDINA con C.C. 93.400.165, -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso P.A. MANDALA-, radicó bajo el No. 73001-1-24-0006 del 09 de enero de 2024, solicitud de MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE del proyecto denominado "MANDALA", destinado a vivienda Multifamiliar con comercio, aprobado mediante resolución No. 73001-1-22-0399 de agosto 17 de 2022, expedida por el Curador Urbano Uno de Ibagué; consistente en la Modificación Arquitectónica y Estructural de la totalidad del proyecto; cambio en la denominación de los pisos pasando de 18 a 17 pisos -terraza- y Pisos A, B y C; disminución y modificación del tipo de cerramiento; y la Generación de dos etapas de desarrollo -Etapas 1 y 2-, en un área a modificar de 71.046,00m²; Adecuación, -de vivienda a comercio- incrementando el número de locales comerciales inicialmente aprobados a 13, en un área de 688,25 m²; Ampliación del proyecto, en un área de 2.486,78m² y reducción del área construida -plataforma y zonas sociales-, en un área de 1.451,13m²; incluida la Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal de la Etapa 1.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-221632 del 07 de marzo de 2024, la SOCIEDAD ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PLAN PARCIAL RINCON DEL RECREO, es la titular de derecho real de dominio, del predio identificado como Lote 6 del Plan Parcial EL RECREO en la ciudad de Ibagué y ficha catastral 00-01-0002-0627-000.

Que DIEGO ANDRES DUQUE MEDINA con C.C. 93.400.165, representante legal de DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS -Fideicomitente- otorgó poder amplio y suficiente a CAMILA ALEJANDRA CALDERON CALLEJAS con C.C. 1.110.532.001, para que adelante los tramites, se notifique y actúe en su representación para la obtención de la licencia del predio objeto de la solicitud.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0399 del 17 de agosto de 2022, otorgó a ANDRES EDUARDO TRUJILLO ARANGO, -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso PLAN PARCIAL RINCON DEL RECREO-, Licencia de Construcción en las modalidades de OBRA NUEVA para adelantar la construcción del proyecto denominado "MANDALA", destinado a vivienda Multifamiliar con comercio, conformado por tres (3) torres en dieciocho (18) pisos y planta A y B; plataforma de parqueaderos con comercio, y zonas sociales - salón de eventos, cancha de squash, co-working, cuarto de masajes, turco y sauna, salón de eventos 2, sala de cine y gimnasio-; un área para vivienda de 70.674,22m², para un área total a construir de 71.046m², con un índice de ocupación de 0.6; distribuidos: Torre 1, con dieciocho (18) pisos y planta A y B, en un área construida de 22.487,70m²; Torre 2, con dieciocho (18) pisos y planta A y B, en un área construida de 13.027,94m²; Torre 3, con dieciocho (18) pisos, planta A y B, en un área construida de 22.386,47m²; Plataforma de Parqueaderos, piso 1 con comercio -cinco (5) locales comerciales con un área construida de 371.78m² - y zona de parqueo de 1.580,00m²; piso A, zona de parqueo de 4.347,00m² y piso B, zona de parqueo 4.487,00m², para un área construida de 10.786,00m²; y Zonas Sociales, en un área de 2.358,00m²; con cuatrocientos noventa y dos (492) apartamentos, de los cuales treinta y ocho (38) son apartaestudios; quinientos ochenta y nueve (589) parqueaderos, de los cuales cuatrocientos setenta y tres (473) son parqueaderos privados, ciento dieciséis (116) parqueaderos de visitantes, incluidos trece (13) para personas con movilidad reducida y siete (7) para comercio; y CERRAMIENTO, en una longitud de 373.43ml. El proyecto está ubicado en el predio denominado LOTE 6 PLAN PARCIAL EL RECREO, en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 8.760,51m², áreas libres y zonas verdes exigido por unidad de vivienda



**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

de 3.504,21m²; predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-221632 y ficha catastral 00-01-0002-0627-000; incluida la aprobación de piscinas.

Que la resolución No. 73001-1-22-0399 del 17 de agosto de 2022, tiene un plazo de veinticuatro (24) meses –para ejecutar las obras de construcción en las modalidades de obra nueva y cerramiento- contados a partir de la fecha de su ejecutoria, la cual se produjo el día 19 de septiembre de 2022.

Que conforme a la información suministrada, los predios colindan con vías, por lo cual está solicitud no tuvo notificación a vecinos como lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el Decreto 1077 de 2015.

Que el solicitante, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que de conformidad con Artículo primero del Decreto Municipal No. 1-0747 de 2010, este despacho remitió oficio No. 24101122 del 22 de marzo de 2024, enviado mediante correo electrónico el 22 de marzo de 2024, en el que informa la posibilidad de generar participación plusvalía.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto de la presente es

Acceso Peatonal	Calle 93 No. 4 D-Sur-70
Acceso Vehicular	Calle 93 No. 4 D Sur-100
Acceso Local 01	Calle 93 No. 4 D-80
Acceso Local 02	Calle 93 No. 4 D Sur-90
Acceso Local 03	Calle 93 No. 4 D Sur-120
Acceso Local 04	Calle 93 No. 4 D Sur-124
Acceso Local 05	Calle 93 No. 4 D Sur-128
Acceso Local 06	Calle 93 No. 4 D Sur-132
Acceso Local 07	Calle 93 No. 4 D Sur-136
Acceso Local 08	Calle 93 No. 4 D Sur-140
Acceso Local 09	Calle 93 No. 4 D Sur-144
Acceso Local 10	Calle 93 No. 4D Sur-146
Acceso Locales 11, 12 y 13	Calle 93 No. 4 D Sur-110

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 24101123, enviada mediante correo electrónico el 08 de abril de 2024.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2412176 del 22 de mayo de 2024, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-24-0262 del 22 de mayo de 2024.

Que el solicitante mediante radicado No. 2412521 del 14 de junio de 2024, presentó las correcciones al proyecto.

Que el solicitante, presentó Disponibilidad de Servicios Hidrosanitarios R.D.S.H. No. 001 con fecha 15 de enero de 2024, emanada de la EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL,

(Julio 15 de 2024)

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

en donde se concede la disponibilidad cuatrocientas ochenta y siete (487) viviendas y trece (13) locales, con vigencia de dos (2) años.

Que el solicitante, presentó factibilidad de servicio de energía 202403002 con fecha 15 de marzo de 2024, emanada de CELSIA., para cuatrocientas noventa y dos (492) unidades residenciales y trece (13) comerciales, con vigencia de doce (12) meses.

Que el párrafo uno del artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto del Decreto 1077 de 2015 –Modificado por el Decreto 1783 de 2021, Art. 6°-, establece que: “Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas y modificaciones y revalidaciones.”, y a continuación define: “...Se entiende por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública...”
Las modificaciones de licencias vigentes se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición”.

Que las piscinas y jacuzzis que se observan en el plano A-4, no hacen parte de los permisos otorgados con la presente licencia, considerando que las mismas, son graficadas únicamente con carácter informativo, pues su aprobación requiere de la presentación de documentación y planos específicos de conformidad con lo señalado en la Ley 1209 de 2008, su Decreto No. 0554 de 2015 y las Resoluciones No. 1510 de 2011 y No. 4113 de 2012, emanadas del Ministerio de Salud y Protección Social, o la norma que la modifique, adicione o sustituya.

Que el Ingeniero Civil WILTON HEBERTO GONZALEZ PARRA con Matricula Profesional No. 68202-148100, en calidad de REVISOR INDEPENDIENTE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL adjunta memorial en el cual certifica que:

“De conformidad con lo establecido en el párrafo del artículo 15, capítulo III, del Título VI, de la Ley 400 de 1997 modificado por el artículo 3 de la Ley 1796 de 2016, por medio de la presente manifiesto que:

YO WILTON HEBERTO GONZALEZ PARRA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 7.317.270 expedida en Chiquinquirá, en calidad REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE, en los términos señalados en las resoluciones ministeriales 462 y 463 de 2017 y la resolución 017 de diciembre 04 de 2017 de la COMISIÓN ASESORA PERMANENTE PARA EL REGUIMEN DE CONSTRUCCIÓN SISIMO RESISTENTE, del proyecto MANDALA; EDIFICIOS: TORRES 1, 2, 3 Y PLATAFORMAS: 1 Y 2 de licencia urbanística de CONSTRUCCIÓN en las modalidades de MODIFICACION LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE RES.73001-1-22-0399 a realizarse sobre en el predio identificado actualmente con la cédula catastral N 00-01-0002-0627-000, folio de Matricula Inmobiliaria: 350-221632 ubicado en la Calle 93 No 4D Sur-100, Lote 6 Rincón del Recreo del área Urbana del municipio de Ibagué Tolima.

CERTIFICO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO:

1 Que por tratarse de un proyecto que supera los dos mil (2.000) metros cuadrados de área construida, independientemente de su uso, fui contratado de manera autónoma e independiente por la empresa DISEÑO Y CONSTRUCTORES DYCO SAS identificada con Nit No. 830.139.876- 4, gracias a mi idoneidad, para que desempeñarme como REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES del proyecto con radicado No. 73001-1-24-0006, dejando además constancia que en el desarrollo del presente trabajo de revisión, mi desempeño laboral se realizó de manera independiente al del ingeniero civil diseñador estructural del proyecto.

2 De igual manera certifico bajo la gravedad de juramento que en mi condición de REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES del proyecto con radicado No. 73001-1-24-0006, cumplo con la totalidad de los requisitos señalados en la Ley 400 de 1997 y las normas que la reglamentar, entre ellas la resolución ministerial 462 y 463 de 2017 y la resolución 017 de diciembre 04 de 2017 de la COMISIÓN ASESORA PERMANENTE PARA EL REGUIMEN DE CONSTRUCCIÓN SISIMO RESISTENTE, en lo relativo a que poseo específicamente una experiencia

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

certificada mayor de cinco (5) años en diseño estructural y estudios de postgrado en el área de estructuras. Que además no estoy sujeto a ninguna de las incompatibilidades establecidas en el artículo 14 de la ley 1796 de 2016.

3 Que en mi condición de ingeniero Civil con especialización en ESTRUCTURAS y como REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES del proyecto con radicado No 73001- 1-24-0006 por medio del presente memorial, Certifico que dentro del alcance de la revisión efectuada, se dio cabal cumplimiento a lo ordenado en el parágrafo del artículo 15, capítulo III, del Título VI, de la Ley 400 de 1997 modificado por el artículo 3 de la Ley 1796 de 2016 y la resolución 017 de diciembre 04 de 2017 de la COMISIÓN ASESORA PERMANENTE PARA EL REGIMEN DE CONSTRUCCIÓN SISIMO RESISTENTE, las demás leyes y sus decretos reglamentarios y en constancia firme los planos y demás documentos técnicos de este proyecto.

4 Que para los fines pertinentes se anexo copia de la Tarjeta Profesional y certificado de vigencia de esta, copia del diploma de especialista en estructuras, junto con la copia de la cédula de ciudadanía.

5 Que en mi calidad INGENIERO CIVIL con especialización en ESTRUCTURAS, matrícula profesional N 68202-148100 STD, y como responsable de la revisión independiente de los diseños estructurales del proyecto con radicado No. 73001-1-24-0006, acepto y reconozco que la revisión efectuada por el Curador Urbano no constituye una aprobación al estudio, sino una verificación del cumplimiento de las leyes y Decretos antes mencionados y en consecuencia, asumo la total responsabilidad referente a la REVISIÓN ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES realizados por el Ingeniero Civil RODOLFO JAVIER TIRADO GUITIERREZ identificado con la cedula de ciudadanía No.13872929 y tarjeta profesional No.68202-133400 STD, y por lo tanto dejo constancia que exonero al Curador Urbano ante mí y ante terceros, de cualquier responsabilidad, civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente estudio y asumo plenamente la responsabilidad por los perjuicios que por causa de ellos pueda deducirse.

Por lo anterior, manifiesto que es viable la construcción de las edificaciones en el citado predio, siempre y cuando se construyan las obras de conformidad con los diseños aprobados en el proyecto arquitectónico y estructural y certificados por el revisor estructural independiente de los diseños del proyecto MANDALA, Edificios: TORRES 1, 2, 3 y PLATAFORMAS 1 y 2".

Que el Ingeniero Civil GONZALO AVENDAÑO PRIETO con Matricula Profesional No. 25202-27735, en calidad de Ingeniero Geotecnista presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Estudio Geotécnico de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y que asume la responsabilidad referente al ESTUDIO GEOTECNICO O DE SUELOS y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del estudio.

Que en el diseño estructural de la edificación el profesional responsable se ciñe a las exigencias de la Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente de 2010 y a las recomendaciones respectivas del estudio de suelos presentado como complemento al estudio de suelos aprobado mediante resolución No. 73001-1-22-0399 del 17 de agosto de 2022 elaborado por el Ingeniero Civil GONZALO AVENDAÑO PRIETO con Matrícula Profesional No. 25202-27735.

Que el proyecto presentado cumple con las normas urbanísticas y arquitectónicas, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen, complementen y demás normatividad que regule la materia, siendo el diseño espacial y estético responsabilidad del arquitecto proyectista.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas urbanísticas y arquitectónicas, especialmente a las contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, normas complementarias, a la resolución No. 73-001-2-14-0598 del 13 de noviembre de 2014 "Por la cual se otorga licencia de subdivisión, y se concede licencia de urbanización" expedida por el Curador Urbano Dos de Ibagué y la resolución No. 73001-1-22-0399 del 17 de

(Julio 15 de 2024)

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

agosto de 2022, "Por la cual se concede una licencia de construcción en las modalidades de Obra Nueva, Cerramiento y Aprobación de Piscinas" expedida por el Curador Urbano Uno de Ibagué.

Que la modificación de licencia vigente planteada, no implica incremento del área construida, razón por la cual no se exigió la acreditación del pago de impuesto de delineación urbana, para el área correspondiente a dicha modificación, de conformidad con lo establecido en el artículo primero del acuerdo 0001 del 14 de febrero de 2017 el cual determina que no habrá lugar al pago del impuesto de delineación urbana cuando se tramita modificación de licencia de construcción vigente.

Que a la Secretaría de Planeación Municipal, se le informó de la viabilidad del proyecto y su posible participación en plusvalía, mediante oficio No. 24102443 remitido mediante correo electrónico el 28 de junio de 2024.

Que igualmente y de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del Decreto Municipal No. 1000-0696 del 06 de noviembre de 2014, "Por el cual se define el procedimiento y se definen las competencias para el cálculo y liquidación de la participación en plusvalía en el municipio de Ibagué y se dictan otras disposiciones", la Secretaría de Planeación Municipal, no ha remitido actos administrativos de determinación del efecto Plusvalía para su respectiva exigibilidad.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 83 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 181 del Decreto Ley 19 de 2012, "Exigibilidad y cobro de la participación en plusvalía", ésta sólo le será exigible al propietario o poseedor del inmueble respecto del cual se haya liquidado e inscrito en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria un efecto de plusvalía, y para la presente solicitud, no se ha liquidado ni inscrito un efecto de plusvalía, como se puede evidenciar en el certificado de matrícula inmobiliaria del predio, con No. 350-221632 del 11 de julio de 2024.

Que el solicitante presentó la factura No. 2257740277 cancelada en el Banco de Occidente el día 10 de julio de 2024, por concepto de pago del Impuesto de Delineación Urbana correspondiente a la ampliación de 2.486,78m² en estrato 4.

Que el solicitante presentó la factura No. 2257740278 cancelada en el Banco de Occidente el día 10 de julio de 2024, por concepto de pago del Impuesto de Delineación Urbana correspondiente a la adecuación de 688.25m² en estrato 6.

Que en virtud de lo anterior, al imperio de la ley y en cumplimiento al ordenamiento jurídico, el Curador Urbano Uno de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Otorgar licencia a **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS** con NIT. 830.139.876, por medio de su representante legal **DIEGO ANDRES DUQUE MEDINA** con C.C. 93.400.165, -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso P.A. MANDALA-, para adelantar la **MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE** del proyecto denominado "**MANDALA**", destinado a vivienda Multifamiliar con comercio, **aprobado mediante resolución No. 73001-1-22-0399 de agosto 17 de 2022**; consistente en la **Modificación Arquitectónica y Estructural** de la totalidad del proyecto; cambio en la denominación de los pisos pasando de 18 pisos a 17 pisos -terrace- y Pisos A, B y C; disminución y modificación del tipo de cerramiento; Generación de dos etapas de desarrollo -Etapas 1 y 2-, para un área a modificar de 71.046,00m²; **Adecuación** -de vivienda a comercio- incrementando el número de locales comerciales inicialmente aprobados a 13, en un área de 688.25m²; **Ampliación** del proyecto, en un área de 2.486,78m²; y reducción del área construida -plataforma y zonas sociales-, en un área de 1.451,13m²; con un área para comercio de 1.060,03m², un área para vivienda de 71.021,62m², **para un área total construida de 72.081,65m²**; y **CERRAMIENTO**, en una longitud de **249.17ml**; con cuatrocientos ochenta y siete (487) apartamentos -cuatrocientos cuarenta y nueve (449) apartamentos NO VIS y treinta y ocho (38)

Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

apartaestudios-, trece (13) locales comerciales; quinientos sesenta y dos (562) parqueaderos vehiculares para vivienda, de los cuales cuatrocientos cuarenta y nueve (449) son privados para vivienda NO VIS, treinta y ocho (38) privados para apartaestudio, dieciséis (16) adicionales para vivienda; cincuenta y siete (57) de visitantes para vivienda NO VIS, dos (2) de visitantes para apartaestudio; y once (11) para personas con movilidad reducida incluidos dentro de los de visitantes; nueve (9) vehiculares para comercio, de los cuales uno (1) es privado y ocho (8) de visitantes. El proyecto está ubicado *-de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal-* en la Calle 93 No. 4 D-Sur-70 -Acceso Peatonal-, Calle 93 No. 4 D Sur-100 - Acceso Vehicular-, Calle 93 No. 4 D-80 - Acceso Local 01-, Calle 93 No. 4 D Sur-90 - Acceso Local 02-, Calle 93 No. 4 D Sur-120 - Acceso Local 03-, Calle 93 No. 4 D Sur-124 - Acceso Local 04-, Calle 93 No. 4 D Sur-128 - Acceso Local 05-, Calle 93 No. 4 D Sur-132 - Acceso Local 06-, Calle 93 No. 4 D Sur-136 - Acceso Local 07-, Calle 93 No. 4 D Sur-140 - Acceso Local 08-, Calle 93 No. 4 D Sur-144 - Acceso Local 09-, Calle 93 No. 4 D Sur-146 - Acceso Local 10- y Calle 93 No. 4 D Sur-110 - Acceso Locales 11, 12 y 13- Rincón del Recreo en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 8.760,51m²; zonas verdes y áreas libres de 5.086,93m²; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-221632 y ficha catastral 00-01-0002-0627-000**; de acuerdo con los planos del proyecto arquitectónico diseñado inicialmente por la Arquitecta MARBY JULIANA RODRIGUEZ RODRIGUEZ con Matricula Profesional No. A41952011-38211653, modificado por la Arquitecta CAMILA ALEJANDRA CALDERON CALLEJAS con Matricula Profesional No. A13442016-1110532001, diseño estructural y de los elementos No Estructurales con sus memorias de cálculo, elaborados por el Ingeniero Civil RODOLFO JAVIER TIRADO GUTIERREZ con Matricula Profesional No. 68202-133400, estudio de suelos realizado por el Ingeniero Civil GONZALO AVENDAÑO PRIETO con Matricula Profesional No. 25202-27735 y Revisor Independiente de los diseños estructurales el Ingeniero Civil WILTON HEBERTO GONZALEZ PARRA con Matricula Profesional No. 68202-148100.

Parágrafo 1- Las Etapas de desarrollo del proyecto "**MANDALA**", quedarán así:

DESCRIPCION	ETAPA 1				ETAPA 2	
	PLATAF. 1 (m²)	PLATAF.2 (m²)	TORRE 1 (m²)	TORRE 2 (m²)	PLATAF.2 (m²)	TORRE 3 (m²)
TOTAL X EDIFICIOS	8.232,22	288.00	22.659,45	13.024,38	5.493,36	22.384,24
TOTAL X ETAPAS	44.204,05				27.877,60	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO	72.081,65					

Parágrafo 2- Las Etapas de desarrollo -Locales Comerciales- del proyecto "**MANDALA**", quedarán así:

DESCRIPCION	Etapa 1 - PLATAF. 1 (m²)		ETAPA 2 PLATAF. 1 (m²)	
	Piso A	PISO 1	Piso A	Piso 1
Local 01 y 02	203.55			
Local 11		53.13		
Local 03 al 10			671.42	
Local 12 y 13				131.93
ÁREA COMERCIAL POR ETAPAS	256.68		803.35	
TOTAL ÁREA COMERCIAL EN PROYECTO			1.060.03	

Parágrafo 3.- Para dar cumplimiento a la Ley 1114 de 2006, en cuanto al porcentaje de vivienda para personas diversamente hábiles, los apartamentos con estas características de diseño serán:

Ubicación	Apto
Torre 1 -Piso C-	04
Torre 2	04
Torre 2 -Piso B-	04
Torre 1 -Piso A-	04
Torre 3	04

Parágrafo 4.- La totalidad de planos (arquitectónicos, estructurales y de elementos No Estructurales), memorias de cálculo, aprobados mediante resolución No. 73001-1-22-0399 de agosto 17 de 2022, no tienen alguna validez y será

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

reemplazados por los planos (arquitectónicos, estructurales y de elementos No Estructurales), memorias de cálculo, aprobados mediante la presente resolución.

Parágrafo 5.- Las piscinas y jacuzzis que se observan en el plano A-4, no hacen parte de los permisos otorgados con la presente licencia, pues su aprobación requiere de la presentación de documentación y planos específicos de conformidad con lo señalado en la Ley 1209 de 2008, su Decreto No. 0554 de 2015 y las Resoluciones No. 1510 de 2011 y No. 4113 de 2012, emanadas del Ministerio de la Protección Social, o la norma que la modifique, adicione o sustituya.

Artículo 3.- La presente MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE, no modifica el plazo de la resolución No. 73001-1-22-0399 de agosto 17 de 2022.

Artículo 4.- Los demás artículos y parágrafos de la resolución No. 73001-1-22-0399 de agosto 17 de 2022 permanecen invariables.

Artículo 5.- Aprobar los planos presentados por **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS** con NIT. 830.139.876, por medio de su representante legal **DIEGO ANDRES DUQUE MEDINA** con C.C. 93.400.165, -en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso P.A. MANDALA-, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "**MANDALA**", en lo referente a la **Etapa 1**, destinada a vivienda multifamiliar con comercio; conformada por: **Torres 1 y 2** en dieciséis (16) pisos, con acceso al piso 17 destinado a terraza, pisos A, B y C, y Plataforma 1 y 2; con doscientos noventa y seis (296) apartamentos, tres (3) locales comerciales, un (1) deposito privado, doscientos noventa y siete (297) parqueaderos privados y áreas comunes; **con un área total construida de 44.204,05m²**; proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 93 No. 4 D-Sur-70 -Acceso Peatonal-, Calle 93 No. 4 D Sur-100 - Acceso Vehicular-, Calle 93 No. 4 D-80 - Acceso Local 01-, Calle 93 No. 4 D Sur-90 - Acceso Local 02-, Calle 93 No. 4 D Sur-120 - Acceso Local 03-, Calle 93 No. 4 D Sur-124 - Acceso Local 04-, Calle 93 No. 4 D Sur-128 - Acceso Local 05-, Calle 93 No. 4 D Sur-132 - Acceso Local 06-, Calle 93 No. 4 D Sur-136 - Acceso Local 07-, Calle 93 No. 4 D Sur-140 - Acceso Local 08-, Calle 93 No. 4 D Sur-144 - Acceso Local 09-, Calle 93 No. 4 D Sur-146 - Acceso Local 10- y Calle 93 No. 4 D Sur-110 - Acceso Locales 11, 12 y 13- Rincón del Recreo en la ciudad de Ibagué; con un área total del lote de 8.760,51m², un área Etapa 1 de 5.275,00m²; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-221632 y ficha catastral 00-01-0002-0627-000**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

ÁREA TOTAL DEL LOTE	8.760,51 m ²
ÁREA ETAPA 1	5.275,00 m ²

CUADRO RESUMEN											
PISO	ÍTEM		ÁREAS PRIVADAS/M ²		ÁREAS COMUNES/M ²				ÁREAS TOTALES/M ²		
			LIBRE	CONSTRUIDA	DE USO EXCLUSIVO		DE USO GENERAL		TOTAL LIBRE	TOTAL CONSTRUIDA	TOTAL (L + C)
	DESCRIPCIÓN	UN. PRIV.			LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA			
TODOS LOS PISOS	APARTAMENTOS	296	-	21.947,85	198,53	2.868,31	-	2.241,54	198,53	27.057,80	27.191,82
	PARQUEADEROS PRIVADOS	297	-	3.272,40	-	140,54	-	-	-	3.412,94	3.412,94
	DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO (377)	-	-	-	-	959,44	-	-	-	959,44	959,44
	DEPÓSITO PRIVADO	1	-	2,34	-	-	-	-	-	2,34	2,34
	LOCALES COMERCIALES	3	-	242,65	-	-	-	14,03	-	256,68	256,68
	Áreas comunes restantes (ver cuadro extendido)	-	-	-	-	-	2.949,71	12.514,85	2.949,71	12.514,85	15.529,07
TOTALES		597	-	25.465,24	198,53	3.968,29	2.949,71	14.770,52	3.148,24	44.204,05	47.352,29

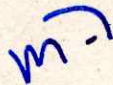
CUADRO EXTENDIDO											
PISO	ÍTEM		ÁREAS PRIVADAS/M ²		ÁREAS COMUNES/M ²				ÁREAS TOTALES/M ²		
			LIBRE	CONSTRUIDA	DE USO EXCLUSIVO		DE USO GENERAL		LIBRE	CONSTRUIDA	TOTAL (L + C)
	DESCRIPCIÓN	UN. PRIV.			LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA			
PISO C	TORRE 1 - APTO. #C-03	1	-	74,49	13,32	8,42	-	6,37	13,32	89,28	102,60

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

TORRE 1 - APTO.#C-04	1	69,82	10,92	8,86	6,55	10,92	85,23	96,15
TORRE 1 - APTO.#C-05	1	72,12	3,26	14,55	7,70	3,26	94,37	97,63
TORRE 1 - APTO.#C-06	1	37,72	54,02	7,58	7,28	54,02	52,58	106,60
TORRE 1 - APTO.#C-07	1	74,37	31,04	21,04	7,56	31,04	102,97	134,01
TORRE 2 - APTO.#C-04	1	75,97	21,46	10,29	10,02	21,46	96,28	117,74
PARQUEADERO PRIVADO # 310 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 287	1	10,80		4,14			14,94	14,94
PARQUEADERO PRIVADO # 311	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 312	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 313	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 314	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 315	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 316	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 317	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 318	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 326 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 342	1	10,80		2,69			13,49	13,49
PARQUEADERO PRIVADO # 327 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 347	1	10,80		2,41			13,21	13,21
PARQUEADERO PRIVADO # 328	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 329	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 330	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 331	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 332	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 333	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 334	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 335	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 336	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 337	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 338	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 339	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 340	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 341	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 342	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 343	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 344	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 354 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 358	1	10,80		2,21			13,01	13,01
PARQUEADERO PRIVADO # 355 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 364	1	10,80		2,50			13,30	13,30
PARQUEADERO PRIVADO # 356	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 357	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 358	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 359	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 360	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 361	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 362	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 363	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 364	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 365	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 366	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 367	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 368	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 369	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 370	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 371	1	10,80					10,80	10,80

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO PRIVADO # 372	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 373	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 374	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 375	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 376	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 377	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 387	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 388	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 389	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 390	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 391	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 392	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 393	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 394	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 395	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 396	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 397	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 398	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 399	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 400	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 401	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 402	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 403	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 404	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 405	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 406	1		12,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 407	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 408	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 409	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 410	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 425 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 386	1		10,80		3,30				14,10	14,10
PARQUEADERO PRIVADO # 426 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 387	1		10,80		4,94				15,74	15,74
PARQUEADERO PRIVADO # 427 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 388	1		10,80		5,53				16,33	16,33
PARQUEADERO PRIVADO # 428 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 389	1		10,80		3,56				14,36	14,36
PARQUEADERO PRIVADO # 429 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 390	1		10,80		3,46				14,26	14,26
PARQUEADERO PRIVADO # 430-430A - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 391	1		21,60		7,28				28,88	28,88
PARQUEADERO PRIVADO # 431-431A	1		21,60						21,60	21,60
PARQUEADERO PRIVADO # 432-432A	1		21,60						21,60	21,60
PARQUEADERO PRIVADO # 433	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 434	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 435 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 400	1		10,80		3,67				14,47	14,47
PARQUEADERO PRIVADO # 436	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 437	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 438	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 439	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 440	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 441	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 442	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 443	1		10,80						10,80	10,80



**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

PISO B	PARQUEADERO PRIVADO # 462 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 401	1	10,80		4,17			-	14,97	14,97
	PARQUEADERO PRIVADO # 463	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 464	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 465	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 466	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 467	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 483 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 404	1	10,80		4,09			-	14,89	14,89
	PARQUEADERO PRIVADO # 484 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 409	1	10,80		2,81			-	13,61	13,61
	PARQUEADERO PRIVADO # 485 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 410	1	10,80		3,67			-	14,47	14,47
	PARQUEADERO PRIVADO # 486 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 411	1	10,80		3,07			-	13,87	13,87
	PARQUEADERO PRIVADO # 487 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 412	1	10,80		3,32			-	14,12	14,12
	PARQUEADERO PRIVADO # 488 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 413	1	10,80		3,32			-	14,12	14,12
	DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO (160)				441,05			-	441,05	441,05
	Circulaciones, (20) parqueaderos visitantes, rampas, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, tanque de almacenamiento subterráneo, gimnasio, baños comunes, shuts de basuras, muros, ductos y columnas.					67,83	2.675,14	67,83	2.675,14	2.742,97
	TOTAL PISO C	113	1.592,49	134,02	581,93	67,83	2.720,62	201,85	4.895,04	5.096,89
	TORRE 1 - APTO.#B-03	1	74,45		7,93		4,91	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#B-04	1	70,10		6,13		7,82	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#B-05	1	72,36		12,24		8,78	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#B-06	1	37,71		6,26		7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#B-07	1	69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#B-08	1	70,11	64,51	11,09		73,44	64,51	154,64	154,64
	TORRE 2 - APTO.#B-02	1	74,18		8,08		7,06	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#B-03	1	93,48		15,20		9,23	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#B-04	1	77,33		8,54		7,49	-	93,36	93,36
	PARQUEADERO PRIVADO # 120 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 123	1	10,80		4,14			-	14,94	14,94
	PARQUEADERO PRIVADO # 121	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 122	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 123	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 124	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 125	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 126	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 135 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 128	1	10,80		2,53			-	13,33	13,33
	PARQUEADERO PRIVADO # 136	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 137	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 138	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 139	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 140	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 141	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 142	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 143	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 144	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 145	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 146	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 147	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 148	1	10,80					-	10,80	10,80
	PARQUEADERO PRIVADO # 149	1	10,80					-	10,80	10,80

m.

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO PRIVADO # 150	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 151	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 152	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 153	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 154	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 155-155A - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 241	1		21,60		2,87				24,47	24,47
PARQUEADERO PRIVADO # 156	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 157-157A - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 244	1		21,60		2,87				24,47	24,47
PARQUEADERO PRIVADO # 158-158A - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 245	1		21,60		2,43				24,03	24,03
PARQUEADERO PRIVADO # 168 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 144	1		10,80		2,67				13,47	13,47
PARQUEADERO PRIVADO # 169	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 170	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 171	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 172	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 173	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 174	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 175	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 176	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 177	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 178	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 179	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 180	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 181	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 182	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 183	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 184	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 185	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 186	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 187	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 188	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 189	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 190	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 191	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 201	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 202	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 203	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 204	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 205	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 206	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 207	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 208	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 209	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 210	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 211	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 212	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 213	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 214	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 215	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 216	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 217	1		10,80						10,80	10,80

37

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO PRIVADO # 218	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 219	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 220	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 221	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 222	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 234 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 189	1		10,80	3,30					14,10	14,10
PARQUEADERO PRIVADO # 235 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 190	1		10,80	4,94					15,74	15,74
PARQUEADERO PRIVADO # 236 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 191	1		10,80	5,53					16,33	16,33
PARQUEADERO PRIVADO # 237 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 192	1		10,80	3,56					14,36	14,36
PARQUEADERO PRIVADO # 238 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 193	1		10,80	3,46					14,26	14,26
PARQUEADERO PRIVADO # 239	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 240	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 241 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 204	1		10,80	3,67					14,47	14,47
PARQUEADERO PRIVADO # 242	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 243	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 244	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 245	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 246	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 247	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 248	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 249	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 268 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 205	1		10,80	4,17					14,97	14,97
PARQUEADERO PRIVADO # 269	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 270	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 271	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 272	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 273	1		10,80						10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 289 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 207	1		10,80	4,09					14,89	14,89
PARQUEADERO PRIVADO # 290 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 212	1		10,80	4,26					15,06	15,06
PARQUEADERO PRIVADO # 291 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 213	1		10,80	3,67					14,47	14,47
PARQUEADERO PRIVADO # 292 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 214	1		10,80	3,07					13,87	13,87
PARQUEADERO PRIVADO # 293 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 215	1		10,80	3,32					14,12	14,12
PARQUEADERO PRIVADO # 294 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO # 216	1		10,80	3,32					14,12	14,12
DEPÓSITO PRIVADO # 140	1		2,34						2,34	2,34
DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO (111)				317,47					317,47	317,47
Circulaciones, (18) parqueaderos visitantes, rampas, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shubs de basuras, muros, ductos y columnas.						3,20	2.335,89	3,20	2.335,89	2.403,60
TOTAL PISO B	115		1.808,01	64,51	480,03	3,20	2.469,20	67,71	4.757,24	4.824,95
PISO A										
TORRE 1 - APTO #A-03	1		74,45	6,60			7,38		88,43	88,43
TORRE 1 - APTO #A-04	1		70,10	7,36			4,35		81,81	81,81
TORRE 1 - APTO #A-05	1		72,36	12,24			7,79		92,39	92,39
TORRE 1 - APTO #A-06	1		37,71	6,26			5,98		49,95	49,95
TORRE 1 - APTO #A-07	1		69,55	19,24			6,71		95,50	95,50
TORRE 1 - APTO #A-08	1		70,11	9,56			6,21		85,88	85,88
TORRE 1 - APTO #A-09	1		84,76	8,16			10,72		103,64	103,64
TORRE 1 - APTO #A-10	1		84,77	8,21			10,22		103,20	103,20

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

TORRE 2 - APTO. #A-02	1		74,18		8,08		7,06	-	89,32	89,32
TORRE 2 - APTO. #A-03	1		93,50		16,99		7,42	-	117,91	117,91
TORRE 2 - APTO. #A-04	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
LOCAL COMERCIAL 1	1		98,22				5,71	-	103,93	103,93
LOCAL COMERCIAL 2	1		95,00				4,62	-	99,62	99,62
PARQUEADERO PRIVADO #001	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #002	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #003	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #004	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #005	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #006	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #011 - DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO #008	1		10,80		2,53			-	13,33	13,33
PARQUEADERO PRIVADO #012	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #013	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #014	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #015	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #016	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #017	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #018	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #019	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #020	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #021	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #022	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #023	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #024	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #025	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #026	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #027	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #028	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #029	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #030	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #031	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #032	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #033	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #034	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #035	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #047	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #048	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #049	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #050	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #051	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #052	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #053	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #054	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #055	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #056	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #057	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #058	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #059	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #060	1		10,80					-	10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO #061	1		10,80					-	10,80	10,80

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO PRIVADO # 062	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 063	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 064	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 065	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 066	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 067	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 068	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 078	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 079	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 080	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 081	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 082	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 083	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 084	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 085	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 086	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 087	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 088	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 089	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 090	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 091	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 092	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 093	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 094	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 095	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 096	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 097	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 098	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 099	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 107	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 108	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 109	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 110	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 111	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 112	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 113	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 114	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 115	1	10,80					10,80	10,80
PARQUEADERO PRIVADO # 116	1	10,80					10,80	10,80
DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO (66)			184,72				184,72	184,72
Circulaciones, (4) parqueaderos visitantes, rampas, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuis de basuras, lobby, casilleros, baños comunes, administración, muros, ductos y columnas.				390,82	2.137,39	390,82	2.137,39	2.528,21
TOTAL PISO A	98	1.920,04	298,50	390,82	2.229,03	390,82	4.447,57	4.838,39
PISO 11	TORRE 1 - APTO.#0101	1	70,04	5,22	5,59	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#0102	1	74,41	7,93	7,31	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#0103	1	74,45	7,93	6,05	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#0104	1	70,10	6,13	5,58	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#0105	1	72,49	12,24	7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#0106	1	37,71	6,26	5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#0107	1	69,55	19,22	6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#0108	1	70,11	9,56	6,21	-	85,88	85,88

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

	TORRE 1 - APTO.#0109	1		84,84		8,16		10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#0110	1		84,85		8,21		10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#0111	1		70,44		6,43		6,59	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#0101	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0102	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0103	1		93,50		16,99		7,42	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0104	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0105	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	LOCAL COMERCIAL 11	1		49,43				3,70	-	53,13	53,13
	DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO (1)					16,20			-	16,20	16,20
	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuhs de basuras, baños comunes, coworking, salón social, cancha squash, área de piscina, muros, ductos y columnas.						2.304,72	802,09	2.304,72	802,09	3.106,81
TOTAL PISO 01		17		1.224,92		163,56	2.304,72	921,42	2.304,72	2.309,90	4.614,62
PISO 02	TORRE 1 - APTO.#0201	1		70,12		6,44		5,11	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#0202	1		74,49		6,60		6,72	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#0203	1		75,32		6,61		5,36	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#0204	1		70,98		7,36		5,71	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#0205	1		72,49		12,24		8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#0206	1		37,72		6,26		7,05	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#0207	1		69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#0208	1		70,11		9,54		6,64	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#0209	1		85,14		8,16		9,68	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#0210	1		85,06		8,20		9,58	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#0211	1		70,04		6,79		6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#0201	1		74,18		8,09		7,51	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0202	1		74,18		8,09		7,05	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0203	1		93,50		16,96		7,45	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0204	1		77,25		8,54		7,57	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0205	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuhs de basuras, muros, ductos y columnas.							324,90	-	324,90	324,90
TOTAL PISO 02		16		1.177,44		147,57		440,46		1.785,47	1.785,47
PISO 03	TORRE 1 - APTO.#0301	1		70,12		5,22		5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#0302	1		74,49		7,93		7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#0303	1		74,53		7,93		5,97	-	86,43	86,43
	TORRE 1 - APTO.#0304	1		70,18		6,13		5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#0305	1		72,49		12,24		7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#0306	1		37,71		6,26		5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#0307	1		69,55		19,22		6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#0308	1		70,11		9,56		6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#0309	1		84,84		8,16		10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#0310	1		84,85		8,21		10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#0311	1		70,04		6,43		6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#0301	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0302	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0303	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0304	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0305	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0306	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuhs de basuras, muros, ductos y columnas.							287,16	-	287,16	287,16
TOTAL PISO 03		17		1.267,31		163,96		411,23		1.842,50	1.842,50

W-L

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

PISO 04	TORRE 1 - APTO.#0401	1		70,12	6,45	5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#0402	1		74,49	6,61	6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#0403	1		74,53	6,61	6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#0404	1		70,18	7,36	6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#0405	1		72,49	12,24	8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#0406	1		37,71	6,26	7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#0407	1		69,55	19,22	7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#0408	1		70,11	9,56	6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#0409	1		84,84	8,16	9,98	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#0410	1		84,85	8,21	9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#0411	1		70,04	6,79	6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#0401	1		74,18	7,99	7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0402	1		74,18	8,07	7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0403	1		93,58	16,99	7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0404	1		77,33	8,55	7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0405	1		77,31	8,47	7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0406	1		91,82	16,60	8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuhs de basuras, muros, ductos y columnas.					284,76	-	284,76	284,76
	TOTAL PISO 04	17		1.267,31	164,14	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 05	TORRE 1 - APTO.#0501	1		70,12	5,22	5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#0502	1		74,49	7,93	7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#0503	1		74,53	7,93	5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#0504	1		70,18	6,13	5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#0505	1		72,49	12,24	7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#0506	1		37,71	6,26	5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#0507	1		69,55	19,22	6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#0508	1		70,11	9,56	6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#0509	1		84,84	8,16	10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#0510	1		84,85	8,21	10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#0511	1		70,04	6,43	6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#0501	1		74,18	7,99	7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0502	1		74,18	8,07	7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0503	1		93,58	16,99	7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0504	1		77,33	8,55	7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0505	1		77,31	8,47	7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0506	1		91,82	16,60	8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuhs de basuras, muros, ductos y columnas.					287,16	-	287,16	287,16
	TOTAL PISO 05	17		1.267,31	163,96	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 06	TORRE 1 - APTO.#0601	1		70,12	6,45	5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#0602	1		74,49	6,61	6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#0603	1		74,53	6,61	6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#0604	1		70,18	7,36	6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#0605	1		72,49	12,24	8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#0606	1		37,71	6,26	7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#0607	1		69,55	19,22	7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#0608	1		70,11	9,56	6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#0609	1		84,84	8,16	9,98	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#0610	1		84,85	8,21	9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#0611	1		70,04	6,79	6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#0601	1		74,18	7,99	7,61	-	89,78	89,78

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

	TORRE 2 - APTO.#0602	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0603	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0604	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0605	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0606	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shubs de basuras, muros, ductos y columnas.							284,76	-	284,76	284,76
TOTAL PISO 06		17		1.267,31		164,14		410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 07	TORRE 1 - APTO.#0701	1		70,12		5,22		5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#0702	1		74,49		7,93		7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#0703	1		74,53		7,93		5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#0704	1		70,18		6,13		5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#0705	1		72,49		12,24		7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#0706	1		37,71		6,26		5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#0707	1		69,55		19,22		6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#0708	1		70,11		9,56		6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#0709	1		84,84		8,16		10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#0710	1		84,85		8,21		10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#0711	1		70,04		6,43		6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#0701	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0702	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0703	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0704	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0705	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0706	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shubs de basuras, muros, ductos y columnas.							287,16	-	287,16	287,16
TOTAL PISO 07		17		1.267,31		163,98		411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 08	TORRE 1 - APTO.#0801	1		70,12		6,45		5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#0802	1		74,49		6,61		6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#0803	1		74,53		6,61		6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#0804	1		70,18		7,36		6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#0805	1		72,49		12,24		8,65	-	93,36	93,36
	TORRE 1 - APTO.#0806	1		37,71		6,26		7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#0807	1		69,55		19,22		7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#0808	1		70,11		9,56		6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#0809	1		84,84		8,16		9,98	-	102,96	102,96
	TORRE 1 - APTO.#0810	1		84,85		8,21		9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#0811	1		70,04		6,79		6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#0801	1		74,18		7,99		7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0802	1		74,18		8,07		7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0803	1		93,58		16,99		7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0804	1		77,33		8,55		7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0805	1		77,31		8,47		7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0806	1		91,82		16,60		8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shubs de basuras, muros, ductos y columnas.							284,76	-	284,76	284,76
TOTAL PISO 08		17		1.267,31		164,14		410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 09	TORRE 1 - APTO.#0901	1		70,12		5,22		5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#0902	1		74,49		7,93		7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#0903	1		74,53		7,93		5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#0904	1		70,18		6,13		5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#0905	1		72,49		12,24		7,66	-	92,39	92,39

m.

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

PISO 09	TORRE 1 - APTO.#0906	1	37,71	6,26	5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#0907	1	69,55	19,22	6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#0908	1	70,11	9,56	6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#0909	1	84,84	8,16	10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#0910	1	84,85	8,21	10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#0911	1	70,04	6,43	6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#0901	1	74,18	7,99	7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#0902	1	74,18	8,07	7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#0903	1	93,58	16,99	7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#0904	1	77,33	8,55	7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#0905	1	77,31	8,47	7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#0906	1	91,82	16,60	8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuhs de basuras, muros, ductos y columnas.				287,16	-	287,16	287,16
	TOTAL PISO 09	17	1.267,31	163,96	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 10	TORRE 1 - APTO.#1001	1	70,12	6,45	5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#1002	1	74,49	6,61	6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#1003	1	74,53	6,61	6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#1004	1	70,18	7,36	6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#1005	1	72,49	12,24	8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#1006	1	37,71	6,26	7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#1007	1	69,55	19,22	7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#1008	1	70,11	9,56	6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#1009	1	84,84	8,16	9,98	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#1010	1	84,85	8,21	9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#1011	1	70,04	6,79	6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#1001	1	74,18	7,99	7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1002	1	74,18	8,07	7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1003	1	93,58	16,99	7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1004	1	77,33	8,55	7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1005	1	77,31	8,47	7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1006	1	91,82	16,60	8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuhs de basuras, muros, ductos y columnas.				284,76	-	284,76	284,76
	TOTAL PISO 10	17	1.267,31	164,14	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 11	TORRE 1 - APTO.#1101	1	70,12	5,22	5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#1102	1	74,49	7,93	7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#1103	1	74,53	7,93	5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#1104	1	70,18	6,13	5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#1105	1	72,49	12,24	7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#1106	1	37,71	6,26	5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#1107	1	69,55	19,22	6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#1108	1	70,11	9,56	6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#1109	1	84,84	8,16	10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#1110	1	84,85	8,21	10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#1111	1	70,04	6,43	6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#1101	1	74,18	7,99	7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1102	1	74,18	8,07	7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1103	1	93,58	16,99	7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1104	1	77,33	8,55	7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1105	1	77,31	8,47	7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1106	1	91,82	16,60	8,44	-	116,86	116,86

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuhs de basuras, muros, ductos y columnas.						287,16	-	287,16	287,16
TOTAL PISO 11		17	-	1.267,31	-	163,96	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 12	TORRE 1 - APTO.#1201	1		70,12	6,45	5,10	-	81,67	81,67	
	TORRE 1 - APTO.#1202	1		74,49	6,61	6,71	-	87,81	87,81	
	TORRE 1 - APTO.#1203	1		74,53	6,61	6,15	-	87,29	87,29	
	TORRE 1 - APTO.#1204	1		70,18	7,36	6,51	-	84,05	84,05	
	TORRE 1 - APTO.#1205	1		72,49	12,24	8,65	-	93,38	93,38	
	TORRE 1 - APTO.#1206	1		37,71	6,26	7,06	-	51,03	51,03	
	TORRE 1 - APTO.#1207	1		69,55	19,22	7,53	-	96,30	96,30	
	TORRE 1 - APTO.#1208	1		70,11	9,56	6,62	-	86,29	86,29	
	TORRE 1 - APTO.#1209	1		84,84	8,16	9,98	-	102,98	102,98	
	TORRE 1 - APTO.#1210	1		84,85	8,21	9,78	-	102,84	102,84	
	TORRE 1 - APTO.#1211	1		70,04	6,79	6,37	-	83,20	83,20	
	TORRE 2 - APTO.#1201	1		74,18	7,99	7,61	-	89,78	89,78	
	TORRE 2 - APTO.#1202	1		74,18	8,07	7,07	-	89,32	89,32	
	TORRE 2 - APTO.#1203	1		93,58	16,99	7,34	-	117,91	117,91	
	TORRE 2 - APTO.#1204	1		77,33	8,55	7,48	-	93,36	93,36	
	TORRE 2 - APTO.#1205	1		77,31	8,47	7,59	-	93,37	93,37	
	TORRE 2 - APTO.#1206	1		91,82	16,60	8,44	-	116,86	116,86	
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuhs de basuras, muros, ductos y columnas.						284,76	-	284,76	284,76
TOTAL PISO 12		17	-	1.267,31	-	164,14	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 13	TORRE 1 - APTO.#1301	1		70,12	5,22	5,51	-	80,85	80,85	
	TORRE 1 - APTO.#1302	1		74,49	7,93	7,23	-	89,65	89,65	
	TORRE 1 - APTO.#1303	1		74,53	7,93	5,97	-	88,43	88,43	
	TORRE 1 - APTO.#1304	1		70,18	6,13	5,50	-	81,81	81,81	
	TORRE 1 - APTO.#1305	1		72,49	12,24	7,66	-	92,39	92,39	
	TORRE 1 - APTO.#1306	1		37,71	6,26	5,98	-	49,95	49,95	
	TORRE 1 - APTO.#1307	1		69,55	19,22	6,73	-	95,50	95,50	
	TORRE 1 - APTO.#1308	1		70,11	9,56	6,21	-	85,88	85,88	
	TORRE 1 - APTO.#1309	1		84,84	8,16	10,64	-	103,64	103,64	
	TORRE 1 - APTO.#1310	1		84,85	8,21	10,14	-	103,20	103,20	
	TORRE 1 - APTO.#1311	1		70,04	6,43	6,99	-	83,46	83,46	
	TORRE 2 - APTO.#1301	1		74,18	7,99	7,61	-	89,78	89,78	
	TORRE 2 - APTO.#1302	1		74,18	8,07	7,07	-	89,32	89,32	
	TORRE 2 - APTO.#1303	1		93,58	16,99	7,34	-	117,91	117,91	
	TORRE 2 - APTO.#1304	1		77,33	8,55	7,48	-	93,36	93,36	
	TORRE 2 - APTO.#1305	1		77,31	8,47	7,59	-	93,37	93,37	
	TORRE 2 - APTO.#1306	1		91,82	16,60	8,44	-	116,86	116,86	
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shuhs de basuras, muros, ductos y columnas.						287,16	-	287,16	287,16
TOTAL PISO 13		17	-	1.267,31	-	163,96	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 14	TORRE 1 - APTO.#1401	1		70,12	6,45	5,10	-	81,67	81,67	
	TORRE 1 - APTO.#1402	1		74,49	6,61	6,71	-	87,81	87,81	
	TORRE 1 - APTO.#1403	1		74,53	6,61	6,15	-	87,29	87,29	
	TORRE 1 - APTO.#1404	1		70,18	7,36	6,51	-	84,05	84,05	
	TORRE 1 - APTO.#1405	1		72,49	12,24	8,65	-	93,38	93,38	
	TORRE 1 - APTO.#1406	1		37,71	6,26	7,06	-	51,03	51,03	
	TORRE 1 - APTO.#1407	1		69,55	19,22	7,53	-	96,30	96,30	
	TORRE 1 - APTO.#1408	1		70,11	9,56	6,62	-	86,29	86,29	
	TORRE 1 - APTO.#1409	1		84,84	8,16	9,98	-	102,98	102,98	
	TORRE 1 - APTO.#1410	1		84,85	8,21	9,78	-	102,84	102,84	

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

PISO 14	TORRE 1 - APTO.#1411	1		70,04	6,79	6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#1401	1		74,18	7,99	7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1402	1		74,18	8,07	7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1403	1		93,58	16,99	7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1404	1		77,33	8,55	7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1405	1		77,31	8,47	7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1406	1		91,82	16,60	8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shufts de basuras, muros, ductos y columnas.					284,76	-	284,76	284,76
	TOTAL PISO 14	17	-	1.267,31	164,14	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 15	TORRE 1 - APTO.#1501	1		70,12	5,22	5,51	-	80,85	80,85
	TORRE 1 - APTO.#1502	1		74,49	7,93	7,23	-	89,65	89,65
	TORRE 1 - APTO.#1503	1		74,53	7,93	5,97	-	88,43	88,43
	TORRE 1 - APTO.#1504	1		70,18	6,13	5,50	-	81,81	81,81
	TORRE 1 - APTO.#1505	1		72,49	12,24	7,66	-	92,39	92,39
	TORRE 1 - APTO.#1506	1		37,71	6,26	5,98	-	49,95	49,95
	TORRE 1 - APTO.#1507	1		69,55	19,22	6,73	-	95,50	95,50
	TORRE 1 - APTO.#1508	1		70,11	9,56	6,21	-	85,88	85,88
	TORRE 1 - APTO.#1509	1		84,84	8,16	10,64	-	103,64	103,64
	TORRE 1 - APTO.#1510	1		84,85	8,21	10,14	-	103,20	103,20
	TORRE 1 - APTO.#1511	1		70,04	6,43	6,99	-	83,46	83,46
	TORRE 2 - APTO.#1501	1		74,18	7,99	7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1502	1		74,18	8,07	7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1503	1		93,58	16,99	7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1504	1		77,33	8,55	7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1505	1		77,31	8,47	7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1506	1		91,82	16,60	8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shufts de basuras, muros, ductos y columnas.					287,16	-	287,16	287,16
	TOTAL PISO 15	17	-	1.267,31	163,96	411,23	-	1.842,50	1.842,50
PISO 16	TORRE 1 - APTO.#1601	1		70,12	6,45	5,10	-	81,67	81,67
	TORRE 1 - APTO.#1602	1		74,49	6,61	6,71	-	87,81	87,81
	TORRE 1 - APTO.#1603	1		74,53	6,61	6,15	-	87,29	87,29
	TORRE 1 - APTO.#1604	1		70,18	7,36	6,51	-	84,05	84,05
	TORRE 1 - APTO.#1605	1		72,49	12,24	8,65	-	93,38	93,38
	TORRE 1 - APTO.#1606	1		37,71	6,26	7,06	-	51,03	51,03
	TORRE 1 - APTO.#1607	1		69,55	19,22	7,53	-	96,30	96,30
	TORRE 1 - APTO.#1608	1		70,11	9,56	6,62	-	86,29	86,29
	TORRE 1 - APTO.#1609	1		84,84	8,16	9,98	-	102,98	102,98
	TORRE 1 - APTO.#1610	1		84,85	8,21	9,78	-	102,84	102,84
	TORRE 1 - APTO.#1611	1		70,04	6,79	6,37	-	83,20	83,20
	TORRE 2 - APTO.#1601	1		74,18	7,99	7,61	-	89,78	89,78
	TORRE 2 - APTO.#1602	1		74,18	8,07	7,07	-	89,32	89,32
	TORRE 2 - APTO.#1603	1		93,58	16,99	7,34	-	117,91	117,91
	TORRE 2 - APTO.#1604	1		77,33	8,55	7,48	-	93,36	93,36
	TORRE 2 - APTO.#1605	1		77,31	8,47	7,59	-	93,37	93,37
	TORRE 2 - APTO.#1606	1		91,82	16,60	8,44	-	116,86	116,86
	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shufts de basuras, muros, ductos y columnas.					284,76	-	284,76	284,76
	TOTAL PISO 16	17	-	1.267,31	164,14	410,73	-	1.842,18	1.842,18
PISO 17 - TERRAZA	Circulaciones, escaleras, ascensores, cuartos técnicos, shufts de basuras, baños comunes, terraza BBQ-Torre 1, muros, ductos y columnas.					183,14	236,07	183,14	419,21
TOTAL PISO 17 TERRAZA		0	-	-	-	183,14	236,07	183,14	419,21
TOTALES GENERALES		597	-	25.465,24	198,53	3.968,29	2.949,71	14.770,52	47.352,29

(Julio 15 de 2024)

**Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

CUBIERTAS - ÁREA COMUN LIBRE		
PISO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
2	Cubierta	384,35
3	Cubierta	94,37
17	Cubierta	1.401,97
18	Cubierta	236,07
TOTAL CUBIERTAS		2.116,76

Artículo 6.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

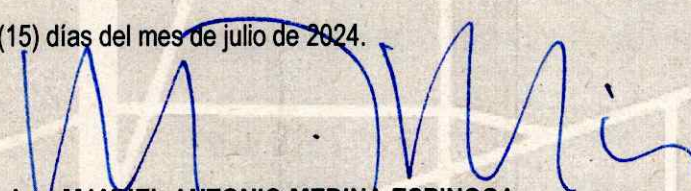
Artículo 7.- Los planos (arquitectónicos, estructurales y de elementos No Estructurales), memorias de cálculo y estudios geotécnicos y/o estudios de suelo, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 8.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

Artículo 9.- Comunicar a la Secretaría de Hacienda Municipal, lo relacionado con la posible participación en plusvalía generada por el proyecto motivo del presente acto administrativo y la no exigibilidad de la cancelación de misma como requisito previo para la expedición de la presente Licencia de Construcción, de conformidad con lo establecido en el artículo 83 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 181 del Decreto Ley 19 de 2012, para que la Administración Municipal, proceda de conformidad a registrar, liquidar y exigir el pago de dicha participación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los quince (15) días del mes de julio de 2024.

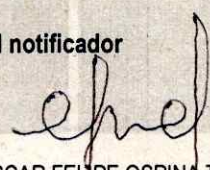


Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 15 JUL 2024 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

DIEGO ANDRES DUQUE MEDINA
C.C. 93.400.165
Representante Legal DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS

El notificador

OSCAR FELIPE OSPINA TRUJILLO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

***Por medio de la cual se modifica una licencia de construcción
vigente No. 73001-1-22-0399 y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal***

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día

16 JUL 2024

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los

16 JUL 2024



FIRMA:

