



**Por la cual se prorroga a la licencia de construcción No. 73001-1-22-0068 del 10 de febrero de 2022**

**RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0138**

**(Marzo 17 de 2023)**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,  
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA COMFENALCO con NIT. 890.700.148, por medio de su representante legal suplente DIANA MAGALLY KANDIA TRONCOSO con C.C. 52.082.808, radicó bajo el No. 23-1-1038 del 10 de marzo de 2023, solicitud de prórroga de la licencia de construcción otorgada por el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-22-0068 del 10 de febrero de 2022, dentro del plazo establecido por la ley.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0068 del 10 de febrero de 2022, otorgó a la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA COMFENALCO, Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva para adelantar la construcción de la porteria del "Parque Temático CAIKE", edificación en un piso con cubierta en teja, con un área total a construir de 248.00m<sup>2</sup>, un índice de ocupación del 0.0010, índice de construcción del 0.0010 y Cerramiento, en una longitud de 1.160,85m; con trescientos quince (315) parqueaderos de los cuales cuarenta (40) son parqueaderos privados, doscientos sesenta y siete (267) parqueaderos de visitantes y ocho (8) parqueaderos de visitantes para personas con movilidad reducida. El proyecto está ubicado en el denominado Lote 2, ubicado en la Fracción de Buenos Aires, con un área de 300.000.00m<sup>2</sup>, con un área total de afectación de 22.653,44m<sup>2</sup>, para un área neta de 277.346,56m<sup>2</sup>; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-228639 y ficha catastral 00-01-0004-0705-000.

Que la resolución No. 73001-1-22-0068 del 10 de febrero de 2022, tiene un plazo de veinticuatro (24) meses contados a partir de la fecha de su ejecutoria, la cual se produjo el día 15 de febrero de 2022, y se encuentra vigente hasta el 15 de febrero de 2024, en virtud de lo establecido en el Decreto 0691 del 2020.

Que Ingeniero Civil HECTOR EDUARDO PEREZ AFANADOR con Matrícula Profesional No. 25202-170763, en calidad de constructor responsable de la obra, certifica el inicio de la misma.

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 –Modificado por el Decreto 1783 de 2021, Artículo 27-, es viable prorrogar el plazo de la licencia de construcción.

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Prorrogar por el término de doce (12) meses, ~~a partir del 15 de febrero de 2024~~ el plazo de la licencia de construcción otorgada por el Curador Urbano Uno de Ibagué, aprobado mediante resolución No. 73001-1-22-0068 del 10 de febrero de 2022, para efectuar la terminación la construcción de la porteria del "Parque Temático CAIKE", edificación en un piso con cubierta en teja, incluido el cerramiento. El proyecto está ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal –en la Calle 60 No. 9-75 en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-188832 y ficha catastral 01-08-0866-0002-901.

**Parágrafo. -** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución llevará el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

37

**RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0138**

**(Marzo 17 de 2023)**


**Por la cual se prorroga a la licencia de construcción No. 73001-1-22-0068 del 10 de febrero de 2022**

**Artículo 2.-** El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

**Artículo 3.-** Contra la presente resolución no proceden los recursos de la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, por ser un acto administrativo de mero trámite, a solicitud del titular de la licencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los diecisiete (17) días del mes de marzo de 2023.

  
**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**  
**Curador Urbano Uno de Ibagué**

En la fecha \_\_\_\_\_ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**El notificado**

DIANA MAGALLY KANDIA TRONCOSO  
C.C. 52.082.808  
Representante Legal Suplente CAJA DE  
COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA COMFENALCO

**El notificador**

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

*Proyecto: Luciana Guzmán Lugo*  
*Sustanciador - Curaduría Urbana Uno de Ibagué*

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE**  
**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**  
**NIT. 93.361.855-7**

Que el día **17 ABR 2023**

quedo ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **17 ABR 2023**

FIRMA: 

**RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0138**

**(Marzo 17 de 2023)**

**Por la cual se prorroga a la licencia de construcción No. 73001-1-22-0068 del 10 de febrero de 2022**



Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa  
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO POR AVISO REMITIDO A:  
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA COMFENALCO  
EL 14 DE ABRIL DE 2023 CONFORME AL REPORTE DE ENVIO VÍA CORREO  
ELECTRONICO ANEXO AL EXPÉDIENTE.  
EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO: Sustanciador

