

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,  
En uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que GUILLERMO MARTIN CASTAÑEDA con C.C. 8.726.736, ANDRES EDUARDO TRUJILLO ARANGO con C.C. 79.689.814, PROYECTOS LOGISTICOS CONSTRUCTIVOS SAS con NIT. 900.728.805 y DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS con NIT. 830.139.876, radicaron bajo el No. 73001-1-22-0405 del 11 de octubre de 2022, solicitud de licencia de urbanización en la modalidad de desarrollo para vivienda y comercio y/o servicios con sus correspondientes áreas de cesión, a realizar en el predio ubicado en la Carrera 1 No. 1-643, Lote No. 16 Carrera 1 No. 1-650 y Carrera 1 No. 1-591 Villa Claudia, sector el Totumo en el Municipio de Ibagué, matrícula inmobiliaria No. 350-171420, 350-146353 y 350-83007 y ficha catastral 06-00-0001-0008-000, 06-00-0001-0035-000 y 06-00-0001-0006-000.

Que GUILLERMO MARTIN CASTAÑEDA, ANDRES EDUARDO TRUJILLO ARANGO, PROYECTOS LOGISTICOS CONSTRUCTIVOS SAS por medio de su representante legal ANDRES TRUJILLO ARANGO y DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS, por medio de su representante legal DIEGO ANDRES DUQUE MEDINA, otorgaron poder a MARBY JULIANA RODRIGUEZ RODRIGUEZ con C.C. 38.211.653, para que en su representación radique, se notifique y cumpla sus veces de apoderada ante la curaduría urbana de todo lo relacionado con la obtención de la licencia objeto de la presente.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 25 de noviembre de 2022.

Que el solicitante, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, presentó fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, en procura que éstos, si lo consideraban pertinente, se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que ninguno se hiciera presente.

Que el solicitante, presentó disponibilidad de servicio de energía con fecha 13 de octubre de 2022, emanada de CELSIA., para 26 unidades de viviendas, con vigencia de doce (12) meses.

Que los planos del proyecto arquitectónico fueron diseñados por la Arquitecta MARBY JULIANA RODRIGUEZ RODRIGUEZ con Matrícula Profesional No. A41952001-38211653.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró que el proyecto NO CUMPLE con las normas arquitectónicas y urbanísticas, en especial las consagradas en el Decreto 823 del 23 de diciembre de 2014 conforme al siguiente detalle:

**OBSERVACIONES DOCUMENTACION LEGAL:**

- Una vez revisada la normatividad aplicable para el predio objeto de la presente solicitud, se denota que este se encuentra localizado dentro del polígono atinente al centro poblado El Totumo; por consiguiente y una vez revisados los artículos 387 -parágrafo 3- y artículo 414 del Decreto 0823 de 2014, se establece que a la fecha no existe la debida reglamentación urbanística para los centros poblados, por lo anteriormente mencionado, no es posible continuar con el trámite.

8

**RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0002**

**(Enero 02 de 2023)**

**Por medio de la cual se niega una licencia**

Que, conforme a lo anterior, **NO ES VIABLE** otorgar la licencia de urbanización en la modalidad de desarrollo, en consecuencia,

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** **NEGAR LA LICENCIA** solicitada por **GUILLERMO MARTIN CASTAÑEDA** con C.C. 8.726.736, **ANDRES EDUARDO TRUJILLO ARANGO** con C.C. 79.689.814, **PROYECTOS LOGISTICOS CONSTRUCTIVOS SAS** con NIT. 900.728.805 y **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS** con NIT. 830.139.876, para adelantar las obras de urbanización en la modalidad de desarrollo para vivienda y comercio y/o servicios con sus correspondientes áreas de cesión, ubicada en la Carrera 1 No. 1-643, Lote No. 16 Carrera 1 No. 1-650 y Carrera 1 No. 1-591 Villa Claudia, sector el Totumo en el Municipio de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-171420, 350-146353 y 350-83007 y ficha catastral 06-00-0001-0008-000, 06-00-0001-0035-000 y 06-00-0001-0006-000, solicitada mediante radicación No. 73001-1-22-0405 del 11 de octubre de 2022.

**Artículo 2.-** Remítase para fines pertinentes copia del presente acto a la Curaduría Urbana Dos de Ibagué y a la Inspección de Policía Urbana de la respectiva Comuna.

**Artículo 3.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los dos (02) días del mes de enero de 2023.

Arq. **JAVIER RICARDO ANGEL VILLALBA**  
Curador Urbano Uno (E) de Ibagué

En la fecha **12 ENF 2023** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

Los notificados

**GUILLERMO MARTIN CASTAÑEDA**  
C.C. 8.726.736

**ANDRES EDUARDO TRUJILLO ARANGO**  
C.C. 79.689.814

En nombre propio y Representante Legal  
**PROYECTOS LOGISTICOS CONSTRUCTIVOS SAS**

**DIEGO ANDRES DUQUE MEDINA**  
C.C. 93.400.165

Representante Legal **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS**

El notificador

**JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO**

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo  
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

**RESOLUCION NÚMERO 73001-1-23-0002**

**(Enero 02 de 2023)**

**Por medio de la cual se niega una licencia**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO ( E ) DE IBAGUE**

**Arq. JAVIER RICARDO ANGEL VILLALBA**

**NIT. 80.087.780-1**

Que el día

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los



FIRMA: \_\_\_\_\_

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE**

**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**

**NIT. 93.361.855-7**

Que el día

**27 ENE 2023**

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los

**27 ENE 2023**

FIRMA: \_\_\_\_\_