

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. con NIT. 860.058.070-6 –en calidad de Fideicomitente- por medio de su apoderada, INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ con C.C. 52.312.021, radicó bajo el No. 24-1-0409 del 01 de febrero de 2024, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL", destinado a vivienda Multifamiliar, en lo referente a la Etapa 4 B conformada por las Torres 10 y 11, en doce (12) pisos con cubierta en placa; y Edificio de Parqueaderos 2 -Pisos 3, 4 y 5- el cual hace parte de la Etapa 3 A; con un área total construida de 12.921,01m²; ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la Calle 75 No. 6-51 SUR (Acceso Vehicular) y Carrera 6 SUR 72-80 (Acceso Principal) Lote U2 - 2 A - Plan Parcial Varsovia de la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-222822 y ficha catastral 01-13-0212-0483-901.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-222822 del 16 de enero de 2024, la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo FC VARSOVIA con NIT. 830.053.994, es la titular de derecho real de dominio del predio ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la Calle 75 No. 6-51 SUR (Acceso Vehicular) y Carrera 6 SUR 72-80 (Acceso Principal) Lote U2 - 2 A - Plan Parcial Varsovia de la ciudad de Ibagué y ficha catastral 01-13-0212-0483-901.

Que mediante escritura Pública No. 3734 del 29 de agosto de 2023 de la Notaria Trece (13) del círculo de Bogotá D.C., JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, representante legal de la Constructora COLPATRIA S.A.S. otorgó poder especial a INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ con C.C. 52.312.021, el cual se encuentra vigente según certificado de fecha 30 de agosto de 2023 expedido por dicha Notaría.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-17-0518 de agosto 31 de 2017, otorgó la APROBACION DE PISCINA y la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA a la sociedad CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., para efectuar la construcción del proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL" destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR, compuesto por zona social, portería, edificio de parqueaderos y quince (15) torres de doce (12) pisos con cubierta en placa cada una; para setecientos veinte (720) apartamentos; predio ubicado en la Carrera 10 Sur entre Calles 66 y 70 Lote U2 - 2A Plan Parcial Varsovia en la Ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-20-0142 de marzo 17 de 2020, MODIFICO la resolución No. 73-001-2-17-0518 de agosto 31 de 2017, vigente, la cual fue prorrogada por el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-19-0559 de septiembre 16 de 2019, para efectuar la MODIFICACION y AMPLIACION del proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL" destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-20-0207 de junio 30 de 2020, aprobó los planos para someterlos al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, de la Etapa 3A del proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL", destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-20-0487 de diciembre 30 de 2020, MODIFICO la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE aprobada mediante la resolución No. 73-001-2-17-0518 de agosto 31 de 2017 y prorrogada mediante resolución No. 73-001-2-19-0559 de septiembre 16 de 2019, de una edificación destinada a destinada a USO RESIDENCIAL - VIVIENDA MULTIFAMILIAR en la que se efectuara las modificaciones en las torres (10,11,12,13,14,15) y edificio comunal - B; proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL" compuesto en su totalidad por zona social, zonas verdes y recreativas, portería, piscina, edificio de parqueaderos y quince (15) torres de doce (12) pisos con cubierta en placa cada una, para un total de setecientos veinte (720) apartamentos; y otorgó licencia de construcción en las modalidades de modificación y ampliación de las obras de construcción del proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL"; predio ubicado en la Calle 75 No. 6 - 51 SUR 1 Carrera 6 SUR (Acceso Peatonal), Lote Varsovia U2 - 2 A - Plan Parcial Varsovia (U.A.U) de la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0435 de septiembre 12 de 2022, modificó la licencia de construcción vigente resolución No. 73-001-2-20-0487 del 30 de diciembre de 2020, expedida por el Curador Urbano Dos de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-24-0031 de enero 23 de 2024, otorgó licencia a la CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S, para adelantar la MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE del proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL", destinado a vivienda Multifamiliar, aprobado inicialmente mediante resolución No. 73-001-2-17-0518 de agosto 31 de 2017, -modificado mediante resolución No. 73-001-2-20-0142 del 17 de marzo de 2020 y resolución No. 73-001-2-20-0487 de diciembre 30 de 2020 expedidas por el Curador Urbano Dos de Ibagué y resolución No. 73001-1-22-0435 de septiembre 12 de 2022, expedida por el Curador Urbano Uno de Ibagué.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-24100607 del 14 de febrero de 2024, enviada por correo electrónico el día 27 de febrero de 2024.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2410972 del 08 de marzo de 2024, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-24-0133 del 08 de marzo de 2024.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** con NIT. 860.058.070-6, por medio de su representante legal **JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA** con C.C. 11.341.782, -en calidad de Fideicomitente-, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "**BOSQUE SAN ANGEL**", destinado a vivienda Multifamiliar, en lo referente a la Etapa 4B, conformada por las Torres 10 y 11, en doce pisos con cubierta en placa, con cuatro (4) apartamentos por piso; y Edificio de Parqueaderos 2 -Pisos 3, 4 y 5- el cual hace parte de la Etapa 3A; con un área total construida de **12.921,01m²**; proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la Calle 75 No. 6-51 SUR (Acceso Vehicular) y Carrera 6 SUR 72-80 (Acceso Principal) Lote U2 - 2 A - Plan Parcial Varsovia de la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. **350-222822** y ficha catastral **01-13-0212-0483-901**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:



Curador
Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-24-0222

(Abril 29 de 2024)

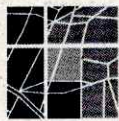
Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES			AREA TOTAL	
	CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTRUIDO ESENCIAL	CONSTRUIDO NO ESENCIAL	LIBRE	CONSTRUIDO	LIBRE
	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
PISO 1							
TORRE 10							
APARTAMENTO 137	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
TERRAZA					9,77		9,77
APARTAMENTO 138	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
TERRAZA					11,48		11,48
APARTAMENTO 139	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
TERRAZA					10,41		10,41
APARTAMENTO 140	56,12		7,88			64,00	
BALCON 1			5,04			5,04	
TERRAZA					10,41		10,41
MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO TÉCNICO, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			57,65			57,65	
TOTAL TORRE 10	297,79	0,00	117,44	0,00	42,07	415,23	42,07
TORRE 11							
APARTAMENTO 141	56,12		7,88			64,00	
BALCON 1			5,04			5,04	
TERRAZA					10,41		10,41
APARTAMENTO 142	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
TERRAZA					10,41		10,41
APARTAMENTO 143	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
TERRAZA					11,48		11,48
APARTAMENTO 144	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
TERRAZA					9,77		9,77
MUROS, DUCTOS, SHUT, CUARTO TÉCNICO, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			57,65			57,65	
TOTAL TORRE 11	297,79	0,00	117,44	0,00	42,07	415,23	42,07
ZONAS VERDES, PARQUE INFANTIL, TRICIRUTA, GOLFITO Y CIRCULACIONES DESCUBIERTAS					1.758,44		1.758,44
TOTAL PISO 1	595,58	0,00	234,88	0,00	1.842,58	830,46	1.842,58
PISO 2							
TORRE 10							
APARTAMENTO 237	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 238	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 239	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 240	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 10	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TORRE 11							
APARTAMENTO 241	76,50		10,12			86,62	

MA

BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 242	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 243	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 244	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 11	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TOTAL PISO 2	636,34	0,00	186,68	0,00	0,00	823,02	0,00
PISO 3							
TORRE 10							
APARTAMENTO 337	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 338	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 339	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 340	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 10	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TORRE 11							
APARTAMENTO 341	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 342	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 343	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 344	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 11	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TOTAL PISO 3	636,34	0,00	186,68	0,00	0,00	823,02	0,00
PISO 4							
TORRE 10							
APARTAMENTO 437	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 438	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 439	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 440	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 10	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00

TORRE 11							
APARTAMENTO 441	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 442	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 443	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 444	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 11	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TOTAL PISO 4	636,34	0,00	186,68	0,00	0,00	823,02	0,00
PISO 5							
TORRE 10							
APARTAMENTO 537	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 538	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 539	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 540	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 10	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TORRE 11							
APARTAMENTO 541	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 542	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 543	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 544	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 11	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TOTAL PISO 5	636,34	0,00	186,68	0,00	0,00	823,02	0,00
PISO 6							
TORRE 10							
APARTAMENTO 637	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 638	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 639	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 640	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	



Curador
Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-24-0222

(Abril 29 de 2024)

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

TOTAL TORRE 10	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TORRE 11							
APARTAMENTO 641	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 642	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 643	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 644	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 11	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TOTAL PISO 6	636,34	0,00	186,68	0,00	0,00	823,02	0,00
PISO 7							
TORRE 10							
APARTAMENTO 737	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 738	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 739	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 740	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 10	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TORRE 11							
APARTAMENTO 741	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 742	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 743	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 744	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 11	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TOTAL PISO 7	636,34	0,00	186,68	0,00	0,00	823,02	0,00
PISO 8							
TORRE 10							
APARTAMENTO 837	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 838	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 839	75,85		10,20			86,05	



Curador
Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-24-0222

(Abril 29 de 2024)

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 840	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 10	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TORRE 11							
APARTAMENTO 841	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 842	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 843	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 844	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 11	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TOTAL PISO 8	636,34	0,00	186,68	0,00	0,00	823,02	0,00
PISO 9							
TORRE 10							
APARTAMENTO 937	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 938	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 939	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 940	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 10	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TORRE 11							
APARTAMENTO 941	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 942	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 943	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 944	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 11	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TOTAL PISO 9	636,34	0,00	186,68	0,00	0,00	823,02	0,00
PISO 10							
TORRE 10							

m-1

APARTAMENTO 1037	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 1038	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 1039	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 1040	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 10	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TORRE 11							
APARTAMENTO 1041	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 1042	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 1043	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,02			5,02	
APARTAMENTO 1044	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,02			5,02	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 11	318,17	0,00	93,34	0,00	0,00	411,51	0,00
TOTAL PISO 10	636,34	0,00	186,68	0,00	0,00	823,02	0,00
PISO 11							
TORRE 10							
APARTAMENTO 1137	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,31			5,31	
APARTAMENTO 1138	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,31			5,31	
APARTAMENTO 1139	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 1140	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 10	318,17	0,00	93,92	0,00	0,00	412,09	0,00
TORRE 11							
APARTAMENTO 1141	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 1142	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 1143	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,31			5,31	
APARTAMENTO 1144	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,31			5,31	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 11	318,17	0,00	93,92	0,00	0,00	412,09	0,00
TOTAL PISO 11	636,34	0,00	187,84	0,00	0,00	824,18	0,00

PISO 12							
TORRE 10							
APARTAMENTO 1237	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,31			5,31	
APARTAMENTO 1238	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,31			5,31	
APARTAMENTO 1239	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 1240	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 10	318,17	0,00	93,92	0,00	0,00	412,09	0,00
TORRE 11							
APARTAMENTO 1241	76,50		10,12			86,62	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 1242	75,85		10,20			86,05	
BALCON 1			5,04			5,04	
APARTAMENTO 1243	88,42		11,84			100,26	
BALCON 1			5,31			5,31	
APARTAMENTO 1244	77,40		9,75			87,15	
BALCON 1			5,31			5,31	
MUROS, DUCTOS, SHUT, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			31,31			31,31	
TOTAL TORRE 11	318,17	0,00	93,92	0,00	0,00	412,09	0,00
TOTAL PISO 12	636,34	0,00	187,84	0,00	0,00	824,18	0,00
CUBIERTA							
TORRE 10							
MUROS, DUCTOS, CUARTO TECNICO, SHUT, CIRCULACION Y ESCALERA			35,98			35,98	
CUBIERTA PLACA SIN USO					376,11		376,11
TORRE 11							
MUROS, DUCTOS, CUARTO TECNICO, SHUT, CIRCULACION Y ESCALERA			35,98			35,98	
CUBIERTA PLACA SIN USO					376,11		376,11
TOTAL CUBIERTA	0,00	0,00	71,96	0,00	752,22	71,96	752,22
SUBTOTAL ETAPA 4B	7.595,32	0,00	2.362,64	0,00	2.594,80	9.957,96	2.594,80
SON SUS ALTURAS LIBRES:							
PISO 1 A PISO 12	2,35	VARIABLE					
EDIFICIO PARQUEADEROS 2 (RESERVADO EN ALTURA EN ETAPA 3A, DESARROLLADO EN LA PRESENTE PROPIEDAD HORIZONTAL)							
PISO 3 EDIFICIO PARQUEADEROS 2							
PARQUEADERO 367				11,25		11,25	
PARQUEADERO 368				10,35		10,35	
PARQUEADERO 369				10,35		10,35	
PARQUEADERO 370				10,35		10,35	
PARQUEADERO 371				10,35		10,35	
PARQUEADERO 372				10,35		10,35	
PARQUEADERO 373				10,35		10,35	
PARQUEADERO 374				10,35		10,35	

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO 375				10,35		10,35	
PARQUEADERO 376				10,35		10,35	
PARQUEADERO 377				10,35		10,35	
PARQUEADERO 378				10,35		10,35	
PARQUEADERO 379				10,35		10,35	
PARQUEADERO 380				10,35		10,35	
PARQUEADERO 381				10,35		10,35	
PARQUEADERO 382				10,35		10,35	
PARQUEADERO 383				10,35		10,35	
PARQUEADERO 384				10,35		10,35	
PARQUEADERO 385				10,35		10,35	
PARQUEADERO 386				10,35		10,35	
PARQUEADERO 387				10,35		10,35	
PARQUEADERO 388				10,35		10,35	
PARQUEADERO 389				10,35		10,35	
PARQUEADERO 390				10,35		10,35	
PARQUEADERO 391				10,35		10,35	
PARQUEADERO 392				10,35		10,35	
PARQUEADERO 393				10,35		10,35	
PARQUEADERO 394				10,35		10,35	
PARQUEADERO 395				10,35		10,35	
PARQUEADERO 396				10,35		10,35	
PARQUEADERO 397				10,35		10,35	
PARQUEADERO 398				10,35		10,35	
PARQUEADERO 399				10,35		10,35	
PARQUEADERO 400				10,35		10,35	
PARQUEADERO 401				10,35		10,35	
PARQUEADERO 402				10,35		10,35	
PARQUEADERO 403				10,35		10,35	
PARQUEADERO 404				11,25		11,25	
PARQUEADERO 462				11,25		11,25	
PARQUEADERO 463				10,35		10,35	
PARQUEADERO 464				10,35		10,35	
PARQUEADERO 465				10,35		10,35	
PARQUEADERO 466				10,35		10,35	
PARQUEADERO 467				10,35		10,35	
PARQUEADERO 468				10,35		10,35	
PARQUEADERO 469				10,35		10,35	
PARQUEADERO 470				10,35		10,35	
PARQUEADERO 471				10,35		10,35	
PARQUEADERO 472				10,35		10,35	
PARQUEADERO 473				10,35		10,35	
PARQUEADERO 474				10,35		10,35	
PARQUEADERO 475				10,35		10,35	
PARQUEADERO 476				10,35		10,35	
PARQUEADERO 477				10,35		10,35	
PARQUEADERO 478				10,35		10,35	
PARQUEADERO 479				10,35		10,35	
PARQUEADERO 480				10,35		10,35	
PARQUEADERO 490				10,35		10,35	
PARQUEADERO 491				10,35		10,35	
PARQUEADERO 492				10,35		10,35	
PARQUEADERO 493				10,35		10,35	
PARQUEADERO 494				10,35		10,35	
PARQUEADERO 495				10,35		10,35	
PARQUEADERO 496				10,35		10,35	
PARQUEADERO 497				10,35		10,35	
PARQUEADERO 498				11,25		11,25	

PARQUEADERO 499				10,35		10,35	
PARQUEADERO 500				10,35		10,35	
PARQUEADERO 501				10,35		10,35	
PARQUEADERO 502				10,35		10,35	
PARQUEADERO 503				10,35		10,35	
PARQUEADERO 504				10,35		10,35	
PARQUEADERO 505				10,35		10,35	
PARQUEADERO 506				10,35		10,35	
PARQUEADERO 507				10,35		10,35	
PARQUEADERO 508				11,25		11,25	
MUROS, DUCTOS, COLUMNAS, CIRCULACIONES, ASCENSOR Y ESCALERA				644,13		644,13	
TOTAL PISO 3 EDIFICIO PARQUEADEROS 2	0,00	0,00	0,00	1.435,23	0,00	1.435,23	0,00
PISO 4 EDIFICIO PARQUEADEROS 2							
PARQUEADERO 545				11,25		11,25	
PARQUEADERO 546				10,35		10,35	
PARQUEADERO 547				10,35		10,35	
PARQUEADERO 548				10,35		10,35	
PARQUEADERO 549				10,35		10,35	
PARQUEADERO 550				10,35		10,35	
PARQUEADERO 551				10,35		10,35	
PARQUEADERO 552				10,35		10,35	
PARQUEADERO 553				10,35		10,35	
PARQUEADERO 554				10,35		10,35	
PARQUEADERO 555				10,35		10,35	
PARQUEADERO 556				10,35		10,35	
PARQUEADERO 557				10,35		10,35	
PARQUEADERO 558				10,35		10,35	
PARQUEADERO 559				10,35		10,35	
PARQUEADERO 560				10,35		10,35	
PARQUEADERO 561				10,35		10,35	
PARQUEADERO 562				10,35		10,35	
PARQUEADERO 563				10,35		10,35	
PARQUEADERO 570				10,35		10,35	
PARQUEADERO 571				10,35		10,35	
PARQUEADERO 572				10,35		10,35	
PARQUEADERO 573				10,35		10,35	
PARQUEADERO 574				10,35		10,35	
PARQUEADERO 575				10,35		10,35	
PARQUEADERO 576				10,35		10,35	
PARQUEADERO 577				10,35		10,35	
PARQUEADERO 578				10,35		10,35	
PARQUEADERO 579				10,35		10,35	
PARQUEADERO 580				10,35		10,35	
PARQUEADERO 581				10,35		10,35	
PARQUEADERO 582				10,35		10,35	
PARQUEADERO 583				10,35		10,35	
PARQUEADERO 584				10,35		10,35	
PARQUEADERO 585				10,35		10,35	
PARQUEADERO 586				10,35		10,35	
PARQUEADERO 587				10,35		10,35	
PARQUEADERO 588				11,25		11,25	
PARQUEADERO 646				11,25		11,25	
PARQUEADERO 647				10,35		10,35	
PARQUEADERO 648				10,35		10,35	
PARQUEADERO 649				10,35		10,35	
PARQUEADERO 650				10,35		10,35	
PARQUEADERO 651				10,35		10,35	
PARQUEADERO 652				10,35		10,35	

m-

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO 653				10,35		10,35	
PARQUEADERO 654				10,35		10,35	
PARQUEADERO 655				10,35		10,35	
PARQUEADERO 656				10,35		10,35	
PARQUEADERO 657				10,35		10,35	
PARQUEADERO 658				10,35		10,35	
PARQUEADERO 659				10,35		10,35	
PARQUEADERO 660				10,35		10,35	
PARQUEADERO 661				10,35		10,35	
PARQUEADERO 662				10,35		10,35	
PARQUEADERO 663				10,35		10,35	
PARQUEADERO 664				10,35		10,35	
PARQUEADERO 671				10,35		10,35	
PARQUEADERO 672				10,35		10,35	
PARQUEADERO 673				10,35		10,35	
PARQUEADERO 674				10,35		10,35	
PARQUEADERO 675				10,35		10,35	
PARQUEADERO 676				10,35		10,35	
PARQUEADERO 677				10,35		10,35	
PARQUEADERO 678				10,35		10,35	
PARQUEADERO 679				11,25		11,25	
PARQUEADERO 680				10,35		10,35	
PARQUEADERO 681				10,35		10,35	
PARQUEADERO 682				10,35		10,35	
PARQUEADERO 683				10,35		10,35	
PARQUEADERO 684				10,35		10,35	
PARQUEADERO 685				10,35		10,35	
PARQUEADERO 686				10,35		10,35	
PARQUEADERO 687				10,35		10,35	
PARQUEADERO 688				10,35		10,35	
PARQUEADERO 689				11,25		11,25	
MUROS, DUCTOS, COLUMNAS, CIRCULACIONES, ASCENSOR Y ESCALERA				676,58		676,58	
TOTAL PISO 4 EDIFICIO PARQUEADEROS 2	0,00	0,00	0,00	1.467,68	0,00	1.467,68	0,00
PISO 5 EDIFICIO PARQUEADEROS 2							
PARQUEADERO 758					10,35		10,35
PARQUEADERO 759					10,35		10,35
PARQUEADERO 760					10,35		10,35
PARQUEADERO 761					10,35		10,35
PARQUEADERO 762					10,35		10,35
PARQUEADERO 763					10,35		10,35
PARQUEADERO 764					10,35		10,35
PARQUEADERO 765					10,35		10,35
PARQUEADERO 766					10,35		10,35
PARQUEADERO 767					10,35		10,35
PARQUEADERO 768					10,35		10,35
PARQUEADERO 769					10,35		10,35
PARQUEADERO 770					10,35		10,35
PARQUEADERO 771					10,35		10,35
PARQUEADERO 772					10,35		10,35
PARQUEADERO 840					10,35		10,35
PARQUEADERO 841					10,35		10,35
PARQUEADERO 842					10,35		10,35
PARQUEADERO 843					10,35		10,35
PARQUEADERO 844					10,35		10,35
PARQUEADERO 845					10,35		10,35
PARQUEADERO 846					10,35		10,35



**Curador
Urbano Uno**

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-24-0222

(Abril 29 de 2024)

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO 847					10,35		10,35
PARQUEADERO 848					10,35		10,35
PARQUEADERO 849					10,35		10,35
PARQUEADERO 850					10,35		10,35
PARQUEADERO 851					10,35		10,35
PARQUEADERO 852					10,35		10,35
PARQUEADERO 853					10,35		10,35
PARQUEADERO 854					10,35		10,35
MUROS, DUCTOS, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA				60,14		60,14	
CIRCULACIONES Y 53 PARQUEADEROS DE VISITANTES					1.097,04		1.097,04
TOTAL PISO 5 EDIFICIO PARQUEADEROS 2	0,00	0,00	0,00	60,14	1.407,54	60,14	1.407,54
SUBTOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS 2 (RESERVADO EN ALTURA EN ETAPA 3A, DESARROLLADO EN LA PRESENTE PROPIEDAD HORIZONTAL)	0,00	0,00	0,00	2.963,05	1.407,54	2.963,05	1.407,54
TOTAL CONSTRUIDO:	12.921,01	m²					
AREA NETA LOTE (en m²):	25.067,00	m²					
AREA UTIL LOTE (en m²):	25.067,00	m²					
AREA UTIL DEL LOTE ETAPA 4B (en m²):	2.673,04	m²					

Parágrafo 2.- De acuerdo a lo indicado en la resolución No. 73-001-2-0207 de junio 30 de 2020, "Por la cual se da Aprobación de Planos para someterlos al Régimen de Propiedad Horizontal", expedida por el Curador Urbano Dos de Ibagué, en el presente acto administrativo se aprueban los planos de los pisos 3, 4 y 5 de la plataforma de parqueaderos 2.

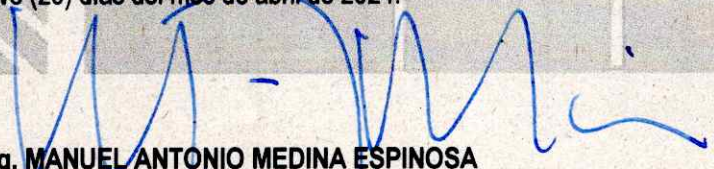
Parágrafo 3.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 4.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

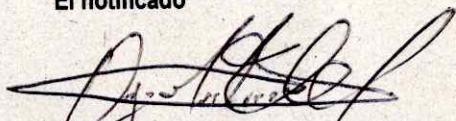
NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintinueve (29) días del mes de abril de 2024.


Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha **03 MAY 2024** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

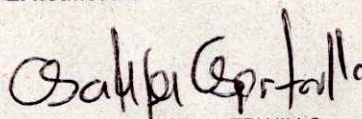


JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA

C.C. 11.341.782

Representante Legal CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.

El notificador



OSCAR FELIPE OSPINA TRUJILLO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día

06 MAY 2024

quedo ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los

06 MAY 2024

FIRMA:

