

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ con C.C. 52.312.021, en calidad de apoderada de la CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS con NIT. 860.058.070 -Fideicomitente-, radicó bajo el No. 24-1-0033 del 03 de enero de 2024, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal del proyecto "BOSQUE RESERVADO"; destinado a vivienda Multifamiliar correspondiente a la Etapa A3; conformada por una Torre 3 en quince (15) pisos, con acceso a la cubierta -terrazza-, con 8 aptos por piso; Edificio de Parquaderos, en seis (6) pisos con sótano y uso en superficie de terraza; Edificio Comunal y Zonas Comunales, para un área construida Etapa A3 de 15.272,50m²; proyecto ubicado en la Carrera 6 SUR No. 70-70 en la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-292120 y ficha catastral 01-13-0212-0049-000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-292120 del 11 de diciembre de 2023, la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. en su condición de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO VARSOVIA con NIT. 830.053.700, es la titular del derecho real de dominio del predio ubicado en la Carrera 6 SUR No. 70-70 en la ciudad de Ibagué, ficha catastral 01-13-0212-0049-000.

Que mediante escritura Pública No. 3734 del 29 de agosto de 2023 de la Notaria Trece (13) del círculo de Bogotá D.C. JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, representante legal de la Constructora COLPATRIA S.A.S. otorgó poder especial a INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ con C.C. 52.312.021, el cual se encuentra vigente según certificado de fecha 30 de agosto de 2023 expedido por dicha Notaría.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. 73-001-2-21-0070 de febrero 24 de 2021 OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de CERRAMIENTO y OBRA NUEVA a la sociedad INVERSIONES CUÉLLAR S.A.S. EN LIQUIDACIÓN, para efectuar el cerramiento en estructura metálica, en una longitud de 449.25 ml, y desarrollar la construcción de una edificación destinada a USO RESIDENCIAL — VIVIENDA MULTIFAMILIAR, compuesto por una torre de quince (15) pisos con cubierta en mixta para un total de ciento veinte (120) apartamentos y edificio de parqueaderos con sótano, seis (6) pisos y cubierta mixta, proyecto denominado "BOSQUE RESERVADO", ETAPA A / ETAPA A 1; predio ubicado en la Carrera 10 SUR No. 66- 67- 68 - 69 - 79 Plan Parcial Varsovia Etapa 4 Lote U2-2 en la Ciudad de Ibagué; Matrícula Inmobiliaria No. 350-222821 y Ficha Catastral No. 01-13-0212-0049-000.

Que la Curadora Urbano No. 2 de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-21-0730 de diciembre 31 de 2021, autorizó a la Sociedad INVERSIONES CUÉLLAR S.A.S. EN LIQUIDACIÓN, en calidad de fideicomitente del PATRIMONIO AUTÓNOMO FC VARSOVIA, administrado por la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A, la Modificación de Licencia Vigente en las modalidades de MODIFICACION Y AMPLIACION, del proyecto denominado "BOSQUE RESERVADO", ETAPA A predio ubicado según actual, nomenclatura Carrera 6 SUR No. 70 — 70 Plan, Parcial Varsovia - Lote Varsovia U 2-2, en la Ciudad de Ibagué; Matrícula Inmobiliaria No. 350-222821 y Ficha Catastral No. 01-13-0212-0049-000, y dentro del mismo acto administrativo otorgó Licencia de CONSTRUCCIÓN en las modalidades de AMPLIACION Y MODIFICACION - PARA 4 TORRES DE VIVIENDA, EDIFICIO DE PARQUEADEROS y Edificio Comunal - para un total de construcción de 40.375.54 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0299 del 17 de junio de 2022, autorizó a la Sociedad INVERSIONES CUÉLLAR SAS EN LIQUIDACIÓN, para la intervención del terreno destinado a la construcción de las piscinas del proyecto BOSQUE RESERVADO.

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0490 del 06 de octubre de 2022 modificó la licencia de construcción vigente -aprobada inicialmente mediante resolución No. 73-001-2-21-0070 de febrero 24 de 2021, modificada mediante resolución No. 73-001-2-21-0730 de diciembre 31 de 2021- y otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de ampliación y cerramiento del proyecto denominado "BOSQUE RESERVADO".

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0467 del 25 de septiembre de 2023, otorgó licencia a la CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS, para adelantar la MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE del proyecto denominado "BOSQUE RESERVADO", destinado a vivienda Multifamiliar, aprobado inicialmente mediante resolución No. 73-001-2-21-0070 de febrero 24 de 2021, -modificada mediante resolución No. 73-001-2-21-0730 de diciembre 31 de 2021, expedidas por el Curador Urbano Dos de Ibagué y resolución No. 73001-1-22-0490 del 06 de octubre de 2022 expedida por el Curador Urbano Uno de Ibagué.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-24100266 del 22 de enero de 2024, enviada por correo electrónico el día 29 de enero de 2024.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2410754 del 21 de febrero de 2024, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-24-0102 del 21 de febrero de 2024.

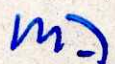
Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS con NIT. 860.058.070 -Fideicomitente-, representada legalmente por JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA con C.C. 11.341.782; para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto "BOSQUE RESERVADO"; destinado a vivienda Multifamiliar, correspondiente a la Etapa A3; conformada por una torre -Torre 3- en quince (15) pisos, con acceso a la cubierta -terrazza-; con 8 aptos por piso; Edificio de Parquaderos, en seis (6) pisos con sótano y uso en superficie de terraza; Edificio Comunal y Zonas Comunales, con un área construida -Etapa A3- de 15.272,50m²; proyecto ubicado Carrera 6 SUR No. 70-70 en la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-292120 y ficha catastral 01-13-0212-0049-000.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES		AREA TOTAL	
	CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTRUIDO	LIBRE
	M²	M²	M²	M²	M²	M²
SOTANO 1						
35 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES (4 DE ELLOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA)						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 11			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 12			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 13			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 14			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 15			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 16			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 17			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 18			10,35		10,35	



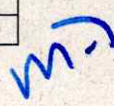
Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 19			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 20			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 21			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 22			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 23			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 24			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 25			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 26			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 27			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 28			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 29			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 30			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 45			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 46			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 47			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 48			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 49			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 50			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 51			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 52			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 53			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 54			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 55			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 56			15,52		15,52	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 57			15,52		15,52	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 58			15,52		15,52	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 59			15,52		15,52	
MUROS, DUCTOS, COLUMNAS, 2 CUARTOS TÉCNICOS Y CIRCULACIONES			347,18		347,18	
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	0,00	0,00	730,11	0,00	730,11	0,00

EDIFICIO COMUNAL

MUROS, DUCTOS, COLUMNAS, CUARTO TÉCNICO PISCINAS, BAÑO HOMBRES, BAÑO MUEJRES, BAÑO PMR Y CIRCULACIONES			114,45		114,45	
TOTAL EDIFICIO COMUNAL	0,00	0,00	114,45	0,00	114,45	0,00
TOTAL SOTANO 1	0,00	0,00	844,56	0,00	844,56	0,00

PISO 1						
37 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES Y 20 PARQUEADEROS PARA VISITANTES						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 71			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 72			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 73			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 74			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 75			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 76			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 77			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 78			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 79			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 80			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 81			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 82			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 83			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 84			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 85			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 86			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 87			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 88			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 89			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 90			10,35		10,35	





Curador
Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-24-0167

(Abril 03 de 2024)

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 91			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 92			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 93			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 94			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 95			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 96			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 97			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 98			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 99			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 100			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 101			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 102			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 103			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 104			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 105			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 106			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 107			10,35		10,35	
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	0,00	0,00	716,38	0,00	716,38	0,00

TORRE 3						
APARTAMENTO 117	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
APARTAMENTO 118	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
APARTAMENTO 119	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 120	50,66		7,37		58,03	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 121	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 122	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 123	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
APARTAMENTO 124	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	4,45		0,26		4,71	
TERRAZA				23,80		23,80
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, ARMARIOS DE MEDIDORES, SETI, BASURAS, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			174,31		174,31	
TOTAL TORRE 3	498,11	0,00	242,66	95,20	740,77	95,20
ZONAS VERDES, SENDERO PEATONAL, PISCINA ADULTOS, PISCINA NIÑOS, 20 PARQUEADEROS PARA VISITANTES, CIRCULACIONES PEATONALES Y VEHICULARES Y ESCALERAS				1.623,86		1.623,86
TOTAL PISO 1	498,11	0,00	959,04	1.719,06	1.457,15	1.719,06

PISO 2						
40 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 119			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 120			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 121			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 122			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 123			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 124			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 125			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 126			10,35		10,35	

m.



Curador
Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-24-0167

(Abril 03 de 2024)

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 127			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 128			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 129			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 130			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 131			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 132			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 133			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 134			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 135			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 136			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 137			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 138			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 156			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 157			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 158			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 159			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 160			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 161			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 162			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 163			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 164			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 165			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 166			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 167			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 168			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 169			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 170			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 171			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 172			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 173			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 174			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 175			10,35		10,35	
MUROS, DUCTOS, COLUMNAS Y CIRCULACIONES			304,45		304,45	
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	0,00	0,00	718,45	0,00	718,45	0,00

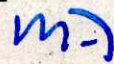
TORRE 3

APARTAMENTO 217	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 218	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 219	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 220	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 221	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 222	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 223	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 224	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CUBIERTA SETI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			96,55		96,55	
TOTAL TORRE 3	504,64	0,00	167,59	0,00	672,23	0,00
TOTAL PISO 2	504,64	0,00	886,04	0,00	1.390,68	0,00

PISO 3						
--------	--	--	--	--	--	--

40 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 194			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 195			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 196			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 197			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 198			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 199			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 200			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 201			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 202			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 203			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 204			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 205			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 206			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 207			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 208			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 209			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 210			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 211			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 212			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 213			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 231			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 232			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 233			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 234			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 235			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 236			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 237			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 238			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 239			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 240			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 241			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 242			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 243			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 244			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 245			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 246			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 247			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 248			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 249			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 250			10,35		10,35	
MUROS, DUCTOS, COLUMNAS Y CIRCULACIONES			304,45		304,45	
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	0,00	0,00	718,45	0,00	718,45	0,00

TORRE 3						
APARTAMENTO 317	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 318	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 319	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 320	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 321	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 322	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 323	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 324	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	





Curador
Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-24-0167

(Abril 03 de 2024)

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL TORRE 3	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00
TOTAL PISO 3	504,64	0,00	881,91	0,00	1.386,55	0,00
PISO 4						
40 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 270			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 271			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 272			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 273			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 274			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 275			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 276			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 277			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 278			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 279			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 280			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 281			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 282			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 283			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 284			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 285			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 286			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 287			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 288			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 289			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 307			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 308			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 309			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 310			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 311			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 312			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 313			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 314			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 315			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 316			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 317			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 318			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 319			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 320			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 321			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 322			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 323			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 324			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 325			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 326			10,35		10,35	
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	0,00	0,00	718,45	0,00	718,45	0,00

TORRE 3						
APARTAMENTO 417	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 418	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 419	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 420	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 421	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 422	59,11		8,14		67,25	

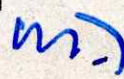
m.

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 423	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 424	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL TORRE 3	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00
TOTAL PISO 4	504,64	0,00	881,91	0,00	1.386,55	0,00

PISO 5						
40 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 346			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 347			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 348			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 349			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 350			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 351			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 352			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 353			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 354			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 355			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 356			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 357			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 358			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 359			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 360			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 361			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 362			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 363			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 364			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 365			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 383			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 384			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 385			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 386			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 387			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 388			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 389			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 390			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 391			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 392			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 393			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 394			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 395			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 396			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 397			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 398			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 399			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 400			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 401			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 402			10,35		10,35	
MUROS, DUCTOS, COLUMNAS Y CIRCULACIONES			304,45		304,45	
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	0,00	0,00	718,45	0,00	718,45	0,00

TORRE 3						
APARTAMENTO 517	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 518	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	





APARTAMENTO 519	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 520	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 521	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 522	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 523	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 524	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL TORRE 3	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00
TOTAL PISO 5	504,64	0,00	881,91	0,00	1.386,55	0,00
PISO 6						
40 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 422			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 423			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 424			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 425			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 426			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 427			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 428			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 429			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 430			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 431			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 432			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 433			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 434			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 435			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 436			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 437			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 438			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 439			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 440			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 441			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 459			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 460			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 461			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 462			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 463			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 464			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 465			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 466			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 467			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 468			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 469			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 470			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 471			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 472			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 473			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 474			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 475			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 476			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 477			10,35		10,35	
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 478			10,35		10,35	
MUROS, DUCTOS, COLUMNAS Y CIRCULACIONES			304,45		304,45	
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	0,00	0,00	718,45	0,00	718,45	0,00

TORRE 3						
APARTAMENTO 617	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 618	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 619	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 620	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 621	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 622	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 623	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 624	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL TORRE 3	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00
TOTAL PISO 6	504,64	0,00	881,91	0,00	1.386,55	0,00

PISO 7						
7 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES Y 37 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA VISITANTES						
EDIFICIO DE PARQUEADEROS - CUBIERTA						
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 488				10,35		10,35
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 489				10,35		10,35
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 490				10,35		10,35
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 491				10,35		10,35
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 492				10,35		10,35
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 493				10,35		10,35
PARQUEADERO RESIDENTE SENCILLO No. 494				10,35		10,35
37 PARQUEADEROS DE VISITANTES Y CIRCULACIONES				669,40		669,40
TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS	0,00	0,00	0,00	741,85	0,00	741,85

TORRE 3						
APARTAMENTO 717	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 718	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 719	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 720	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 721	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 722	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 723	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 724	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL TORRE 3	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00
TOTAL PISO 7	504,64	0,00	163,46	741,85	668,10	741,85

PISO 8						
TORRE 3						
APARTAMENTO 817	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	

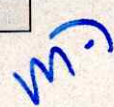


Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

APARTAMENTO 818	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 819	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 820	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 821	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 822	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 823	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 824	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 8	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00

PISO 9						
TORRE 3						
APARTAMENTO 917	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 918	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 919	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 920	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 921	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 922	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 923	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 924	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 9	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00

PISO 10						
TORRE 3						
APARTAMENTO 1017	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1018	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1019	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1020	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1021	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1022	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1023	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1024	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 10	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00



PISO 11						
TORRE 3						
APARTAMENTO 1117	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1118	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1119	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1120	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1121	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1122	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1123	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1124	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 11	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00

PISO 12						
TORRE 3						
APARTAMENTO 1217	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1218	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1219	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1220	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1221	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1222	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1223	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1224	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 12	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00

PISO 13						
TORRE 3						
APARTAMENTO 1317	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1318	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1319	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1320	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1321	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1322	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1323	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	



Curador
Urbano Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-24-0167

(Abril 03 de 2024)

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

APARTAMENTO 1324	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 13	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00

PISO 14						
TORRE 3						
APARTAMENTO 1417	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1418	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1419	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1420	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1421	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1422	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1423	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1424	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 14	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00

PISO 15						
TORRE 3						
APARTAMENTO 1517	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1518	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1519	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1520	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1521	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1522	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1523	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
APARTAMENTO 1524	59,11		8,14		67,25	
BALCON 1	3,97		0,74		4,71	
MUROS, DUCTOS, SHUT, MEDIDORES GAS, MEDIDORES AP, GABINETES RITEL, GABINETE RCI, CIRCULACION, ASCENSORES Y ESCALERAS			92,42		92,42	
TOTAL PISO 15	504,64	0,00	163,46	0,00	668,10	0,00

CUBIERTA						
TORRE 3						
MUROS, SETS Y ESCALERA			21,01		21,01	
CUBIERTA				647,09		647,09
TOTAL CUBIERTA	0,00	0,00	21,01	647,09	21,01	647,09

TOTAL ETAPA A3	7.563,07	0,00	7.709,43	3.108,00	15.272,50	3.108,00
-----------------------	-----------------	-------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------

SON SUS ALTURAS LIBRES:						
SOTANO 1	2,60					

m.

PISO 1	2,40					
PISO 2 A PISO 15	2,40					
TOTAL CONSTRUIDO:	15.272,50					
AREA UTIL LOTE A (en m²):	12.956,31					
AREA UTIL DEL LOTE ETAPA A3 (en m²):	3.176,20					

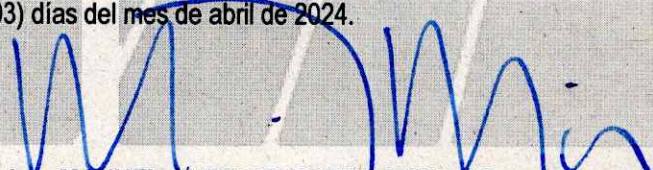
Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

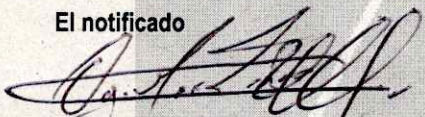
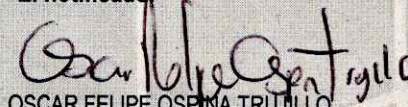
Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los tres (03) días del mes de abril de 2024.


Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha **18 ABR 2024** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado
JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA
C.C. 11.341.782
CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS
Fideicomitente.**El notificador**
OSCAR FELIPE OSPINA TRUJILLO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo 
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día **19 ABR 2024** quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **19 ABR 2024**

FIRMA: 