

(Octubre 18 de 2023)**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS con NIT. 800.053.720, por medio de su representante legal RODRIGO AUGUSTO FAJARDO ARBELAEZ con C.C. 14.236.483, -en calidad de Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FONTANA CAMPESTRES VIS-, radicó bajo el No. 23-1-3509 del 24 de agosto de 2023, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "*FONTANA CAMPESTRE*", -Etapas 1 y 2-, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés social -VIS-, conformado por tres (03) torres -TORRES A, B y C- en quince (15) pisos con cubierta en teja, Torre De Parqueaderos, -parqueaderos y zona social- en once (11) pisos con sótano y cubierta en teja; y zonas comunes; en un área construida de 73.704,20m²; ubicado en la Calle 136 No. 19 A Sur-280 -Acceso Principal- sector Aparco en la ciudad de Ibagué, con un área de 26.853.25m², identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-290711 y ficha catastral global 01-11-0036-0128-000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-290711 del 23 de agosto de 2023, FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EN CONDICION DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FONTANA CAMPESTRE VIS con NIT 830.053.700, es la titular de derecho real de dominio del predio ubicado en la Calle 136 No. 19 A Sur -280 -Acceso Principal- sector Aparco en la ciudad de Ibagué, con ficha catastral global 01-11-0036-0128-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-20-0293 del 08 de septiembre de 2020, otorgó a la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS, Licencia de Construcción en las modalidades de para adelantar la edificación del proyecto denominado "*FONTANA CAMPESTRE*", destinado a Vivienda Multifamiliar de interés social (VIS), en un área total construida de 87.713,75m²; conformado por: a). Cuatro (4) Torres -TORRES A, B, C y D- en quince (15) pisos con cubierta en teja, en un área construida de 59.265,00m²; b) Torre De Parqueaderos, -parqueaderos y zona social- en once (11) pisos con sótano y cubierta en teja, en un área de 28.247,56m²; y c) Zonas Comunales, -portería- en un piso con cubierta en placa, en un área de 153.35 m²; y cuarto de basuras-, en un piso con cubierta en teja, en un área de 47.84m²; y CERRAMIENTO, en una longitud de 679.68ml; incluida la aprobación de piscinas.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0495 del 11 de octubre de 2022, -artículo 1- otorgó licencia a la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS -en calidad de Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FONTANA CAMPESTRES VIS-, para la MODIFICACIÓN de licencia vigente del proyecto denominado "*FONTANA CAMPESTRE*", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social -VIS -, aprobado mediante resolución No. 73001-1-20-0293 del 08 de septiembre de 2020; consistente en la generación de tres (3) etapas de desarrollo.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0546 del 02 de noviembre de 2022, otorgó licencia a la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS -en calidad de Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FONTANA CAMPESTRES VIS-, para adelantar la MODIFICACIÓN de licencia vigente del proyecto denominado "*FONTANA CAMPESTRE 1*", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social -VIS -, aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-20-0293 del 08 de septiembre de 2020, modificado mediante resolución No. 73001-1-22-0495 del 11 de octubre de 2022; consistente en la generación de dos (2) etapas de desarrollo del proyecto denominado "*FONTANA CAMPESTRE*"

(Octubre 18 de 2023)**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

1° destinado a vivienda Multifamiliar de interés social -VIS-, en un área total a modificar de 22.988,91m²; Modificación Arquitectónica y Estructural de la Torre De Parquaderos, consistente en la redistribución de los parqueaderos inicialmente propuestos; Modificación Arquitectónica y Estructural de la Portería, en un área de 153,35 m²; para un área total construida de 87.706,11m²; incluida la aprobación de piscinas.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-23-0474 del 26 de septiembre de 2023, aclaró y/o corrigió los planos A03 y A04 -de las Torres C y D- aprobados mediante resolución No. 73001-1-20-0293 del 08 de septiembre de 2020, y otorgó licencia a la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS -en calidad de Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FONTANA CAMPESTRE VIS-, para la MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE del proyecto denominado "FONTANA CAMPESTRE", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social -VIS-, aprobada inicialmente mediante resolución No. 73001-1-20-0293 del 08 de septiembre de 2020, -modificada mediante resolución No. 73001-1-22-0495 del 11 de octubre de 2022 y resolución No. 73001-1-22-0546 del 02 de noviembre de 2022- expedidas por el Curador Urbano Uno de Ibagué.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-23103098 del 05 de septiembre de 2023, enviada por correo electrónico el día 12 de septiembre de 2023.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2314273 del 12 de octubre de 2023, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-23-0682 del 12 de octubre de 2023.

Que el solicitante allegó Escritura Pública No. 5358 del 19 de noviembre de 2022, de la Notaría Séptima (7) de Ibagué, en la cual en el artículo 15 *"NORMAS DE CONSTRUCCION PARA FUTURAS ETAPAS: la sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS o el FIDEICOMISO FONTANA CAMPESTRE VIS, o a quienes ellos designen, podrán construir en los predios denominados TORRE C -FUTURO DESARROLLO y TORE D - FUTURO DESARROLLO, las siguientes etapas del conjunto conformado por las torres multifamiliares que las normas municipales le permitan, con libertad de altura, volumetría, diseño y materiales, previa obtención de la licencia de construcción, por lo cual los propietarios de FONTANA CAMPESTRE, se adhieren y reconocen dicho derecho. Para estos únicos casos no se requiere la aprobación y autorización de la Asamblea y los copropietarios permitirán la entrada de materiales y la ejecución de la obra, así mismo se modificarán los coeficientes de copropiedad, los cuales se calcularán de conformidad con lo establecido en la ley 675 de 2001 y el reglamento en los artículos que sean necesarios para ajustarlos a los cambios físicos del conjunto, sin necesidad de la autorización de la Asamblea y así lo aceptan los compradores de unidades privadas en FONTANA CAMPESTRE, quienes desde ya así lo aceptan y renuncian a cualquier acción derivada de esta circunstancia..."*

Que el solicitante anexa escrito de fecha 20 de septiembre de 2023, en el cual menciona: *"...A la fecha no se ha enajenado más del 50% de unidades privadas de la primera etapa. En consecuencia, la administración provisional sigue en cabeza del constructor y propietario inicial, en este proyectamos y edificamos"*.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS con NIT. 800.053.720, por medio de su representante legal RODRIGO AUGUSTO FAJARDO ARBELAEZ con C.C. 14.236.483, -en calidad de Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FONTANA CAMPESTRES VIS-, para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en

81



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

la Ley 675 de 2001, del proyecto denominado "FONTANA CAMPESTRE", -Etapas 1 y 2-, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés social -VIS-, conformado por tres (03) torres -TORRES A, B y C- en quince (15) pisos con cubierta en teja, Torre De Parquaderos, -parquaderos y zona social- en once (11) pisos con sótano y cubierta en teja; y Zonas Comunes -portería y cuarto de basuras-; en un área construida de 73.704,20m²; con ciento ochenta (180) apartamentos por torre, para un total de quinientos cuarenta (540) apartamentos; ochocientos setenta y cuatro (874) parquaderos para carros distribuidos así: ochocientos dos (802) parquaderos privados y setenta y dos (72) parquaderos de visitantes; ciento veintiséis (126) parquaderos para motos, de los cuales noventa y seis (96) son privados y treinta (30) de visitantes; quince (15) parquaderos para personas con movilidad reducida -de los cuales trece (13) celdas se ubican en superficie y dos (2) en el edificio de parquaderos- y sesenta y tres (63) parquaderos para bicicletas; proyecto ubicado en la Calle 136 No. 19 A Sur-280 -Acceso Principal- sector Aparco en la ciudad de Ibagué, con un área de 26.853,25m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-290711 y ficha catastral global 01-11-0036-0128-000, con la anotación efectuada en rojo por el curador urbano, en cuanto a corregir en los rótulos de los planos PH-04, PH-05, PH-06 y PH-07, la dirección del predio, "Calle 136 No. 19 A Sur-280 -Acceso Principal"-.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS FONTANA CAMPESTRE - ETAPA 1					
TORRE A - ETAPA 1					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitect
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO UNO					
Apartamento 101	59,74		7,04		66,78
Apartamento 102	59,74		7,04		66,78
Apartamento 103	59,74		7,04		66,78
Apartamento 104	59,74		7,04		66,78
Apartamento 105	59,74		7,04		66,78
Apartamento 106	59,74		7,04		66,78
Apartamento 107	59,74		7,04		66,78
Apartamento 108	59,74		7,04		66,78
Apartamento 109	59,74		7,04		66,78
Apartamento 110	59,74		7,04		66,78
Apartamento 111	59,74		7,04		66,78
Apartamento 112	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Uno	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	987,75				
PISO DOS					
Apartamento 201	59,74		7,04		66,78
Apartamento 202	59,74		7,04		66,78
Apartamento 203	59,74		7,04		66,78
Apartamento 204	59,74		7,04		66,78
Apartamento 205	59,74		7,04		66,78
Apartamento 206	59,74		7,04		66,78

LM

Apartamento 207	59,74		7,04		66,78
Apartamento 208	59,74		7,04		66,78
Apartamento 209	59,74		7,04		66,78
Apartamento 210	59,74		7,04		66,78
Apartamento 211	59,74		7,04		66,78
Apartamento 212	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Dos	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	987,75				
PISO TRES					
Apartamento 301	59,74		7,04		66,78
Apartamento 302	59,74		7,04		66,78
Apartamento 303	59,74		7,04		66,78
Apartamento 304	59,74		7,04		66,78
Apartamento 305	59,74		7,04		66,78
Apartamento 306	59,74		7,04		66,78
Apartamento 307	59,74		7,04		66,78
Apartamento 308	59,74		7,04		66,78
Apartamento 309	59,74		7,04		66,78
Apartamento 310	59,74		7,04		66,78
Apartamento 311	59,74		7,04		66,78
Apartamento 312	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Tres	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES	987,75				
PISO CUATRO					
Apartamento 401	59,74		7,04		66,78
Apartamento 402	59,74		7,04		66,78
Apartamento 403	59,74		7,04		66,78
Apartamento 404	59,74		7,04		66,78
Apartamento 405	59,74		7,04		66,78
Apartamento 406	59,74		7,04		66,78
Apartamento 407	59,74		7,04		66,78
Apartamento 408	59,74		7,04		66,78
Apartamento 409	59,74		7,04		66,78
Apartamento 410	59,74		7,04		66,78
Apartamento 411	59,74		7,04		66,78
Apartamento 412	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Cuatro	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO	987,75				

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0516



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

PISO CINCO				
Apartamento 501	59,74	7,04		66,78
Apartamento 502	59,74	7,04		66,78
Apartamento 503	59,74	7,04		66,78
Apartamento 504	59,74	7,04		66,78
Apartamento 505	59,74	7,04		66,78
Apartamento 506	59,74	7,04		66,78
Apartamento 507	59,74	7,04		66,78
Apartamento 508	59,74	7,04		66,78
Apartamento 509	59,74	7,04		66,78
Apartamento 510	59,74	7,04		66,78
Apartamento 511	59,74	7,04		66,78
Apartamento 512	59,74	7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39		
Subtotal Piso Cinco	716,88	270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO		987,75		
PISO SEIS				
Apartamento 601	59,74	7,04		66,78
Apartamento 602	59,74	7,04		66,78
Apartamento 603	59,74	7,04		66,78
Apartamento 604	59,74	7,04		66,78
Apartamento 605	59,74	7,04		66,78
Apartamento 606	59,74	7,04		66,78
Apartamento 607	59,74	7,04		66,78
Apartamento 608	59,74	7,04		66,78
Apartamento 609	59,74	7,04		66,78
Apartamento 610	59,74	7,04		66,78
Apartamento 611	59,74	7,04		66,78
Apartamento 612	59,74	7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39		
Subtotal Piso Seis	716,88	270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS		987,75		
PISO SIETE				
Apartamento 701	59,74	7,04		66,78
Apartamento 702	59,74	7,04		66,78
Apartamento 703	59,74	7,04		66,78
Apartamento 704	59,74	7,04		66,78
Apartamento 705	59,74	7,04		66,78
Apartamento 706	59,74	7,04		66,78
Apartamento 707	59,74	7,04		66,78
Apartamento 708	59,74	7,04		66,78
Apartamento 709	59,74	7,04		66,78

3

Apartamento 710	59,74		7,04		66,78
Apartamento 711	59,74		7,04		66,78
Apartamento 712	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Siete	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE	987,75				
PISO OCHO					
Apartamento 801	59,74		7,04		66,78
Apartamento 802	59,74		7,04		66,78
Apartamento 803	59,74		7,04		66,78
Apartamento 804	59,74		7,04		66,78
Apartamento 805	59,74		7,04		66,78
Apartamento 806	59,74		7,04		66,78
Apartamento 807	59,74		7,04		66,78
Apartamento 808	59,74		7,04		66,78
Apartamento 809	59,74		7,04		66,78
Apartamento 810	59,74		7,04		66,78
Apartamento 811	59,74		7,04		66,78
Apartamento 812	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Ocho	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO	987,75				
PISO NUEVE					
Apartamento 901	59,74		7,04		66,78
Apartamento 902	59,74		7,04		66,78
Apartamento 903	59,74		7,04		66,78
Apartamento 904	59,74		7,04		66,78
Apartamento 905	59,74		7,04		66,78
Apartamento 906	59,74		7,04		66,78
Apartamento 907	59,74		7,04		66,78
Apartamento 908	59,74		7,04		66,78
Apartamento 909	59,74		7,04		66,78
Apartamento 910	59,74		7,04		66,78
Apartamento 911	59,74		7,04		66,78
Apartamento 912	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Nueve	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	987,75				
PISO DIEZ					
Apartamento 1001	59,74		7,04		66,78

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0516



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Apartamento 1002	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1003	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1004	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1005	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1006	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1007	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1008	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1009	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1010	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1011	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1012	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Diez	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	987,75		
PISO ONCE			
Apartamento 1101	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1102	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1103	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1104	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1105	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1106	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1107	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1108	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1109	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1110	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1111	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1112	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Once	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE	987,75		
PISO DOCE			
Apartamento 1201	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1202	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1203	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1204	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1205	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1206	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1207	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1208	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1209	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1210	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1211	59,74	7,04	66,78

13

Apartamento 1212	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Doce	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE	987,75				
PISO TRECE					
Apartamento 1301	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1302	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1303	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1304	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1305	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1306	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1307	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1308	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1309	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1310	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1311	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1312	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Trece	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE	987,75				
PISO CATORCE					
Apartamento 1401	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1402	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1403	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1404	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1405	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1406	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1407	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1408	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1409	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1410	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1411	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1412	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Catorce	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE	987,75				
PISO QUINCE					
Apartamento 1501	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1502	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1503	59,74		7,04		66,78



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Apartamento 1504	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1505	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1506	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1507	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1508	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1509	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1510	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1511	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1512	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Quince	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE		987,75	
TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE A		14.816,25	

TORRE B - ETAPA 1					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitect
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO UNO					
Apartamento 101	59,74		7,04		66,78
Apartamento 102	59,74		7,04		66,78
Apartamento 103	59,74		7,04		66,78
Apartamento 104	59,74		7,04		66,78
Apartamento 105	59,74		7,04		66,78
Apartamento 106	59,74		7,04		66,78
Apartamento 107	59,74		7,04		66,78
Apartamento 108	59,74		7,04		66,78
Apartamento 109	59,74		7,04		66,78
Apartamento 110	59,74		7,04		66,78
Apartamento 111	59,74		7,04		66,78
Apartamento 112	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Uno	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	987,75				
PISO DOS					
Apartamento 201	59,74		7,04		66,78
Apartamento 202	59,74		7,04		66,78
Apartamento 203	59,74		7,04		66,78
Apartamento 204	59,74		7,04		66,78
Apartamento 205	59,74		7,04		66,78
Apartamento 206	59,74		7,04		66,78
Apartamento 207	59,74		7,04		66,78
Apartamento 208	59,74		7,04		66,78

Apartamento 209	59,74	7,04	66,78
Apartamento 210	59,74	7,04	66,78
Apartamento 211	59,74	7,04	66,78
Apartamento 212	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Dos	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO DOS		987,75	
PISO TRES			
Apartamento 301	59,74	7,04	66,78
Apartamento 302	59,74	7,04	66,78
Apartamento 303	59,74	7,04	66,78
Apartamento 304	59,74	7,04	66,78
Apartamento 305	59,74	7,04	66,78
Apartamento 306	59,74	7,04	66,78
Apartamento 307	59,74	7,04	66,78
Apartamento 308	59,74	7,04	66,78
Apartamento 309	59,74	7,04	66,78
Apartamento 310	59,74	7,04	66,78
Apartamento 311	59,74	7,04	66,78
Apartamento 312	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Tres	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO TRES		987,75	
PISO CUATRO			
Apartamento 401	59,74	7,04	66,78
Apartamento 402	59,74	7,04	66,78
Apartamento 403	59,74	7,04	66,78
Apartamento 404	59,74	7,04	66,78
Apartamento 405	59,74	7,04	66,78
Apartamento 406	59,74	7,04	66,78
Apartamento 407	59,74	7,04	66,78
Apartamento 408	59,74	7,04	66,78
Apartamento 409	59,74	7,04	66,78
Apartamento 410	59,74	7,04	66,78
Apartamento 411	59,74	7,04	66,78
Apartamento 412	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Cuatro	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO		987,75	
PISO CINCO			

Apartamento 501	59,74	7,04	66,78
Apartamento 502	59,74	7,04	66,78
Apartamento 503	59,74	7,04	66,78
Apartamento 504	59,74	7,04	66,78
Apartamento 505	59,74	7,04	66,78
Apartamento 506	59,74	7,04	66,78
Apartamento 507	59,74	7,04	66,78
Apartamento 508	59,74	7,04	66,78
Apartamento 509	59,74	7,04	66,78
Apartamento 510	59,74	7,04	66,78
Apartamento 511	59,74	7,04	66,78
Apartamento 512	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Cinco	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO		987,75	
PISO SEIS			
Apartamento 601	59,74	7,04	66,78
Apartamento 602	59,74	7,04	66,78
Apartamento 603	59,74	7,04	66,78
Apartamento 604	59,74	7,04	66,78
Apartamento 605	59,74	7,04	66,78
Apartamento 606	59,74	7,04	66,78
Apartamento 607	59,74	7,04	66,78
Apartamento 608	59,74	7,04	66,78
Apartamento 609	59,74	7,04	66,78
Apartamento 610	59,74	7,04	66,78
Apartamento 611	59,74	7,04	66,78
Apartamento 612	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Seis	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS		987,75	
PISO SIETE			
Apartamento 701	59,74	7,04	66,78
Apartamento 702	59,74	7,04	66,78
Apartamento 703	59,74	7,04	66,78
Apartamento 704	59,74	7,04	66,78
Apartamento 705	59,74	7,04	66,78
Apartamento 706	59,74	7,04	66,78
Apartamento 707	59,74	7,04	66,78
Apartamento 708	59,74	7,04	66,78
Apartamento 709	59,74	7,04	66,78
Apartamento 710	59,74	7,04	66,78

Apartamento 711	59,74	7,04	66,78
Apartamento 712	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Siete	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE	987,75		
PISO OCHO			
Apartamento 801	59,74	7,04	66,78
Apartamento 802	59,74	7,04	66,78
Apartamento 803	59,74	7,04	66,78
Apartamento 804	59,74	7,04	66,78
Apartamento 805	59,74	7,04	66,78
Apartamento 806	59,74	7,04	66,78
Apartamento 807	59,74	7,04	66,78
Apartamento 808	59,74	7,04	66,78
Apartamento 809	59,74	7,04	66,78
Apartamento 810	59,74	7,04	66,78
Apartamento 811	59,74	7,04	66,78
Apartamento 812	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Ocho	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO	987,75		
PISO NUEVE			
Apartamento 901	59,74	7,04	66,78
Apartamento 902	59,74	7,04	66,78
Apartamento 903	59,74	7,04	66,78
Apartamento 904	59,74	7,04	66,78
Apartamento 905	59,74	7,04	66,78
Apartamento 906	59,74	7,04	66,78
Apartamento 907	59,74	7,04	66,78
Apartamento 908	59,74	7,04	66,78
Apartamento 909	59,74	7,04	66,78
Apartamento 910	59,74	7,04	66,78
Apartamento 911	59,74	7,04	66,78
Apartamento 912	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Nueve	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	987,75		
PISO DIEZ			
Apartamento 1001	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1002	59,74	7,04	66,78



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Apartamento 1003	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1004	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1005	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1006	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1007	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1008	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1009	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1010	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1011	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1012	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Diez	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ		987,75	
PISO ONCE			
Apartamento 1101	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1102	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1103	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1104	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1105	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1106	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1107	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1108	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1109	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1110	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1111	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1112	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Once	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE		987,75	
PISO DOCE			
Apartamento 1201	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1202	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1203	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1204	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1205	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1206	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1207	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1208	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1209	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1210	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1211	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1212	59,74	7,04	66,78

Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Doce	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE			987,75		
PISO TRECE					
Apartamento 1301	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1302	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1303	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1304	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1305	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1306	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1307	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1308	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1309	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1310	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1311	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1312	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Trece	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			987,75		
PISO CATORCE					
Apartamento 1401	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1402	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1403	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1404	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1405	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1406	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1407	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1408	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1409	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1410	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1411	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1412	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Catorce	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			987,75		
PISO QUINCE					
Apartamento 1501	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1502	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1503	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1504	59,74		7,04		66,78

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0516



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Apartamento 1505	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1506	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1507	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1508	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1509	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1510	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1511	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1512	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Quince	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE		987,75	
TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE B		14.816,25	

CUADRO DE AREAS FONTANA CAMPESTRE ETAPA 2					
TORRE C - ETAPA 2					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitect
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO UNO					
Apartamento 101	59,74		7,04		66,78
Apartamento 102	59,74		7,04		66,78
Apartamento 103	59,74		7,04		66,78
Apartamento 104	59,74		7,04		66,78
Apartamento 105	59,74		7,04		66,78
Apartamento 106	59,74		7,04		66,78
Apartamento 107	59,74		7,04		66,78
Apartamento 108	59,74		7,04		66,78
Apartamento 109	59,74		7,04		66,78
Apartamento 110	59,74		7,04		66,78
Apartamento 111	59,74		7,04		66,78
Apartamento 112	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Uno	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	987,75				
PISO DOS					
Apartamento 201	59,74		7,04		66,78
Apartamento 202	59,74		7,04		66,78
Apartamento 203	59,74		7,04		66,78
Apartamento 204	59,74		7,04		66,78
Apartamento 205	59,74		7,04		66,78
Apartamento 206	59,74		7,04		66,78
Apartamento 207	59,74		7,04		66,78
Apartamento 208	59,74		7,04		66,78

13

Apartamento 209	59,74	7,04	66,78
Apartamento 210	59,74	7,04	66,78
Apartamento 211	59,74	7,04	66,78
Apartamento 212	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Dos	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO DOS		987,75	
PISO TRES			
Apartamento 301	59,74	7,04	66,78
Apartamento 302	59,74	7,04	66,78
Apartamento 303	59,74	7,04	66,78
Apartamento 304	59,74	7,04	66,78
Apartamento 305	59,74	7,04	66,78
Apartamento 306	59,74	7,04	66,78
Apartamento 307	59,74	7,04	66,78
Apartamento 308	59,74	7,04	66,78
Apartamento 309	59,74	7,04	66,78
Apartamento 310	59,74	7,04	66,78
Apartamento 311	59,74	7,04	66,78
Apartamento 312	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Tres	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO TRES		987,75	
PISO CUATRO			
Apartamento 401	59,74	7,04	66,78
Apartamento 402	59,74	7,04	66,78
Apartamento 403	59,74	7,04	66,78
Apartamento 404	59,74	7,04	66,78
Apartamento 405	59,74	7,04	66,78
Apartamento 406	59,74	7,04	66,78
Apartamento 407	59,74	7,04	66,78
Apartamento 408	59,74	7,04	66,78
Apartamento 409	59,74	7,04	66,78
Apartamento 410	59,74	7,04	66,78
Apartamento 411	59,74	7,04	66,78
Apartamento 412	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Cuatro	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO		987,75	
PISO CINCO			



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Apartamento 501	59,74	7,04	66,78
Apartamento 502	59,74	7,04	66,78
Apartamento 503	59,74	7,04	66,78
Apartamento 504	59,74	7,04	66,78
Apartamento 505	59,74	7,04	66,78
Apartamento 506	59,74	7,04	66,78
Apartamento 507	59,74	7,04	66,78
Apartamento 508	59,74	7,04	66,78
Apartamento 509	59,74	7,04	66,78
Apartamento 510	59,74	7,04	66,78
Apartamento 511	59,74	7,04	66,78
Apartamento 512	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Cinco	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO		987,75	
PISO SEIS			
Apartamento 601	59,74	7,04	66,78
Apartamento 602	59,74	7,04	66,78
Apartamento 603	59,74	7,04	66,78
Apartamento 604	59,74	7,04	66,78
Apartamento 605	59,74	7,04	66,78
Apartamento 606	59,74	7,04	66,78
Apartamento 607	59,74	7,04	66,78
Apartamento 608	59,74	7,04	66,78
Apartamento 609	59,74	7,04	66,78
Apartamento 610	59,74	7,04	66,78
Apartamento 611	59,74	7,04	66,78
Apartamento 612	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Seis	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS		987,75	
PISO SIETE			
Apartamento 701	59,74	7,04	66,78
Apartamento 702	59,74	7,04	66,78
Apartamento 703	59,74	7,04	66,78
Apartamento 704	59,74	7,04	66,78
Apartamento 705	59,74	7,04	66,78
Apartamento 706	59,74	7,04	66,78
Apartamento 707	59,74	7,04	66,78
Apartamento 708	59,74	7,04	66,78
Apartamento 709	59,74	7,04	66,78
Apartamento 710	59,74	7,04	66,78

Apartamento 711	59,74		7,04		66,78
Apartamento 712	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Siete	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE	987,75				
PISO OCHO					
Apartamento 801	59,74		7,04		66,78
Apartamento 802	59,74		7,04		66,78
Apartamento 803	59,74		7,04		66,78
Apartamento 804	59,74		7,04		66,78
Apartamento 805	59,74		7,04		66,78
Apartamento 806	59,74		7,04		66,78
Apartamento 807	59,74		7,04		66,78
Apartamento 808	59,74		7,04		66,78
Apartamento 809	59,74		7,04		66,78
Apartamento 810	59,74		7,04		66,78
Apartamento 811	59,74		7,04		66,78
Apartamento 812	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Ocho	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO	987,75				
PISO NUEVE					
Apartamento 901	59,74		7,04		66,78
Apartamento 902	59,74		7,04		66,78
Apartamento 903	59,74		7,04		66,78
Apartamento 904	59,74		7,04		66,78
Apartamento 905	59,74		7,04		66,78
Apartamento 906	59,74		7,04		66,78
Apartamento 907	59,74		7,04		66,78
Apartamento 908	59,74		7,04		66,78
Apartamento 909	59,74		7,04		66,78
Apartamento 910	59,74		7,04		66,78
Apartamento 911	59,74		7,04		66,78
Apartamento 912	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Nueve	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	987,75				
PISO DIEZ					
Apartamento 1001	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1002	59,74		7,04		66,78

(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Apartamento 1003	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1004	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1005	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1006	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1007	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1008	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1009	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1010	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1011	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1012	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Diez	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ		987,75	
PISO ONCE			
Apartamento 1101	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1102	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1103	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1104	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1105	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1106	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1107	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1108	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1109	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1110	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1111	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1112	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Once	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE		987,75	
PISO DOCE			
Apartamento 1201	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1202	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1203	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1204	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1205	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1206	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1207	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1208	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1209	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1210	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1211	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1212	59,74	7,04	66,78

Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Doce	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE			987,75		
PISO TRECE					
Apartamento 1301	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1302	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1303	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1304	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1305	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1306	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1307	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1308	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1309	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1310	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1311	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1312	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Trece	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			987,75		
PISO CATORCE					
Apartamento 1401	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1402	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1403	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1404	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1405	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1406	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1407	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1408	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1409	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1410	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1411	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1412	59,74		7,04		66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			186,39		
Subtotal Piso Catorce	716,88		270,87		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			987,75		
PISO QUINCE					
Apartamento 1501	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1502	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1503	59,74		7,04		66,78
Apartamento 1504	59,74		7,04		66,78



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Apartamento 1505	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1506	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1507	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1508	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1509	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1510	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1511	59,74	7,04	66,78
Apartamento 1512	59,74	7,04	66,78
Fachadas, muros estructurales, ductos, fosos para ascensores, gabinete de contadores, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		186,39	
Subtotal Piso Quince	716,88	270,87	
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE		987,75	
TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE C		14.816,25	

TORRE DE PARQUEADEROS - ETAPAS 1 Y 2					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitect
	Construido	Libre	Construido	Libre	
SOTANO					
Parqueadero 1	10,80				
Parqueadero 2	10,80				
Parqueadero 3	10,80				
Parqueadero 4	10,80				
Parqueadero 5	10,80				
Parqueadero 6	10,80				
Parqueadero 7	10,80				
Parqueadero 8	10,80				
Parqueadero 9	10,80				
Parqueadero 10	10,56				
Parqueadero 11	10,80				
Parqueadero 12	10,80				
Parqueadero 13	10,74				
Parqueadero 14	10,80				
Parqueadero 15	10,80				
Parqueadero 16	10,80				
Parqueadero 17	10,61				
Parqueadero 18	10,80				
Parqueadero 19	10,80				
Parqueadero 20	10,69				
Parqueadero 21	10,80				
Parqueadero 22	10,80				
Parqueadero 23	10,80				
Parqueadero 24	10,80				
Parqueadero 25	10,80				
Parqueadero 26	10,80				
Parqueadero 27	10,80				

Parqueadero 28	10,80			
Parqueadero 29	10,80			
Parqueadero 30	10,79			
Parqueadero 31	10,80			
Parqueadero 32	10,80			
Parqueadero 33	10,80			
Parqueadero 34	10,80			
Parqueadero 35	10,80			
Parqueadero 36	10,80			
Parqueadero 37	10,80			
Parqueadero 38	10,80			
Parqueadero 39	10,57			
Parqueadero 40	10,57			
Parqueadero 41	10,80			
Parqueadero 42	10,80			
Parqueadero 43	10,67			
Parqueadero 44	10,80			
Parqueadero 45	10,80			
Parqueadero 46	10,80			
Parqueadero 47	10,80			
Parqueadero 48	10,68			
Parqueadero 49	10,56			
Parqueadero 50	10,80			
Parqueadero 51	10,80			
Parqueadero 52	10,69			
Parqueadero 53	10,56			
Parqueadero 54	10,60			
Parqueadero 55	10,80			
Parqueadero 56	10,80			
Parqueadero 57	10,80			
Parqueadero 58	10,80			
Parqueadero 59	10,80			
Parqueadero 60	10,77			
Parqueadero 61	10,80			
Parqueadero 62	10,80			
Parqueadero 63	10,80			
Parqueadero 64	10,80			
Parqueadero 65	10,80			
Parqueadero 66	10,80			
Parqueadero 67	10,80			
Parqueadero 68	10,80			
Parqueadero 69	10,80			
Parqueadero 70	10,61			
Parqueadero 71	10,80			
Parqueadero 72	10,80			
Parqueadero 73	10,80			



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero 74	10,80			
Parqueadero 75	10,80			
Parqueadero 76	10,73			
Parqueadero 77	10,80			
Parqueadero 78	10,80			
Parqueadero 79	10,52			
Parqueadero 80	10,80			
Parqueadero 81 (uso exclusivo)			10,80	
Parqueadero 82 (uso exclusivo)			10,80	
Parqueadero 83 (uso exclusivo)			10,80	
Parqueadero 84 (uso exclusivo)			10,80	
Parqueadero 85 (uso exclusivo)			10,80	
Parqueadero Motos 1 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 2 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 3 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 4 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 5 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 6 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 7 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 8 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 9 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 10 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 11 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 12 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 13 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 14 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 15 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 16 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 17 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 18 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 19 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 20 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 21 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 22 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 23 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero Motos 24 (uso exclusivo)			2,70	
Depósito 1 (uso exclusivo)			8,66	
Depósito 2 (uso exclusivo)			4,01	
Depósito 3 (uso exclusivo)			4,01	
Depósito 4 (uso exclusivo)			4,35	
Depósito 5 (uso exclusivo)			8,67	
Depósito 6 (uso exclusivo)			7,82	
Depósito 7 (uso exclusivo)			7,93	
Circulaciones (uso exclusivo de los parqueaderos para carros 17 al 38 y 54 al 72, parqueaderos para motos 8 al 23 y depósitos 6 y 7)			463,02	

(Octubre 18 de 2023)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Fachadas, estructura, fosos para ascensores, circulaciones, escaleras, parqueaderos para carros visitantes diversamente hábiles (2) (Comunes Esenciales).			892,52		
Subtotal Sótano	861,32		1519,79		
AREA CONSTRUIDA SOTANO			2.381,11		
PISO UNO					
Parqueadero 86 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 87 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 88 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 89 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 90 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 91 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 92 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 93 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 94 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 95 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 96 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 97 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 98 (uso exclusivo)			10,56		
Parqueadero 99 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 100 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 101 (uso exclusivo)			10,74		
Parqueadero 102 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 103 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 104 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 105 (uso exclusivo)			10,52		
Parqueadero 106 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 107 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 108 (uso exclusivo)			10,73		
Parqueadero 109 (uso exclusivo)			10,58		
Parqueadero 110 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 111 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 112 (uso exclusivo)			10,72		
Parqueadero 113 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 114 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 115 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 116 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 117 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 118 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 119 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 120 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 121 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 122 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 123 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 124 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 125 (uso exclusivo)			10,80		

Parqueadero 126 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 127 (uso exclusivo)			10,79		
Parqueadero 128 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 129 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 130 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 131 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 132 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 133 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 134 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 135 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 136 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 137 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 138 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 139 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 140 (uso exclusivo)			10,78		
Parqueadero 141 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 142 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 143 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 144 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 145 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 146 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 156 (uso exclusivo)			10,53		
Parqueadero 157 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 158 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 159 (uso exclusivo)			10,71		
Parqueadero 160 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 161 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 162 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 163 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 164 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 165 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 166 (uso exclusivo)			10,56		
Parqueadero 167 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 168 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 169 (uso exclusivo)			10,69		
Parqueadero 170 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 171 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero Motos 25 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 26 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 27 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 28 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 29 (uso exclusivo)			2,64		
Parqueadero Motos 30 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 31 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 32 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 33 (uso exclusivo)			2,70		

(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero Motos 34 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 35 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 36 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 37 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 38 (uso exclusivo)			2,70		
Depósito 8 (uso exclusivo)			8,68		
Depósito 9 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 10 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 11 (uso exclusivo)			4,35		
Depósito 12 (uso exclusivo)			8,67		
Depósito 13 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 14 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 15 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 16 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 17 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 18 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 19 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 20 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 21 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 22 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 23 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 24 (uso exclusivo)			3,87		
Depósito 25 (uso exclusivo)			4,72		
Depósito 26 (uso exclusivo)			4,29		
Depósito 27 (uso exclusivo)			4,29		
Depósito 28 (uso exclusivo)			4,25		
Depósito 29 (uso exclusivo)			4,29		
Depósito 30 (uso exclusivo)			4,29		
Depósito 31 (uso exclusivo)			4,29		
Depósito 32 (uso exclusivo)			4,29		
Depósito 33 (uso exclusivo)			4,23		
Depósito 34 (uso exclusivo)			4,29		
Depósito 35 (uso exclusivo)			4,29		
Depósito 36 (uso exclusivo)			4,29		
Depósito 37 (uso exclusivo)			2,95		
Depósito 38 (uso exclusivo)			2,95		
Depósito 39 (uso exclusivo)			2,95		
Depósito 40 (uso exclusivo)			2,95		
Depósito 41 (uso exclusivo)			2,95		
Depósito 42 (uso exclusivo)			2,95		
Depósito 43 (uso exclusivo)			2,95		
Depósito 44 (uso exclusivo)			2,95		
Depósito 45 (uso exclusivo)			2,95		
Depósito 46 (uso exclusivo)			2,95		
Depósito 47 (uso exclusivo)			2,95		
Depósito 48 (uso exclusivo)			3,17		



RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0516



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Fachadas, estructura, fosos para ascensores, circulaciones, escaleras, parqueaderos para carros visitantes (9) y parqueaderos para motos visitantes (8) (Comunes Esenciales).			1728,79		
Subtotal Piso Uno			2760,03		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO			2.760,03		
PISO DOS					
Parqueadero 172 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 173 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 174 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 175 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 176 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 177 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 178 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 179 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 180 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 181 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 182 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 183 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 184 (uso exclusivo)			10,69		
Parqueadero 185 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 186 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 187 (uso exclusivo)			10,60		
Parqueadero 188 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 189 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 190 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 191 (uso exclusivo)			10,52		
Parqueadero 192 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 193 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 194 (uso exclusivo)			10,73		
Parqueadero 195 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 196 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 197 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 198 (uso exclusivo)			10,58		
Parqueadero 199 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 200 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 201 (uso exclusivo)			10,72		
Parqueadero 202 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 203 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 204 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 205 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 206 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 207 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 208 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 209 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 210 (uso exclusivo)			10,80		

3

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero 211 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 212 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 213 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 214 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 215 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 216 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 217 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 218 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 219 (uso exclusivo)			10,79		
Parqueadero 220 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 221 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 222 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 223 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 224 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 225 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 226 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 227 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 228 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 229 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 230 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 231 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 232 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 233 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 234 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 235 (uso exclusivo)			10,77		
Parqueadero 236 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 237 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 238 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 239 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 240 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 241 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 242 (uso exclusivo)			10,57		
Parqueadero 243 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 244 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 245 (uso exclusivo)			10,67		
Parqueadero 246 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 247 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 248 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 249 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 250 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 251 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 252 (uso exclusivo)			10,69		
Parqueadero 253 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 254 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 255 (uso exclusivo)			10,56		
Parqueadero 256 (uso exclusivo)			10,74		

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0516



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero 257 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero Motos 47 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 48 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 49 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 50 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 51 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 52 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 53 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 54 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 55 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 56 (uso exclusivo)			2,70		
Depósito 49 (uso exclusivo)			8,66		
Depósito 50 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 51 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 52 (uso exclusivo)			4,35		
Depósito 53 (uso exclusivo)			8,71		
Fachadas, estructura, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			1466,58		
Subtotal Piso Dos			2.450,35		
AREA CONSTRUIDA PISO DOS			2.450,35		
PISO TRES					
Parqueadero 258 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 259 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 260 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 261 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 262 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 263 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 264 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 265 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 266 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 267 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 268 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 269 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 270 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 271 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 272 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 273 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 274 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 275 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 276 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 277 (uso exclusivo)			10,52		
Parqueadero 278 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 279 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 280 (uso exclusivo)			10,73		
Parqueadero 281 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 282 (uso exclusivo)			10,80		

31

(Octubre 18 de 2023)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero 283 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 284 (uso exclusivo)			10,58		
Parqueadero 285 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 286 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 287 (uso exclusivo)			10,72		
Parqueadero 288 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 289 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 290 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 291 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 292 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 293 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 294 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 295 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 296 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 297 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 298 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 299 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 300 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 301 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 302 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 303 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 304 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 305 (uso exclusivo)			10,79		
Parqueadero 306 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 307 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 308 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 309 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 310 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 311 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 312 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 313 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 314 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 315 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 316 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 317 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 318 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 319 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 320 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 321 (uso exclusivo)			10,77		
Parqueadero 322 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 323 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 324 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 325 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 326 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 327 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 328 (uso exclusivo)			10,57		

95



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero 329 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 330 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 331 (uso exclusivo)			10,67		
Parqueadero 332 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 333 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 334 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 335 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 336 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 337 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 338 (uso exclusivo)			10,70		
Parqueadero 339 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 340 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 341 (uso exclusivo)			10,56		
Parqueadero 342 (uso exclusivo)			10,74		
Parqueadero 343 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero Motos 57 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 58 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 59 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 60 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 61 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 62 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 63 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 64 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 65 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 66 (uso exclusivo)			2,70		
Depósito 54 (uso exclusivo)			8,66		
Depósito 55 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 56 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 57 (uso exclusivo)			4,35		
Depósito 58 (uso exclusivo)			8,71		
Fachadas, estructura, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			1466,26		
Subtotal Piso Tres			2450,35		
AREA CONSTRUIDA PISO TRES			2.450,35		
PISO CUATRO					
Parqueadero 344 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 345 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 346 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 347 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 348 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 349 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 350 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 351 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 352 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 353 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 354 (uso exclusivo)			10,80		

3

Parqueadero 355 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 356 (uso exclusivo)			10,70		
Parqueadero 357 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 358 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 359 (uso exclusivo)			10,61		
Parqueadero 360 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 361 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 362 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 363 (uso exclusivo)			10,52		
Parqueadero 364 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 365 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 366 (uso exclusivo)			10,73		
Parqueadero 367 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 368 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 369 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 370 (uso exclusivo)			10,58		
Parqueadero 371 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 372 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 373 (uso exclusivo)			10,72		
Parqueadero 374 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 375 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 376 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 377 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 378 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 379 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 380 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 381 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 382 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 383 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 384 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 385 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 386 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 387 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 388 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 389 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 390 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 391 (uso exclusivo)			10,79		
Parqueadero 392 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 393 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 394 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 395 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 396 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 397 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 398 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 399 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 400 (uso exclusivo)			10,80		

76



RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0516

(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero 401 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 402 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 403 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 404 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 405 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 406 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 407 (uso exclusivo)			10,77		
Parqueadero 408 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 409 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 410 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 411 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 412 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 413 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 414 (uso exclusivo)			10,57		
Parqueadero 415 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 416 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 417 (uso exclusivo)			10,67		
Parqueadero 418 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 419 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 420 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 421 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 422 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 423 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 424 (uso exclusivo)			10,70		
Parqueadero 425 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 426 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 427 (uso exclusivo)			10,56		
Parqueadero 428 (uso exclusivo)			10,74		
Parqueadero 429 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero Motos 67 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 68 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 69 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 70 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 71 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 72 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 73 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 74 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 75 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 76 (uso exclusivo)			2,70		
Depósito 59 (uso exclusivo)			8,66		
Depósito 60 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 61 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 62 (uso exclusivo)			4,35		
Depósito 63 (uso exclusivo)			8,71		
Fachadas, estructura, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			1466,55		

3

Subtotal Piso Cuatro			2.450,35		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			2.450,35		
PISO CINCO					
Parqueadero 430 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 431 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 432 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 433 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 434 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 435 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 436 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 437 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 438 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 439 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 440 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 441 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 442 (uso exclusivo)			10,70		
Parqueadero 443 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 444 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 445 (uso exclusivo)			10,61		
Parqueadero 446 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 447 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 448 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 449 (uso exclusivo)			10,52		
Parqueadero 450 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 451 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 452 (uso exclusivo)			10,73		
Parqueadero 453 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 454 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 455 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 456 (uso exclusivo)			10,58		
Parqueadero 457 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 458 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 459 (uso exclusivo)			10,72		
Parqueadero 460 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 461 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 462 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 463 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 464 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 465 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 466 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 467 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 468 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 469 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 470 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 471 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 472 (uso exclusivo)			10,80		

Parqueadero 473 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 474 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 475 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 476 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 477 (uso exclusivo)			10,79		
Parqueadero 478 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 479 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 480 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 481 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 482 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 483 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 484 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 485 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 486 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 487 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 488 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 489 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 490 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 491 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 492 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 493 (uso exclusivo)			10,77		
Parqueadero 494 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 495 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 496 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 497 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 498 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 499 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 500 (uso exclusivo)			10,57		
Parqueadero 501 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 502 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 503 (uso exclusivo)			10,67		
Parqueadero 504 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 505 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 506 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 507 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 508 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 509 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 510 (uso exclusivo)			10,70		
Parqueadero 511 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 512 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 513 (uso exclusivo)			10,56		
Parqueadero 514 (uso exclusivo)			10,74		
Parqueadero 515 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero Motos 77 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 78 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 79 (uso exclusivo)			2,70		

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero Motos 80 (uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero Motos 81 (uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero Motos 82 (uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero Motos 83 (uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero Motos 84 (uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero Motos 85 (uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero Motos 86 (uso exclusivo)		2,70	
Depósito 64 (uso exclusivo)		8,66	
Depósito 65 (uso exclusivo)		4,01	
Depósito 66 (uso exclusivo)		4,01	
Depósito 67 (uso exclusivo)		4,35	
Depósito 68 (uso exclusivo)		8,71	
Fachadas, estructura, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).		1466,55	
Subtotal Piso Cinco		2.450,35	
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO		2.450,35	
PISO SEIS			
Parqueadero 516 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 517 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 518 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 519 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 520 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 521 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 522 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 523 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 524 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 525 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 526 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 527 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 528 (uso exclusivo)		10,70	
Parqueadero 529 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 530 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 531 (uso exclusivo)		10,61	
Parqueadero 532 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 533 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 534 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 535 (uso exclusivo)		10,52	
Parqueadero 536 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 537 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 538 (uso exclusivo)		10,73	
Parqueadero 539 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 540 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 541 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 542 (uso exclusivo)		10,58	
Parqueadero 543 (uso exclusivo)		10,80	
Parqueadero 544 (uso exclusivo)		10,80	





(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero 545 (uso exclusivo)			10,72		
Parqueadero 546 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 547 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 548 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 549 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 550 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 551 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 552 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 553 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 554 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 555 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 556 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 557 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 558 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 559 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 560 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 561 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 562 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 563 (uso exclusivo)			10,79		
Parqueadero 564 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 565 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 566 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 567 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 568 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 569 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 570 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 571 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 572 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 573 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 574 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 575 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 576 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 577 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 578 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 579 (uso exclusivo)			10,77		
Parqueadero 580 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 581 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 582 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 583 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 583 A (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 584 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 585 (uso exclusivo)			10,57		
Parqueadero 586 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 587 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 588 (uso exclusivo)			10,67		
Parqueadero 589 (uso exclusivo)			10,80		

Parqueadero 590 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 591 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 592 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 593 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 594 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 595 (uso exclusivo)			10,70		
Parqueadero 596 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 597 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 598 (uso exclusivo)			10,56		
Parqueadero 599 (uso exclusivo)			10,74		
Parqueadero 600 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero Motos 87 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 88 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 89 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 90 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 91 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 92 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 93 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 94 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 95 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 96 (uso exclusivo)			2,70		
Depósito 69 (uso exclusivo)			8,66		
Depósito 70 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 71 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 72 (uso exclusivo)			4,35		
Depósito 73 (uso exclusivo)			8,71		
Fachadas, estructura, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			1.466,55		
Subtotal Piso Seis			2.450,35		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS			2.450,35		
PISO SIETE					
Parqueadero 601 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 602 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 603 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 604 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 605 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 606 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 607 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 608 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 609 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 610 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 611 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 612 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 613 (uso exclusivo)			10,70		
Parqueadero 614 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 615 (uso exclusivo)			10,80		

99

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0516



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero 616 (uso exclusivo)			10,61		
Parqueadero 617 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 618 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 619 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 620 (uso exclusivo)			10,52		
Parqueadero 621 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 622 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 623 (uso exclusivo)			10,73		
Parqueadero 624 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 625 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 626 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 627 (uso exclusivo)			10,58		
Parqueadero 628 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 629 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 630 (uso exclusivo)			10,72		
Parqueadero 631 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 632 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 633 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 634 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 635 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 636 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 637 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 638 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 639 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 640 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 641 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 642 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 643 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 644 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 645 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 646 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 647 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 648 (uso exclusivo)			10,79		
Parqueadero 649 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 650 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 651 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 652 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 653 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 654 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 655 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 656 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 657 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 658 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 659 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 660 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 661 (uso exclusivo)			10,80		

13

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero 662 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 663 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 664 (uso exclusivo)			10,77		
Parqueadero 665 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 666 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 667 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 668 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 669 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 670 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 671 (uso exclusivo)			10,57		
Parqueadero 672 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 673 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 674 (uso exclusivo)			10,67		
Parqueadero 675 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 676 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 677 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 678 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 679 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 680 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 681 (uso exclusivo)			10,70		
Parqueadero 682 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 683 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 684 (uso exclusivo)			10,56		
Parqueadero 685 (uso exclusivo)			10,74		
Parqueadero 686 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero Motos 97 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 98 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 99 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 100 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 101 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 102 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 103 (uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero Motos 106 (uso exclusivo)			2,70		
Depósito 74 (uso exclusivo)			8,66		
Depósito 75 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 76 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 77 (uso exclusivo)			4,35		
Depósito 78 (uso exclusivo)			8,71		
Fachadas, estructura, fosos para ascensores, circulaciones, escaleras y parqueaderos para motos visitantes (2) (Comunes Esenciales).			1.471,95		
Subtotal Piso Siete			2.450,35		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE			2.450,35		
PISO OCHO					
Parqueadero 687 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 688 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 689 (uso exclusivo)			10,80		



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero 690 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 691 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 692 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 693 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 694 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 695 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 696 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 697 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 698 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 699 (uso exclusivo)			10,70		
Parqueadero 700 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 701 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 702 (uso exclusivo)			10,61		
Parqueadero 703 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 704 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 705 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 706 (uso exclusivo)			10,52		
Parqueadero 707 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 708 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 709 (uso exclusivo)			10,73		
Parqueadero 710 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 711 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 712 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 713 (uso exclusivo)			10,58		
Parqueadero 714 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 715 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 716 (uso exclusivo)			10,72		
Parqueadero 717 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 718 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 719 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 720 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 721 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 722 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 723 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 724 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 725 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 726 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 727 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 728 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 729 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 730 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 731 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 732 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 733 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 734 (uso exclusivo)			10,79		
Parqueadero 735 (uso exclusivo)			10,80		

33

(Octubre 18 de 2023)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Parqueadero 736 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 737 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 738 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 739 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 740 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 741 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 742 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 743 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 744 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 745 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 746 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 747 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 748 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 749 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 750 (uso exclusivo)			10,77		
Parqueadero 751 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 752 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 753 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 754 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 755 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 756 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 757 (uso exclusivo)			10,57		
Parqueadero 758 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 759 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 760 (uso exclusivo)			10,67		
Parqueadero 761 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 762 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 763 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 764 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 765 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 766 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 767 (uso exclusivo)			10,70		
Parqueadero 768 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 769 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 770 (uso exclusivo)			10,56		
Parqueadero 771 (uso exclusivo)			10,74		
Parqueadero 772 (uso exclusivo)			10,80		
Depósito 79 (uso exclusivo)			8,66		
Depósito 80 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 81 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 82 (uso exclusivo)			4,35		
Depósito 83 (uso exclusivo)			8,71		
Fachadas, estructura, fosos para ascensores, circulaciones, escaleras y parqueaderos para motos visitantes (10) (Comunes Esenciales).			1.493,55		
Subtotal Piso Ocho			2.450,35		



101

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0516



(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

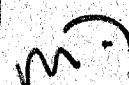
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO		2450,35			
PISO NUEVE					
Parqueadero 773 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 774 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 775 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 776 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 777 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 778 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 779 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 780 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 781 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 782 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 783 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 784 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 785 (uso exclusivo)			10,70		
Parqueadero 786 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 787 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 788 (uso exclusivo)			10,61		
Parqueadero 789 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 790 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 791 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 792 (uso exclusivo)			10,52		
Parqueadero 793 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 794 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 795 (uso exclusivo)			10,73		
Parqueadero 796 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 797 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 798 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 799 (uso exclusivo)			10,58		
Parqueadero 800 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 801 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 802 (uso exclusivo)			10,72		
Parqueadero 803 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 804 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 805 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 806 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 807 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 808 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 809 (uso exclusivo)			10,80		
Parqueadero 810 (uso exclusivo)			10,80		
Depósito 84 (uso exclusivo)			8,66		
Depósito 85 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 86 (uso exclusivo)			4,01		
Depósito 87 (uso exclusivo)			4,35		
Depósito 88 (uso exclusivo)			8,71		

3

Fachadas, estructura, fosos para ascensores, circulaciones, escaleras, parqueaderos para carros visitantes (48) y parqueaderos para motos visitantes (10) (Comunes Esenciales).			2.011,15		
Subtotal Piso Nueve			2.450,35		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE			2.450,35		
PISO DIEZ					
Depósito 89 (uso exclusivo)			4,99		
Depósito 90 (uso exclusivo)			2,08		
Depósito 91 (uso exclusivo)			2,08		
Depósito 92 (uso exclusivo)			4,35		
Depósito 93 (uso exclusivo)			4,99		
Fachadas, estructura, fosos para ascensores, circulaciones, escaleras, parqueaderos para carros visitantes (15) y bicicletteros (8) (Comunes Esenciales).			2.431,86		
Subtotal Piso Diez			2.450,35		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ			2.450,35		
PISO ONCE					
Espacio para Gimnasio, sin dotación (común NO esencial)			261,26		
Salón Social (común NO esencial)			104,27		
Zona BBQ (común NO esencial)			194,82		
Zona de estar (común NO esencial)			89,32		
Depósito (común NO esencial)			332,50		
Baños (común NO esencial)			45,16		
Circulaciones cubiertas (comunes esenciales).			840,28		
Cancha de Fútbol 5 (común NO esencial)				366,77	
Circulaciones y áreas libres (comunes esenciales).				473,51	
Subtotal Piso Once			1.867,61	840,28	
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE			1.867,61		
TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE DE PARQUEADEROS			29.061,90		

EQUIPAMIENTO					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Área Arquitect
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO UNO					
Portería - Etapa 2 (común esencial)			145,71		
Cuarto de basuras - Etapa 2 (común esencial)			47,84		
Subtotal Piso Uno			193,55		
AREA CONSTRUIDA PISO UNO EQUIPAMIENTO	193,55				
TOTAL CONSTRUIDO ETAPAS 1 Y 2	73.704,20				

CUADRO DE AREAS DE URBANISMO Y SUB PROYECTOS	
Afectación reserva vial carrera 20 sur (común NO esencial)	3.744,18
Afectación vial (común NO esencial)	120,16
Torre A - Etapa 1 (área de ocupación)	987,75





(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Torre B - Etapa 1 (área de ocupación)	987,75
Torre C - Etapa 2 - (área de ocupación)	987,75
Torre D - etapa 3 - Futuro desarrollo (área de ocupación)	987,75
Torre de parqueaderos - Etapa 1 (área de ocupación)	2.760,03
Portería - Etapa 2 - Futuro desarrollo (común esencial) (área de ocupación)	145,71
Cuarto de basuras - Etapa 2 - Futuro desarrollo (común esencial) (área de ocupación)	47,84
Canchas de baloncesto (común NO esencial)	182,61
Zona Fitness (común NO esencial)	191,00
Pista de triciclos (común NO esencial)	155,00
Skate park (común NO esencial)	267,11
Parque infantil (común NO esencial)	416,00
Teatrino (común NO esencial)	68,00
Dog park (común NO esencial)	218,00
Cancha múltiple (común NO esencial)	608,00
Piscina adultos - niños, baños, cuarto de máquinas - Futuro desarrollo (común NO esencial)	1.066,10
Vía vehicular (común esencial)	2.038,48
Andenes y zonas duras (común esencial)	1.920,08
Zonas verdes (común esencial)	8.953,95
TOTAL	26.853,25
AREA DEL LOTE	26.853,25

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los dieciocho (18) días del mes de octubre de 2023.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

18 OCT 2023

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

RODRIGO AUGUSTO FAJARDO ARBELAEZ
C.C. 14.236.483

Representante legal Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS

El notificador

BRYAN STEVEN RINCON GARCIA



RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0516

(Octubre 18 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 19 OCT 2023

Dada en Ibagué, a los 19 OCT 2023

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

FIRMA: