RESOLUCION NÚMERO 73001-1-22-0395

(Agosto 12 de 2022)

Curaduría Urbana Uno

Por la cual se declara Desistida una solicitud

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que en cumplimiento al reparto establecido conforme al Artículo 2.2.6.6.6.1 del Decreto 1077 de 2015 y Constancia de Reparto VIS No. 0108 de la Curaduría Urbana Uno con fecha junio 08 de 2022, la solicitud de licencia de construcción del predio ubicado en la Manzana 11 Lote 9 de la urbanización Santa Rita Etapa 3 en la ciudad de Ibagué, le correspondió al Curador Urbano Uno de Ibagué.

Que JEISON ANDREY OCAMPO AGUILAR con C.C. 1.110.528.881, en calidad de apoderado de LEONEL CHACON GONZALEZ y ALBA LUCIA MEDINA PEREZ, radicó bajo el No. 73001-1-22-0244 de junio 21 de 2022, solicitud de licencia de construcción en las modalidades de Demolición Total y Obra Nueva para vivienda unifamiliar de interés social en tres pisos con cubierta en placa, a realizar en el predio ubicado en la Manzana 11 Lote 9 de la urbanización Santa Rita Etapa 3 en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 84.00m², matrícula inmobiliaria No. 350-183857 y ficha catastral 01-13-0975-0009-000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-183857 del 21 de junio de 2022, LEONEL CHACON GONZALEZ con C.C. 93.403.434 y ALBA LUCIA MEDINA PEREZ con C.C. 38.144.144, son los propietarios del predio ubicado en la Manzana 11 Lote 9, Santa Rita Etapa 3 en la ciudad de Ibagué, con un área de 84.00m² y ficha catastral 01-13-0975-0009-000.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 01 de julio de 2022.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud fue comunicada a los vecinos del predio cuyas direcciones suministró el solicitante, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que el solicitante presentó una fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que de conformidad con Artículo primero del Decreto Municipal No. 1-0747 de 2010, este despacho remitió oficio No. 22101892 del 13 de julio de 2022, remitido mediante correo electrónico el 15 de julio de 2022, ante la Secretaria de Planeación Municipal, en el que informa la posibilidad de generar plusvalía.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, establece que "*Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística* ***podrá desistir*** *de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada. (...)*". *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2212702 del 12 de agosto de 2022, solicitó el desistimiento del trámite.

Que conforme a lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- **DECLARAR DESISTIDA** la solicitud de licencia de construcción en las modalidades de Demolición Total y Obra Nueva para vivienda unifamiliar de interés social en tres pisos con cubierta en placa, radicada bajo el No. **73001-1-22-0244 de junio 21 de 2022**, presentada por **LEONEL CHACON GONZALEZ** con C.C. 93.403.434 y **ALBA LUCIA MEDINA PEREZ** con C.C. 38.144.144.

Artículo 2.- En consecuencia de lo anterior, se archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

Artículo 3.- Comunicar este acto administrativo en los términos establecidos en el artículo 67 y ss de la ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*.

Artículo 4.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

Artículo 5.- El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4. el cual consagrada que *"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...)*..

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los doce (12) días del mes de agosto de 2022.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduría Urbana Uno de Ibagué