RESOLUCION NÚMERO 73001-1-15-0350

Curaduría Urbana Uno

(Noviembre 03 de 2015)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y

CONSIDERANDO:

Que mediante resolución No. 73-001-2-13-0292 del 19 Junio de 2013, el Curador Urbano Dos de Ibagué, aprobó la ejecución de las obras de urbanismo y loteo presentado por la Sociedad AMBEIMA CONSTRUCCIONES SAS, para el denominado CONJUNTO CERRADO – AGUAS VERDES VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, comprendida por dos (2) torres de doce (12) pisos cada una, para un total de noventa y seis (96) apartamentos con zona de parqueo en dos (2) niveles, cinco (5) locales comerciales portería y zona comunal, en el predio ubicado en la Calle 75 No. 2-112 (Manzana Q Lote 12) del barrio Jardín, Matricula Inmobiliaria No. 350-11076 y Ficha Catastral 01-09-0189-0013-000, con un área bruta de 2,400.00 m².

Que posteriormente, mediante resolución No. 73-001-2-13-0540 del 24 de Octubre de 2013, el Curador Urbano Dos de Ibagué, modificó el artículo 1 de la Resolución No. 73-001-2-13-0292 del 19 Junio de 2013, en cuanto al cambio en la denominación del proyecto con relación a que deja de ser Vivienda de Interés Social.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-14-0148 del 10 de Junio de 2014, otorgó licencia a la Sociedad AMBEIMA CONSTRUCCIONES SAS, para adelantar la construcción del Conjunto *"AGUAS VERDES"*, conformado dos (2) torres en doce (12) pisos y con cubierta en placa cada una para vivienda multifamiliar en conjunto cerrado y edificación con sótano y semisótano para parqueaderos, para un área total de construcción de 9,063.10 m², incluido el cerramiento del mismo en una longitud de 160.00 ml; con cuatro (4) apartamentos por piso, para un total de noventa y seis (96) apartamentos, con cien (100) parqueaderos privados, veinticuatro (24) de visitantes, (incluye dos (2) para discapacitados); proyecto a desarrollar en los predio ubicado en la Calle 75 No. 2-112 Manzana Q Lote 12 del barrio Jardín en la ciudad de Ibagué, con un área de 2,400.00 m², con un área de afectación por Calle 86 de 48.64 m², con un índice de ocupación de 32.36%, con matrícula inmobiliaria No. 350-11076 y ficha catastral 01-09-0189-0013-000.

Que mediante resolución No. 73001-1-14-0294 del 28 de Noviembre de 2014, el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó licencia a la Sociedad AMBEIMA CONSTRUCCIONES SAS, para adelantar la ampliación y la modificación del proyecto arquitectónico inicialmente aprobado mediante resolución No. 73001-1-14-0148 del 10 de Junio de 2014, denominado *"AGUAS VERDES"*, consistente en la modificación en sótano y semisótano de parqueaderos, en un área de 505.84 m², disminución en el número de parqueaderos aprobados inicialmente, de ciento veinticuatro (124) a ciento veinte (120) parqueaderos, los cuales están distribuidos así: noventa y seis (96) parqueaderos privados, veinticuatro (24) parqueaderos de visitantes, (incluye dos (2) para discapacitados) y la ampliación de los sótanos de las dos torres destinadas a vivienda (*Nivel -1.90*), en un área de 609.30 m², para un área total construida de 9,672.40 m².

Que posteriormente, mediante resolución No. 73001-1-15-0249 del 18 de Agosto de 2015, el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó licencia a la Sociedad AMBEIMA CONSTRUCCIONES SAS, para adelantar la construcción de una edificación en dos pisos con cubierta en placa, destinada a comercio – siete (7) locales comerciales - y equipamiento comunal - subestación eléctrica, basuras, portería, salón comunal y administración - del conjunto cerrado *"AGUAS VERDES"*, con un área construida para comercio de 95.94 m² y un área para

vivienda de 161.52 m², incluida la intervención del terreno destinado a la construcción de la zona de piscina, con zona de baño, duchas y cuarto de bombas, en un área de 10.04 m²; para un área total a construir de 267.50 m², un índice de ocupación para comercio de 2.80% y de construcción de 0.04, a realizar en el predio ubicado en la Calle 75 No. 2-112 Manzana Q Lote 12 del barrio Jardín en la ciudad de Ibagué, con un área de 2,400.00 m², matrícula inmobiliaria No. 350-11076 y ficha catastral 01-09-0189-0013-000.

Que la Sociedad AMBEIMA CONSTRUCCIONES SAS con NIT. 900.571-730, por medio de su representante legal JOSE HECTOR PEÑA GARCIA con C.C. 2.389.002, radicó bajo el No. 73001-1-15-0487 del 29 de Septiembre de 2015, la solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del mencionado proyecto, con un área de 9,939.90 m².

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 1729 de fecha 20 de Octubre de 2015, entregada el día 27 del mismo mes y año, en la dirección de correspondencia suministrada por la solicitante.

Que las correcciones al proyecto fueron entregadas el día 03 de Noviembre de 2015, dentro de las cuales la solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del Conjunto Cerrado AGUAS VERDES es: **Calle 86 No. 2-100.**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001 y presentados por la Sociedad **AMBEIMA CONSTRUCCIONES SAS** con NIT. 900.571-730, por medio de su representante legal **JOSE HECTOR PEÑA GARCIA** con C.C. 2.389.002; del **Conjunto *"AGUAS VERDES"***, destinado a vivienda **multifamiliar** en conjunto cerrado, conformado por dos (2) torres en doce (12) pisos, con sótano y cubierta en placa cada una, una (1) edificación con sótano y semisótano para parqueaderos, y una edificación en dos pisos con cubierta en placa, destinada a comercio – siete (7) locales comerciales - y equipamiento comunal - subestación eléctrica, basuras, portería, salón comunal y administración-, levantada en el predio de su propiedad ubicado en la **Calle 86 No. 2-100** -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal - del barrio Jardín, con **matrícula inmobiliaria No. 350-11076 y ficha catastral 01-09-0189-0013-000,** y un área total de construcción de 9,939.90 m².

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
SÓTANO NIVEL -1,90							
Torre 1, Depósito 1A	6.72			6.72			
Torre 1, Depósito 2A	5.64			5.64			
Torre 1, Depósito 3A	1.90			1.90			
Torre 1, Depósito 4A	5.90			5.90			
Torre 1, Depósito 5A	4.11			4.11			
Torre 1, Depósito 6A	8.78			8.78			

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre ND Esencial
Torre 1, Depósito 7A	8.58			8.58			
Torre 1, Depósito 8A	4.59			4.59			
Torre 1, Depósito 9A	4.59			4.59			
Circulación común de uso exclusivo de los depósitos 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A y 9A, de la Torre 1.			8.24	8.24			
Torre 1, Depósito 1B	6.72			6.72			
Torre 1, Depósito 2B	5.64			5.64			
Torre 1, Depósito 3B	1.90			1.90			
Torre 1, Depósito 4B	5.90			5.90			
Torre 1, Depósito 5B	4.11			4.11			
Torre 1, Depósito 6B	8.78			8.78			
Torre 1, Depósito 7B	8.58			8.58			
Torre 1, Depósito 8B	4.59			4.59			
Torre 1, Depósito 9B	4.59			4.59			
Circulación común de uso exclusivo de los depósitos 1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B, 8B y 9B, de la Torre 1.			8.24	8.24			
Torre 1, Depósito 1C	6.72			6.72			
Torre 1, Depósito 2C	3.78			3.78			
Torre 1, Depósito 3C	3.78			3.78			
Torre 1, Depósito 4C	4.11			4.11			
Torre 1, Depósito 5C	4.11			4.11			
Torre 1, Depósito 6C	8.78			8.78			
Torre 1, Depósito 7C	8.58			8.58			
Torre 1, Depósito 8C	4.59			4.59			
Torre 1, Depósito 9C	4.59			4.59			
Circulación común de uso exclusivo de los depósitos 1C, 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C, 8C y 9C, de la Torre 1.			10.00	10.00			
Torre 1, Depósito 1D	6.72			6.72			
Torre 1, Depósito 2D	3.78			3.78			
Torre 1, Depósito 3D	3.78			3.78			
Torre 1, Depósito 4D	4.10			4.10			
Torre 1, Depósito 5D	4.10			4.10			
Torre 1, Depósito 6D	8.78			8.78			
Torre 1, Depósito 7D	8.58			8.58			
Torre 1, Depósito 8D	4.59			4.59			
Torre 1, Depósito 9D	4.59			4.59			
Circulación común de uso exclusivo de los depósitos 1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D y 9D, de la Torre 1.			10.00	10.00			
Torre 1, Depósito 1E	4.45			4.45			
Torre 1, Depósito 2E	7.73			7.73			
Muros perimetrales, muros estructurales, foso de ascensor, zona de tableros, circulaciones y escaleras, en la Torre 1.		56.31		56.31			
Torre 2, Depósito 1A	6.72			6.72			
Torre 2, Depósito 2A	5.64			5.64			
Torre 2, Depósito 3A	1.90			1.90			
Torre 2, Depósito 4A	5.97			5.97			
Torre 2, Depósito 5A	4.05			4.05			
Torre 2, Depósito 6A	8.78			8.78			
Torre 2, Depósito 7A	8.58			8.58			
Torre 2, Depósito 8A	4.59			4.59			
Torre 2, Depósito 9A	4.59			4.59			
Circulación común de uso exclusivo de los depósitos 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A y 9A, de la Torre 2.			8.24	8.24			
Torre 2, Depósito 1B	6.72			6.72			
Torre 2, Depósito 2B	5.64			5.64			
Torre 2, Depósito 3B	1.90			1.90			
Torre 2, Depósito 4B	5.82			5.82			
Torre 2, Depósito 5B	4.17			4.17			
Torre 2, Depósito 6B	8.78			8.78			
Torre 2, Depósito 7B	8.58			8.58			
Torre 2, Depósito 8B	4.59			4.59			
Torre 2, Depósito 9B	4.59			4.59			

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Circulación común de uso exclusivo de los depósitos 1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B, 8B y 9B, de la Torre 2.			8.24	8.24			
Torre 2, Depósito 1C	6.72			6.72			
Torre 2, Depósito 2C	3.78			3.78			
Torre 2, Depósito 3C	3.78			3.78			
Torre 2, Depósito 4C	8.44			8.44			
Torre 2, Depósito 5C	8.78			8.78			
Torre 2, Depósito 6C	8.58			8.58			
Torre 2, Depósito 7C	4.59			4.59			
Torre 2, Depósito 8C	4.59			4.59			
Circulación común de uso exclusivo de los depósitos 1C, 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C y 8C, de la Torre 2.			7.40	7.40			
Torre 2, Depósito 1D	6.72			6.72			
Torre 2, Depósito 2D	3.78			3.78			
Torre 2, Depósito 3D	3.78			3.78			
Torre 2, Depósito 4D	8.44			8.44			
Torre 2, Depósito 5D	8.78			8.78			
Torre 2, Depósito 6D	8.58			8.58			
Torre 2, Depósito 7D	4.59			4.59			
Torre 2, Depósito 8D	4.59			4.59			
Circulación común de uso exclusivo de los depósitos 1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D y 8D, de la Torre 2.			7.40	7.40			
Torre 2, Depósito 1E	4.45			4.45			
Torre 2, Depósito 2E	7.73			7.73			
Muros perimetrales, muros estructurales, fosos de ascensor, zona de tableros, circulaciones y escaleras.		61.06		61.06			
SUBTOTAL	**424.17**	**117.37**	**67.76**	**609.30**			
SÓTANO NIVEL -4,24							
Parqueadero 80	10.35			10.35			
Parqueadero 83	10.35			10.35			
Parqueadero 84	10.35			10.35			
Parqueadero 85	10.35			10.35			
Parqueadero 86	10.35			10.35			
Parqueadero 87	10.35			10.35			
Parqueadero 88	10.35			10.35			
Parqueadero 89	10.35			10.35			
Parqueadero 90	10.35			10.35			
Parqueadero 91	10.35			10.35			
Parqueadero 92	10.35			10.35			
Parqueadero 93	10.35			10.35			
Parqueadero 94	10.35			10.35			
Parqueadero 95	10.35			10.35			
Parqueadero 96	10.35			10.35			
Parqueadero 97	10.35			10.35			
Parqueadero 98	10.35			10.35			
Parqueadero 99	10.35			10.35			
Parqueadero 100	10.35			10.35			
Parqueadero 101	10.35			10.35			
Parqueadero 102	10.35			10.35			
Parqueadero 103	10.35			10.35			
Parqueadero 104	10.35			10.35			
Parqueadero 105	10.35			10.35			
Parqueadero 106	10.35			10.35			
Parqueadero 107	10.35			10.35			
Parqueadero 108	10.35			10.35			
Parqueadero 109	10.35			10.35			
Parqueadero 110	10.35			10.35			
Parqueadero 111	10.35			10.35			
Parqueadero 112	10.35			10.35			
Parqueadero 113	10.35			10.35			
Parqueadero 114	10.35			10.35			
Parqueadero 115	10.35			10.35			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-15-0350
(Noviembre 03 de 2015)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Parqueadero 116	10.35			10.35			
Parqueadero 117	10.35			10.35			
Parqueadero 118	10.35			10.35			
Parqueadero 119	10.35			10.35			
Parqueadero 120	10.35			10.35			
Muros perimetrales, estructura, parqueaderos para visitantes (81, 82), rampas, circulaciones y escaleras.		472.10		472.10			
SUBTOTAL	**403.65**	**472.10**		**875.75**			
SÓTANO NIVEL -1,31							
Parqueadero 41	10.35			10.35			
Parqueadero 42	10.35			10.35			
Parqueadero 43	10.35			10.35			
Parqueadero 44	10.35			10.35			
Parqueadero 45	10.35			10.35			
Parqueadero 46	10.35			10.35			
Parqueadero 47	10.35			10.35			
Parqueadero 48	10.35			10.35			
Parqueadero 49	10.35			10.35			
Parqueadero 50	10.35			10.35			
Parqueadero 51	12.02			12.02			
Parqueadero 52	10.35			10.35			
Parqueadero 53	10.35			10.35			
Parqueadero 54	10.35			10.35			
Parqueadero 55	10.35			10.35			
Parqueadero 56	10.35			10.35			
Parqueadero 57	10.35			10.35			
Parqueadero 58	10.35			10.35			
Parqueadero 59	10.35			10.35			
Parqueadero 60	10.35			10.35			
Parqueadero 61	10.35			10.35			
Parqueadero 62	10.35			10.35			
Parqueadero 63	10.35			10.35			
Parqueadero 64	10.35			10.35			
Parqueadero 65	10.35			10.35			
Parqueadero 66	10.35			10.35			
Parqueadero 67	10.35			10.35			
Parqueadero 68	10.35			10.35			
Parqueadero 69	10.35			10.35			
Parqueadero 70	10.35			10.35			
Parqueadero 71	10.35			10.35			
Parqueadero 72	10.35			10.35			
Parqueadero 73	10.35			10.35			
Parqueadero 74	10.35			10.35			
Parqueadero 75	10.35			10.35			
Parqueadero 76	10.35			10.35			
Parqueadero 77	10.35			10.35			
Parqueadero 78	10.35			10.35			
Parqueadero 79	10.35			10.35			
Muros perimetrales, estructura, rampas, circulaciones y escaleras.		470.43		470.43			
SUBTOTAL	**405.32**	**470.43**		**875.75**			
PRIMER PISO							
Afectación Vial Calle 86						48.64	
Cesión Local Parques y Zonas Verdes						117.57	
Subestación Eléctrica sobre Cesión Local Equipamiento		23.51		23.51			
Zonas Verdes 5.00 m2 x unidad de Vivienda						320.90	
Vías y Parqueaderos para visitantes (1 al 21) y parqueo motos.						737.47	
Zonas Verdes Residuales						79.82	
Baño, duchas y Cuarto de Bombas de la Piscina (sobre Z.V. x Unid de Viv).			10.04	10.04			
Piscina (sobre Z.V. x Unid de Viv).							149.06

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Local 1	18.98			18.98			
Local 2	14.28			14.28			
Local 3	14.24			14.24			
Local 4	14.40			14.40			
Zona común, uso exclusivo del Local 1			4.42	4.42			6.00
Portería, basuras, Subestación, puntos fijos pasillos y ascensor.		45.07		45.07			
Torre 1, Apto 101	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 102	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 103	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 104	62.11			62.11			
Torre 1, Depósito 1 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		55.59		55.59			
Torre 2, Apto 101	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 102	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 103	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 104	62.11			62.11			
Torre 2, Depósito 1 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 2.		55.59		55.59			
Parqueadero 22					10.35		
Parqueadero 23					10.35		
Parqueadero 24					10.35		
Parqueadero 25					10.35		
Parqueadero 26					10.35		
Parqueadero 27					10.35		
Parqueadero 28					10.35		
Parqueadero 29					10.35		
Parqueadero 30					10.35		
Parqueadero 31					10.35		
Parqueadero 32					10.35		
Parqueadero 33					10.35		
Parqueadero 34					10.35		
Parqueadero 35					10.35		
Parqueadero 36					10.35		
Parqueadero 37					10.35		
Parqueadero 38					10.35		
Parqueadero 39					10.35		
SUBTOTAL	**558.78**	**179.76**	**15.70**	**754.24**	**186.30**	**1.304,40**	**155.06**
SEGUNDO PISO							
Local 5	8.67			8.67			
Local 6	11.53			11.53			
Local 7	9.35			9.35			
Zona común, uso exclusivo del Local 5			1.18	1.18			5.66
Zona común, uso exclusivo del Local 6			1.07	1.07			7.87
Zona común, uso exclusivo del Local 7			1.50	1.50			5.28
Área libre de terraza						55.04	
Salón Comunal			38.29	38.29			
Fachadas, muros perimetrales, estructura, foso del ascensor, circulaciones cubiertas, escaleras, administración y baño para discapacitados, en la zona comercial.		50.97		50.97			
Torre 1, Apto 201	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 202	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 203	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 204	62.11			62.11			
Torre 1, Depósito 2 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		55.59		55.59			
Torre 2, Apto 201	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 202	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 203	62.11			62.11			

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Torre 2, Apto 204	62.11			62.11			
Torre 2, Depósito 2 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 2.		55.59		55.59			
SUBTOTAL	**526.43**	**162.15**	**43.28**	**731.86**		**55.84**	**18.81**
TERCER PISO							
Torre 1, Apto 301	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 302	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 303	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 304	62.11			62.11			
Torre 1, Depósito 3 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		55.59		55.59			
Torre 2, Apto 301	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 302	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 303	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 304	62.11			62.11			
Torre 2, Depósito 3 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 2.		55.59		55.59			
SUBTOTAL	**496.88**	**111.18**	**1.24**	**609.30**			
CUARTO PISO							
Torre 1, Apto 401	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 402	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 403	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 404	62.11			62.11			
Torre 1, Depósito 4 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		55.59		55.59			
Torre 2, Apto 401	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 402	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 403	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 404	62.11			62.11			
Torre 2, Depósito 4 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 2.		55.59		55.59			
SUBTOTAL	**496.88**	**111.18**	**1.24**	**609.30**			
QUINTO PISO							
Torre 1, Apto 501	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 502	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 503	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 504	62.11			62.11			
Torre 1, Depósito 5 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		55.59		55.59			
Torre 2, Apto 501	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 502	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 503	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 504	62.11			62.11			
Torre 2, Depósito 5 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 2.		55.59		55.59			
SUBTOTAL	**496.88**	**111.18**	**1.24**	**609.30**			
SEXTO PISO							
Torre 1, Apto 601	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 602	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 603	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 604	62.11			62.11			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, cuarto de aseo, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		56.21		56.21			

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Torre 2, Apto 601	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 602	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 603	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 604	62.11			62.11			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, cuarto de aseo, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		56.21		56.21			
SUBTOTAL	**496.88**	**112.42**		**689.30**			
SÉPTIMO PISO							
Torre 1, Apto 701	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 702	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 703	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 704	62.11			62.11			
Torre 1, Depósito 7 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		55.59		55.59			
Torre 2, Apto 701	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 702	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 703	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 704	62.11			62.11			
Torre 2, Depósito 7 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 2.		55.59		55.59			
SUBTOTAL	**496.88**	**111.18**	**1.24**	**609.30**			
OCTAVO PISO							
Torre 1, Apto 801	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 802	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 803	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 804	62.11			62.11			
Torre 1, Depósito 8 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		55.59		55.59			
Torre 2, Apto 801	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 802	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 803	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 804	62.11			62.11			
Torre 2, Depósito 8 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 2.		55.59		55.59			
SUBTOTAL	**496.88**	**111.18**	**1.24**	**609.30**			
NOVENO PISO							
Torre 1, Apto 901	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 902	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 903	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 904	62.11			62.11			
Torre 1, Depósito 9 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		55.59		55.59			
Torre 2, Apto 901	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 902	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 903	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 904	62.11			62.11			
Torre 2, Depósito 9 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 2.		55.59		55.59			
SUBTOTAL	**496.88**	**111.18**	**1.24**	**609.30**			
DÉCIMO PISO							
Torre 1, Apto 1001	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 1002	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 1003	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 1004	62.11			62.11			

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
Torre 1, Depósito 10 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		55.59		55.59			
Torre 2, Apto 1001	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 1002	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 1003	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 1004	62.11			62.11			
Torre 2, Depósito 10 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 2.		55.59		55.59			
SUBTOTAL	**496.88**	**111.18**	**1.24**	**609.30**			
UNDÉCIMO PISO							
Torre 1, Apto 1101	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 1102	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 1103	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 1104	62.11			62.11			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, cuarto de aseo, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		56.21		56.21			
Torre 2, Apto 1101	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 1102	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 1103	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 1104	62.11			62.11			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, cuarto de aseo, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		56.21		56.21			
SUBTOTAL	**496.88**	**112.42**		**609.30**			
DUODÉCIMO PISO							
Torre 1, Apto 1201	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 1202	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 1203	62.11			62.11			
Torre 1, Apto 1204	62.11			62.11			
Torre 1, Depósito 12 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 1.		55.59		55.59			
Torre 2, Apto 1201	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 1202	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 1203	62.11			62.11			
Torre 2, Apto 1204	62.11			62.11			
Torre 2, Depósito 12 (común uso exclusivo).			0.62	0.62			
Fachada, muros perimetrales, muros estructurales, ductos, foso del ascensor, circulaciones y escaleras, en Torre 2.		55.59		55.59			
SUBTOTAL	**496.88**	**111.18**	**1.24**	**609.30**			
TOTALES	**7.287,15**	**2.516,09**	**136.66**	**9.939,90**	**186.30**	**1.359,44**	**173.87**
AREA LOTE							**2.400,00**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los tres (03) días del mes de Noviembre de 2015.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 10 NOV. 2015 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JOSE HECTOR PEÑA GARCIA
C.C. 2.389.002
Representante Legal
AMBEIMA CONSTRUCCIONES SAS

El notificador

MARIA LUCIANA GUZMAN LUGO

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día 10 NOV. 2015 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 10 NOV. 2015

FIRMA: _____