

(Mayo 04 de 2023)***Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que AURA MARIA RAMIREZ RAMIREZ con C.C. 52.691.225, en calidad de apoderada de AMARILO SAS con NIT. 800.185.295, -Fideicomitente del Fideicomiso FA LOTE 8A- HACIENDA SANTA CRUZ-, radicó bajo el No. 23-1-1014 del 09 de marzo de 2023, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado ALBA, vivienda Multifamiliar de interés prioritario (VIP) conformado por veintiocho (28) torres en cinco (5) pisos con cubierta en teja y zonas comunales en un área construida de 26.321,28m²; proyecto ubicado en el predio identificado como Lote 8A Residencial VIP SUB ETAPA 11 Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-261817 y ficha catastral global 01-01-0002-0530-000.

Que MARGARITA LLORENTE CARREÑO con C.C. 52.250.220, en calidad de representante legal de AMARILO SAS, -Fideicomitente del Fideicomiso FA LOTE 8A- HACIENDA SANTA CRUZ- otorgó poder especial, amplio y suficiente a LUISA FERNANDA RUIZ CARRILLO con C.C. 52.181.956, GERMAN GARAY QUEVEDO con C.C. 11.204.068, SANDRA JOHANA MORALES PERDOMO con C.C. 52.715.185, JUAN CAMILO MORENO LOPEZ con C.C. 80.769.082 y a AURA MARIA RAMIREZ RAMIREZ con C.C. 52.691.225, para que representen al fideicomiso denominado FAI ALBA ante todas las autoridades competentes en todos los trámites relacionados con la solicitud, trámite y aprobación del Vo de propiedad Horizontal del proyecto denominado ALBA.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-261817 del 08 de marzo de 2023, CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. ACTUANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FA LOTE 8A-HACIENDA SANTA CRUZ con NIT. 900.531.292, es el titular de derecho real de dominio del predio identificado como Lote 8A Residencial VIP SUB ETAPA 11 Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, con un área de 15.680,07m² y ficha catastral global 01-01-0002-0530-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0539 del 27 de octubre de 2022, otorgó a INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS, en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso FA LOTE 8A-HACIENDA SANTA CRUZ-. Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva para adelantar la edificación del proyecto denominado "ALBA", destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, conformado por Veintiocho (28) Torres en cinco (5) pisos con cubierta en teja, en un área de 25.358,48m² y Zonas Comunales, -portería, administración sala múltiple, basuras, subestación, bienestar, salón niños, salón comunal, cuartos técnicos y tanque- en un área de 962,80m², para un área total construida de 26.321,28m², y Cerramiento en una longitud de 519.01ml; incluida la aprobación de piscinas. El proyecto se encuentra ubicado en el predio identificado como Lote 8A Residencial VIP SUB ETAPA 11 Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, con un área de 15.680,07m², un área para zonas verdes de 5.905,50m²; predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-261817 y ficha catastral global 01-01-0002-0530-000, la construcción de las piscinas del proyecto denominado "ALBA".

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-23101041, enviado por correo electrónico el día 29 de marzo de 2023.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226
(Mayo 04 de 2023)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Que el solicitante mediante radicado No. 2311798 el día 28 de abril de 2023, presentó las correcciones al proyecto.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto de la presente es **Calle 98 No. 13 B SUR-150 -Acceso Peatonal- y Calle 98 No. 13 B SUR-140 -Acceso Vehicular-**.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **AMARILO SAS** con NIT. 800.185.295, por medio de su representante legal **MARGARITA LLORENTE CARREÑO** con C.C. 52.250.220, en calidad de **-Fideicomitente del Fideicomiso FA LOTE 8A- HACIENDA SANTA CRUZ-**, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado ALBA, destinado a vivienda Multifamiliar de interés prioritario (VIP), conformado por veintiocho (28) torres en cinco (5) pisos con cubierta en teja y Zonas Comunes, en un área total construida de 26.321,28m²; con cuatro (4) apartamentos por piso para un total de quinientos sesenta (560) apartamentos; ciento cincuenta y nueve (159) parqueaderos vehiculares, de los cuales ciento doce (112) son privados -comunes para residentes- y cuarenta y siete (47) de visitantes -comunes para visitantes-, incluidos cuatro (4) para personas con movilidad reducida; noventa y ocho (98) parqueaderos comunes para motos, de los cuales setenta (70) son privados -para residentes- y veintiocho (28) de visitantes; y noventa (90) para bicicletas; proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal -en la **Calle 98 No. 13 B SUR-150 -Acceso Peatonal- y Calle 98 No. 13 B SUR-140 -Acceso Vehicular-** Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-261817 y ficha catastral global 01-01-0002-0530-000.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

	TOTALES	PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES	
		Construida	Libre	Construida uso común	Construida común uso exclusivo	Libres uso común	Libres común uso exclusivo
Lote	15.680,07						
Sótano	286,80			286,80			
Piso 1	5.541,00	4.142,32		1.398,68		10.139,07	
Pisos Restantes	20.493,48	16.638,72		3.854,76			
Totales	26.321,28	20.781,04		5.540,24		10.139,07	
Libre piso 1	10.139,07			1.398,68		10.139,07	

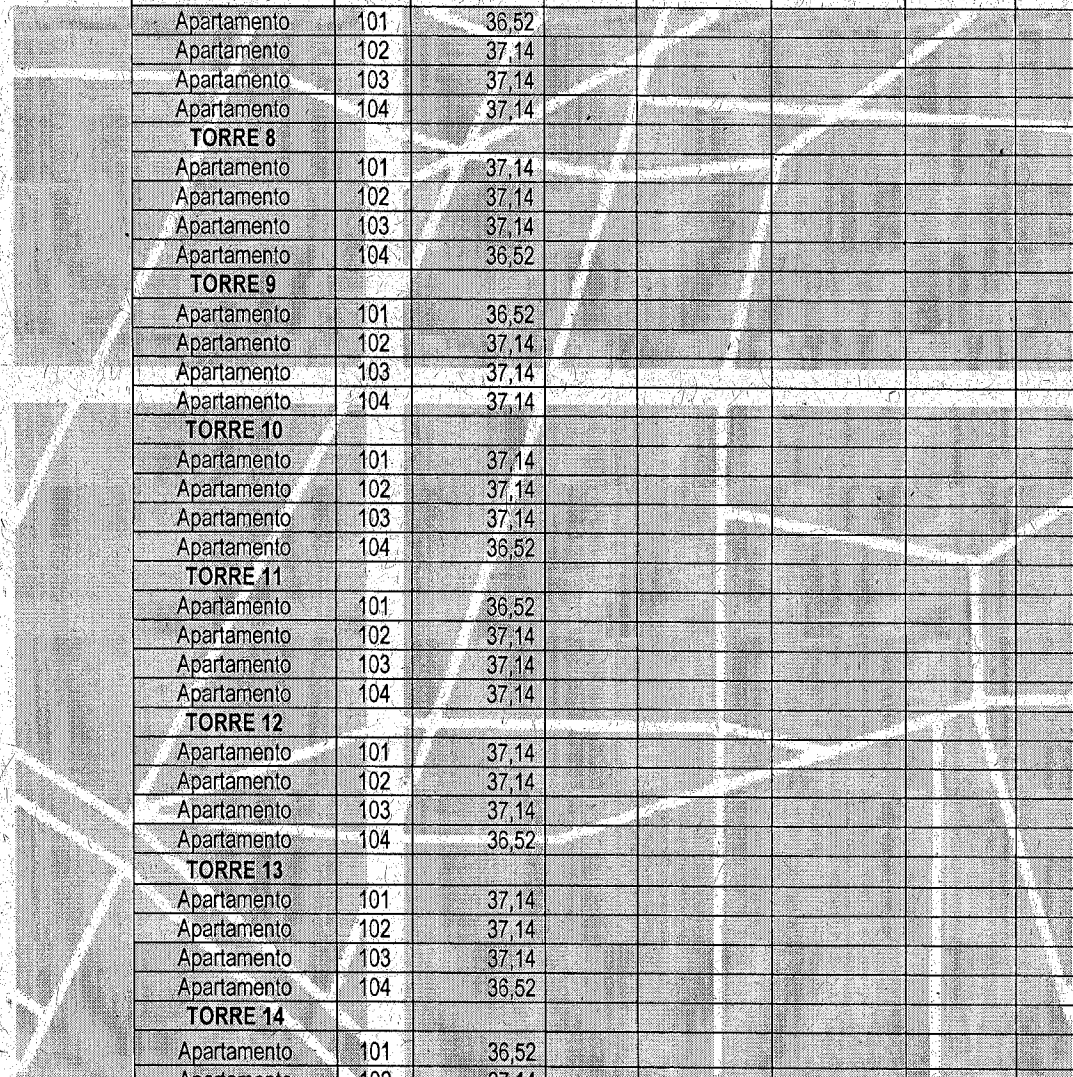
RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226

(Mayo 04 de 2023)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

			PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
			Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
AREA LOTE									15.680,07
SOTANO	Cuartos técnicos				80,00				
	Tanque				206,80				
SUMAS SOTANO			-	-	286,80		-		286,80
PISO 1									
Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, tableros, medidores, biciclateros comunes: 90 cupos.					1.037,68				
Circulaciones, zonas verdes, accesos, juegos infantiles, gimnasios biosaludables, sube y baja, ping-pong, ajedrez en concreto, juegos niños, montículo juegos, 112 parqueaderos comunes para residentes, 47 parqueaderos comunes para visitantes-incluye 4 para persona con movilidad reducida, 98 parqueaderos comunes para motos de los cuales 70 son para residentes y 28 para visitantes, piscinas (adultos y niños).							10.139,07		
Comunal y portería					207,00				
Basuras					70,00				
Cuartos técnicos					84,00				
	TORRE 1								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento PMR	104	37,14						
	TORRE 2								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 3								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento PMR	104	37,14						
	TORRE 4								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 5								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento PMR	104	37,14						
	TORRE 6								
	Apartamento	101	37,14						

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226**(Mayo 04 de 2023)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

			PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
			Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 7								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	37,14						
	TORRE 8								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 9								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	37,14						
	TORRE 10								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 11								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	37,14						
	TORRE 12								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 13								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 14								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	37,14						
	TORRE 15								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 16								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						

m

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226

(Mayo 04 de 2023)

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

			PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
			Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 17								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	37,14						
	TORRE 18								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 19								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	37,14						
	TORRE 20								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 21								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	37,14						
	TORRE 22								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 23								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento PMR	104	37,14						
	TORRE 24								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 25								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento PMR	104	37,14						
	TORRE 26								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						

M.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226

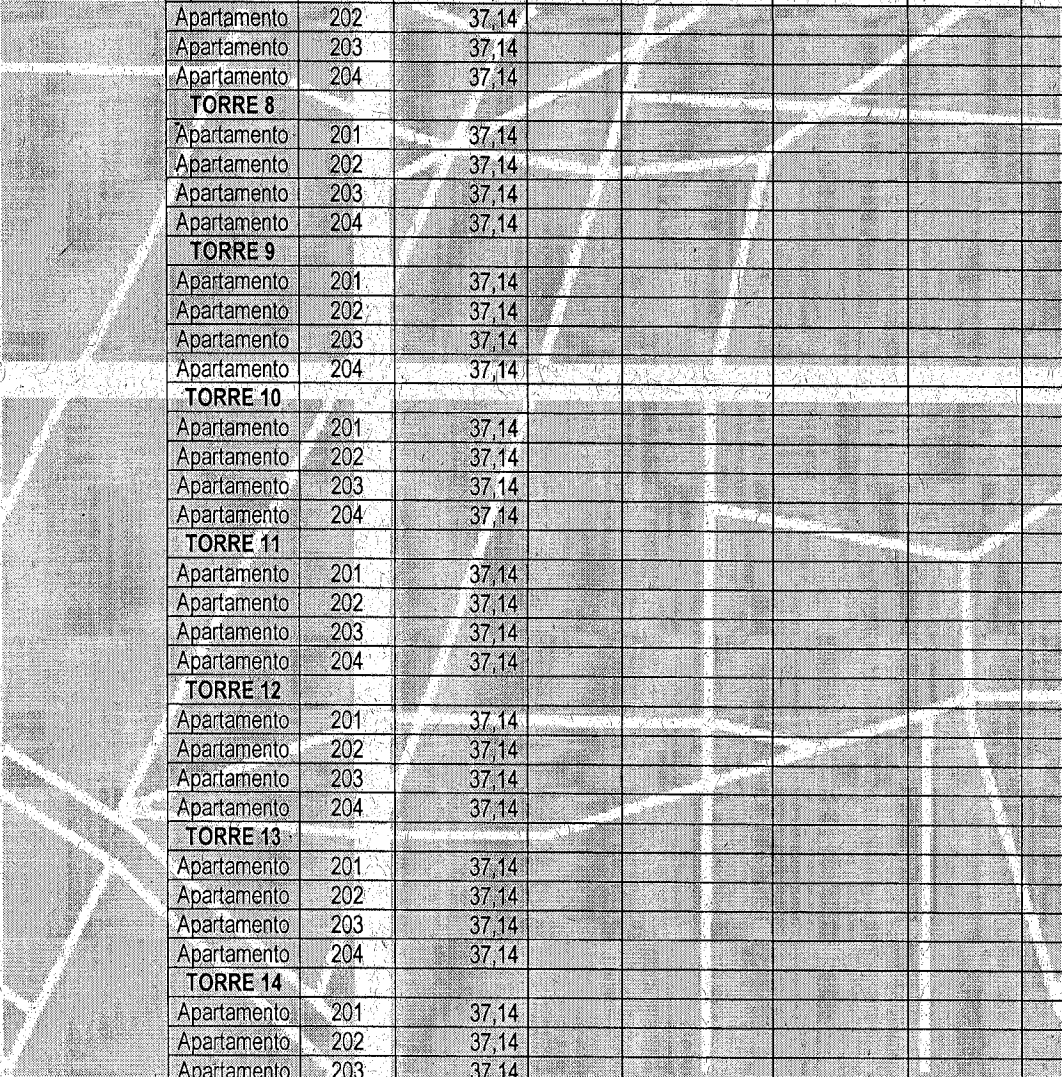
(Mayo 04 de 2023)

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

			PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
			Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
	Apartamento	104	36,52						
	TORRE 27								
	Apartamento	101	36,52						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento PMR	104	37,14						
	TORRE 28								
	Apartamento	101	37,14						
	Apartamento	102	37,14						
	Apartamento	103	37,14						
	Apartamento	104	36,52						
SUMAS PISO 1			4.142,32		1.398,68		10.139,07		5.541,00

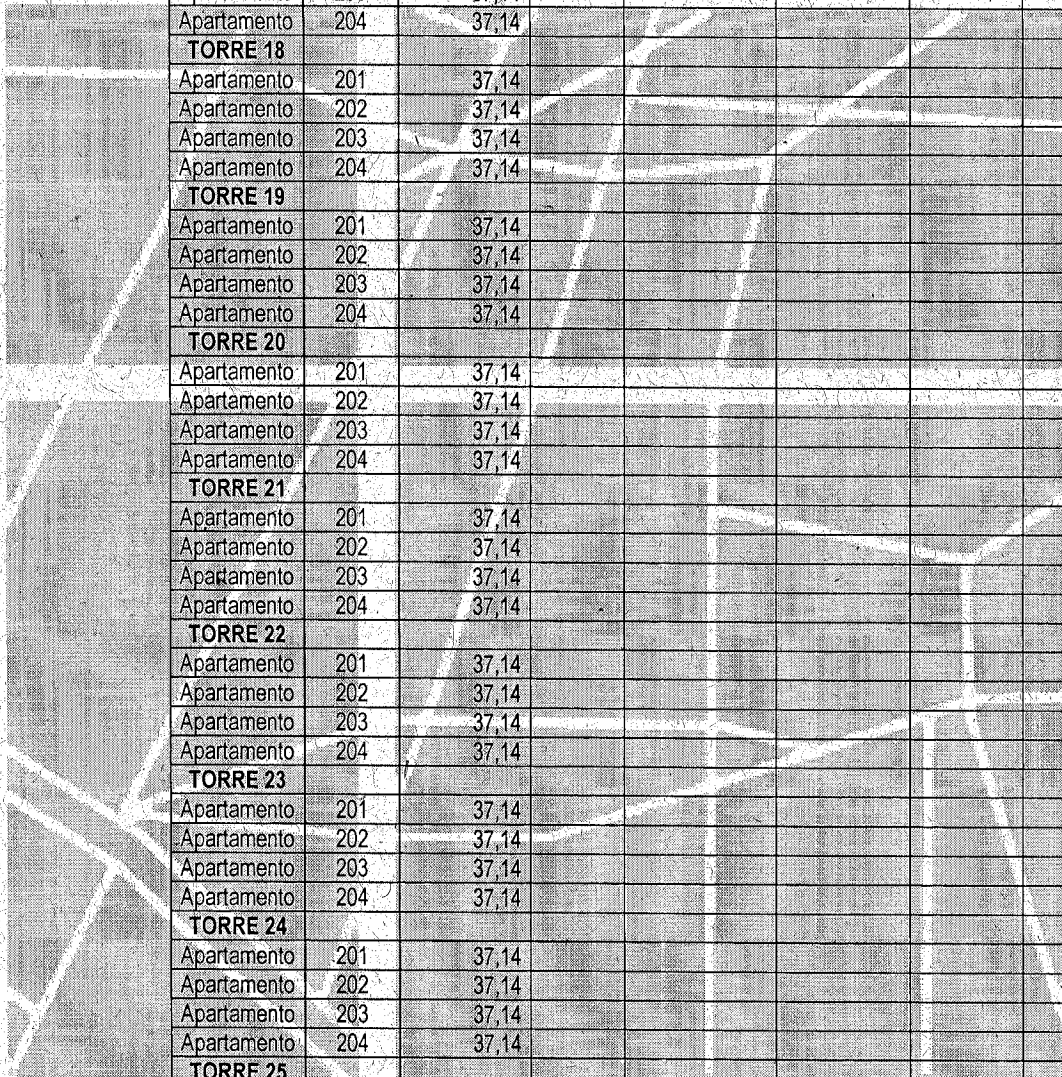
			PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
			Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
PISO 2									
	Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, medidores. RCI				884,94				
	Comunal				315,00				
	TORRE 1								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 2								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 3								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 4								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 5								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 6								
	Apartamento	201	37,14						

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226**(Mayo 04 de 2023)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

			PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
			Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 7								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 8								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 9								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 10								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 11								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 12								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 13								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 14								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 15								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 16								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						

M-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226**(Mayo 04 de 2023)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

			PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
			Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 17								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 18								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 19								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 20								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 21								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 22								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 23								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 24								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 25								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 26								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 27								

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226

(Mayo 04 de 2023)

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

			PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
			Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	TORRE 28								
	Apartamento	201	37,14						
	Apartamento	202	37,14						
	Apartamento	203	37,14						
	Apartamento	204	37,14						
	SUMAS PISO 2		4.159,68	-	1.199,94	-	-	-	5.359,62

			PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
			Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
PISO 3									
	Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, medidores, RCI, cuartos de aseo				884,94				
	TORRE 1								
	Apartamento	301	37,14						
	Apartamento	302	37,14						
	Apartamento	303	37,14						
	Apartamento	304	37,14						
	TORRE 2								
	Apartamento	301	37,14						
	Apartamento	302	37,14						
	Apartamento	303	37,14						
	Apartamento	304	37,14						
	TORRE 3								
	Apartamento	301	37,14						
	Apartamento	302	37,14						
	Apartamento	303	37,14						
	Apartamento	304	37,14						
	TORRE 4								
	Apartamento	301	37,14						
	Apartamento	302	37,14						
	Apartamento	303	37,14						
	Apartamento	304	37,14						
	TORRE 5								
	Apartamento	301	37,14						
	Apartamento	302	37,14						
	Apartamento	303	37,14						
	Apartamento	304	37,14						
	TORRE 6								
	Apartamento	301	37,14						

M-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226
(Mayo 04 de 2023)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 7								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 8								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 9								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 10								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 11								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 12								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 13								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 14								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 15								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 16								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 17								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						

MD

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226**(Mayo 04 de 2023)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

TORRE 18								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 19								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 20								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 21								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 22								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 23								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 24								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 25								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 26								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 27								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
TORRE 28								
Apartamento	301	37,14						
Apartamento	302	37,14						
Apartamento	303	37,14						
Apartamento	304	37,14						
SUMAS PISO 3		4.159,68		884,94				5.044,62

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226
(Mayo 04 de 2023)
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

		PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
		Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
PISO 4								
	Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, medidores. RCI			884,94				
TORRE 1								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 2								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 3								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 4								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 5								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 6								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 7								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 8								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 9								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 10								
Apartamento	401	37,14						

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226**(Mayo 04 de 2023)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 11								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 12								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 13								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 14								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 15								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 16								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 17								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 18								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 19								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 20								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 21								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						

M.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226

(Mayo 04 de 2023)

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

TORRE 22								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 23								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 24								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 25								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 26								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 27								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
TORRE 28								
Apartamento	401	37,14						
Apartamento	402	37,14						
Apartamento	403	37,14						
Apartamento	404	37,14						
SUMAS PISO 4		4.159,68		884,94				5.044,62

	PRIVADAS		COMUNES CONSTRUIDAS		COMUNES LIBRES		TOTAL
	Construidas	Libres	Construidas uso común	Construidas comunes de uso exclusivo	Libres uso común	Libres comunes uso exclusivo	
PISO 5							
Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, medidores RCI			884,94				
TORRE 1							
Apartamento	501	37,14					
Apartamento	502	37,14					
Apartamento	503	37,14					
Apartamento	504	37,14					
TORRE 2							
Apartamento	501	37,14					
Apartamento	502	37,14					

M.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226**(Mayo 04 de 2023)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 3									
Apartamento	501	37,14							
Apartamento	502	37,14							
Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 4									
Apartamento	501	37,14							
Apartamento	502	37,14							
Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 5									
Apartamento	501	37,14							
Apartamento	502	37,14							
Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 6									
Apartamento	501	37,14							
Apartamento	502	37,14							
Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 7									
Apartamento	501	37,14							
Apartamento	502	37,14							
Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 8									
Apartamento	501	37,14							
Apartamento	502	37,14							
Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 9									
Apartamento	501	37,14							
Apartamento	502	37,14							
Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 10									
Apartamento	501	37,14							
Apartamento	502	37,14							
Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 11									
Apartamento	501	37,14							
Apartamento	502	37,14							
Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 12									
Apartamento	501	37,14							
Apartamento	502	37,14							
Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 13									
Apartamento	501	37,14							
Apartamento	502	37,14							
Apartamento	503	37,14							
Apartamento	504	37,14							
TORRE 14									

m.1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226**(Mayo 04 de 2023)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						
Apartamento	504	37,14						
TORRE 15								
Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						
Apartamento	504	37,14						
TORRE 16								
Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						
Apartamento	504	37,14						
TORRE 17								
Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						
Apartamento	504	37,14						
TORRE 18								
Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						
Apartamento	504	37,14						
TORRE 19								
Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						
Apartamento	504	37,14						
TORRE 20								
Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						
Apartamento	504	37,14						
TORRE 21								
Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						
Apartamento	504	37,14						
TORRE 22								
Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						
Apartamento	504	37,14						
TORRE 23								
Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						
Apartamento	504	37,14						
TORRE 24								
Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						
Apartamento	504	37,14						
TORRE 25								
Apartamento	501	37,14						
Apartamento	502	37,14						
Apartamento	503	37,14						

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226**(Mayo 04 de 2023)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento	504	37,14					
TORRE 26							
Apartamento	501	37,14					
Apartamento	502	37,14					
Apartamento	503	37,14					
Apartamento	504	37,14					
TORRE 27							
Apartamento	501	37,14					
Apartamento	502	37,14					
Apartamento	503	37,14					
Apartamento	504	37,14					
TORRE 28							
Apartamento	501	37,14					
Apartamento	502	37,14					
Apartamento	503	37,14					
Apartamento	504	37,14					
SUMAS PISO 5		4.159,68		884,94			5.044,62
SUMAS TOTALES		20.781,04		5.540,24		10.139,07	26.321,28
CUBIERTAS						5.044,62	
SUMAS CUBIERTAS						5.044,62	

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

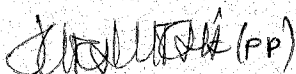
NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los cuatro (04) días del mes de mayo de 2023.

Arq. **MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha **12 MAY 2023** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado



MARGARITA LLORENTE CARREÑO
C.C. 52.250.220

Representante Legal de AMARILO SAS

Fideicomitente del Fideicomiso FA LOTE 8A- HACIENDA SANTA CRUZ

El notificador



BRYAN STEVEN RINCON GARCIA

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduría Urbana Uno de Ibagué

RESOLUCION NUMERO 73001-1-23-0226
(Mayo 04 de 2023)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día **15 MAY 2023**

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **15 MAY 2023**

FIRMA:

